

Formulier Consument

Intake

Om je aanvraag voor een Dynamic Verhuurhypotheek verder in behandeling te nemen vragen we je dit intakeformulier in te vullen en te ondertekenen. Dit formulier heeft drie onderdelen:

- Definitie Consument
- Inbreng eigen middelen
- Verklaring & ondertekening

Definitie Consument

Om een Dynamic Verhuurhypotheek aan te kunnen vragen moet je voldoen aan de definitie van Consument (zoals benoemd in de Nederlandse Wet op het Financieel Toezicht (Wft) art. 1.1.1.): *“Een niet in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep handelende natuurlijke persoon aan wie een financiële onderneming een financiële dienst verleent.”*

Wij vragen je daarom onderstaande vragen te beantwoorden:

Vraag	Antwoord	
Heb je meer dan 4 woningen om te verhuren in bezit (zelfstandig of met anderen ¹)?	Ja ☐	Nee ☐
Doe je het aankopen van de te financieren woning beroepsmatig, of ben je van plan hier je beroep van te maken?	Ja ☐	Nee ☐
Is het verhuren van woningen de afgelopen 3 jaar op enig moment je beroep geweest?	Ja ☐	Nee ☐

¹ inclusief alle panden in B.V. 's waarvan je aandelen bezit. Lever indien 'Ja' de IB-aangiftes van de afgelopen 3 jaar aan.

Inbreng eigen middelen

Wanneer de inbreng van eigen middelen meer dan € 10.000 bedraagt vragen we je op basis van jouw huidige financiële positie hieronder aan te geven waar deze eigen middelen vandaan komen. Je kunt denken aan bijvoorbeeld een schenking, een lening en/of spaargelden.

Bron eigen middelen	Toelichting

Dynamic kan eventueel om aanvullende informatie vragen en houdt zich het recht voor om op basis van bovenstaande vragenlijst de aanvraag af te wijzen.

Verklaring bestedingsdoel en marktconforme verhuur

De ondergetekende aanvragers verklaren dat:

- Alle verstrekte gegevens naar waarheid, op basis van de huidige financiële positie zijn ingevuld, en dat;
- De verkregen financiële middelen uit de Dynamic Verhuurhypotheek worden gebruikt voor de financiering van onroerend goed, en dat;
- De woning marktconform verhuurd zal worden, en dat;
- De huurder wordt geïnformeerd dat persoonsgegevens worden gedeeld met Dynamic voor de beoordeling van de hypotheekaanvraag.

Ondertekening

Naam aanvrager(s)	Datum	Plaats	Handtekening

Let op! Alle aanvragers moeten dit document invullen en ondertekenen. Vul je het formulier met meerdere aanvragers in en hebben jullie verschillende antwoorden? Dan moet iedereen een eigen formulier invullen en aanleveren.