

# Bostadsrättsföreningen Sjöträdgården

Organisationsnummer 702001-9423

## Verksamhetsberättelse 2015

Föreningens styrelse avlägger följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015-01-01 till och med 2015-12-31

Vid ordinarie föreningsstämma 2015-05-26 valdes följande styrelse:

Till ordinarie ledamot nyvaldes Emil Winberg (2 år) och Gun Norberg (2 år) och omvaldes Sandra Johansson (2 år). Till suppleant nyvaldes Arild Lagerkvist (2 år). Kvarstår gör Lars Hellsten (ordinarie 1 år) Bengt Littorin (ordinarie 1 år) och Corinna Müller (suppleant 1 år).

Som revisorer omvaldes Ronny Larsson och Ulf Stenberg. Till suppleant omvaldes Ulf Boman.

Styrelsen har haft följande roller: Sandra Johansson, ordförande, avtal och försäkringar, besiktningar, åtgärdsplanering, vatten och avlopp samt värme; Gun Norberg, kassör; ekonomi, avtal och försäkringar; Lars Hellsten, sekreterare, dokumentansvarig; Emil Winberg estetiskt ansvar och yttre underhåll; Bengt Littorin, underhåll, sopor, återvinning och fiber; Corinna Müller, omvärldsbevakning, webbansvarig och grannsamverkan; Arild Lagerkvist, yttre underhåll, samordnare trädgårdgruppen.

Styrelsen har haft tio (10) protokollförda sammanträden, varav ett (1) konstituerande. Styrelseprotokoll innehållande frågor som diskuterats och beslut som tagits har distribuerats till alla medlemmar

Underhållsfrågor, Den enskilt största investeringen under 2015 var fiberinstallation. Den största kostnaden var reparation av värmesystemet, efter förra årets byte på nedre gatan av termostater i golv har vi fortsatt med övre gatan och även installerat tryckhållning- och avgasningsanläggning i undercentralen i samband med det, erbjudit ett samordnat byte av termostater till alla element, där den enskilde själv fått stå för kostnaden. Rörinspektion och spolning av spillvatten huvudstam i gata samt fräsning av rötter i spillvattenledning i nedre gatan. Utredning och skadebesiktningar av vattenskador. Byte av sarg runt sandlåda. Besiktning och åtgärdande av alla garageportsmekanismer, några avloppsstamledningar har filmats för att se i vilken kondition de är, målning av guppen, påbörjad tjärning av garagedörrarna i garagelängan före årsskiftet men entreprenören var tvungen att avbryta pga för kallt väder, reparation av en trappa och något staket. Rensning av hängrännor.

Ett informationsmöte ang det framtagna "Vårdprogram för Brf Sjöträdgården" har hållits och alla medlemmar har tilldelats var sitt ex.

En Trädgårdgrupp har bildats med Sven-Erik Henriksson, Eva-Li Littorin och Clare Barnekow.

En grannsamverkansgrupp har bildats för området med Lars Hellsten, Örjan Högberg, Lotta Waernulf och Corinna Müller som samordnare.

Under verksamhetsåret har försäljning av 2 lägenheter ägt rum.

För vinterdriften (plogning och sandning) har vi haft avtal med en ny entreprenör, Skoglunds Djur & Natur AB.

Vi har som vanligt genomfört två städdagar. Sedvanlig korvgrillning och samvaro på innergården avslutade städdagarna.

Underhållskostnaderna under 2015 uppgick till 416 104 (398 835) kronor. Detaljerad sammanställning redovisas i bilaga.

