

# EVERNEST

## Transkript: Header Video

L-NA69M4W

**Titel:** Mallorca: Stilvolle Villa in Top-Lage – Eleganz trifft Perfektion

**Dauer:** 00:31 Minuten

**Teilnehmer:** -

**Video ohne Ton:** Ja

[00:00 - 00:02] [VISUELL]: Eine große, moderne Villa mit Pool und Liegestühlen im Garten wird von außen gezeigt.

[00:02 - 00:06] [VISUELL]: Blick in die Küche mit einer Kochinsel mit Marmorplatte und Holzschränken. Große Fensterfronten bieten einen Blick auf den Pool und Palmen.

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Das Wohnzimmer mit einer großen, grauen Sofalandschaft und großen Glasfronten, die zum Garten hin geöffnet werden können.

[00:08 - 00:11] [VISUELL]: Außenansicht des Hauses vom Garten aus. Man sieht den Pool, eine Terrasse mit Esstisch und den gepflegten Rasen.

[00:11 - 00:14] [VISUELL]: Schwenk über einen überdachten Außenbereich mit einer integrierten Küche und einem Gasgrill.

[00:14 - 00:17] [VISUELL]: Schwenk von einem Flur im Obergeschoss, der durch eine Glasfront den Blick auf den Pool und den Garten freigibt.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Das Schlafzimmer mit einem großen Bett und raumhohen Fenstern, die einen Panoramablick auf die bewaldete Umgebung und das Meer bieten.

[00:20 - 00:23] [VISUELL]: Begehbarer Kleiderschrank mit offenen Regalen und verschlossenen Schränken, am Ende des Raumes ist eine freistehende Badewanne zu sehen.

[00:23 - 00:26] [VISUELL]: Ein Fitnessraum mit verschiedenen Trainingsgeräten wie einer Hantelbank, Kraftmaschinen und Hanteln.

[00:26 - 00:30] [VISUELL]: Blick von einer Dachterrasse mit einem Holztisch und Weidenstühlen. Man sieht eine bewaldete Landschaft und das Meer im Hintergrund.