

DYNAM/C

Notarisinstructie hypotheekakte



Inleiding

De hypotheekakte voor de Dynamic Verhuurhypotheek heeft wat begeleiding nodig. Daarom hebben we dit document in het leven geroepen, waarin we uitleggen hoe je als notaris om moet gaan met de variabele blokken in de hypotheekakte. Dit is een tijdelijke oplossing; we zijn druk bezig om onze documentatie aan te passen zodat de hypotheekakte uiteindelijk zonder instructie werkbaar is.

Variabele blokken

(E)

Dit variabele blok is noodzakelijk, aangezien uit onze lening documentatie expliciet moet blijken dat de woning verhuurd mag worden nu het een onderpand is op een Dynamic Verhuurhypotheek. Je zou zeggen dat de naam van het product voldoende is, maar toch is het juridisch gezien sterker wanneer dit specifiek is benoemd. Dit blok is variabel, aangezien het alleen van toepassing is wanneer het gaat om een woning die **nog niet verhuurd** is op het moment van passeren.

(F)

Ook dit variabele blok is noodzakelijk, om dezelfde reden als hierboven genoemd. Dit blok is echter van toepassing wanneer het gaat om een woning die **al verhuurd** is op het moment van passeren.

(G t/m K)

Deze blokken zijn te allen tijde van toepassing en moeten altijd worden opgenomen in de hypotheekakte.

(L)

Dit blok refereert naar onderpanden waarop het recht van opstal of het recht van erfpacht van toepassing is. In deze gevallen dient dit blok te worden toegevoegd aan de hypotheekakte.

(M)

Dit blok refereert naar onderpanden waar het een appartementsrecht betreft. Als dit van toepassing is dient dit blok te worden toegevoegd aan de hypotheekakte.