

# DYNAM/C

Wijzigingsoverzicht Acceptatiehandleiding

## Wijzigingsoverzicht versie januari 2021 – november 2021

Acceptatiecriteria	Oud (januari 2021)	Nieuw (november 2021)
2.1.2. Wijzigen van je hypotheekaanvraag	Wanneer je na de aanvraag een wijziging wenst dan kan dit in de meeste gevallen door ons een e-mail te sturen. Zie het hoofdstuk 1.3. Contact voor onze contactgegevens.	Wanneer je na de aanvraag een wijziging wenst dan kan dit in de meeste gevallen door ons een e-mail te sturen aan <a href="mailto:acceptatie@dynamiccredit.com">acceptatie@dynamiccredit.com</a> .
	<p>Omdat de hoofdsom voor de hypotheek op aanvraagdatum gereserveerd wordt voor de gevraagde rentevastperiode, is het niet altijd mogelijk om daarna nog wijzigingen door te voeren binnen dezelfde aanvraag.</p> <p>Hieronder benoemen wij voorbeelden van wijzigingen die alleen maar mogelijk zijn door een nieuwe aanvraag in te dienen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rentevastperiode wijzigen;</li> <li>• De hypotheeksom verhogen boven het oorspronkelijk aangevraagde bedrag;</li> <li>• De aan te kopen woning wijzigen.</li> </ul>	<p>Omdat de hoofdsom voor de hypotheek op aanvraagdatum gereserveerd wordt voor de gevraagde rentevastperiode, is het niet altijd mogelijk om daarna nog wijzigingen door te voeren binnen dezelfde aanvraag.</p> <p>Zo is het bijvoorbeeld niet mogelijk om de aan te kopen woning te wijzigen. Mocht een nieuwe aanvraag noodzakelijk zijn dan brengen we jou hiervan op de hoogte.</p>
2.1.3. Acceptatie (eerste- en finale beoordeling)	Dynamic accepteert geen elektronische handtekening op documenten die door onszelf verstrekt worden. Op overige documenten is een elektronische handtekening toegestaan. Uitzonderingen hierop zijn gekwalificeerde elektronische handtekeningen via een certificatedienstverlener.	
2.5.5. Rentewijzigingen	Zolang de aanvraag in behandeling is, kan er geen nieuwe aanvraag in behandeling worden genomen. Pas als de acceptatietermijn of de geldigheidstermijn is verlopen en daardoor de aanvraag vervalt, kan er een nieuwe aanvraag worden ingediend.	Zodra wij een getekende indicatieve offerte inclusief garantieverklaring hebben ontvangen kan er geen nieuwe aanvraag in behandeling worden genomen. Pas als de acceptatietermijn van de indicatieve offerte of de geldigheidstermijn is verlopen en daardoor de aanvraag vervalt, kan er een nieuwe aanvraag worden ingediend.
3.1. Vereisten aanvrager(s)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je bent woonachtig in Nederland op het moment van aanvragen van de hypotheek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je bent woonachtig in Nederland gedurende de gehele aanvraag van de hypotheek</li> </ul>
		Wanneer vanwege de afspraken die horen bij de gekozen samenlevingsvorm meer dan 3 personen eigenaar van de woning worden en daarmee schuldenaar op de hypotheek mogen maximaal 3 inkomens worden gebruikt voor de berekening van de betaalbaarheid van de hypotheek.

