



## Extra leefruimte met zicht op de stad

Heb je het geluk om in het bezit te zijn van een prachtig, oud herenhuis in hartje Rotterdam met een dakterras als gigantische troef? Dan spreekt het voor zich dat je alles op alles zet om deze daktuin te transformeren in een uitnodigende groene ruimte waar het dagelijks genieten is van de mooiste skyline in Nederland.

## Un espace de vie supplémentaire avec vue sur la ville

Vous avez la chance d'avoir une belle demeure ancienne au cœur de Rotterdam avec, en prime, une gigantesque terrasse sur le toit? Il va de soi que vous devez et allez faire l'impossible pour transformer ce jardin de toiture en un espace vert accueillant où vous pourrez profiter au quotidien du plus bel horizon des Pays-Bas.

■ NICOLE POLET ■ HANS GORTER

**T**uinontwerpster Foske Groenendijk van Groenregie verfijnde een bestaand ontwerp van een bijzonder dakterras in Rotterdam. In een recent verleden zag het dakterras er helemaal anders uit. Het werd ooit ingericht met enkel donkergrijze tegels, kunstgras en een paar houten bloembakken. Het miste echte uitstraling en raakte uiteindelijk in onbruik.

## HET RESULTAAT IS EEN VLUCHTOORD IN DE STAD DAT STEEDS EEN WAAR VAKANTIEGEVOEL OPROEPT

De eigenaren kwamen er nauwelijks nog. Een grondige aanpak was vereist. Met subtiele verwijzingen naar de kust, dit in combinatie met eigentijdse lounge-invloeden kwam een nieuwe leefruimte tot stand. Het resultaat is een vluchtoord in de stad dat steeds een waar vakantiegevoel oproept.

### **Tot in het detail uitgekiend**

Op een creatieve manier werd voor de nodige privacy gezorgd. De lange zijlijn die in verbinding staat met het terras van de buren kreeg een afgesloten scheidingswand uit bamboe. Aan het uiteinde van het terras zorgt de beplanting voor een natuurlijk, groen scherm. Dat bestaat uit siergrassen in witte hoge plantenbakken die door hun groene verschijningsvorm aan de duinen en het strand doen denken. Om transparantie en openheid te behouden werd een glazen wand voorzien als buitenomkadering van de twee terrassen. In het midden van de daktuin bevindt zich een groot plantvak, waarin zelfs een boom is aangeplant. De beplanting in dit vak bestaat uit natuurlijk ogende planten, zoals Stipa, Carex, Nepeta, Calamintha, Salvia en Fothergilla. Ze geven kleur aan de tuin en contrasteren met de boom, die zo een centrale plaats krijgt in het totaalbeeld.

### **Outdoor living**

De hardhouten terrassen zijn de eyecatcher uit het ontwerp. Een grote zitplek waar je een groep mensen kunt ontvangen maar ook alleen rustig kan genieten. Voorzien van een buitenkeuken en een aluminium pergolaconstructie met schaduwdoek is dit duidelijk de plaats waar alles gebeurt. De twee

verhoogde vlonders zijn gemaakt van gladgeschaafd buitenparket van hardhout. Vooral de kleur is zeer mooi. Normaal gezien vergrijst het door de jaren heen maar je kan de tint behouden mits een oliebeurt tweemaal per jaar. Dit parket is blind geschroefd met speciale montageclips. Door deze wijze van monteren is er geen Schroefje zichtbaar en de vlonders hebben daardoor een strak uiterlijk. De loopvlonder, schuin door de border aangelegd, is gemaakt van oude wagon- en schuurdelen, ook wel Barnwood genoemd. Door zijn schuine ligging en het gebruik van het ruwe hout vormt deze loopvlonder een verrassend contrast met de twee andere vlonders.

De link naar strand en duinen is voelbaar in het ontwerp, maar niet expliciet. Groenregie vermeed clichématige decoratie-elementen maar koos voor de subtile aanpak. Zo doen de siergrassen in de strakke witte plantenbakken, heel fris aan. De houten vloer draagt eveneens bij aan een zeker vakantiegevoel en verder ging ook aandacht uit naar de juiste lig- en zitmeubelen. Geen enkele stoel of tafel oogt zwaar of massief maar altijd licht, bijna zomers. Een effect dat voortvloeit uit de antracietkleurige bekleding en wit onderstel.

Als de avond valt, krijgt het terras nog een extra dimensie. De daktuin wordt feeëriek verlicht door een aantal (prik)spots in de plantenbakken en grote border waardoor ook de boom subtiel wordt belicht. Sfeervolle wind- en theelichten op het loungeterras zorgen uiteraard voor extra gemoeidelijkheid en laten de bezoekers genieten van elke minuut op het dakterras.

