

NY TRANSFORMATOR- STASJON KOKSA

Informasjonsmøte

Fornebu 30. november 2023
Scandic Hotel Fornebu

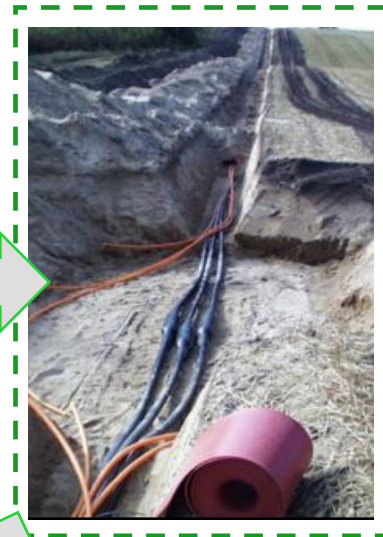


Elvia

Agenda

- Hvordan strømnnett fungerer
- Prosess NVE
 - NVE konsesjonsside
 - Forklaring hensikt Detalplan
 - NVE DP – Frist
 - 8 temaer
- Prosess BK – Planprogram/Reguleringsplaner
- Historie
 - BK/Utbyggere – Parkutvikling
 - Nettleie
- Visualiseringer ferdig bygg
- Oppstart områdekonsesjon
- Oppstart anleggskonsesjon
 - Første arbeidene som utføres
- Hvordan anleggsplassen vil se ut
- Generelle opplysninger
 - Nexconsult – dokumentasjon
 - Hvilke blokker
 - Hvordan dok – 2 terminer
 - Generelt om målinger i område
 - Arbeidstider
 - Trafikkmønster
- Informasjonsstrategi – webside, nyhetsbrev, sms
- Miljøbyggeplass
- Byggekamera

Hva er en transformatorstasjon egentlig?



Koksa er nødvendig for videre utbygging Fornebu og FOB

Flyplassen ble lagt ned i 1998

Planlagt til 11 000 boenheter dvs. 20-25 000 mennesker (*Det er i dag bygget 3 000 boenheter*)

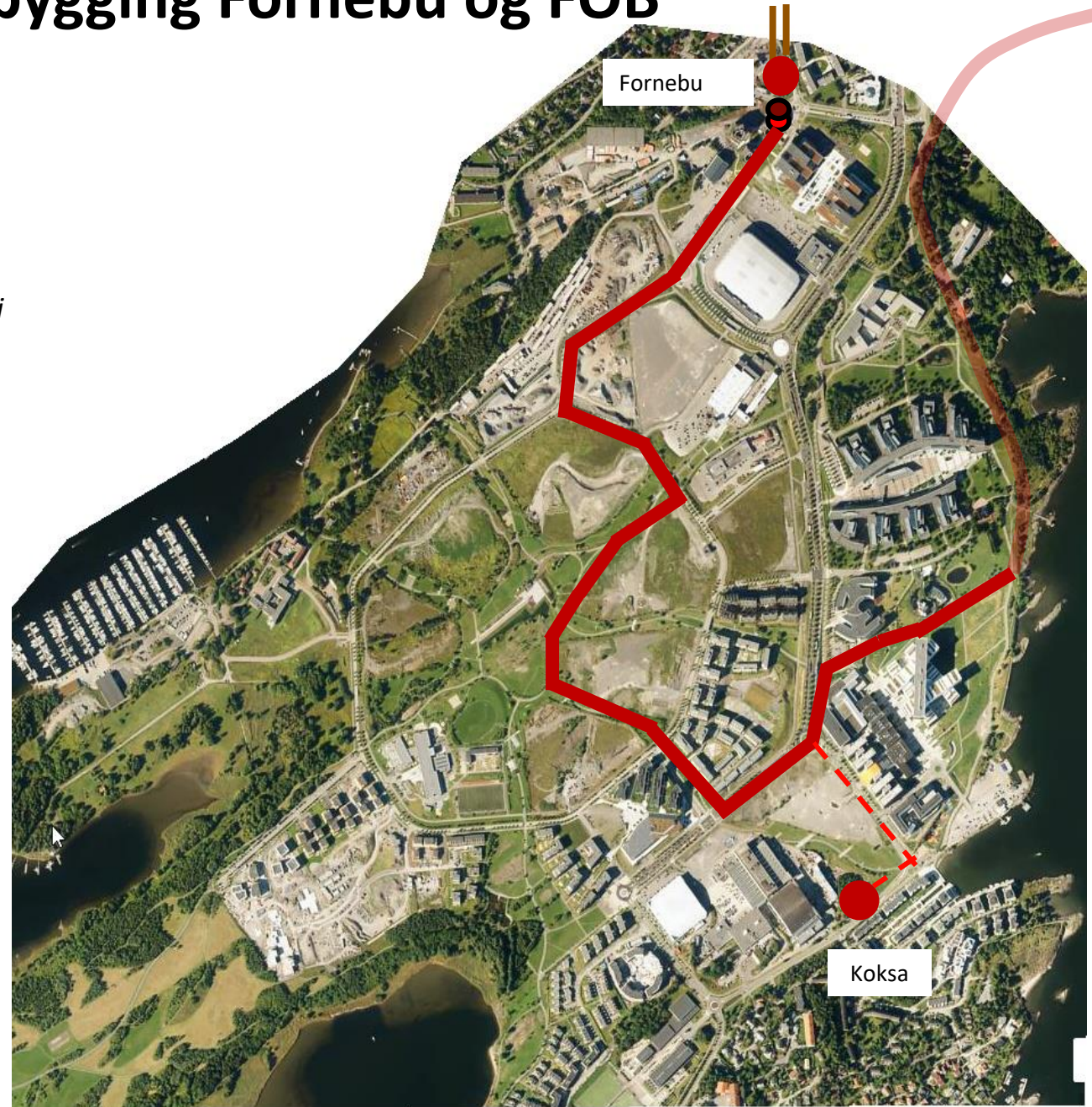
30 000 arbeidsplasser

132 kV kabel 7 (9) km (Smestad – Fornebu)

