

Protokoll fört vid bostadsrättsföreningen Sjöträdgården ordinarie årsstämma 27-05-24

§ 1. Stämmans öppnande. Ordförande Patrick Stevens hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2.Val av stämмоordförande. Stämman valde Anders Pikkuniemi som ordförande till mötet.

§3. Angående dagordningen.Stämman godkände den tidigare utsända och föreslagna dagordningen.

§4. Ang protokollförare. Valdemar Grill valdes som prokollförare för mötet.

§5. Val av två justeringsmän. Stämman valde Ulf Stenberg och Bengt Littorin som justeringsmän.

§6. Frågan om stämman blivit utlyst enligt stadgeordningen. Ordföranden konstaterade att utlysning skett inom det stadgade intervallet 6 till 2 veckor före mötet. Stämman vidtog därför att mötet blivit utlyst i enlighet med stadgeordningen.

§7. Fastställande av röstlängd. Efter namnuppropning kunde det fastställas att 26 bostadsrättsinnehavare var närvarande, Två hade lämnat fullmakt. Två bostadsrättsinnehavare saknade representation på stämman.

§8. Föredragning av årsberättelsen. Föreningens ordförande och kassören Joel Pirad beskrev huvuddragen i den detaljerade information som finns i den utsända förvaltningsberättelsen. Joel Pirad underströk bland annat att 300 000 kr avsättning av befintliga medel (totalt 878 000) till reparationsfonden för yttre underhåll är nödvändig för kommande behov av reparationer.

§9. Revisorernas utlåtande. Som revisorer har Josefin Boman och Gun Norberg fungerat under verksamhetsåret. Deras utlåtande kommenterades vid stämman av Josefin Boman. Slutsatsen av utlåtandet var att inga väsentliga anmärkningar kunde anföras mot den ekonomiska förvaltningen av föreningen. På detta grundval föreslogs ansvarsfrihet för styrelsen.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultat-disposition. Stämman beslutat att fastställa resultat och balansräkning samt även det utsända förslaget till resultatdisposition.

§11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för förvaltningen under 2023.

§12. Frågan om arvode för styrelseledamöterna och revisorerna. Valberedningens representant Lars Hellsten redovisade bakgrund för arvodering och förslag till arvodering för det kommande verksamhetsåret (bilaga, tidigare utsänd). I huvudsak görs en uppräknig av arvodena utifrån konsumentprisindex. Stämman beslutade att godta förslaget.

§13. Val av styrelseledamöter. Mette Pettersson nyvaldes till ledamot under 2 år. Patrick Stevens, Ake Eriksson, Valdemar Grill, Joel Pirard, Jonas Ingemansson och David Crafoord kvarstår som ledamöter under 1 år. (Jacob Rahm har utgått ur styrelsen på grund av flyttning).

§14. Val av revisorer. Josefin Boman och valdes som föreningens interna revisor och Anders Pikkuniemi som suppleant. En revisor från företaget Rävvisor har kontrakterats som extern revisor under en ettårsperiod.

§15, Tillsättande av valberedning. Till valberedning utsågs Nils Hellbom och Emma Hedenström.

§16. Inkomna motioner. Inga motioner hade inkommit till mötet.

§17. Övriga ärenden. Inga sådana togs upp under stämman.

§18. Stämmans avslutning. Föreningen ordförande Patrick Stevens tackade medlemmarna för många insatser till föreningens bästa under det gångna året och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Valdemar Grill



Stämmans ordförande


Anders Pikkuniemi



Protokollet justerat av:



Ulf Stenberg



Bengt Littorin

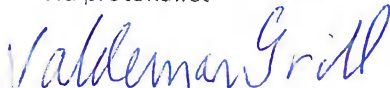
Protokoll för konstituerande styrelsemöte för bostadsrättsföreningen Sjöträdgården den 27/5/2024.

Närvarande: Patrick Stevens, Joel Pirard, Valdemar Grill, Åke Eriksson, Jonas Ingemarsson, David Crafoord och Mette Pettersson.

§1 Styrelseledamöternas roller och ansvar. Det bestämdes att Patrick Stevens fortsätter att fungera som ordförande, Joel Pirard som kassör och Valdemar Grill som sekreterare. Övriga ledamöter kommer att ha ansvar för specificerade uppgifter vilka kommer att definieras vid en senare tidpunkt.

§2 Nästa styrelsemöte Bestämde till 17/6 klockan 1900

Vid protokollet


Valdemar Grill

Justeras


Patrick Stevens