### **Logistieke uitdaging**

Deze daktuin in Rotterdam heeft alle ingrediënten, die ook een tuin op de begane grond kan hebben: een bamboe-erfafscheiding, een aluminium pergolaconstructie met schaduwdoek, diverse terrassen op verhoogde vlonders, een grote border met een boom, sfeervolle tuinverlichting en zelfs een buitenkeuken. Op een hoogte werken was een uitdaging maar is tot een goed einde gebracht, met een schitterend en tijdloos resultaat waar de eigenaren enorm blij mee zijn. ▶

**Realisatie**  
Groenregie  
[www.groenregie.nl](http://www.groenregie.nl)





## LE RÉSULTAT EST UN REFUGE DANS LA VILLE, DONNANT EN PERMANENCE L'IMPRESSION

D'ÊTRE EN VACANCES

à la côte, combinées à des influences « lounge » contemporaines, un nouvel espace de vie a vu le jour. Le résultat est un refuge dans la ville, donnant en permanence l'impression d'être en vacances.

### Sophistiqué jusqu' dans les moindres détails

L'intimité nécessaire a été assurée de manière créative. La longue ligne latérale formée avec la terrasse des voisins a été scindée par une cloison fermée en bambou. À l'extrémité de la terrasse, les plantes forment un écran vert naturel, composé de graminées ornementales disposées dans des jardinières blanches qui rappellent les dunes et la plage par leur aspect vert. Afin de maintenir la transparence et l'ouverture, un mur de verre a été aménagé pour encadrer les deux terrasses à l'extérieur. Le centre du jardin de toiture est occupé par une grande zone de plantations comportant, outre un arbre, des plantes de type Stipa, Carex, Nepeta, Calamintha, Salvia et Fothergilla à l'aspect naturel. Elles donnent de la couleur au jardin et contrastent avec l'arbre, qui occupe ainsi une place centrale dans le tableau d'ensemble.

### Vivre à l'extérieur

Les terrasses en bois dur sont le point de mire du projet. On y trouve un grand coin salon permettant d'accueillir un groupe de personnes, mais aussi profiter du calme et de la tranquillité. Équipé d'une cuisine extérieure et d'une pergola en aluminium avec toile d'ombrage, il s'agit clairement de l'endroit où

'architecte-paysagiste Foske Groenendijk de Groenregie a conçu une terrasse de toit spéciale à Rotterdam. À la demande du client, l'équipe de Groenregie a créé un espace extérieur qui peut être utilisé toute l'année. Jusqu'il y a peu, la terrasse de toiture était bien différente. Autrefois, elle avait été aménagée exclusivement avec des tuiles gris foncé, du gazon artificiel et quelques jardinières en bois. Sans le moindre charme, les propriétaires s'y sont peu intéressés et elle est finalement tombée en désuétude. Une transformation radicale s'imposait. Avec des références subtiles

tout se passe. Les deux plates-formes surélevées sont réalisées en planches en bois dur d'extérieur lisses et rabotées. La couleur est particulièrement belle. Ce bois vieillit normalement au fil des ans, mais sa teinte peut être préservée en le huilant deux fois par an. Des clips de fixation spéciaux ont été utilisés pour réaliser cette plate-forme. La méthode de fixation à l'aveugle permet de cacher toutes les vis. Quant à la passerelle, fixée en diagonale à travers le parterre, elle est fabriquée à partir d'anciennes poutres de granges en démolition, également appelées Barnwood. De par sa position inclinée et l'utilisation de bois brut, cette passerelle forme un contraste surprenant avec les deux autres plates-formes.

Le lien avec la plage et les dunes est perceptible dans le projet, mais pas de manière explicite. Groenregie a évité les éléments décoratifs clichés, optant de préférence pour une approche subtile. Les graminées ornementales dans les jardinières blanches serrées ont ainsi l'air très fraîches. Le sol en bois contribue aussi à créer une certaine ambiance de vacances. Une attention a également été portée au mobilier permettant de se coucher et de s'asseoir. Aucune chaise ou table n'a l'air lourde ou massive, mais plutôt légère et presque estivale, un effet qui résulte du recours à un rembourrage de couleur anthracite sur fond blanc.

À la tombée de la nuit, la terrasse prend encore une autre dimension. Le jardin de toiture est éclairé de manière féerique par une dizaine de projecteurs dissimulés dans les jardinières et un large parterre. L'arbre est, par la même occasion, également éclairé subtilement. Des lanternes et des photophores renforcent l'ambiance sur la terrasse du salon, offrant une convivialité supplémentaire, et permettent aux visiteurs de profiter de chaque minute sur la terrasse de toiture.

### Défi logistique

Ce jardin de toiture de Rotterdam possède les mêmes ingrédients qu'un jardin aménagé au rez-de-chaussée : une clôture en bambou, une pergola en aluminium avec toile d'ombrage, plusieurs terrasses surélevées, un grand parterre avec arbre, un éclairage d'ambiance et même une cuisine extérieure. Le travail en hauteur a été un défi, mais il a été réalisé avec succès, procurant un résultat magnifique et intemporel dont les propriétaires sont très satisfaits.