

Août 2026

Mise à jour semestrielle sur les placements 2026



OMERS

OMERS génère 6,9 milliards de dollars au cours des six premiers mois de 2026

OMERS a généré un rendement net des placements de 4,8 %, soit un gain de 6,9 milliards de dollars, pour la période du 1er janvier au 30 juin 2026. Au 30 juin 2026, l'actif net totalisait 151,6 milliards de dollars.

À propos d'OMERS

OMERS est un régime de retraite à prestations déterminées à responsabilité conjointe qui compte plus de 1 000 employeurs participants, allant de grandes villes à des organismes locaux, ainsi que 665 000 participants actifs, différés et retraités. Nos participants comprennent des employés syndiqués et non syndiqués des municipalités, des conseils scolaires, des conseils locaux, des systèmes de transport en commun, des services publics d'électricité, des services d'urgence et des sociétés d'aide à l'enfance de tout l'Ontario. OMERS a des employés à Toronto, à Londres, à New York, à Amsterdam, au Luxembourg, à Singapour, à Sydney et dans d'autres grandes villes d'Amérique du Nord et d'Europe. Au service des participants et des employeurs, ils sont responsables de la création et de la gestion d'un portefeuille diversifié de placements de grande qualité dans les obligations gouvernementales, les crédits publics et privés, les actions de sociétés fermées et publiques, les infrastructures et l'immobilier.

« OMERS a connu un début d'année 2026 satisfaisant », a déclaré Blake Hutcheson, PDG d'OMERS. « Bien qu'une conjoncture mondiale de plus en plus complexe ait posé des défis aux investisseurs du monde entier, nous avons généré près de 7 milliards de dollars de rendements, ce qui témoigne de l'approche rigoureuse de notre équipe et de la diversification de notre portefeuille. À titre de régime de retraite qui verse des prestations sur plusieurs décennies, nous maintenons résolument une perspective à long terme, et dans cette optique, nous avons ajouté plus de 78 milliards de dollars au Régime au cours des dix dernières années. »

« Toutes les catégories d'actifs ont contribué positivement à notre résultat global, les actions de sociétés ouvertes arrivant en tête », a déclaré Jonathan Simmons, chef des finances et de la stratégie d'OMERS. « Les effets favorables des fluctuations ont ajouté 1,4 % net au rendement. »

Ces résultats surviennent alors qu'OMERS continue de chercher des occasions d'investir davantage de capitaux au Canada, en s'appuyant sur ses placements existants dans des secteurs clés comme les infrastructures, les hôtels, les destinations commerciales, les immeubles de bureaux haut de gamme, la technologie, les obligations et d'autres secteurs. Au cours du premier semestre de 2026, OMERS a investi 1 milliard de dollars supplémentaires dans des actions canadiennes.