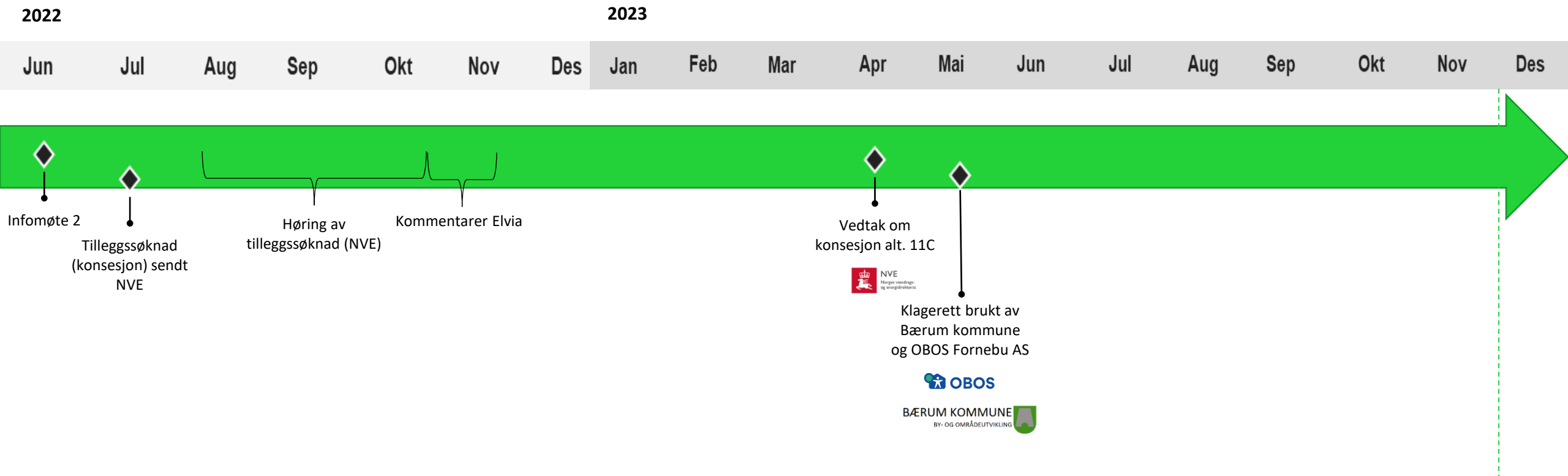
132/50 kV transformator (Fornebu trst.)

