

DYNAM/C VERHUURHYPOTHEKEN

□

Vormvereisten

Maart 2022

□



DYNAM/C

VERHUURHYPOTHEKEN

Deze lijst bevat een indicatie van de benodigde documenten voor het afsluiten van een Dynamic Verhuurhypotheek. Hieronder beschrijven wij aan welke vormvereisten het document in ieder geval moet voldoen en geven wij enkele aandachtspunten aan. Zo kan je in een vroeg stadium eventuele fouten opmerken en corrigeren en voorkom je vertraging bij de acceptatie.

Wij hebben deze lijst zo zorgvuldig mogelijk samengesteld maar behouden het recht om in bepaalde gevallen andere of aanvullende documenten op te vragen en vereisten te stellen.

Let op! Het is niet toegestaan om documenten aan te leveren waar het BSN zichtbaar is. Dit mag alleen zichtbaar zijn op het legitimatiebewijs nadat het bindend krediet aanbod getekend teruggestuurd wordt.

Vormvereisten

Offertes & Bijlages

Garantieverklaring	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Handtekening(en) <input type="checkbox"/> Contactgegevens (telefoonnummer en e-mailadres van elke aanvrager, bijvoorbeeld om toegang te geven tot MijnLeninginzicht) <p><i>Alleen de pagina die getekend moet worden.</i></p>
SEPA-machtiging	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plaats <input type="checkbox"/> Datum <input type="checkbox"/> Handtekening(en) <p><i>Let op! Er zijn meerdere SEPA machtigingen. Zorg ervoor dat de doorlopende SEPA-machtiging is getekend. Als het wenselijk is om de aanvraag te verlengen hebben wij ook de SEPA machtiging voor de verlenging nodig.</i></p>
Verlengingsvoorstel	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Handtekening(en) <input type="checkbox"/> Inclusief bijbehorende SEPA-machtiging (zie vormvereisten bij SEPA-machtiging) <p><i>Alleen van toepassing wanneer je de offerte wenst te verlengen.</i></p>
Bindend krediet aanbod (BKA)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Handtekening(en) <input type="checkbox"/> Naam notaris <input type="checkbox"/> Adres notaris (straatnaam, huisnummer, postcode en plaatsnaam) <input type="checkbox"/> Telefoonnummer notaris <input type="checkbox"/> Alle pagina's. zo weten we dat de klant alle pagina's heeft gezien en akkoord is <input type="checkbox"/> Legitimatiebewijzen met zichtbaar BSN <p><i>De handtekening(en) op de offertes en bijlages mogen ook digitaal zijn. De handtekening(en) moet wel herleidbaar zijn in combinatie met het legitimatiebewijs van de aanvrager(s).</i></p>
Aanvrager(s)	
Legitimatiebewijs	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Paspoort of Identiteitsbewijs, inclusief achterzijde in verband met de geboorteplaats <input type="checkbox"/> Geldig op datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> Zonder zichtbaar BSN (voordat het BKA retour komt)
Verblijfsvergunning	<p>Wanneer de klant geen Europese, Zwitserse of een Kroatische nationaliteit heeft dien je een verblijfsvergunning aan te leveren (voor- en achterkant) in plaats van een legitimatiebewijs.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Naam <input type="checkbox"/> Geboortedatum <input type="checkbox"/> Geboorteplaats <input type="checkbox"/> Vorm van verblijfsvergunning (op welke grond de verblijfsvergunning is verstrekt) <input type="checkbox"/> Geldig op datum bindend krediet aanbod

