

Formulier Aanvraag Compleet

Om je aanvraag voor een Dynamic Verhuurhypotheek verder in behandeling te kunnen nemen hebben we alle relevante informatie nodig. Wij vragen je daarom onderstaande vragen te beantwoorden. Een eventuele toelichting van de vragen vind je op de tweede pagina.

Dossiernummer (indien bekend)	
Naam klant(en)	

Eigen woning klant	Antwoord
Heeft de klant op dit moment een koop of huurwoning?	Koop ☐ Huur ☐ N.v.t. ☐
Wat zijn de maandelijkse lasten van de (toekomstige) woning waar de klant zelf gaat wonen?	€
Welk deel van de maandelijkse lasten valt in box 3?	€

Overige financieringen <i>Bv. hypotheek, onderhands en DUO</i>	Openstaande som	Maandlast	Box 1 of 3?
	€	€	
	€	€	
	€	€	

Te financieren woning klant	Antwoord
Wat is de marktwaarde in verhuurde staat van het te financieren pand?	€
Is er voor de te financieren woning al een getekend huurcontract?	Ja ☐ Nee ☐
Wat zijn de (verwachte) maandelijkse kale huurinkomsten van de te financieren woning?	€
Wat is het bestedingsdoel? Aankoop, oversluiting, etc.	

Andere verhuurpanden

Adres	Marktwaarde	Huurinkomsten p/m	financieringslasten p/m
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Eigen middelen	
Komen er eigen middelen uit zakelijk vermogen?	Ja ☐ Nee ☐
Bron eigen middelen (schenking, spaargeld, lening, etc.) <i>Zo kunnen we direct de juiste documenten opvragen.</i>	Bedrag
	€
	€
	€

DYNAM/C

VERHUURHYPOTHEKEN

Vraag	Toelichting
Heeft de klant op dit moment een huur of koopwoning?	Dit is belangrijk om de juiste documenten op te vragen voor de hypotheekaanvraag
Wat zijn de maandelijkse lasten van de (toekomstige) woning waar de klant zelf gaat wonen?	Koop • We houden rekening met de volledige hypotheeklast behorend bij de aflosvorm. Denk hierbij ook aan de eventuele premie voor een spaar/beleggingsrekening en of verzekering • Is de resterende looptijd van de rente korter dan 10 jaar vast dan rekenen we met een rente van 5%. • Vul hier de bruto maandlast in. • Tel de eventuele erfpacht canon bij de last op. Huur • De huidige huurlast. Wij passen hier een opslag van 5% op toe om rekening te houden met eventuele toekomstige huurstijgingen • Tel de eventuele erfpacht canon bij de last(en) op. Geen koop of huur Wij houden rekening met een last van €700 per maand om rekening te houden met eventuele toekomstige woonlasten. <i>Let op! Indien de klant nu samenwoont en alleen de hypotheek sluit gaan wij uit van de volledige lasten die er betaald worden voor de huidige woning.</i>
Overige financieringen	Openstaande hoofdsom • Heeft de klant een krediet dat steeds weer kan worden opgenomen, zoals een credit card? Neem dan de limiet. • Heeft de klant een aflopend krediet, neem dan de openstaande hoofdsom. • Heeft de klant een DUO lening, neem dan de oorspronkelijke som. Heeft de klant meerdere kredieten? Noteer deze hier apart. Een overzicht van de kredieten waar wij rekening mee houden vind je bij het BKR.
Wat is de marktwaarde in verhuurde staat van het te financieren pand?	Deze stel je vast middels een gevalideerd taxatierapport.
Is er voor de te financieren woning al een getekend huurcontract?	Dit bepaalt hoeveel procent we van de huurinkomsten meenemen in de berekening van het bestendige inkomen. <i>Let op! hierbij is er onderscheid tussen het percentage van de huurinkomsten wat wij meerekenen tot het bestendige inkomen bij de basis en de maatwerkberekening. Voor meer uitleg:</i> www.dynamiccredit.nl/verhuurhypotheek/maatwerkberekening
Wat zijn de (verwachte) maandelijkse kale huurinkomsten van de te financieren woning?	Met huurinkomsten bedoelen wij de 'kale huur', de werkelijke ontvangen huur geschoond voor servicekosten, gas, water, licht en eventuele erfpachtcanon. Indien het een gemeubileerde woning betreft worden huurinkomsten uit stoffering/meubilering niet meegenomen.
Bestedingsdoel	zie hoofdstuk 2.2 van onze acceptatiehandleiding
Andere verhuurpanden	Marktwaarde Voor overige voor de verhuur bestemde panden bepalen wij de marktwaarde aan de hand van de meest actuele WOZ beschikking of een taxatierapport/koopovereenkomst niet ouder dan 2 jaar.
Komen er eigen middelen uit zakelijk vermogen?	Komen er eigen middelen uit zakelijk vermogen? Geef dit aan bij de rekenexpert die de inkomensverklaring opstelt zodat deze kan beoordelen of dit van invloed is op het inkomen.