Nye Koksa transformatorstasjon

Plassering valgt ut ifra forsyningsikkerhet



Tidsrom fra tilleggssøknad (konsesjon) til i dag



Innhold av klagene på konsesjonsvedtak

Opprinnelig omsøkt

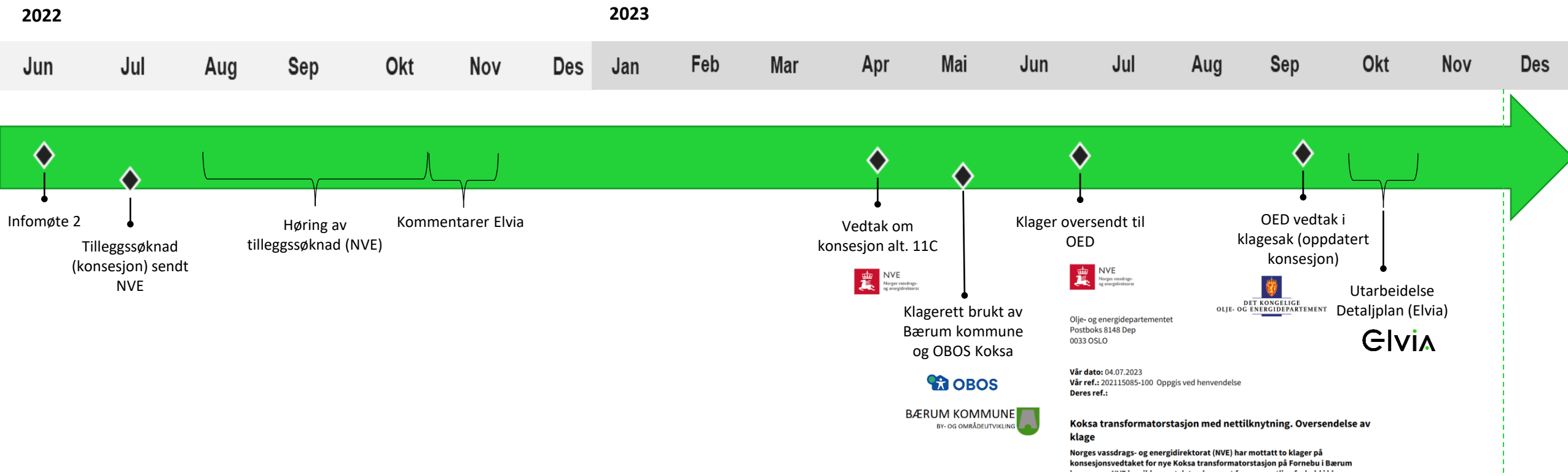


Nåværende utforming



- Beplantningsplan/Parkelementer
- Kostnader

Tidsrom fra tilleggssøknad (konsesjon) til i dag



Tidsrom fra tilleggssøknad (konsesjon) til i dag

2023

2024

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

Des

Jan

Feb

Mar

Apr

Mai

Jun

Jul

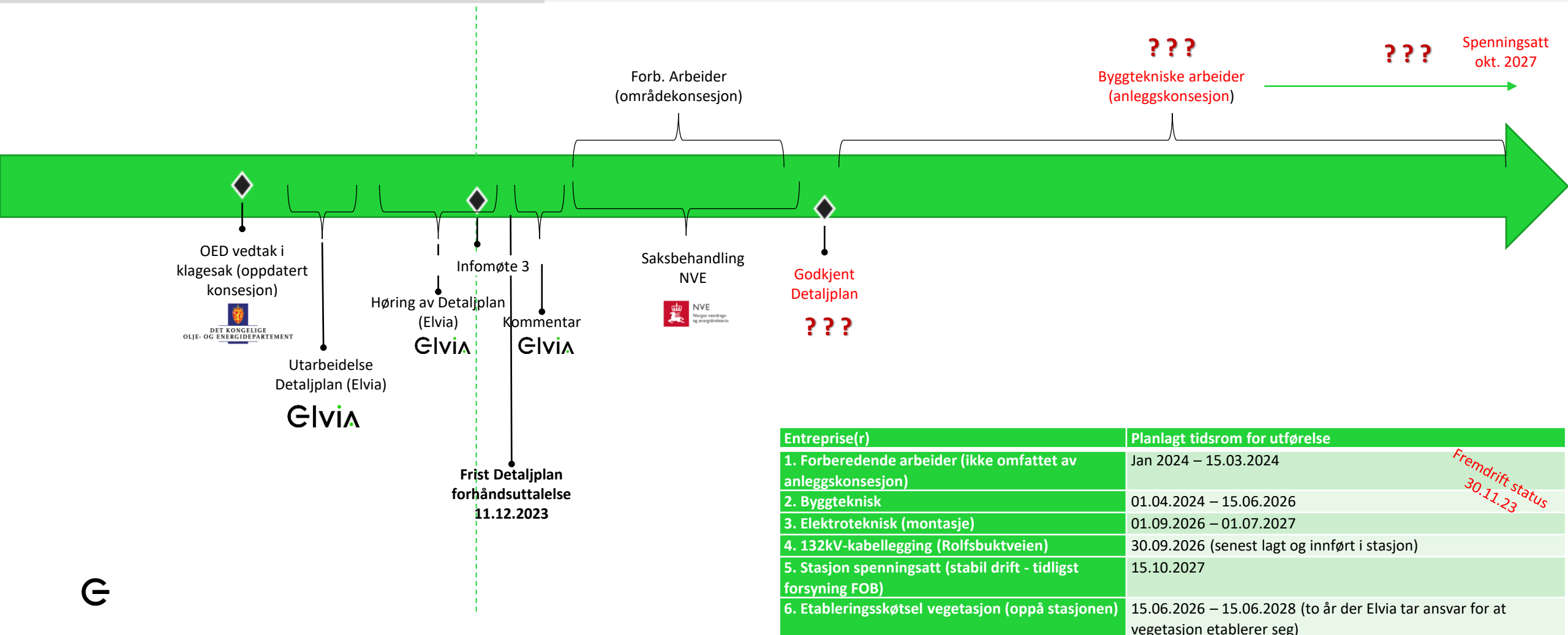
Aug

Sep

Okt

Nov

Des



Konsesjon og detaljplan etter energiloven (Lov om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi)

The screenshot shows the NVE website's navigation menu with the following items: VANN OG VASSDRAG, ENERGI, NATURFARE, AREALPLANLEGGING, KART, KONSESJON, and OM NVE. Below the menu, a breadcrumb trail is visible: Forside > Konsesjon > Konsesjonssaker > Konsesjonssak. The breadcrumb trail is highlighted with a red box.

ansformatorstasjon med nettilknytning

Nye Koksa transformatorstasjon med nettilknytning

Under behandling → På høring → Ferdig behandlet

høring → Ferdig behandlet

Tiltakshaver

ELVIA AS

Sakstype(r)

Nett

Saksnummer

202115085

Status

Konsesjon gitt

Dato

15.09.2023

Saksbehandler

Lars Hagvaag Seim

lhs@nve.no

Konsesjon

[Oversendelse av tillatelser til Elvia](#) 116 KB [↗](#)

[Underretningsbrev til grunneiere/rettighetshavere og naboer/gjenboere](#) 104 KB [↗](#)

[Bakgrunn for vedtak](#) 5 MB [↗](#)

Detaljplan etter energiloven

Hva er en detaljplan?

Større kraftledninger og transformatorstasjoner

For større kraftledninger og transformatorstasjoner er det vanligvis krav om at det skal utarbeides en detaljplan, tidligere kalt miljø-, transport- og anleggsplan (MTA), som må være godkjent før bygging av anleggene kan starte.

Detaljplanen skal beskrive hvordan anlegget skal bygges innenfor den konsesjonen som er gitt og hvordan miljøhensyn som er kommet frem i konsesjonsprosessen skal ivaretas. Planen skal omfatte anlegget og alle hjelpeanlegg som anleggsveier, masseuttak, massedeponier, riggplasser og utforming av tekniske inngrep. Detaljplanen skal sendes inn av konsesjonær som et samlet dokument for godkjenning hos NVE.

Hva har NVE fokus på ved inspeksjoner i byggefase?

I byggefase er det fokus på å finne gode løsninger for miljø og landskap innenfor den konsesjonen som er gitt, og i henhold til den planen som er godkjent.

NVE har utarbeidet en [Veileder for terrengbehandling ved bygging av vassdrags- og energianlegg](#), som vi forventer at brukes av konsesjonær/entreprenør i byggefase.

I driftsfase vil NVEs oppfølging av anleggene i hovedsak dreie seg om følgende to punkter:

- Systematiske kontroller av det samme kravet ved flere anlegg.
- Kontroller som utføres på bakgrunn av henvendelser/bekymringsmeldinger vi mottar knyttet til et konkret anlegg.

