

BRF SJÖTRÄDGÅRDEN

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf. Sjöträdgården 2022-05-31

§1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande, **Anders Pikkuniemi**, hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Ulf Stenberg till ordförande för mötet.

§3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände den tidigare utsända och föreslagna dagordningen.

§4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden presenterade Lars Hellsten som styrelsens val av protokollförare.

§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Terese Wasell och Bengt Littorin till justeringsmän tillika rösträknare för mötet.

§6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Ordföranden konstaterade att kallelse utgått tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman, varvid mötet ansåg att stämman blivit i behörig ordning utlyst.

§7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde att röstlängden (bilaga 1) bestod av tjugosex (26) röstberättigade, varav en (1) via fullmakt. Fyra (4) bostadsrättshavare saknade representation på stämman.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens ordförande, **Anders Pikkuniemi**, gick igenom förvaltningsberättelsen och tog då framförallt fasta på följande väsentliga punkter under räkenskapsåret:

- Nya medlemmar
- Radonåtgärder
- Modernisering av elsystem och bidrag för laddpunkter
- Översvämning i källaren under garagen samt den därpå följande saneringen
- Lagning av puts
- Målning av fasader och fönster
- Komplettering av stuprör
- Ansvarsbesiktning för skador i ett badrum
- Snörasskydd
- Översyn och utredning av värmesystemet
- Några farthinder som köpts in och provats
- Väl genomförda städdagar

Föreningens kassör, **Martin Elliot**, redogjorde därefter för värme- och vattenförbrukningen under 2021. Frågan om de mätnings- och debiteringsproblem som uppstått i allabrf.se:s fakturering till medlemmarna togs upp och han bad om ursäkt för den olägenhet detta förorsakat. Ytterligare frågor angående detta ämne hänvisades till frågestunden efter årsstämman. Därpå tog en redovisning av resultat- och balansräkning vid samt presenterades ett förslag om att årets överskott balanseras i ny räkning samt till viss del avsätts i reparationsfonden. Under föredragningen specificerades också reparations- och underhållskostnaderna i kolumner med tidigare års kostnader, vilket gav översyn och möjligheter till jämförelser mellan åren. Även en uppställning av kostnader per hushåll presenterades. Avslutningsvis redogjordes för föreningens lån.

Några undrande kommentarer som rör de stora skillnaderna i mätvärden gällande värme- och vattenförbrukningen mellan 2020 och 2021 fälldes av medlemmarna. Styrelsen menade att differensen kunde bero på skillnad i mätperiod. 2020 var mätperioden 13 månader – således högre värden - och 2021 blott 11 månader – därmed lägre värden - och dessutom kan hemarbetande medlemmar under pandemin ha förbrukat större mängder 2020 än under 2021, då pandemirestriktionerna mildrades.

Stämman ordförande, **Ulf Stenberg**, passade på tillfälle att avslutningsvis göra en historisk utveckling beträffande kostnadernas utveckling under föreningens ca 60-åriga historia.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorerna redogjorde för företagen revision och läste upp revisionsberättelsen samt föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

BL
TWKH G

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade om fastställande av den i årsredovisningen intagna balansräkningen samt redovisad resultaträkning.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade fastställa, att det i redovisningshandlingarna angivna överskottet för år 2021 balanseras i ny räkning samt till viss del avsätts i reparationsfonden.

§12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års förvaltning.

§13. Frågan om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningens representant, **Bengt Littorin**, redovisade fördelning av arvodering till styrelsen och revisorer.

Stämman beslutade godkänna arvoderingarna.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter nyvaldes **Joel Pirard** (ordinarie, fyllnadsval 1 år), **Jakob Rahm** (ordinarie, 2 år) och **Jonas Ingemarsson** (ordinarie, 2 år) samt omvaldes **Lars Hellsten** (ordinarie, 2 år) och **Anders Pikkuniemi** (ordinarie, 2 år). Kvarstår som ledamöter gör **Agnetha Jörlemo** (ordinarie, 1 år) och **Jon Stjärnström** (ordinarie, 1 år). Avgår som ledamöter gör **Marcus Dennerstedt**, **Terese Wasell** och **Martin Elliot**.

§15. Val av revisorer och suppleanter

Till revisorer omvaldes **Josefin Boman** (1 år) och **Ulf Stenberg** (suppleant, 1 år) samt nyvaldes **Johan Sjölander** (1 år).