DYNAM/C

VERHUURHYPOTHEKEN

Uittreksel Basis Registratie Personen	<p>Dit document dien je ten minste aan te leveren tegelijkertijd met het getekend bindend krediet aanbod in de situatie dat je tezamen met je verblijfsvergunning moet aantonen dat je een BSN-nummer hebt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Datum vestiging <input type="checkbox"/> BSN-nummer
Echtscheiding <12 jaar	
Echtscheiding	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Echtscheidingsvonnis <input type="checkbox"/> Volledige vonnis inclusief bijlage <input type="checkbox"/> Het document is opgesteld door de rechtbank
Inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Naam <input type="checkbox"/> Bevestiging van de gemeente dat ze de echtscheiding hebben ingeschreven <input type="checkbox"/> Datum waarop de echtscheiding is ingeschreven
Echtscheidingsconvenant	<p>Document waarin de afspraken over de echtscheiding zijn opgenomen</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het volledige convenant met alle gemaakte afspraken <input type="checkbox"/> De gemaakte afspraken komen overeen en behoren bij het echtscheidingsvonnis.
(Concept) akte van levering/verdeling	<p>De (concept) akte waarin bepaald wordt hoe de woning is of wordt verdeeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Adres van de te verdelen of verdeelde woning <input type="checkbox"/> Gegevens van de aanvrager en de ex-partner inclusief nieuwe verblijfadres(sen)
Echtscheiding >12 jaar	
Inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
Aangifte IB	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> De meest recente aangifte inkomensbelasting <input type="checkbox"/> Je meest recente aangifte <input type="checkbox"/> De volledige aangifte zonder doorhalingen <input type="checkbox"/> Zonder zichtbaar BSN
Inkomen uit loondienst	
Werkgeversverklaring	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Het meest recente NHG model is gebruikt <input type="checkbox"/> Volledig ingevuld inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gegevens werkgever: naam, adres en KvK-nummer zijn ingevuld <input type="checkbox"/> Gegevens werknemer: komen overeen met de aanvrager. Datum in dienst komt overeen met de salarisstrook. <input type="checkbox"/> Als de klant korter dan twee maanden in dienst is vragen wij ook een arbeidsovereenkomst op. <input type="checkbox"/> Aard van het dienstverband: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Type contract inclusief einddatum ▪ Proeftijd ▪ Of er sprake is van een reorganisatie of maatregel + toelichting ▪ Vraag DGA <input type="checkbox"/> Verklaring voortzetting dienstverband (bij tijdelijk contract): <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Intentieverklaring (inclusief naam + handtekening)

DYNAM/C

VERHUURHYPOTHEKEN

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Zonder intentie gaan wij uit van een flexibele arbeidsrelatie en beoordelen wij het inkomen op basis van de laatste drie jaaropgaves. Waarbij wij het inkomen maximaliseren op het huidige inkomen volgens de werkgeversverklaring. <input type="checkbox"/> Is er sprake van een reorganisatie? Dan dient dit ook aangegeven te worden op de werkgeversverklaring. <input type="checkbox"/> Inkomen <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bedragen zijn te herleiden aan de hand van de salarisstrook: <input type="checkbox"/> Als niet te herleiden of onlangs gewijzigd: verklaring werkgever of aanvullende informatie zoals recent gewijzigde arbeidsovereenkomst <input type="checkbox"/> Voetnoot bij ieder inkomensbestanddeel aanwezig <input type="checkbox"/> Provisie: een document waaruit blijkt dat deze persoonsgebonden is en salarisstroken waaruit de provisie blijkt <input type="checkbox"/> Onregelmatigheidstoeslag: is te herleiden uit de salarisstrook of is gebruikelijk voor de functie <input type="checkbox"/> Leningen/Loonbeslag <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> De vragen over onderhandse lening, loonbeslag en looncessie zijn aanwezig en ingevuld. <input type="checkbox"/> Loonbeslag en looncessie is niet toegestaan. <input type="checkbox"/> Ondertekening en gegevens ondertekenaar: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Naam ondertekenaar <input type="checkbox"/> Naam ter verificatie <input type="checkbox"/> Telefoonnummer ter verificatie <input type="checkbox"/> Plaats, datum en handtekening <input type="checkbox"/> De werkgeversverklaring is niet in opdracht (i/o) getekend. <input type="checkbox"/> Maximaal 3 maanden oud op datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> In het geval van loondienst bij familie: opgemaakt en ondertekend door accountant of boekhouder
<p>Salarisstrook</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> NAW-gegevens aanvrager <input type="checkbox"/> NAW-gegevens werkgever <input type="checkbox"/> IBAN <input type="checkbox"/> Zonder BSN <input type="checkbox"/> Geen IBAN of in loondienst bij familie? <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Volledige bankafschriften van de afgelopen drie maanden zonder doorhalingen, waarop de bijschrijvingen van het salaris zichtbaar zijn (bewijs van geen kasbetaling/geen looncarousel) <input type="checkbox"/> bijbehorende salarisstroken <input type="checkbox"/> Datum in dienst komt overeen met de werkgeversverklaring <input type="checkbox"/> Geldigheidsduur: maximaal 3 maanden oud op datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> Salaris moet in euro's zijn. <input type="checkbox"/> Als er inhoudingen plaatsvinden houden wij hier rekening mee. Deze zouden wij moeten kunnen herleiden met de werkgeversverklaring <p>Bij onduidelijkheid over de aard en/of bestendigheid van het inkomen kunnen onderstaande documenten opgevraagd worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Verklaring werkgever i.v.m. verschil datum in dienst tussen salarisstrook en werkgeversverklaring <input type="checkbox"/> Bij afwijking overwerk/ provisie / onregelmatigheidstoeslag t.o.v. inkomensstukken: Aantonen afgelopen 12 maanden aan salarisstroken <input type="checkbox"/> Arbeidsovereenkomst
<p>Arbeidsovereenkomst</p>	<p>Indien korter dan 2 maanden in dienst of sprake van een toekomstig inkomen dan vragen wij dit document op.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> de volledige arbeidsovereenkomst aan