Detaljplan etter energiloven

KAPITTEL 1

Innledning i detaljplanen



KAPITTEL 2

Forarbeid og oppdatert
kunnskapsgrunnlag



KAPITTEL 3

Oppfølging fra konsesjonen



KAPITTEL 4

Endringer fra konsesjonen



KAPITTEL 5

Beskrivelse av anlegget



KAPITTEL 6

Beskrivelse av
anleggsarbeidet



KAPITTEL 7

Kart og tegninger



KAPITTEL 8

Krav om internkontroll



Frist for forhåndsuttalelsene: mandag 11. desember 2023

Planarbeid – Bærum kommune

stillinger

 BÆRUM KOMMUNE

MIN SIDE Kontakt oss

Bærum kommune / Plan, bygg og geodata /

Planarbeid og kunngjøringer



BÆRUM KOMMUNE

[Postliste](#) [Saker](#) [Dokumenter](#)

Hjelp

Saksfremlegg

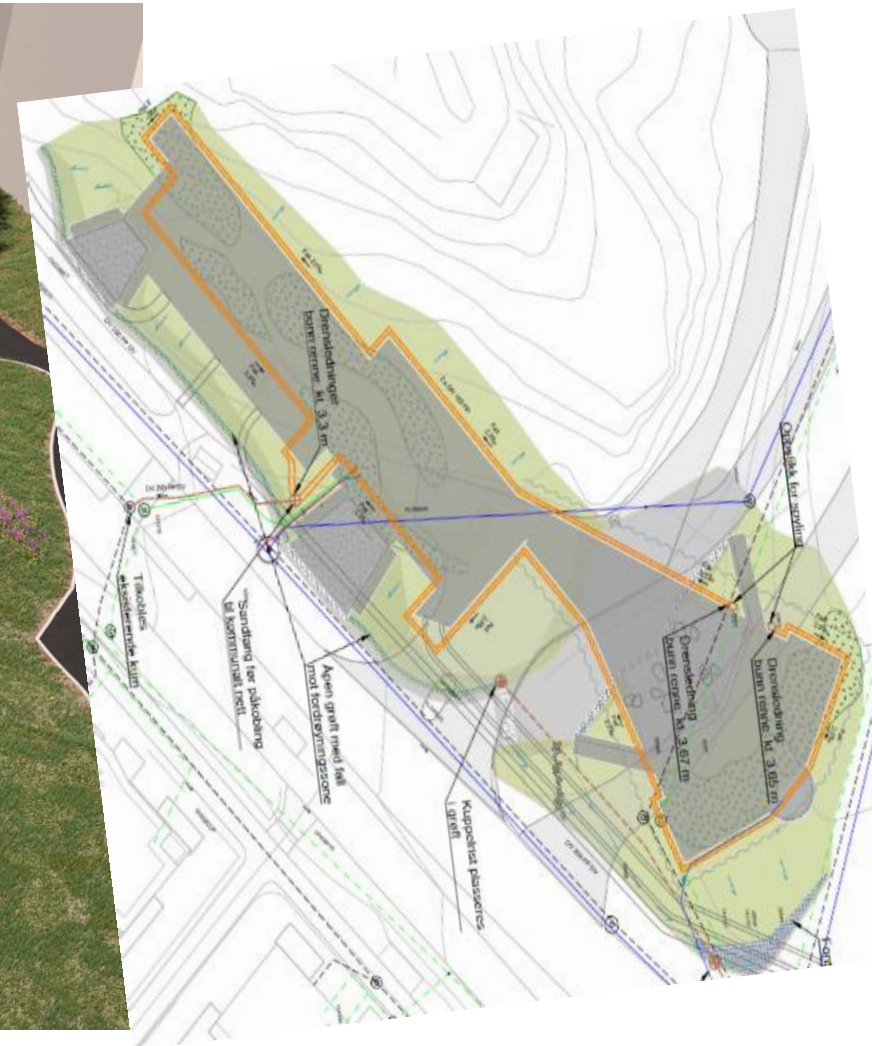
>> [Gå til arkivsak](#)

DokumentID:	22/187001 - Fornebu - Fornebu Sør - planprogram med byplangrep- 1. gangs behandling
ArkivsakID:	20/786 - Fornebu - Fornebu Sør - planprogram med byplangrep
Journaldato:	31.03.2023
Brevdato:	31.03.2023
Dokumentansvarlig:	Nina Koren Viksjo

Tekstdokument

- Fornebu - Fornebu Sør - planprogram med byplangrep- 1. gangs behandling (Hoveddokument, 198KB)
- Del 2 - mer om saken - Fornebu - Fornebu Sør - planprogram med byplangrep- 1. gangs behandling (Vedlegg, 7MB)
- Planprogram med byplangrep for Fornebu sør (Vedlegg, 175MB)
- Arkitekturvelleder for Fornebu sør (Vedlegg, 48MB)
- Viktige temakart - Planprogram med byplangrep for Fornebu sør (Vedlegg, 11MB)
- Illustrasjonsplan Fornebu sør 11000 (Vedlegg, 9MB)
- Kvalitetsprogram for Allmenningen Fornebu sør (Vedlegg, 257MB)
- Fagrappport mobilitet Fornebu sør (Vedlegg, 8MB)
- Mulighetsstudie for barnehager i Fornebu sør (Vedlegg, 33MB)
- Fagrappport Naturmangfold Fornebu sør (Vedlegg, 2MB)
- Overvannsplan Fornebu sør (Vedlegg, 13MB)
- Fagrappport Støy Fornebu sør (Vedlegg, 5MB)
- Fagrappport Vind Fornebu sør (Vedlegg, 10MB)
- Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) for Fornebu sør (Vedlegg, 2MB)
- Stedsanalyse bearbeidet etter medvirkning (Vedlegg, 49MB)
- Notat om medvirkning i planprosessen Fornebu sør (Vedlegg, 40MB)
- Merknader til oppstartsvarsel - sammendrag og svar (Vedlegg, 9MB)
- Merknader til oppstartsvarsel - samling alle merknader (Vedlegg, 13MB)

Visualisering – Koksa transformatorstasjon (nåværende)



