

Årsredovisning 2023

Brf Sjöträdgården

702001-9423



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjöträdgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-11-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-04-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Maltesholm 1	1955	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 829 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrick Stevens	Ordförande
Joel Pirard	Styrelseledamot
Åke Gunnar Eriksson	Styrelseledamot
David Crafoord	Styrelseledamot
Jakob Erik Rahm	Styrelseledamot
Jonas Ingemarsson	Styrelseledamot
Valdemar Erik Robert Grill	Styrelseledamot

Valberedning

Lars Hellsten

Jon Stjärnström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Gun Norberg Revisor
Josefine Boman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-14. Ändring av stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Beskrining av träd
Brandsäkring av undercentralen
- 2022** ● Säkerhetsöversyn av träd
Takbesiktning, besiktning av garageportarnas upphängnismekanism, samt andra bedömningar
Lagning och målning av puts, slutförande av projekt
Trädplantering enligt trädplan
Målning av fasader, garage
- 2020** ● Renovering av elsystemet under garagelängan
- 2019-2020** ● Renovering av staket
- 2018-2019** ● Radon: översyn och åtgärder
- 2017** ● Byte till fjärravlästa mätare för vatten- och värmeförbrukning
- 2016** ● Renovering av betongtrappor
- 2015** ● Installation av fibernät
Värmesystemet: Installation av tryckhållning- och avgasningsanläggning

Planerade underhåll

- 2024** ● Stegvis underhåll av rör under garagelängan
Uppdatering av golvvärmesystem (projektstart)
Takinventering och åtgärder
Förnsterinventering och åtgärder
Spolning och slamsugning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning allabrf.se
Snöröjning AB ICEpool

Övrig verksamhetsinformation

56 medlemmar vid räkenskapsårets början. Under året har medlemsväxling skett i samband med att 4 bostadsrätter har överlåtits. 56 medlemmar i slutet av räkenskapsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Priserna för värme samt vatten och avlopp har stigit. Detta till stor del pga inflationen. Utöver det har vår förra förvaltare, Allabrf, felaktigt tagit upp en kostnad för december 2022 från Stockholm Exergi på 2023 på 133.600 kr vilket då kostnadsmissigt belastar 2023 felaktigt.

Den största reparationskostnaden var murning vägg & montering inspektionsluckor i tvåplans längans kulvert (80 894kr), följt av ett målningsarbete (58 604 kr).

Övriga uppgifter

Under det gångna året har BRF Sjöträdgården genomfört flera viktiga projekt och förändringar för att förbättra och underhålla föreningens fastigheter samt öka trivseln bland medlemmarna. Bland de mest framträdande initiativen kan nämnas ändringarna av föreningens stadgar, vilka har registrerats hos Bolagsverket. En ny process för nyinflyttade har introducerats, där de välkomnas med ett brev och ett personligt besök där de erhåller en gåva, ett initiativ som följde en motion vid årsstämman.

För att öka brandsäkerheten har undercentralen brandsäkrats, och en uppgradering av huvudsäkringarna har genomförts för att stärka elsystemets kapacitet. Föreningen har också hanterat vegetationen genom att fälla eller åtgärda diverse träd som utgjorde en risk eller hindrade. Ett ambitiöst projekt för att uppdatera golvvärmsystemet har påbörjats, med fas 1 inkluderande ett nytt datainsamlingssystem som använder molntjänster samt kompensation och månadsvis rapportering av elanvändningen för uppvärmning i de kallare husen.

Vidare har en filmning av rören under garagelängan lett till ett beslut om stegvisa åtgärder för att adressera flera stopp i avloppet, vilket i sin tur har krävt flera tidskrävande rensningsarbete. Flera fönster i dåligt skick har identifierats, och projektering av arbete med en leverantör inklusive verkstadsbesök har inletts. Utöver dessa större projekt har många mindre reparationsåtgärder utförts över hela föreningen.