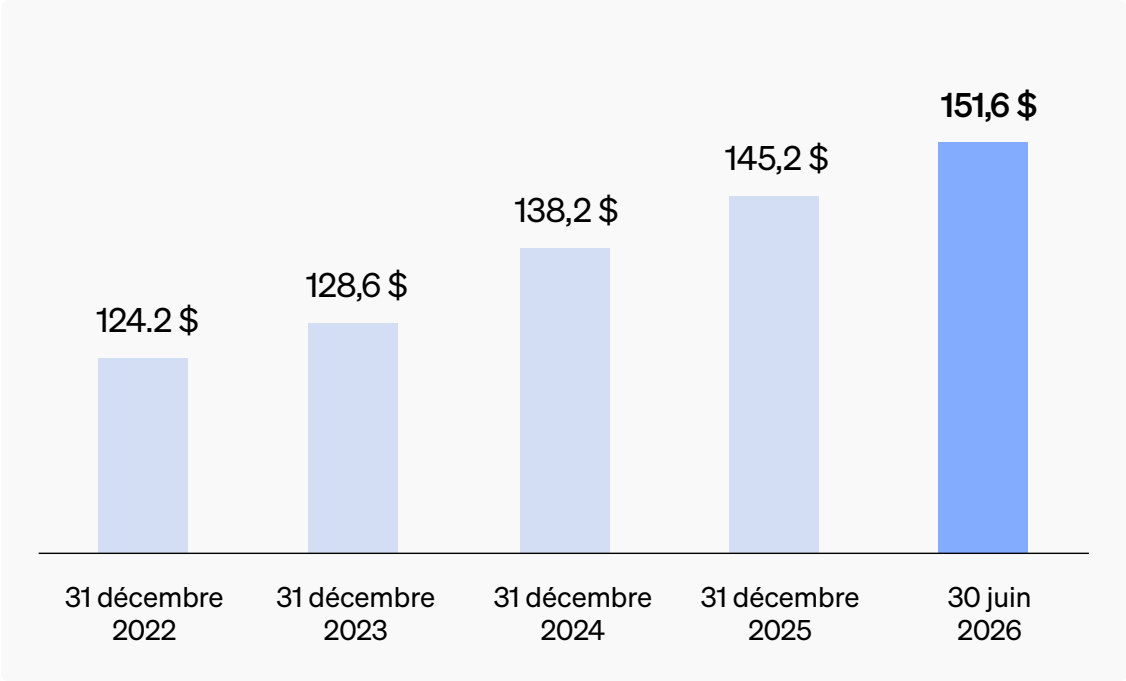
« OMERS s'est engagée à ajouter à son portefeuille au moins 10 milliards de dollars de nouveaux placements au Canada au cours des cinq prochaines années », a déclaré M. Hutcheson. « Même si nous continuons de maintenir un portefeuille diversifié sur le plan géographique afin de respecter nos obligations de retraite à long terme, le contexte actuel au Canada offre un potentiel considérable et nous sommes impatients d'explorer les occasions qui cadrent avec notre stratégie. »

L'objectif d'OMERS de bâtir un avenir solide pour ses participants guide son approche globale en matière de placement.

« Pour le reste de 2026, nous continuons de gérer activement notre portefeuille existant et d'évaluer les possibilités de déployer des capitaux de façon à atteindre nos objectifs de rendement ajusté au risque », a déclaré M. Hutcheson. « Nous croyons que notre orientation à long terme vers des actifs de grande qualité offrant des perspectives de développement à long terme contribuera à assurer l'avenir de nos 665 000 participants, et nous demeurons résolument déterminés à produire des résultats pour eux. »

Relations avec les médias :

Don Peat
Directeur(trice), Placements
Communications et médias
+1 416.417.7385
dpeat@omers.com

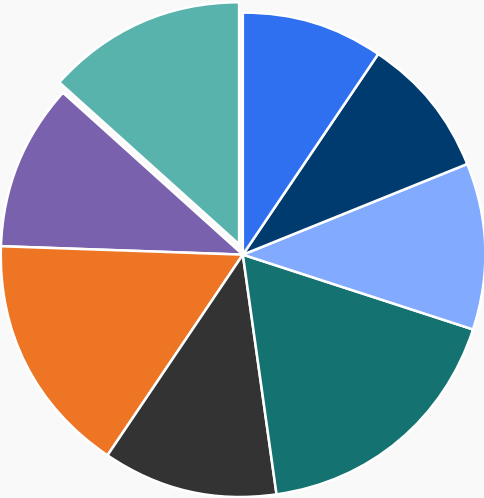


Diversification
par catégorie
d'actifs et
par région
géographique

Diversification des actifs

Au 30 juin 2026

Obligations d'État	13 %
Crédit public	13 %
Crédit privé	15 %
Actions de sociétés à capital ouvert	24 %
Actions de sociétés fermées	16 %
Infrastructure	22 %
Biens immobiliers	15 %
Caisse et financement	(18 %)



Diversification géographique

Region	30 juin 2026	31 décembre 2025 ¹
Canada	25 %	25 %
É.-U.	52 %	50 %
Europe	15 %	15 %
Asie-Pacifique et le reste du monde	8 %	10 %

1 Ces données ont été mises à jour afin d'attribuer la dette libellée en devises étrangères émise par OMERS Finance Trust (OFT) à la région géographique correspondant à la devise dans laquelle elle a été émise. Auparavant, toute la dette de l'OFT était attribuée au Canada, conformément au lieu de domiciliation d'OFT.