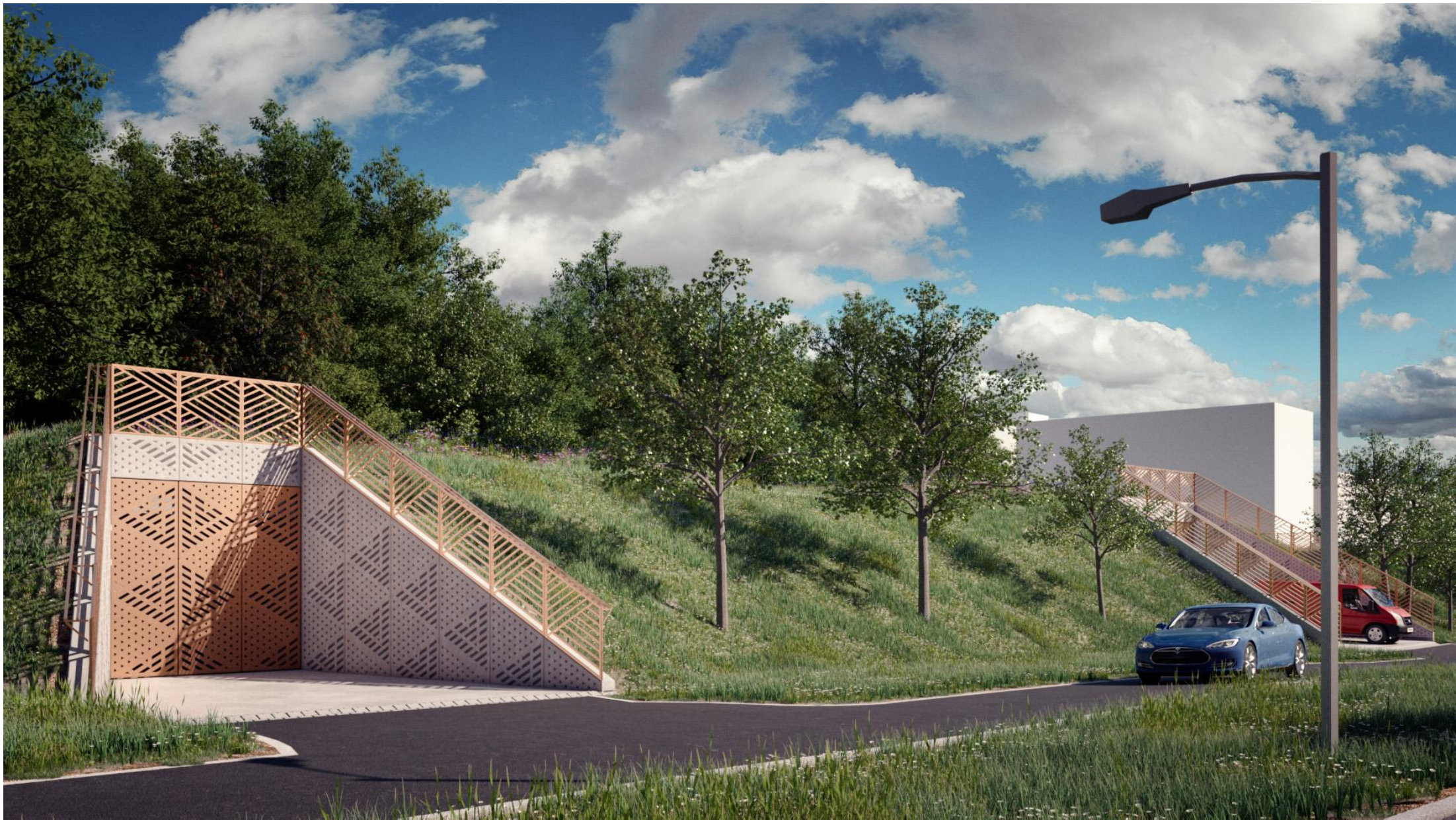
Visualisering – Koksa transformatorstasjon



Visualisering – Koksa transformatorstasjon



Visualisering – Koksa transformatorstasjon



Visualisering – Koksa transformatorstasjon



Visualisering – Koksa transformatorstasjon



Anleggsarbeider

- Forberedende arbeider
 - Fjerne nettstasjon
 - Legge om 11kV-kabler (som er i drift)
 - Forberede for byggeplasstrøm og ladeanlegg maskiner
- Byggtekniske arbeider
 - Etablere rigg og anleggsareal
 - Fjerne vegetasjon
 - Legge om veier
 - Etablere VA-pumpeanlegg
 - Grunnarbeider (sprengning, pigging, spunting, pæling)
 - Betongarbeider
 - Med flere...les nyhetsbrev...