DYNAM/C

VERHUURHYPOTHEKEN

	<input type="checkbox"/> de volgende gegevens zijn vermeld: NAW gegevens, de duur van de overeenkomst, aantal uur, salaris zonder zichtbaar BSN
Jaaropgave	<p>Als er sprake is van een flexibele arbeidsovereenkomst of er geen intentie is afgegeven beoordelen wij het inkomen op basis van de afgelopen drie jaar. Hiervoor hebben wij de jaaropgaves nodig van de afgelopen drie jaar.</p> <input type="checkbox"/> NAW gegevens <input type="checkbox"/> Naam werkgever <input type="checkbox"/> Salaris
Zelfstandig Inkomen	
Inkomensverklaring	<input type="checkbox"/> Inkomensverklaring afgegeven door een geaccrediteerde rekenexpert <input type="checkbox"/> Geldigheidsduur: maximaal 6 maanden oud op datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> Indien sprake van inbreng eigen middelen uit de onderneming is dit meegenomen door de rekenexpert in de beoordeling of wordt er een losse onttrekkingsverklaring aangeleverd.
Zelfstandige (inschrijving bij de Kamer van Koophandel)	<p>Als de aanvrager een inschrijving bij de Kamer van Koophandel heeft en het inkomen uit de onderneming niet wordt gebruikt voor de hypotheekaanvraag dan vragen wij wel gegevens op om zo het risico te kunnen bepalen.</p> <input type="checkbox"/> Jaarrekening of meest recente IB waarin de jaarcijfers staat <input type="checkbox"/> Een positief 'eigen vermogen'
Sociale uitkering	
Toekenningsbesluit	<p>Als de aanvrager uitkering ontvangt kunnen wij op basis van het toekenningsbesluit bepalen of wij de uitkering meenemen. Deze brief moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten.</p> <input type="checkbox"/> Wat voor uitkering het betreft <input type="checkbox"/> Datum van de brief <input type="checkbox"/> Bedrag uitkering <input type="checkbox"/> Periode van de uitkering (de uitkering moet blijvend zijn)
Pensioen	
MijnPensioen overzicht.nl	<input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Volledige datum (niet ouder dan 3 maanden) <input type="checkbox"/> (Toekomstig) Bruto jaarbedrag pensioen <input type="checkbox"/> (Toekomstig) Bruto jaarbedrag AOW <input type="checkbox"/> Als er sprake is van pensioenverevening moet dit verwerkt zijn of hebben wij een Uniform Pensioen Overzicht nodig. <input type="checkbox"/> Als er sprake is van een pensioengat dan moet de hypotheeklening passend zijn of moet er een motivatie komen waarom de hypotheek lening passend is. Dit wordt nader beoordeeld.
Uniform Pensioen Overzicht	<p>Deze hebben wij alleen nodig als er sprake is van pensioenverevening en dit niet verwerkt is in het mijnpensioenoverzicht.nl</p> <input type="checkbox"/> Volledig document afkomstig van de pensioenverstrekker <input type="checkbox"/> Een overzicht waarin staat hoeveel jij aan pensioen ontvangt en wat je ex-partner ontvangt.
Huurinkomsten	
Huurcontract	<input type="checkbox"/> Gegevens verhuurder zonder BSN <input type="checkbox"/> Gegevens huurder zonder BSN <input type="checkbox"/> Adres van het te verhuren object