3.2.2. Niet-Nederlandse nationaliteit	<ul style="list-style-type: none"> <li>Als je de Kroatische nationaliteit hebt, is een tewerkstellingsvergunning vereist wanneer je werkt of gaat werken in Nederland.</li> <li>Wanneer je een andere nationaliteit dan hierboven genoemd hebt, moet je naast een legitimatiebewijs van het land van herkomst één van de volgende documenten aanleveren:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wanneer je een andere nationaliteit dan hierboven genoemd hebt, moet je één van de volgende documenten aanleveren:</li> </ul>						
3.3. Financiële verplichtingen		Los je een krediet af uit hypotheekgelden? Dan hebben we een verklaring van de notaris nodig die aangeeft dat er op wordt toegezien dat dit krediet wordt ingelost tijdens passeren.						
3.3.1.1. Eigen woning in eigendom	<p>Wanneer je een eigen koopwoning of een andere woning hebt met een financiering dan toetsen wij deze lasten volledig mee in de berekening tot het toetsinkomen.</p> <p>Je levert een overzicht aan waaruit het volgende blijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Looptijd hypotheek</li> <li>Hoofdsom hypotheek</li> <li>Rente hypotheek</li> <li>Aflossing hypotheek</li> <li>Einddatum rentevastperiode</li> </ul> <p><i>Let op! Wij rekenen bruto bedragen zelf om naar netto bedragen.</i></p> <p>Loopt jouw hypotheek langer dan 10 jaar, maar is de resterende rentevastperiode korter dan 10 jaar? Dan rekenen wij met de toetsrente die de Autoriteit Financiële Markten (AFM) stelt. Deze kan je vinden op <a href="http://www.afm.nl">www.afm.nl</a>.</p>	<p>De maandlasten van de (hypothecaire) lening voor de eigen woning worden in lijn met onderstaand schema berekend:</p> <table border="1" data-bbox="1171 602 1766 849"> <thead> <tr> <th>Resterende looptijd rentevaste periode</th> <th>Maandlast</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Korter dan 5 jaar</td> <td>Berekening maandlast op basis van de AFM toetsrente (momenteel 5%)</td> </tr> <tr> <td>5 jaar of langer</td> <td>Werkelijke bruto maandlast</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Let op! wanneer de looptijd van de hypotheek gelijk is aan de duur van de rentevaste periode dan houden we rekening met de bruto werkelijke maandlast van de hypotheek.</i></p>	Resterende looptijd rentevaste periode	Maandlast	Korter dan 5 jaar	Berekening maandlast op basis van de AFM toetsrente (momenteel 5%)	5 jaar of langer	Werkelijke bruto maandlast
Resterende looptijd rentevaste periode	Maandlast							
Korter dan 5 jaar	Berekening maandlast op basis van de AFM toetsrente (momenteel 5%)							
5 jaar of langer	Werkelijke bruto maandlast							
	<p>Je levert een overzicht aan waaruit het volgende blijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Looptijd hypotheek</li> <li>Hoofdsom hypotheek</li> <li>Rente hypotheek</li> <li>Aflossing hypotheek</li> <li>Einddatum rentevaste periode</li> </ul>	<p>Je levert een overzicht aan waaruit het volgende blijkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Looptijd hypotheek</li> <li>Hoofdsom hypotheek</li> <li>Bruto maandlast hypotheek</li> <li>Aflossing hypotheek</li> <li>Einddatum rentevaste periode</li> </ul>						
		Zijn de woonlasten niet betaalbaar op enkel het inkomen van de aanvrager en is er een partner die ook schuldenaar is voor deze woonlasten? Dan kan het inkomen van de partner aangetoond worden met een werkgeversverklaring en salarisstroom niet ouder dan 3 maanden. Is je partner zelfstandig dan volstaat een						

		inkomensverklaring afgegeven door een rekenexpert niet ouder dan 6 maanden. In deze situaties kan maximaal 50% van de woonlast worden belast op het inkomen van de partner.						
3.3.2. Hypotheeklasten overige woningen		<p>Wanneer je hypotheeklasten hebt op andere woningen dan de woning waar je zelf woont dan houden wij rekening met deze lasten om de betaalbaarheid te borgen. Wij gaan hier als volgt mee om:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Resterende looptijd rentevaste periode</th> <th>Maandlast</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Korter dan 5 jaar</td> <td>Berekening maandlast op basis van de AFM toetsrente (momenteel 5%)</td> </tr> <tr> <td>5 jaar of langer</td> <td>Werkelijke bruto maandlast</td> </tr> </tbody> </table>	Resterende looptijd rentevaste periode	Maandlast	Korter dan 5 jaar	Berekening maandlast op basis van de AFM toetsrente (momenteel 5%)	5 jaar of langer	Werkelijke bruto maandlast
Resterende looptijd rentevaste periode	Maandlast							
Korter dan 5 jaar	Berekening maandlast op basis van de AFM toetsrente (momenteel 5%)							
5 jaar of langer	Werkelijke bruto maandlast							
3.3.4. Studielening (DUO)		<i>Let op! Je vindt de originele studieschuld door in de MijnDUO omgeving te kijken bij de tab 'mijn schulden'. Vervolgens kun je kiezen bij de sectie 'aflosplan' voor 'Mijn schuldhistorie'.</i>						
3.3.5. Andere leningen	Wanneer je andere leningen hebt, dan dien je deze altijd bij ons op te geven. Hiermee bedoelen wij bijvoorbeeld ook een onderhandse lening van een familielid.	Wanneer je andere leningen hebt, dan dien je deze altijd bij ons op te geven. Hiermee bedoelen wij bijvoorbeeld ook een onderhandse lening van een familielid of een onderhandse lening uit de eigen onderneming.						
4.1.1.3. Inkomensbestanddelen		Hou er rekening mee dat we aanvullende documenten kunnen opvragen om inzicht te krijgen in de inkomensbestanddelen. Bijvoorbeeld salarisstroken over deze periode van 12 maanden.						
4.1.1.5. Tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring / flexibele arbeidsrelatie		<i>Let op! IB aangiften zijn voor ons geen geldig alternatief voor de jaaropgave of salarisstrook</i>						
4.3.1. Voorwaarden zakelijk inkomen	Zakelijk inkomen wordt beoordeeld op basis van een inkomensverklaring. Deze moet worden afgegeven door een externe partij.	Zakelijk inkomen wordt beoordeeld op basis van een inkomensverklaring. Deze moet worden afgegeven door een externe partij en specifiek opgemaakt voor Dynamic Credit, zo weten we zeker dat je binnen ons acceptatiekader voor zakelijk inkomen past.						