BYGGEGROP SETT FRA VEST



BYGGEGROP SETT FRA ØST

Generelle opplysninger – Dokumentasjon og målinger



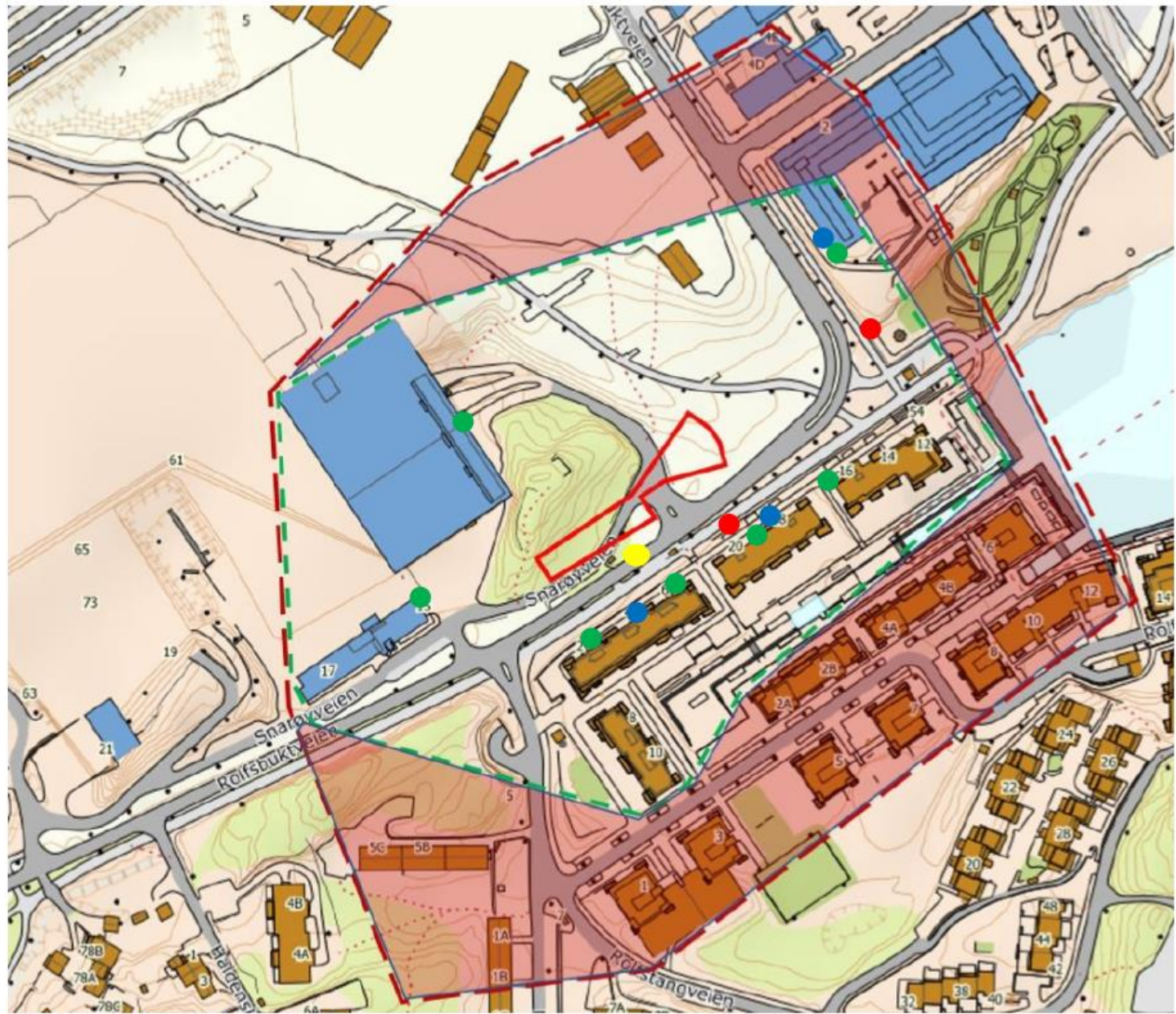
Målinger

- Vibrasjonsmålinger
- Støymålinger
- Støvmålinger

Besiktelser / Dokumentasjon

- Komplette besiktigelse av nærmeste blokker (Rolfstangveien 2-6 og Rolfsbukteveien 18-20).
- Utvendig besiktigelse og fellesarealer av resterende bebyggelse innenfor 100-metersonen

**Kontaktpersoner for blokk
1 (2, 4, 6) og 2 (18, 20)?**



- Vibrasjonsmåler vertikal
- Vibrasjonsmåler triaksial (måling på VA-ledning)
- Støvbøtte
- Støyovervåkningsmikrofon

Generelle opplysninger – Dokumentasjon og målinger



Målinger

- Vibrasjonsmålinger
- Støymålinger
- Støvmålinger

Besiktelser / Dokumentasjon

- Komplette besiktigelse av nærmeste blokker (Rolfstangveien 2-6 og Rolfsbuktveien 18-20).
- Utvendig besiktigelse og fellesarealer av resterende bebyggelse innenfor 100-metersonen

**Kontaktpersoner for blokk
1 (2, 4, 6) og 2 (18, 20)?**

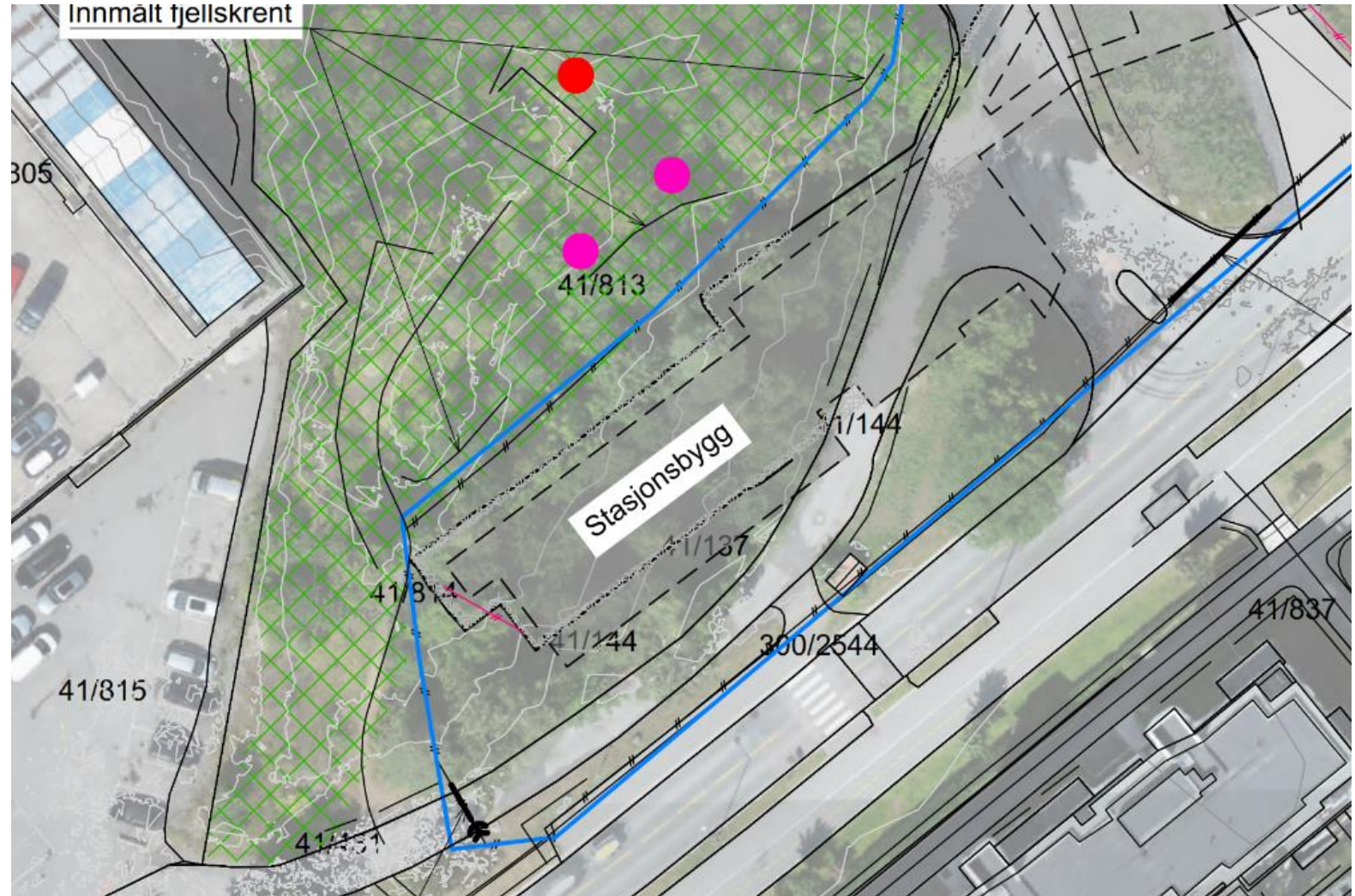
Ved besiktigelse av leiligheter vil styret eller styres representant informeres og varsling vil gis beboere via dem. Det vil ikke avtales og varsles direkte med hver beboer.