Som en del av traditionen har föreningen genomfört städdagar på vår och höst, med alternativa datum för de som inte kunde närvara vid de ordinarie tillfällena. Dessa dagar har avslutats med korvgrillning och samvaro på innergården, vilket stärkt gemenskapen inom BRF Sjöträdgården. Föreningen, som är relativt liten, drar stor nytta av medlemmarnas engagemang. Många medlemmar bidrar med sin tid och kunskap för att stödja föreningen, bland annat genom att ta hand om hantverkare under dagtid och erbjuda sin expertis i specifika frågor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	2 731	2 680	1 770
Resultat efter fin. poster	180	491	374	122
Soliditet (%)	48	44	39	35
Yttre fond	1 446	1 146	-	-
Taxeringsvärde	101 810	101 810	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0,0	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,60	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	674	-	-	674
Upplåtelseavgifter	7	-	-	7
Fond, yttre underhåll	1 146	-	300	1 446
Balanserat resultat	507	491	-300	698
Årets resultat	491	-491	180	180
Eget kapital	2 826	0	180	3 005

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	698
Årets resultat	180
Totalt	878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300
Balanseras i ny räkning	578
	878

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 869	2 731
Summa rörelseintäkter		2 869	2 731
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-2 336	-1 989
Övriga externa kostnader	7	-113	-70
Personalkostnader	8	-74	-55
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75	-75
Summa rörelsekostnader		-2 598	-2 189
RÖRELSERESULTAT		271	542
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-109	-52
Summa finansiella poster		-91	-51
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		180	491
ÅRETS RESULTAT		180	491

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	3 653	3 703
Maskiner och inventarier	11	25	50
Summa materiella anläggningstillgångar		3 678	3 753
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 678	3 753
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34	493
Övriga fordringar	12	1 482	1 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	335	135
Summa kortfristiga fordringar		1 850	1 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		798	975
Summa kassa och bank		798	975
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 648	2 644
SUMMA TILLGÅNGAR		6 326	6 397

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		681	681
Fond för yttre underhåll		1 446	1 146
Summa bundet eget kapital		2 128	1 828
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		698	507
Årets resultat		180	491
Summa fritt eget kapital		878	998
SUMMA EGET KAPITAL		3 005	2 826
Avsättningar			
Avsättningar		83	83
Summa avsättningar		83	83
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	2 413
Summa långfristiga skulder		0	2 413
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 322	0
Leverantörsskulder		145	312
Skatteskulder		34	34
Övriga kortfristiga skulder		270	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	466	672
Summa kortfristiga skulder		3 237	1 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 326	6 397

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	271	542
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	75	75
	346	617
Erhållen ränta	18	0
Erlagd ränta	-100	-39
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	264	579
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	325	-693
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-169	1 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten	419	948
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-6 498
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-6 498
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	681
Upptagna lån	0	2 413
Amortering av lån	-90	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-90	3 094
ÅRETS KASSAFLÖDE	329	-2 457
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 950	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 280	1 950

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjöträdgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,81 %
Maskiner och inventarier	15 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 856	1 804
Övriga intäkter	8	6
Värme	1 004	920
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	2 869	2 731

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	0	6
Övrigt	27	134
Snöskottning	85	105
Summa	112	245

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	221	175
Värme	7	0
Summa	228	175

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	48	43
Uppvärmning	1 051	729
Vatten	111	77
Sophämtning	87	83
Summa	1 298	931

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	88	29
Tomträttsavgälder	244	244
Bredband/Kabeltv	98	99
Fastighetsskatt	268	266
Summa	699	637

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	62	26
Förbrukningsmaterial	5	18
Ekonomisk förvaltning	35	25
Konsultkostnader	11	0
Summa	113	70

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56	43
Löner till tjänstemän	2	0
Sociala avgifter	16	12
Summa	74	55

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	109	49
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	109	52

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 216	6 216
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 216	6 216
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 513	-2 463
Årets avskrivning	-50	-50
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 563	-2 513
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 653	3 703
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 095	41 095
Taxeringsvärde mark	60 715	60 715
Summa	101 810	101 810