DYNAM/C

VERHUURHYPOTHEKEN

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> De kale huurprijs <input type="checkbox"/> De duur waarvoor het contract dient
Huurbijschrijvingen	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Bankafschrift inclusief NAW gegevens <input type="checkbox"/> Zonder doorhalingen <input type="checkbox"/> Datum van het afschrift is zichtbaar <input type="checkbox"/> Bijschrijvingen van de afgelopen drie maanden. Of indien sprake van recentere verhuur de periode waarvoor het pand verhuurd wordt (inclusief de borgstelling) <input type="checkbox"/> Bedragen komen overeen met het contract of er blijkt duidelijk uit dat de huur is aangepast.
Beheerdersovereenkomst	<p>Deze overeenkomst hebben wij alleen nodig als de woning via een beheermaatschappij wordt verhuurd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> De volledige overeenkomst <input type="checkbox"/> Gegevens beheerder <input type="checkbox"/> Adres van het object waar het om gaat <input type="checkbox"/> De beheerkosten inclusief btw
Te financieren onderpand	
Koopcontract	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plaats en datum ondertekening <input type="checkbox"/> Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s) <input type="checkbox"/> Onderpandadres komt overeen met de garantieverklaring <input type="checkbox"/> Woning wordt opgeleverd vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen <input type="checkbox"/> Gebruik woning: woonhuis/woning <input type="checkbox"/> Lasten, aanslagen en canons zijn voldaan <input type="checkbox"/> Kadastrale gegevens komen overeen met de gegevens in het taxatierapport <input type="checkbox"/> Er is geen sprake van opkoopbescherming danwel zelfbewoningsplicht
Taxatierapport	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Gevalideerd taxateur (NWWI) of Dynamis <input type="checkbox"/> Maximaal 6 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> Opdrachtgever is aanvrager <input type="checkbox"/> Onderpandadres <input type="checkbox"/> Minimaal voorzien van een keuken en badkamer (kan ook blijken uit de verbouwspecificatie) <input type="checkbox"/> De waarde in verhuurde en onverhuurde staat is aangegeven. <input type="checkbox"/> indien er sprake is van een verbouwing: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> waarde na verbouw in verhuurde en onverhuurde staat <input type="checkbox"/> werkzaamheden komen één op één overeen met de verbouwspecificatie <input type="checkbox"/> totaal bedrag verbouw komt overeen met de verbouwspecificatie <input type="checkbox"/> Onderhoud 'voldoende' of 'goed' <input type="checkbox"/> Bestemming Kadaster is 'Wonen' <input type="checkbox"/> Als er sprake is van erfpacht <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Canon <input type="checkbox"/> Eerst volgende indexatie datum canon (indien van toepassing) <input type="checkbox"/> Ingangsdatum <input type="checkbox"/> Duur van de erfpacht <input type="checkbox"/> Erfpachtverstrekker <input type="checkbox"/> Huurreferenties of een onderbouwing van de taxateur bij ontbreken van de huurreferenties <input type="checkbox"/> Woning waarderingsstelsel (WWS) bijgevoegd <input type="checkbox"/> De berekening van de markthuur en onderbouwing van de marktwaarde in verhuurde staat is aanwezig en komt overeen met de andere onderdelen in de taxatie. <input type="checkbox"/> Als er sprake is van een VvE: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> VvE is actief