Onderwerp	Voorwaarden
Duur bestaan onderneming	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ten minste 36 maanden actief na inschrijving Kamer van Koophandel</li> </ul>
Sectoren bedrijfsvoering	<p>Wanneer je een onderneming voert in de volgende sectoren dan kom je niet in aanmerking voor een Dynamic Verhuurhypothek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Horeca</li> <li>Drugsindustrie</li> <li>Seksindustrie</li> </ul>

Onderwerp	Voorwaarden
Duur bestaan onderneming	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ten minste 36 maanden actief na inschrijving Kamer van Koophandel</li> <li>Ten minste 12 maanden in privé of via een persoonlijke BV actief én is toegetreden tot een bestaande onderneming die tenminste 36 maanden bestaat</li> </ul>
Sectoren bedrijfsvoering	<p>Wanneer je een onderneming voert in de volgende sectoren dan kom je niet in aanmerking voor een Dynamic Verhuurhypothek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Horeca</li> <li>Drugsindustrie</li> <li>Seksindustrie</li> <li>Gokindustrie</li> </ul>

4.8.1. Te financieren woning

*Let op! Met huurinkomsten bedoelen wij 'kale huur', de werkelijke ontvangen huur geschoond voor servicekosten, gas, water, licht en eventuele erfpachtcanon. Indien het een gemeubileerde woning betreft worden huurinkomsten uit stoffering/meubilering niet meegenomen.*

*Let op!*

- *Met huurinkomsten bedoelen wij 'kale huur', de werkelijke ontvangen huur geschoond voor servicekosten, gas, water, licht en eventuele erfpachtcanon. Indien het een gemeubileerde woning betreft worden huurinkomsten uit stoffering/meubilering niet meegenomen.*
- *Financier je een nieuwbouwwoning dan kijken we naar de te verwachten oplever- en passeerdatum.*
  - *Ligt de opleverdatum binnen 6 maanden na passeerdatum, dan kunnen de te verwachten huurinkomsten worden meegenomen in lijn met hoofdstuk 4.8.1.1.*
  - *In alle andere situaties worden de te verwachten huurinkomsten niet meegenomen in de maximale hypotheekberekening*