Historique de rendement net

Pour la période de six mois s'étant clôturée le 30 juin 2026

4,8 %
un gain de
6,9 milliards de dollars

Annualisé, pour la période de 10 ans s'étant clôturée le 30 juin 2026

7,2 %
un gain de
78,2 milliards de dollars



Rendement des placements par catégorie d'actifs

Rendements nets	
Semestre clos le 30 juin 2026	
Obligations d'État	3,2 %
Crédit public	3,8 %
Crédit privé	7,8 %
Actions de sociétés à capital ouvert	12,2 %
Actions de sociétés fermées	1,1 %
Infrastructure	5,1 %
Biens immobiliers	5,5 %
Ensemble du régime	4,8 %

Faits saillants du rendement des placements

Au cours du semestre clos le 30 juin 2026 :

- Notre répartition stratégique dans les titres à revenu fixe a continué de contribuer positivement au rendement global, principalement grâce au crédit privé. Le crédit public et les obligations du gouvernement ont également affiché des rendements positifs dans un contexte de hausse des rendements obligataires.
- Les actions en société ouvertes ont généré de solides rendements, alors que les marchés boursiers mondiaux atteignaient des rendements records, soutenus par de solides résultats d'entreprises et par l'enthousiasme continu des investisseurs pour les placements liés à l'intelligence artificielle. Le rendement de notre portefeuille a été principalement attribuable aux gains réalisés dans les secteurs des technologies de l'information et de l'industrie.
- Les actions de sociétés fermées ont été freinées par des vents contraires sur les marchés, qui ont entraîné une contraction des multiples. L'équipe a continué de mettre en œuvre notre stratégie de rotation du capital avec rigueur et discipline, annonçant plusieurs opérations au cours du premier semestre.
- Les infrastructures continuent de produire des résultats stables, la plupart des actifs affichant un rendement conforme aux attentes.
- L'immobilier a poursuivi sur sa lancée de 2025 et généré de solides rendements, grâce à une forte activité de location à des taux plus élevés, particulièrement dans le portefeuille de bureaux.
- L'appréciation des devises, en particulier du dollar américain, a ajouté 1,4 % net au rendement.



Les actions de sociétés ouvertes ont généré de solides rendements alors que les marchés boursiers mondiaux atteignaient des sommets records.

Cotes de solvabilité à long terme de l'émetteur

AAA
S&P Global

AAA
Fitch Ratings

Aa1
Moody's

AAA
DBRS

La mise à jour sur les placements présente certaines mesures non conformes aux PCGR. Ces mesures sont calculées selon la même méthode que celles calculées et présentées dans notre Rapport annuel 2025, sauf indication contraire. Cette mise à jour sur les placements ainsi que les [états financiers provisoires consolidés condensés](#) (les « états financiers provisoires ») n'ont pas été audités. Le rendement financier de la Société d'administration d'OMERS présenté dans cette mise à jour sur les placements représente le régime de retraite principal d'OMERS et concerne uniquement la période s'étant clôturée le 30 juin 2026, sauf indication contraire. En raison de nombreuses incertitudes (y compris celles liées aux taux d'intérêt et à l'inflation) pouvant influencer le rendement de différentes catégories d'actif, le rendement antérieur n'est pas représentatif du rendement futur. Les renseignements financiers inclus dans cette mise à jour sur les placements doivent être lus concurremment aux États financiers provisoires.

Mise à jour du Portefeuille

**Reconnu comme
excellent milieu
de travail**



Nous continuons d'investir de façon réfléchie dans des actifs qui contribuent à bâtir un avenir solide tant pour nos participants que pour les collectivités. Voici certaines des activités réalisées depuis le 1er janvier 2026.

- Bruce Power, un placement d'OMERS, a remis en service son réacteur de l'unité 3 avec plus de sept mois d'avance sur l'échéancier et l'unité remise à neuf devrait alimenter l'Ontario en électricité pendant plusieurs décennies. Nous avons également investi dans un programme de financement marquant une étape importante pour la Nation ojibwée de Saugeen, dans le cadre de son partenariat avec Bruce Power concernant les isotopes médicaux.
- Xanadu, un placement d'OMERS, est devenue une société cotée en bourse à la Bourse de Toronto et au Nasdaq.

