

Protokoll fört vid bostadsrättsföreningen Sjöträdgården ordinarie årsstämma 28-04-25

§ 1. Stämmans öppnande. Ordförande Patrick Stevens hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2.Val av stämмоordförande. Stämman valde Arild Lagerkvist som ordförande för mötet.

§3. Angående dagordningen.Stämman godkände den tidigare utsända och föreslagna dagordningen.

§4. Ang protokollförare. Valdemar Grill valdes som protokollförare för mötet.

§5. Val av två justeringsmän. Stämman valde Bengt Littorin och Viktor Håkansson som justeringsmän.

§6. Fråga om stämman blivit utlyst enligt stadgeordningen. Ordföranden konstaterade att utlysning skett inom det stadgade intervallet 6 till 2 veckor före mötet. Stämman vidtog därför att mötet blivit utlyst i enlighet med stadgeordningen.

§7. Fastställande av röstlängd. Efter namnuppropning kunde det fastställas att 27 bostadsrättsinnehavare var närvarande, En hade lämnat fullmakt. Två bostadsrättsinnehavare saknade representation på stämman.

§8. Föredragning av årsberättelsen. Föreningens ordförande och kassören Joel Pirad beskrev huvuddragen i den detaljerade information som ges i den utsända förvaltningsberättelsen. Joel Pirad underströk bland annat att ytterligare avsättning av befintliga medel till reparationsfonden för yttre underhåll är nödvändig för kommande behov av reparationer. Det blev också klarlagt att gällande tomträttavtal från år 2016 kommer att omförhandlas 20 år senare och att de utgifter som regleras i avtalet kvarstår oförändrade fram till ett nytt avtal.

§9. Revisorernas utlåtande. Som revisorer har Josefin Boman fungerat som intern revisor och David Wahlman från Rävisor som extern revisor under verksamhetsåret. Deras utlåtande kommenterades vid stämman av Josefin Boman. Slutsatsen av utlåtandet var att inga väsentliga anmärkningar kunde anföras mot den ekonomiska förvaltningen av föreningen. På detta grundval föreslogs ansvarsfrihet för styrelsen.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition. Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning samt även det utsända förslaget till resultatdisposition.

§11. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för förvaltningen under år 2024.

§12. Frågan om arvode för styrelseledamöterna och revisorerna. Valberedningens representant redovisade skriftligt bakgrund för arvodering och förslag till arvodering för det kommande verksamhetsåret (bilaga, tidigare utsänd). I huvudsak görs en uppräknig av arvodena utifrån konsumentprisindex. Den totala summan för arvoden blir då 73 500 kronor.Stämman beslutade att godta förslaget.

§13. Val av styrelseledamöter. Mette Pettersson, Ake Eriksson, Valdemar Grill, Joel Pirard, Jonas Ingermansson, David Crafoord och Helena Sääf valdes som ordinarie ledamöter under 2 år. Som suppleant under 1 år valdes Sara Gregorsson.

§14. Val av revisorer. Anders Pikkuniemi valdes som föreningens interna revisor och Siri Lundberg som suppleant. David Wahlman från företaget Rävivor valdes som extern revisor. Samtliga val gäller för en mandattid om ett (1) år.

§15, Tillsättande av valberedning. Till valberedning utsågs Patrick Stevens och Sandra Johansson.

§16. Inkomna motioner. En motion från Sven Erik Henriksson har inkommit tidsmässigt i laga ordning, det vill säga i slutet av februari. Motionen och styrelsens svar på denna har sänts ut till medlemmarna den 30:e mars i år. Patrick Stevens summerade under mötet att motionärens önskan om föregående godkänning av önskade renoveringar och dokumentation av vad som genomförts efter godkännande är helt i linje med våra stadgar. Styrelsen menar att all dokumentation kring renoveringar skall bokföras digitalt hos Nabo och även internt inom föreningen. Dokumentationen skall inkludera en redogörelse för genomförandet och slutresultatet av en renovering. Företag som varit involverade i renoveringen skall namnges och deras roll specificeras. Sagda information skall knytas till den aktuella bostadsrätten och vara allmänt tillgänglig till gagn för bland annat mäklare och eventuella köpare.

Stämman godtog styrelsens förslag till svar på motionen.

§17. Övriga ärenden. Inga sådana togs upp under stämman.

§18. Stämmans avslutning. Efter avtackning av avgående ordförande Patrick Stevens och andra medlemmar förklarade mötesordföranden stämman avslutad.

Vid protokollet:

Valdemar Grill

Stämmans ordförande:

Arild Lagerkvist

Protokollet justerat av:

Bengt Littorin

Viktor Håkansson