		<p>Heb je meerdere onderpanden die je gelijktijdig wil financieren bij Dynamic dan noemen wij dit een meerluik aanvraag en moet je voor ieder onderpand een aparte aanvraag indienen. Op onze website vindt je meer informatie over hoe we omgaan met deze aanvragen.</p> <p><i>Let op!</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer je een meerluik aanvraag doet moeten de aanvragen gelijktijdig bij ons worden aangevraagd zodat wij de gehele casus kunnen beoordelen.</li> <li>• Wanneer je een meerluik aanvraag doet moeten de hypotheeken gelijktijdig passeren.</li> </ul>
<p>4.8.1.1. Basisberekening huurinkomsten</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij financiering van een verhuurde woning welke al in eigendom is zullen de bijschrijvingen van de huur aangetoond moeten worden met ten minste 3 maandafschriften.</li> <li>• De huurpenningen worden verpand aan Dynamic Credit Financieringen B.V.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bij financiering van een verhuurde woning welke al in eigendom is zullen de bijschrijvingen van de huur aangetoond moeten worden met ten minste 3 maandafschriften. <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Wanneer je nog geen 3 maanden kunt aantonen dan toon je de bijschrijving van de borg en het aantal maanden dat wel mogelijk is aan.</li> </ul> </li> <li>• De huurpenningen worden verpand aan Dynamic Credit Financieringen B.V. en mogen zonder schriftelijke toestemming van Dynamic niet meer dan 3 maanden vooruitbetaald ontvangen worden.</li> </ul>
<p>4.8.1.2. Maatwerkberekening huurinkomsten</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je hebt voldoende eigen vermogen om financiële tegenslagen op te vangen. Dit is minimaal de som van: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Eigen vermogen van € 5.000;</li> <li>◦ Eigen vermogen om ten minste 12 maanden leegstand op te vangen, dit berekenen we als volgt: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Van het deel van de hypotheek waarvoor je maatwerk nodig hebt kan je de maandlast ten minste 12 maanden betalen uit je eigen vermogen (de huurinkomsten van het te financieren onderpand worden in deze berekening buiten beschouwing gelaten).</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Je hebt voldoende eigen vermogen om financiële tegenslagen op te vangen. Dit is minimaal de som van: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Eigen vermogen van € 5.000;</li> <li>◦ Eigen vermogen om leegstand op te vangen <p><b>Hoogte buffer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 woning in bezit voor verhuur: 12 maanden</li> <li>▪ 2 woningen in bezit voor verhuur: 18 maanden*</li> <li>▪ 3 woningen in bezit voor verhuur: 21 maanden*</li> <li>▪ 4 woningen in bezit voor verhuur: 24 maanden*</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>*We houden rekening met een gemiddelde maandlast over de verschillende onderpanden.</p> <p><b>Berekening</b></p> <p>Van het deel van de hypotheek waarvoor je maatwerk nodig hebt kan je de maandlast ten minste voor de bovengenoemde periode aan maanden betalen uit je eigen vermogen (de huurinkomsten van het te financieren onderpand worden in deze berekening buiten beschouwing gelaten).</p>

		{voorbeeld}
5.1. Waardebepaling	<p>Wanneer de woning minder dan 12 maanden geleden is aangekocht, hanteren wij als waarde de opstelsom van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aankoopsom;</li> <li>• kosten koper;</li> <li>• notaris-, adviseurs-, taxatie- en evt. verbouwkosten.</li> </ul>	<p>Wanneer de woning wordt aangekocht of is aangekocht in de afgelopen 12 maanden hanteren wij als waarde de opstelsom van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aankoopsom;</li> <li>• kosten koper;</li> <li>• notaris-, adviseurs-, taxatie- en evt. verbouwkosten.</li> </ul>
5.1.1. Taxatierapport	<p>Bij een verhuurhypotheekaanvraag lever je altijd een taxatierapport aan. Om zeker te weten dat dit rapport aan onze eisen voldoet, maak je gebruik van een taxatierapport van Dynamis of een gevalideerd taxatierapport bedoeld voor woningen die verhuurd (zullen) worden.</p>	<p>Bij een verhuurhypotheekaanvraag lever je altijd een taxatierapport bedoeld voor woningen die verhuurd (zullen) worden aan. Om zeker te weten dat dit rapport aan onze eisen voldoet, maak je gebruik van een gevalideerd taxatierapport of een taxatierapport uitgebracht door een taxateur waar wij mee samenwerken. Deze partijen vindt je op onze website.</p>
	<p>Is er sprake van kamerverhuur dan kan het taxatierapport niet gevalideerd worden. In dat geval heb je twee mogelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Twee gecertificeerde taxateurs voeren de taxatie uit en ondertekenen beiden het taxatierapport; of</li> <li>• Bij het taxatierapport wordt een plausibiliteitsverklaring van een controlerend gecertificeerd taxateur gevoegd. Het taxatierapport mag daarnaast niet ouder zijn dan 6 maanden, gerekend vanaf de datum van het bindend kredietaanbod.</li> </ul>	<p>Is er sprake van een taxatierapport dat niet gevalideerd kan worden vanwege kamerverhuur? Dan heb je de volgende twee mogelijkheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Twee gecertificeerde taxateurs voeren de taxatie uit en ondertekenen beiden het taxatierapport; of</li> <li>• Bij het taxatierapport wordt een plausibiliteitsverklaring van een controlerend gecertificeerd taxateur gevoegd. De uitvoerende taxateur tekent zelf het taxatierapport.</li> </ul>
		<p>Wanneer uit het taxatierapport blijkt dat de kosten voor direct noodzakelijk onderhoud hoger zijn dan €5.000, dan worden de kosten verplicht in een bouwdepot gehouden.</p>
5.1.2. Bouwkundig rapport	<p>In de volgende situaties is nader bouwkundig onderzoek in ieder geval verplicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer uit het taxatierapport blijkt dat de kosten van direct achterstallig onderhoud meer bedragen dan 10% van de marktwaarde (vrij van huur en gebruik).</li> <li>• Als de taxateur aanleiding ziet tot nader bouwkundig onderzoek.</li> <li>• Wanneer de onderhouds- en bouwkundige staat van het object onvoldoende of slecht zijn.</li> </ul>	<p>In de volgende situaties is nader bouwkundig onderzoek in ieder geval verplicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer uit het taxatierapport blijkt dat de kosten van direct achterstallig onderhoud meer bedragen dan 10% van de marktwaarde (vrij van huur en gebruik).</li> <li>• Als de taxateur aanleiding ziet tot nader bouwkundig onderzoek.</li> <li>• Wanneer één of meerdere van de onderdelen van de bouwkundige toestand van het object matig of slecht zijn.</li> </ul>