Det gjøres 2 forsøk, med et besiktigelsestidsrom som tilpasses antall leiligheter.

Uke 4 og 5	Rolfstangveien 2-6 og Rolfsbuktveien 18-20. Totalbesiktigelse av fellesarealer og de leiligheter vi får adgang til.
Uke 4 og 5	Rolfsbuktveien 12-16 og Rolfstangveien 8-10. Besiktigelse av utvendig og fellesarealer
Uke 5 og 6	Martin Linges vei 2. Næringsbygg (hotell). Besiktigelse utvendig av nærmeste del
Uke 5 og 6	Rolfsbuktveien 15-17, næringsbygg. Besiktigelse utvendig og fellesarealer
Uke 5 og 6	Rolfsbuktveien (gjenstående del med verksted) Besiktigelse utvendig og fellesarealer

Generelle opplysninger – Dokumentasjon og målinger

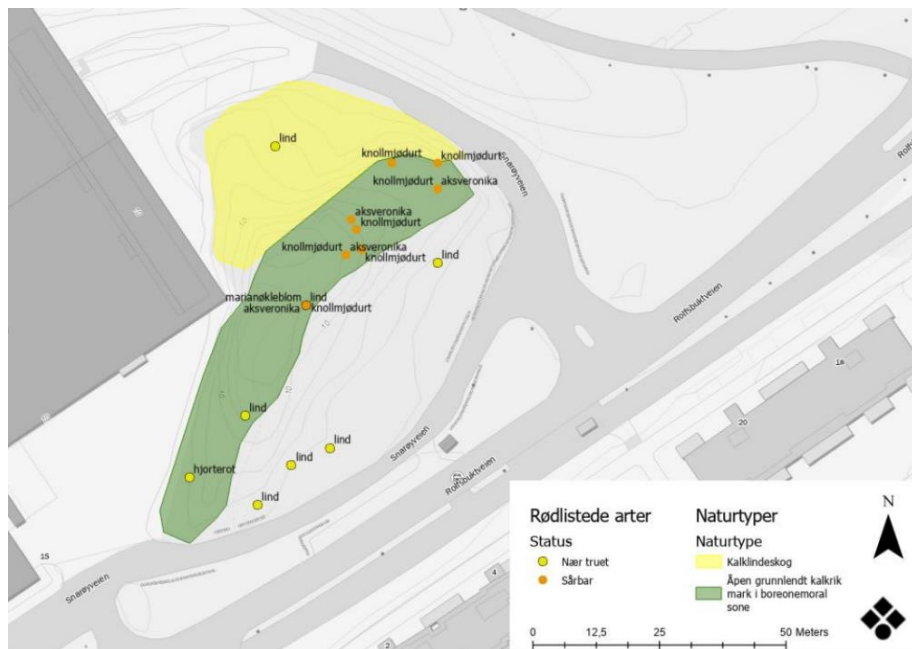
Byggeforbudssone ift naturtyper og naturverdier
(rødlisterter arter)



