

EVERNEST

Transkript: Objekt Video

L-BQKFMXZ

Titel: Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in der Alten Porzellanmanufaktur – bezugsbereit

Dauer: 01:44 Minuten

Teilnehmer: Lillith Wilczak (Selbstständige Immobilienmaklerin)

Video ohne Ton: Nein

[00:00 - 00:04] [VISUELL]: Drohnenaufnahme von oben auf ein Häusermeer in einer Stadt bei Tageslicht, im Hintergrund ist ein Fernsehturm zu sehen.

[00:04 - 00:06] [VISUELL]: Nahaufnahme eines goldenen Schildes mit den Buchstaben "APM" an einer Hauswand.

[00:06 - 00:08] [VISUELL]: Aufnahme von Balkonen eines modernen Wohngebäudes von außen.

[00:08 - 00:11] [VISUELL]: Blick durch den Flur einer hellen Wohnung, eine blonde Frau geht im Hintergrund durch den Flur.

[00:11 - 00:13] [VISUELL]: Die blonde Frau im hellen Blazer sitzt auf einem Sofa und spricht direkt in die Kamera.

[00:13 - 00:17] [VISUELL]: Kameraschwenk durch ein stilvoll möbliertes Wohnzimmer mit Parkettboden und Blick auf eine große Fensterfront zum Balkon.

[00:17 - 00:20] [VISUELL]: Nahaufnahme von zwei Armlehnsesseln und einem Holztisch im Wohnzimmer.

[00:20 - 00:22] [VISUELL]: Detailaufnahme von Sonnenlicht und Schatten auf dem Holzfußboden an der Terrassentür.

[00:22 - 00:24] [VISUELL]: Nahaufnahme einer Sideboard-Deko mit einer Schale und einer Vase.

[00:24 - 00:27] [VISUELL]: Außenaufnahme des modernen Backstein-Gebäudekomplexes mit Innenhof und Fahrradständer.

[00:27 - 00:28] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Balkons des Backsteingebäudes.

[00:28 - 00:30] [VISUELL]: Die Maklerin sitzt auf dem Sofa und spricht in die Kamera.

[00:30 - 00:32] [VISUELL]: Weite Aufnahme des Wohnbereichs mit Sofa, Sessel, Couchtisch und Balkontüren.

[00:32 - 00:34] [VISUELL]: Ein Holzstuhl an einem weißen Schreibtisch in einem hellen Zimmer.

[00:34 - 00:36] [VISUELL]: Ein modernes Badezimmer mit großer, begehbare Glasdusche und grauen Fliesen.

[00:36 - 00:38] [VISUELL]: Bilderrahmen auf einer schmalen Wandleiste im Flur.

[00:38 - 00:40] [VISUELL]: Offener Küchenbereich mit weißer Einbauküche und einem runden Esstisch.

[00:40 - 00:43] [VISUELL]: Weiße Einbauschränke im Flur.

[00:43 - 00:45] [VISUELL]: Die Maklerin sitzt auf dem Sofa und spricht in die Kamera.

[00:45 - 00:52] [VISUELL]: Blick auf transparente Vorhänge am Fenster, die Frau öffnet die Balkontür und tritt hinaus.

[00:52 - 00:58] [VISUELL]: Die Frau steht auf dem Balkon und blickt über das Gelände.

[00:58 - 01:02] [VISUELL]: Die Maklerin sitzt auf dem Sofa und spricht in die Kamera.

[00:02 - 01:04] [VISUELL]: Nahaufnahme von Kerzenhaltern auf einem Balkontisch.

[01:04 - 01:06] [VISUELL]: Sitzbereich auf dem sonnigen Balkon mit Tisch und Stühlen.

[01:06 - 01:08] [VISUELL]: Gesamtaufnahme des Wohn- und Essbereichs mit Küche.

[01:08 - 01:10] [VISUELL]: Nahaufnahme einer Glaskugel und einer Holzschale auf dem Couchtisch.

[01:10 - 01:12] [VISUELL]: Detailaufnahme von bemaltem Porzellan.

[01:12 - 01:15] [VISUELL]: Die Frau sitzt in einem Sessel am Fenster und bedient ihr Smartphone.

[01:15 - 01:17] [VISUELL]: Ein heller Arbeitsbereich mit Schreibtisch, Stuhl und Fenster.

[01:17 - 01:20] [VISUELL]: Nahaufnahme eines Stiftehalters mit Lupe und Stiften auf dem Schreibtisch.

[01:20 - 01:23] [VISUELL]: Die Frau schaut auf ihr Smartphone im Sessel.

[01:23 - 01:25] [VISUELL]: Die Maklerin spricht auf dem Sofa sitzend in die Kamera.

[01:25 - 01:27] [VISUELL]: Blick auf eine Lounge-Ecke auf dem Balkon mit Blick auf benachbarte Häuser.

[01:27 - 01:29] [VISUELL]: Außenansicht des modernen Gebäudes vom Balkon aus.

[01:29 - 01:31] [VISUELL]: Die Maklerin spricht auf dem Sofa sitzend in die Kamera.

[01:31 - 01:38] [VISUELL]: Langsamer Rückzug der Kamera aus der Wohnung heraus auf den Balkon, zeigt das gesamte Wohnzimmer.

[01:38 - 01:43] [VISUELL]: Schwarzer Endscreen mit weißer Texteinblendung des Unternehmenslogos.

Inhaltliche Zusammenfassung des gesprochenen Inhalts

[00:10 - 00:18] Lillith Wietchak: Stellt sich als Immobilienmaklerin bei Evernest vor und nennt den Standort der Immobilie im Neubauquartier „Alte Porzellanmanufaktur“ in Düsseldorf.

[00:18 - 00:29] Lillith Wietchak: Erläutert, dass sich die Wohnung in einem ca. sechs Jahre alten, kleinen Quartier mit 26 Einheiten befindet, das sehr luxuriös ausgestattet ist.

[00:30 - 00:42] Lillith Wietchak: Nennt die Eckdaten der Wohnung: 80 m², zwei Zimmer, ein Bad, Tiefgaragenstellplatz sowie Teilmöblierung mit Schreiner-Einbauküche und Einbauschränken.

[00:43 - 00:58] Lillith Wietchak: Beschreibt die Vorzüge von Düsseldorf wie die städtische, aber grüne Lage nah an der Innenstadt, den Zoopark und die Rethelstraße für Einkäufe.

[00:59 - 01:15] Lillith Wietchak: Erklärt, dass der Stadtteil eine Mischung aus urbanem Lebensstil und Naturnähe bietet und die Wohnung ideal für beruflich eingespannte Singles ist, die Luxus schätzen.

[01:16 - 01:30] Lillith Wietchak: Ergänzt, dass die Wohnung durch die Barrierefreiheit und zentrale Lage auch hervorragend für ältere Ehepaare geeignet ist.

[01:38 - 01:43] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST
Mehr erfahren unter: evernest.com“