5.2. Nieuwbouw		<p>Om een Dynamic Verhuurhypotheek op een nieuwbouwwoning te krijgen moet ten minste aan de volgende voorwaarden worden voldaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een gevalideerd nieuwbouwtaxatierapport is verplicht;</li> <li>• Voor de woning moet een waarborgcertificaat zijn afgegeven door een instelling aan wie de Stichting GarantieWoning haar keurmerk heeft verleend, inclusief afbouwgarantie;</li> <li>• De koop- /aanneemovereenkomst en indien van toepassing een meerwerkspecificatie dienen te worden aangeleverd;</li> <li>• Een nieuwbouwwoning moet ten minste casco afgebouwd worden en moet over elektriciteit, warm en koud water voorzieningen beschikken;</li> <li>• In het bouwdepot moeten stelposten worden opgenomen voor een keuken en badkamer (indien deze geen onderdeel zijn van de aanneemsom).</li> </ul> <p><i>Let op! Wanneer er sprake is van vernieuwbouw (bijvoorbeeld het volledig strippen en renoveren van een bestaande woning) dan wordt de aanvraag op individuele basis beoordeeld en vragen wij mogelijk aanvullende documenten op.</i></p>
5.2.1. Zelfbouw & CPO		Deze vormen van nieuwbouw komen niet in aanmerking voor een Dynamic Verhuurhypotheek.
5.2.2. Bouw in eigen beheer		Wanneer je een kavel/stuk grond aanschaft en een aannemer opdracht geeft voor de bouw, dan noemen wij dit bouw in eigen beheer. Bouw in eigen beheer is toegestaan onder de voorwaarde dat aannemer(s) een eigen waarborgcertificaat aanleveren dat is afgegeven door een instelling aan wie de Stichting GarantieWoning haar keurmerk heeft verleend. Ook moet de omgevingsvergunning zijn aangeleverd en definitief zijn op de datum dat het bindende kredietaanbod (BKA) wordt verstrekt.
5.2.3. Projectbouw		Projectbouw is toegestaan. Als de verkoper van de nieuwbouwwoning een woningcorporatie (een toegelaten instelling conform de Woningwet) is, volstaat in plaats van het waarborgcertificaat ook een afbouwgarantie van de woningcorporatie, mits de afbouwgarantie is vastgelegd in de koop/aannemingsovereenkomst.
5.4.1. Erfpachtopinie		Is de particuliere erfpacht afgegeven in 2013 of later dan is deze, ongeacht de uitkomst, niet acceptabel.