Generelle opplysninger – Dokumentasjon og målinger

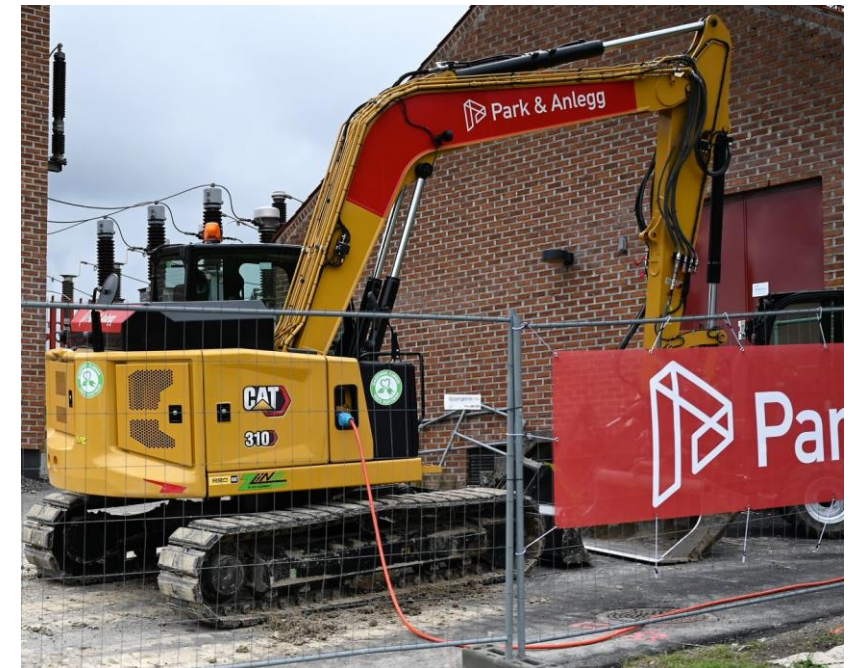
Byggeforbudssone ift naturtyper og naturverdier
(rødlister arter)

Innmålt – Strenge krav overfører entreprenør

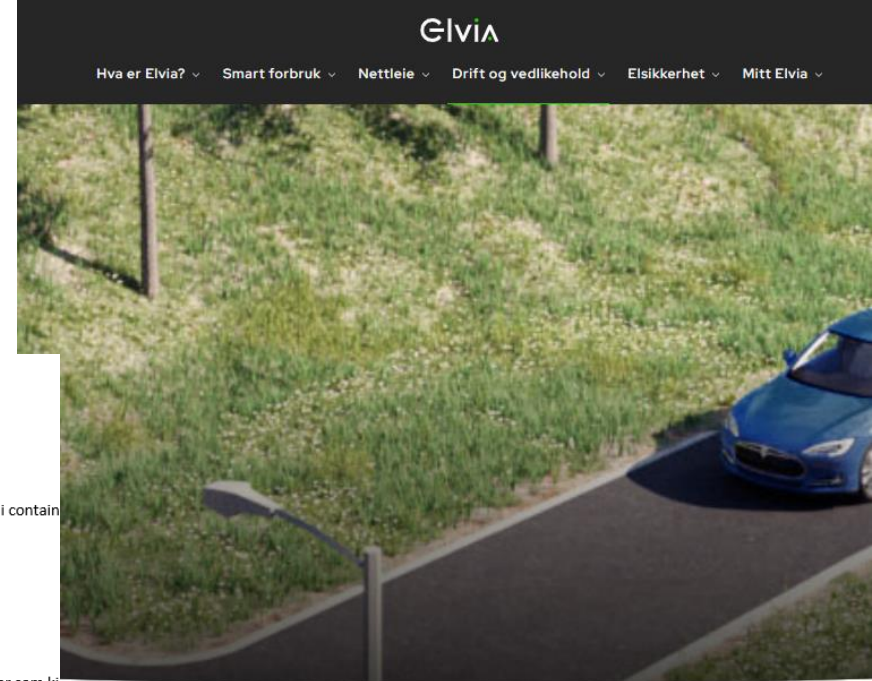


Miljøvennlig anleggsplass

- Elektrifiserte anleggsmaskiner
- Bruk av CO2 fattig betong
- Kjørestrekninger masser



Videre kommunikasjon – Koksa trst.



Webside

- Elvia.no/koksa

Nyhetsbrev

- Meld deg på

SMS-varsling

- Meld deg på

Prosjektinfo (flyer - papirfolder)

- Kommer i posten (med info igjen)

Hei!

Til informasjon til alle naboer og interessenter.

Hva gjøres?

I stasjonen skal det rives et elektroteknisk anlegg. Det anlegget vil transporteres ut av stasjonen og fraktes vekk i containere.

I hvilket tidsrom gjennomføres disse arbeidene?

Oppstart vil være 06. juli 2015 til 25. september 2015

Hva betyr dette for naboer og interessenter?

Det vil bli mer trafikk inn i område til stasjon frem til stasjonsport. Det er antatt at det blir noen vanlige firmabiler som kjører inn og ut fra Helgesens gate inn til stasjonen. Kjørevei vil være åpen for andre parter, da all lasting, mm vil skje innenfor dagens rammer.

Støy utover kjøreløyd fra bilene forventes ikke.

Er det eventuelle avklaringspunkter med naboer og interessenter i forhold til planlagte arbeider?

Ikke noen punkter Hafslund Nett kan se per i dag. Men i møte mandag 15.06.2015 med driftsavdelingen til Sofienbergser.

Kontakt til Hafslund Nett i denne perioden?

Rune Halvorsen*
Byggeleder Elektro

Stefan Kunz**
Prosjektleder

* Byggeleder kontaktes når det oppstår situasjoner som er relatert direkte til byggeplassens arbeider og må informeres
** Prosjektleder kontaktes når det er generelle henvendelser relatert til byggeplassens arbeider og andre forhold.

Med vennlig hilsen

Stefan Kunz
Prosjektleder

Utbygginger og prosjekter > Ny transformatorstasjon Koksa ved Fornebu

Ny transformatorstasjon Koksa ved Fornebu

Nye Koksa transformatorstasjon planlegges som en delvis overbygd stasjon, og ligger på Fornebu i Bærum kommune.

” Informasjonsmøte holdes torsdag 30. november kl 17.30 på Scandic Hotell Fornebu, møterom Nemo

Nyhetsbrev og sms varsling

Underveis i prosjektet kan du få informasjon om hva som skjer. Det kan være fremdrift, ting som medfører støy eller annet som kan være en ulempe for deg. Er du interessert i å få varsel i forkant kan du melde deg på e-post og sms varsling.

 [Meld deg på varsling her >](#)

Kontaktinformasjon



STEFAN KUNZ.

Prosjektleder Regionalnett

Prosjektleder Digitalisering & Asset management

Elvia

+47 976 55 302

stefan.kunz@elvia.no

elvia.no

Elvia