DYNAM/C

VERHUURHYPOTHEKEN

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> VvE is ingeschreven bij KvK <input type="checkbox"/> Voldoende reservering voor onderhoud t.o.v. MJOP of 0,5% van de herbouwwaarde <input type="checkbox"/> Inclusief alle bijlagen <input type="checkbox"/> Er is geen sprake van opkoopbescherming danwel zelfbewoningsplicht
Bouwkundig rapport (indien opgemaakt)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Onderpandadres <input type="checkbox"/> Maximaal 12 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> Opgemaakt door bouwkundig bedrijf, gemeente of Vereniging Eigen Huis <input type="checkbox"/> Direct noodzakelijke herstelkosten
Schuldrestopgave bij oversluiten	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> NAW-gegevens aanvrager(s) <input type="checkbox"/> Meest recente overzicht (pro forma aflosnota is toegestaan) <input type="checkbox"/> Restschuld huidige hypotheek <input type="checkbox"/> Boete voor vervroegd aflossen <input type="checkbox"/> Naam hypotheekverstrekker <input type="checkbox"/> Datum schuldrestopgave
Overige panden in bezit	
Schuldrestopgave hypotheek	<p>Om te bepalen wat de lasten zijn van de overige in bezit zijnde onderpanden hebben wij een opgave nodig van de huidige hypotheekverstrekker. Hieruit dient minimaal het volgende te blijken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> NAW-gegevens aanvrager(s) <input type="checkbox"/> Restschuld huidige hypotheek <input type="checkbox"/> Aflosvorm hypotheek <input type="checkbox"/> Einddatum rentevaste periode <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Als de rente korter dan 10 jaar vast staat houden wij rekening met een toetsrente van 5%. <input type="checkbox"/> Einddatum hypotheek <input type="checkbox"/> Rentepercentage <input type="checkbox"/> Lasten <input type="checkbox"/> Naam hypotheekverstrekker <input type="checkbox"/> Datum schuldrestopgave (mag maximaal 3 maanden oud zijn op het moment dat wij een definitieve offerte (bindend krediet aanbod) verstrekken)
WOZ beschikking, taxatierapport of koopovereenkomst niet ouder dan 2 jaar	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Onderpandadres <input type="checkbox"/> De waarde van de woning
Financiering	
Financieringsopzet	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Overzicht van alle kosten gespecificeerd <input type="checkbox"/> Overzicht hoe de kosten gefinancierd worden <input type="checkbox"/> De gegevens van de aanvrager
IB aangifte	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> De meest recente aangifte inkomstenbelasting <input type="checkbox"/> Het is zichtbaar van welke aanvrager de aangifte is <input type="checkbox"/> Volledige aangifte zonder doorhalingen <input type="checkbox"/> Zonder zichtbaar BSN
Woonlasten	
Schuldrestopgave lopende hypotheek	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tenaamstelling