5.5. Bouwdepot	<p>Wanneer bij het passeren van de hypotheekakte de financiering wordt gebruikt voor het verbouwen van de woning, houdt Dynamic de nog niet opgenomen gelden in bouwdepot. De rentevergoeding over het bouwdepot is gelijk aan de te betalen hypotheekrente. De looptijd van het bouwdepot is 6 maanden. De looptijd kan verlengd worden met nogmaals 6 maanden. Over het uitstaande saldo is na verlenging geen rentevergoeding van toepassing.</p> <p>Het bouwdepot mag maximaal 20% van de markwaarde in onverhuurde staat voor verbouw (leegwaarde) bedragen.</p>	<p>Wanneer bij het passeren van de hypotheekakte de financiering wordt gebruikt voor het verbouwen van de woning, houdt Dynamic de nog niet opgenomen gelden in bouwdepot. De rentevergoeding over het bouwdepot is gelijk aan de te betalen hypotheekrente.</p> <p>Wanneer je een bestaande woning gaat verbouwen is de looptijd van het bouwdepot is 6 maanden. De looptijd kan verlengd worden met nogmaals 6 maanden. Over het uitstaande saldo is na verlenging geen rentevergoeding van toepassing.</p> <p>Wanneer je een nieuwbouwwoning gaat financieren dan is de looptijd van het bouwdepot 18 maanden en kan deze eenmalig met 6 maanden worden verlengd. Over het uitstaande saldo is na verlenging geen rentevergoeding van toepassing.</p>				
5.6.2. Niet-acceptabele onderpanden	Nieuwbouwpanden	Woningen met een zelfbewoningsplicht, tenzij de huurder een 1e graad familielid van de kredietnemer(s) is				
5.8. Huurcontract	Onderhuur is niet toegestaan	<p>Daarnaast zijn de volgende punten niet acceptabel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderhuur</li> <li>• Verhuur via de onderneming aan meer dan één gezin <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Om dit te kunnen beoordelen dient uit de huurovereenkomst te blijken dat maximaal 1 gezin hier gaat wonen</li> </ul> </li> <li>• Huurcontract waarvan de duur korter is dan 6 maanden (short stay)</li> </ul>				
6.1. Toetsing	Vraag je een hypotheek aan die langer dan 10 jaar duurt, maar is de resterende rentevastperiode korter dan 10 jaar? Dan rekenen wij met de toetsrente die de Autoriteit Financiële Markten (AFM) stelt. Deze vind je op <a href="http://www.afm.nl">www.afm.nl</a> .	Vraag je een hypotheek aan die langer dan 10 jaar duurt, maar is de resterende rentevastperiode korter dan 10 jaar? Dan rekenen wij met de toetsrente die de Autoriteit Financiële Markten (AFM) stelt. Momenteel bedraagt deze 5%.				
6.2. Eigen middelen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spaargelden: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Een recent overzicht/bankafschrift van je spaargelden.</li> <li>◦ Indien sprake is van een beleggingsrekening zullen wij deze nader beoordelen.</li> </ul> </li> <li>• Lening: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Onderhandse of notariële akte waar de hoofdsom en lasten uit blijken, deze lasten nemen wij mee bij het bepalen van jouw toetsinkomen.</li> </ul> </li> </ul>	<table border="1" data-bbox="1171 1162 1791 1421"> <thead> <tr> <th data-bbox="1171 1162 1381 1222">Bron eigen middelen</th> <th data-bbox="1381 1162 1791 1222">Bewijs om eigen middelen aan te tonen / toelichting</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1171 1222 1381 1421">Spaargelden</td> <td data-bbox="1381 1222 1791 1421"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een recent overzicht/bankafschrift van je spaargelden</li> <li>• Indien sprake is van een beleggingsrekening zullen wij deze nader beoordelen.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Bron eigen middelen	Bewijs om eigen middelen aan te tonen / toelichting	Spaargelden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een recent overzicht/bankafschrift van je spaargelden</li> <li>• Indien sprake is van een beleggingsrekening zullen wij deze nader beoordelen.</li> </ul>
Bron eigen middelen	Bewijs om eigen middelen aan te tonen / toelichting					
Spaargelden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een recent overzicht/bankafschrift van je spaargelden</li> <li>• Indien sprake is van een beleggingsrekening zullen wij deze nader beoordelen.</li> </ul>					

- Schenking:
  - Schenkingsovereenkomst
- Eigen vermogen in of van onroerend goed
- Erfenis

Lening	Onderhandse of notariële akte waar de hoofdsom en lasten uit blijken, deze lasten nemen wij mee bij het bepalen van jouw toetsinkomen.
Schenking	Schenkingsovereenkomst
Eigen vermogen uit onroerend goed	Nota van afrekening (notaris)
Erfenis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Testament</li> <li>• Verklaring van erfrecht</li> </ul>
Vermogen uit onderneming	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Onttrekingsverklaring rekenexpert</li> <li>• inkomensverklaring rekenexpert waar dit specifiek in is opgenomen</li> </ul>