Par ailleurs, nous avons :

- Achevé le financement complet du 70 Hudson Yards à New York aux côtés de Related Companies. Une fois terminé, l'immeuble accueillera le plus important déménagement de locataire à New York depuis 2020.
- Nous avons participé à une ronde de financement de série A de Dominion Dynamics, qui développe une technologie canadienne permettant de protéger et de défendre les régions éloignées, notamment l'Arctique, en reliant des capteurs, des aéronefs autonomes et du personnel.
- Vendu Paradigm, une importante organisation spécialisée dans la gestion des soins, ainsi que CBI Home Health, les activités de soins à domicile détachées de CBI Health. OMERS demeure le propriétaire majoritaire de CBI Health, qui fournit des services de réadaptation et de physiothérapie en clinique et dans la collectivité.
- Annoncé la vente de Network Plus, l'un des principaux fournisseurs de services publics et d'infrastructures au Royaume-Uni, convenu de vendre notre participation dans AMS, un chef de file mondial des services-conseils en matière de talents et d'organisation, et annoncé la vente d'Exolum, principal fournisseur européen de services logistiques pour le transport et l'entreposage de produits liquides.





Lauréat de 20 prix immobiliers au premier semestre de 2026, notamment :



Cinq prix lors de l'IPE Real Assets Real Estate Global Conference, dont celui d'investisseur immobilier mondial de l'année.



Dix prix lors de la conférence internationale de BOMA, notamment un prix TOBY (The Outstanding Building of the Year) dans la catégorie commerce de détail pour le Scarborough Town Centre.



Prix Transaction de l'année aux Commercial Broker Association Awards, soulignant une opération complexe de location d'un siège social à Boston réalisée dans plusieurs propriétés.

- Nous avons été reconnus par l'International Council of Shopping Centers pour des ventes records. Yorkdale a dominé le commerce de détail canadien à titre de centre commercial affichant le meilleur rendement pour une dixième année consécutive. Les ventes par pied carré du Scarborough Town Centre et du Square One Shopping Centre ont également augmenté de nouveau.
- Par l'intermédiaire de notre coentreprise avec AustralianSuper et M7, nous avons acquis un portefeuille de 13 propriétés logistiques modernes situées à des endroits stratégiques en Espagne, ce qui constitue une étape importante dans l'expansion de ses actifs liés à la chaîne d'approvisionnement.
- Nous avons effectué un placement supplémentaire dans Fonoa, un système d'exploitation fiscal fondé sur l'IA faisant partie de notre portefeuille, dans le cadre d'une ronde de financement de série C visant à soutenir son développement.
- Nous avons participé à de nouveaux engagements en actions dans Hale, un gestionnaire et promoteur australien d'actifs logistiques.
- Nous avons conclu deux importantes émissions de billets d'OMERS Finance Trust, une émission d'un milliard de dollars australiens sur 10 ans et une émission d'un milliard de dollars américains sur cinq ans, soit respectivement la deuxième émission en AUD et la dixième émission en USD d'OFT.
- A soutenu Zymeworks Inc. dans son acquisition de Theravance Biopharma US, LLC en fournissant du financement pour l'opération, et financé l'acquisition par Enstructure de la Division des terminaux maritimes de LOGISTEC.

Après la fin du mois de juin :

- Une entente a été annoncée qui, sous réserve de son approbation, permettrait de monétiser la participation indirecte de 5 % d'OMERS dans Maple Leaf Sports & Entertainment, l'une des principales sociétés de sports et de divertissement au monde. La clôture de l'opération est prévue plus tard cette année.



T +1 416.369.2444 +1 800.387.0813
Télec. : +1 416.369.9704 +1 877.369.9704
omers.com

Tour EY | 900 – 100, rue Adélaïde Ouest
Toronto (Ontario) M5H 0E2
Canada