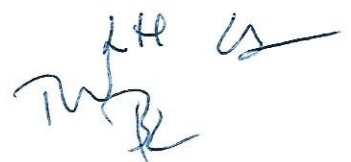
§16. Tillsättande av valberedning

Till ny valberedning utsågs **Marcus Dennerstedt** och **Terese Wasell**.

§17. Inkomna motioner

Tre motioner har inkommit till årsstämman - alla tre av samma förslagsställare, **Sven Erik Henriksson**. Föreningens ordförande, **Anders Pikkuniemi**, tackade för motionerna och gick igenom dem en efter en samt presenterade styrelsens förslag inför stämman:

- Den första handlade om de nya rutinerna för kostnadsutlägg som föreningens bokföringsentreprenör allabrf.se har introducerat och som anses onödigt byråkratiska. Förslagsställaren föreslår att någon inom styrelsen samlar på sig föreningsmedlemmarnas utlägg och ordnar upp betalning inom föreningen för att sedan får ersättning via allabrf.se:s hantering. Styrelsen föreslår avslag av motionen på grund av ökad arbetsbörda för styrelsen och risk för att fel kan uppkomma med ytterligare fler inblandade i betalningsproceduren. Styrelsen kan dock på förfrågan hjälpa till i hanteringen om så skulle behövas. Stämman godkände styrelsens avslag av motionen.
- Den andra motionen gällde förbättring av revisionsarbetet genom extern revision, dvs. att en revisor rekryteras från ett auktoriserat revisionsföretag, som inte bara granskar bokföring och redovisning utan även t.ex. beställningsrutiner, uppföljning av beställda arbeten, underhålls- och investeringsbudget etc. och genomförs fr.o.m. verksamhetsåret 2022. Styrelsen avslog motionen i dess nuvarande formulering, men tar ställning till behovet av extern revision efter det att den ekonomiska redovisningen under 2022 med allabrf.se, som redovisningsbyrå, har utvärderats. Behovet för föreningen att även utnyttja möjligheterna till extern revision alternativt rådgivning av beställningsrutiner etc. presenteras till årsstämman 2023. Stämman godkände styrelsens modifierade formulering.
- Den tredje motionen berörde föreningens mark, särskilt asfaltskyornas kvalitet och lutning, så att regnvatten förhindras att rinna in mot husgrunder. Alltför många asfaltskytor uppvisar, enligt förslagsställaren, brister i detta avseende. Förslaget inbegriper krav på förbättringar vad gäller alla dessa områden, t.ex. att asfalt läggs om, att vattenavrinning mot husfasader undviks, att körsbärsträdet utanför sophuset utreds för att inte skada intilliggande byggnad etc. Styrelsen föreslår att motionen avslås i sin nuvarande form, i och med att de insatser som planeras att genomföras under 2022 redan inbegriper många av de föreslagna åtgärderna, men styrelsen inbjuder tacksamt förslagsställaren, att i valfri omfattning delta i detaljplanering, genomförande och besiktning inom ämnesområdet. Stämman godkände styrelsens avslag, av motionen



§18. Övriga anmälda ärenden:

Föreningens styrelseordförande, **Anders Pikkuniemi**, tackade avgående styrelsemedlemmen tillika styrelsens kassör, **Martin Elliot**, för fina insatser i styrelsearbetet, styrelsemedlemmen **Marcus Dennerstedt**, för fina insatser i styrelsearbetet och styrelsemedlemmen **Terese Wasell** för fina insatser i styrelsearbetet. Ett särskilt tack riktades också till de föreningsmedlemmar som på olika sätt bidragit till föreningens verksamhet under det gångna året, **Anders Enkvist och Karin Ivarson**, för hissning och halning av föreningens flagga under året, **Arild Lagerkvist** för hjälp med avläsning och sammanställning av värme- och vattenförbrukningen.

§19. Stämmans avslutande

Mötets ordförande, **Ulf Stenberg**, avslutade därmed stämman och tackade styrelse, revisorer och valberedning för ett väl genomfört arbete under 2021 och övriga deltagare vid mötet för visat intresse.

Vid protokollet:

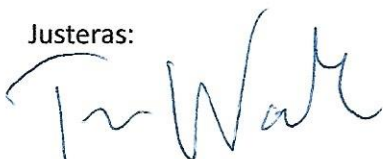


Lars Hellsten
Mötessekreterare



Ulf Stenberg
mötesordförande

Justeras:



Terese Wasell



Bengt Littorin