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	282	282
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	282	282
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-232	-207
Avskrivningar	-25	-25
Utgående avskrivning	-257	-232
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25	50

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	0	65
Allabrf Klientmedelskonto	1 264	976
Nabo Klientmedelskonto	218	0
Summa	1 482	1 041

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Vatten och värme intäkter	211	0
Förutbet försäkr premier	62	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61	135
Summa	335	135

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	5,20 %	902	902
Swedbank	2024-01-28	5,20 %	902	902
Swedbank	2024-01-28	5,20 %	518	609
Summa			2 322	2 413
Varav kortfristig del			2 322	2 413

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 867 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn och förutb int	24	0
Uppkost el	5	0
Uppkost fjärrvärme	142	0
Utgiftsräntor	21	13
Förutbetalda avgifter/hyror	258	659
Billecta	15	0
Summa	466	672

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 454	4 454

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Höjning av avgift med +5% - bytte förvaltare från Allabrf till Nabo

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

David Crafoord
Styrelseledamot

Jakob Erik Rahm
Styrelseledamot

Joel Pirard
Styrelseledamot

Jonas Ingemarsson
Styrelseledamot

Patrick Stevens
Ordförande

Valdemar Erik Robert Grill
Styrelseledamot

Åke Gunnar Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gun Norberg
Revisor

Josefine Boman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 20:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.05.2024 18:08

DOCUMENT ID:

Hy-izs2kXA

ENVELOPE ID:

SJlJGjhyMC-Hy-izs2kXA

DOCUMENT NAME:

Brf Sjöträdgården, 702001-9423 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK STEVENS patrick.stevens@web.de	Signed Authenticated	13.05.2024 18:11 13.05.2024 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/14) IP: 94.191.152.171
2. JOHN JOEL PIRARD joel.pirard@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 18:12 13.05.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/10) IP: 104.28.31.64
3. JONAS INGEMARSSON ingemarsson.jonas@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 18:22 13.05.2024 18:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/10) IP: 84.217.105.213
4. Jakob Erik Rahm jakob.rahm@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 18:32 13.05.2024 18:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/07) IP: 79.102.95.147
5. Åke Gunnar Eriksson akeeriksson38@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 18:52 13.05.2024 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1938/08/02) IP: 213.163.156.173
6. VALDEMAR ERIK ROBERT GRILL valdemar.grill@ntnu.no	Signed Authenticated	13.05.2024 19:49 13.05.2024 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/01/07) IP: 155.4.133.232
7. DAVID CRAFOORD d.crafoord@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:41 13.05.2024 20:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/07) IP: 213.163.156.189
8. GUN NORBERG gun.norberg@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:45 13.05.2024 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/26) IP: 213.163.156.167
9. Josefine Boman josefine.rogell@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:48 13.05.2024 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/30) IP: 213.163.156.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Hässelby 2024-05-13

Vi har granskat bostadsrättsföreningen Sjöträdgårdens räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring, verksamhetsberättelse och styrelseprotokoll för verksamheten 2023. Vi har funnit att dessa i god ordning och att intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Brf införskaffade 2021 en extern leverantör för bokföring och bokslut (allabrf). Samarbetet mellan Brf och den externa leverantören har inte fungerat tillfredsställande vilket lett en ny upphandling och byte av extern leverantör Nabo. Det har inneburit att bokslutet har gjorts av Nabo medan underliggande dokumentation som fakturor endast finns tillgängligt via Allabrf. Det har skapat utmaningar vid revisionen som vi löst genom den person med tillgång till Allabrf har undersökt Allabrf information.

Vi föreslår årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Av årsmötet utsedda revisorer

Josefine Boman

Gun Norberg



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 12:59

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 13.05.2024 18:08

DOCUMENT ID:

ryJXjnJ7A

ENVELOPE ID:

rJiMo3kmC-ryJXjnJ7A

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUN NORBERG gun.norberg@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 11:03 14.05.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/26) IP: 213.163.156.167
2. Josefine Boman josefine.rogell@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 12:59 14.05.2024 12:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/30) IP: 195.42.200.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed