

# EVERNEST

## Transkript: Objekt Video

L-DAXD3NH

**Titel:** Erste Reihe Ostsee - Wohnen, wo Horizont und Luxus verschmelzen

**Dauer:** 01:47 Minuten

**Teilnehmer:** Kerstin Löcker (Selbstständige Senior Immobilienmaklerin)

**Video ohne Ton:** Nein

[00:00 - 00:10] [VISUELL]: Eine Frau (Kerstin) steht auf einer Terrasse mit Geländer, im Hintergrund ist das nebelverhangene Meer zu sehen.

[00:00 - 00:10] Kerstin: Begrüßung und Vorstellung als Mitarbeiterin von Evernest; Ankündigung der Besichtigung einer besonderen Strandvilla direkt auf der Nordmole im Ostseeresort Olpenitz.

[00:10 - 00:13] [VISUELL]: Außenansicht einer Dachterrasse mit Sitzsäcken und einem gläsernen Wintergarten.

[00:13 - 00:17] [VISUELL]: Innenansicht des Wintergartens mit lila Lounge-Möbeln und Blick nach draußen.

[00:17 - 00:19] [VISUELL]: Kerstin steht am Fenster des Wintergartens und blickt lächelnd nach draußen.

[00:19 - 00:21] [VISUELL]: Außenaufnahme des modernen Backsteingebäudes mit dem gläsernen Aufbau.

[00:21 - 00:23] [VISUELL]: Blick in den Flur mit einer Holztreppe, die ins Obergeschoss führt.

[00:23 - 00:30] [VISUELL]: Verschiedene Aufnahmen des offenen Wohn- und Essbereichs mit großem Holztisch, türkisen Stühlen und moderner Küche.

[00:30 - 00:31] [VISUELL]: Kerstin steht in der Küche und streicht über die Arbeitsplatte.

[00:31 - 00:34] [VISUELL]: Wohnzimmer mit großem Ecksofa, Holztisch und weitem Blick durch die Fensterfront.

[00:34 - 00:41] [VISUELL]: Kerstin sitzt auf dem Sofa und blickt später aus dem Fenster auf das offene Meer.

[00:41 - 00:43] [VISUELL]: Kerstin steht auf der Terrasse und schaut über die Ostsee.

[00:43 - 00:47] [VISUELL]: Ansicht eines modernen Badezimmers mit dunklen Fliesen und weißem Waschbecken.

[00:47 - 00:52] [VISUELL]: Schlafzimmer mit einem großen Bett und einem Wandbild, das Dünen zeigt.

[00:52 - 01:00] [VISUELL]: Ein weiteres Schlafzimmer in Blautönen mit Doppelbett und Fernseher an der Wand.

[01:00 - 01:06] [VISUELL]: Ein heller Raum mit Sofa, türkisen Vorhängen und direktem Meerblick durch bodentiefe Fenster.

[01:06 - 01:10] [VISUELL]: Ein drittes Schlafzimmer mit maritim dekorierten Kissen und hellblauer Wand.

[01:10 - 01:18] [VISUELL]: Großzügiges Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einer freistehenden Whirlpool-Badewanne.

[01:18 - 01:22] [VISUELL]: Blick von oben auf die Terrasse mit Sitzgarnitur direkt an der Steilküste.

[01:22 - 01:35] [VISUELL]: Kerstin steht im Wohnbereich an der Terrassentür und spricht in die Kamera.

[01:22 - 01:35] Kerstin: Aufforderung zur Kontaktaufnahme, wenn Interesse an "Quality Time" im Resort besteht und man morgens vom

[01:35 - 01:40] [VISUELL]: Kerstin öffnet die Tür; Schnitt auf das wellige Meer an der Steinküste im Nebel.

[01:40 - 01:47] [VISUELL]: Schwarzer Hintergrund mit weißer Texteinblendung des Firmenlogos.

[01:41 - 01:47] Texteinblendung: „Für andere ein Objekt. Für uns Ihr Zuhause. EVERNEST. Mehr erfahren unter: [evernest.com](http://evernest.com)“