	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Contractnummer <input type="checkbox"/> Volledige datum (dd-mm-jjjj) <input type="checkbox"/> Resterende looptijd <input type="checkbox"/> Aflossingstype <input type="checkbox"/> Rentepercentage(s) <input type="checkbox"/> Einddatum rentevastperiode <ul style="list-style-type: none"> o Als de rente korter dan 10 jaar vast staat houden wij rekening met een toetsrente van 5%. <input type="checkbox"/> Openstaand saldo <input type="checkbox"/> Bruto maandlasten <input type="checkbox"/> Naam kredietverstrekker
<h3>Eigen middelen/vermogen</h3>	
Aantonen eigen middelen	<p>Aantonen eigen middelen is alleen nodig in geval van inbreng eigen middelen van ten minste €10.000</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> IBAN <input type="checkbox"/> Volledige datum (dd-mm-jjjj) <input type="checkbox"/> Maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> Saldo is toereikend voor het aantonen van de eigen middelen
Herkomst eigen middelen	<p>Aantonen van de herkomst is nodig in geval van inbreng eigen middelen van ten minste €25.000</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Overzicht hoe de eigenmiddelen zijn opgebouwd. Bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Spaarrekening: Saldo van de rekening(en) + IBAN Spaargedrag van bijvoorbeeld 3 maanden of een jaaropgave <input type="checkbox"/> Lening of schenkingsovereenkomst
Overzicht van de vermogenspositie van de klant	<p>Dit overzicht wordt naast het aantonen van eigen middelen opgevraagd als er sprake is van de maatwerkberekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> IBAN <input type="checkbox"/> Volledige datum (dd-mm-jjjj) <input type="checkbox"/> Maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend krediet aanbod <input type="checkbox"/> Voldoende naast eigen middelen. Minimaal €5.000 buffer + minimaal 12 maanden lasten van de te financieren woning <input type="checkbox"/> Herkomst door middel van een afschrift ouder dan 4 maanden of een ander overzicht dat laat zien waar de middelen vandaan komen
Schenking	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> NAW gegevens schenker(s) en Begunstigde(n) <input type="checkbox"/> Geboortedatum <input type="checkbox"/> Bedrag schenking <input type="checkbox"/> Schenking is onherroepelijk <input type="checkbox"/> Handtekeningen schenker(s) en begunstigde(n) <input type="checkbox"/> Zonder legitimatiebewijs van de schenkers
Onttrekingsverklaring ondernemer	<p>Als geld vanuit de onderneming wordt gebruikt voor de financiering van het onderpand, kan dit gevolgen hebben voor de financiële positie van de onderneming. Als we rekening houden met het inkomen dat uit de onderneming komt, moeten we nagaan of het geld dat uit de onderneming wordt onttrokken gevolgen heeft voor dit inkomen. Om deze reden hebben wij een onttrekingsverklaring nodig.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> De verklaring moet opgenomen zijn in de inkomensverklaring die door een rekenexpert is opgesteld of anders aanvullend aan de inkomensverklaring door dezelfde rekenexpert worden afgegeven

	<input type="checkbox"/> Uit de verklaring blijkt of de onttrekking wel of geen gevolgen heeft voor het inkomen en wat de eventuele gevolgen zijn.
<h3>Kredieten/(onderhandse)leningen</h3>	
Schuldrestopgave krediet	<input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Contractnummer <input type="checkbox"/> Volledige datum (dd-mm-jjjj) <input type="checkbox"/> Oorspronkelijk kredietbedrag <input type="checkbox"/> Openstaand saldo <input type="checkbox"/> Maandlasten (indien krediet moet worden getoetst op werkelijke lasten) <input type="checkbox"/> Naam kredietverstrekker
Aflosbewijs krediet	<input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Contractnummer <input type="checkbox"/> Volledige datum (dd-mm-jjjj) <input type="checkbox"/> Bevestiging beëindiging krediet <input type="checkbox"/> Bevestiging dat het krediet wordt afgemeld bij het BKR <input type="checkbox"/> Naam kredietverstrekker
Oorspronkelijke studieschuld (DUO Studielening)	<input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Oorspronkelijke studieschuld (www.MijnDUO.nl) <input type="checkbox"/> Het maandbedrag dat door DUO is vastgesteld
DUO Bewijs extra aflossing	<input type="checkbox"/> Bevestigingsbrief DUO inclusief datum <input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Bedrag extra aflossing <input type="checkbox"/> Datum extra aflossing <input type="checkbox"/> Het maandbedrag dat door DUO is vastgesteld
Leningovereenkomst	<p>Als er een (onderhandse) lening is die (nog) niet in het BKR is opgenomen.</p> <input type="checkbox"/> Tenaamstelling <input type="checkbox"/> Wie de lening heeft verstrekt (NAW gegevens). <input type="checkbox"/> Oorspronkelijk kredietbedrag <input type="checkbox"/> Openstaand saldo <input type="checkbox"/> Maandlasten (indien krediet moet worden getoetst op werkelijke lasten) <input type="checkbox"/> Volledige datum (dd-mm-jjjj) van het overzicht
<h3>Verzekeringen</h3>	
Overlijdensrisico verzekering	<p>Alleen van toepassing wanneer een overlijdensrisicoverzekering noodzakelijk is. De verzekering mag aangetoond worden met een acceptatiebevestiging of het polisblad.</p> <input type="checkbox"/> Verzekerd bedrag <input type="checkbox"/> Aflosvorm (annuitair, lineair of gelijkblijvend) <input type="checkbox"/> Verzekeringsduur <input type="checkbox"/> Namen en geboortedata van verzekerde(n) <input type="checkbox"/> Namen en geboortedata van verzekeringsnemer(s) <input type="checkbox"/> Verpanding aan Dynamic Credit Financieringen B.V. benoemd

Totaaloverzicht documenten

Offertes & bijlages

- Garantieverklaring
- SEPA-machtiging
- Verlengingsvoorstel
- Bindend krediet aanbod

Persoonlijke gegevens

- Legitimatiebewijs
- Verblijfsvergunning
- Uittreksel Basis Registratie Personen
- Officieel document met BSN

Echtscheiding <12 jaar

- Echtscheidingsvonnis
- Inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
- Echtscheidingsconvenant
- (concept) akte van levering/verdeling

Echtscheiding >12 jaar

- Inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand
- Meest recente aangifte IB

Financieel

Financiering

- Financieringsopzet
- IB aangifte

Woonlasten

- Schuldrestopgave lopende hypotheek
- Overzicht huurlasten

Eigen middelen/vermogen

- Overzicht eigen middelen
- Overzicht van de vermogenspositie van de klant
- Schenkingsovereenkomst (incl. ID bewijzen schenkers)
- Onttrekkingsverklaring ondernemer

Kredieten/(onderhandse)leningen

- Schuldrestopgave krediet
- Aflosbewijs krediet
- Correspondentie DUO waaruit de: oorspronkelijke schuld, aflosregeling en huidige rente blijkt
- DUO Bewijs extra aflossing (indien van toepassing)
- Leningsovereenkomst

Verzekeringen

- Overlijdensrisicoverzekering acceptatiebevestiging of polisblad

Inkomen

Inkomen uit loondienst (vast of tijdelijk met intentie)

- Werkgeversverklaring
- Salarisstrook
- Toekomstig (hoger) inkomen
- Arbeidsovereenkomst nieuw dienstverband
- Verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensverhoging
- Flexibel inkomen (zonder intentie of uitzendkracht)
- Werkgeversverklaring
- Salarisstrook
- Jaaropgaven afgelopen drie jaar

Zakelijk inkomen

- Inkomensverklaring ondernemer

Zelfstandige, inkomen niet meegenomen

- Jaarrekening onderneming laatste jaar of IB aangifte inclusief jaarcijfers

Pensioen (toekomstig binnen 10 jaar & huidig)

- Uitdraai mijnpensioenoverzicht.nl
- Uniform Pensioen overzicht (pensioenverevening)

Sociale uitkering

- Toekenningsbesluit
- Verklaring blijvend karakter uitkering

Huurinkomsten

- Huurcontract
- Huurbijbeschrijvingen
- Beheerdersovereenkomst

Onderpand

Te financieren pand

- Koopcontract (aankoop)
- Eigendomsbewijs (woning in bezit)
- Taxatierapport incl. bijlage
- Bouwkundig rapport
- Schuldrestopgave huidige hypotheek inclusief boeteopgave (oversluiten)

Overige panden in bezit

- Schuldrestopgave hypotheek
- WOZ beschikking, taxatierapport of koopovereenkomst niet ouder dan 2 jaar