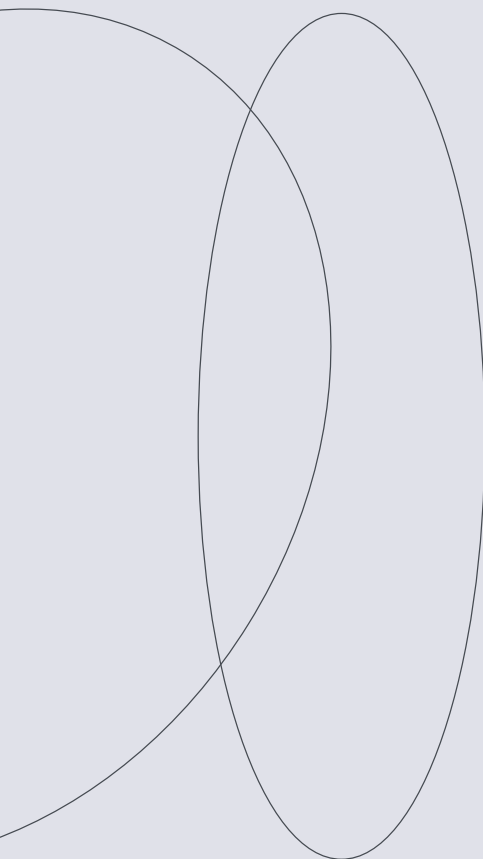


An aerial photograph of a construction site is the central focus. On the left, a white wind turbine is partially visible against a dark blue background. In the center, a yellow tracked excavator is positioned on a dirt path. To the right of the excavator, two construction workers wearing white hard hats and high-visibility yellow vests are looking at a laptop computer. The ground is a mix of dark and light grey soil. The overall composition is framed by large, abstract, curved shapes in dark blue and black.

De
strategische
noodzaak
voor
2026

Inhoud

- 
01. Een optimistische vooruitblik
 02. Kansen en uitdagingen
 03. Digitale transformatie en AI: het concurrentievoordeel
 04. Overgang naar duurzaamheid
 05. Klimaateffecten
 06. Digitale infrastructuur
 07. Positionering voor groei in 2026
 08. De volgende stappen

De bouwmarkt in de Benelux is onlangs geschat op \$111,03 miljard, maar zal de komende vier jaar en daarna waarschijnlijk een bescheiden groei doormaken, met een verwachte waarde van \$152,60 miljard in 2032. Dit wordt aangestuurd door een combinatie van factoren, waaronder een grote vraag naar woningen, lopende infrastructuurprojecten (zowel private als publieke investeringen) en de uitbreiding van geprefabriceerde bouwmethoden.

Los daarvan wordt verwacht dat de markt in België op jaarbasis met 3,6% zal groeien, terwijl de omvang van de bouwsector in Luxemburg vorig jaar naar schatting 6,3 miljard euro bedroeg. Voor Nederland verwachten we dat het bouwvolume in 2026 met slechts 0,5% zal toenemen, maar er is potentieel voor verdere groei.

Van infrastructurele veranderingen tot verschuivingen op het gebied van duurzaamheid: ontdek meer in onze toekomstgerichte analyse, waarin we de belangrijkste trends voor het komende jaar en de groeimogelijkheden voor bedrijven verkennen.

Een optimistische vooruitblik



Bronnen:

- [‘Benelux Construction Market Size, Share, and Trends Analysis Report – Industry Overview and Forecast to 2032’](#)
- [‘Belgium Construction Industry Report 2025: Output to Grow at a CAGR of 3.6% to Reach €32,3 Billion this Year - Forecast to 2029’](#)
- [‘Building Construction in Luxembourg - Market Size, Industry Analysis, Trends and Forecasts \(2025-2030\)’](#)
- [‘Construction Outlook 2026: Growth returns to the European construction sector’](#)

Kansen en uitdagingen

De behoefte aan nieuwe woningen ondersteunt de groei van de sector in de Benelux, vooral omdat de woningmarkten veerkrachtig blijven en de prijzen hoog blijven. Alleen al in Nederland zal het tekort aan woningen naar verwachting oplopen tot ongeveer 450.000 woningen, wat aangeeft hoe groot de onvervulde vraag is, terwijl de sterke bevolkingsgroei in Luxemburg de behoefte aan woningen op lange termijn blijft ondersteunen.

Het prefab-segment van de markt groeit snel met naar verwachting een jaarlijkse groei van 6,4%, omdat bouwbedrijven in de Benelux efficiëntere methoden gebruiken om te reageren op structurele woningtekorten.

De sector is echter niet zonder uitdagingen. Vertragingen in regelgeving, druk op arbeids- en materiaalkosten en bredere economische onzekerheid blijven wegen op het momentum in de Benelux-markten. In België daalden de infrastructuurvolumes in 2025 naarmate grote projecten zoals Oosterweel en Prinses Elisabetheiland hun piek bereikten, wat bijdroeg aan een voorzichtiger sentiment bij aannemers. De bouwactiviteit in Luxemburg is sinds 2021 sterk gedaald. Dit wekt bezorgdheid over toekomstige aanbodbeperkingen, ondanks de aanhoudende vraag.



Beleidsgerelateerde hindernissen, waaronder regelgeving voor stikstofemissies en vertragingen bij de vergunningverlening in Nederland, blijven de projectpijplijnen beïnvloeden, terwijl de hogere arbeids- en materiaalkosten de marges in de hele regio onder druk zetten. De financiële druk neemt ook toe: in België steeg het aantal faillissementen in de bouwsector met meer dan 10% op jaarbasis in de eerste helft van 2025, wat de kwetsbaarheid van delen van de toeleveringsketen onderstreept.

Bronnen:

- ['Economic Forecast for Netherlands'](#)
- [Voorjaarsramingen 2025](#)
- ['The Netherlands: Economic Decline and Waning Influence'](#)
- ['Netherlands Construction Industry Report 2025'](#)
- ['The Netherlands' Residential Property Market Analysis 2025'](#)
- ['Netherlands Prefabricated Construction Industry Report 2025'](#)
- [Trends in de bouwsector, juli 2025](#)
- ['Construction Outlook 2026: Growth returns to the European construction sector'](#)
- ['Belgium Construction Industry Report 2025'](#)
- ['Luxembourg residential real estate market 2025'](#)
- ['Why the Dutch Are in Deep Trouble With Housing: A Crisis Hidden in Fairness'](#)

Digitale transformatie en AI: het concurrentievoordeel

De bouwsector in de Benelux omarmt digitale transformatie en AI in hoog tempo, daarbij aangestuurd door strategische investeringen en groeiend vertrouwen in de sector.

Nederland, waar BIM op grote schaal wordt gebruikt en zich steeds meer ontwikkelt tot een Digital Twin voor levenscyclusbeheer, blijft duidelijke koploper, terwijl België en Luxemburg de invoering versnellen door middel van gerichte digitale investeringsprogramma's. Automatisering en robotica evolueren van proefprojecten naar praktische toepassingen, vooral in prefabricage en modulaire bouw, ondersteund door een bredere digitalisering via BIM, drones en opkomende technologieën zoals 3D-printen.

AI wordt steeds vaker ingezet voor projectplanning en risicoanalyse, evenals voor operationele efficiëntie in de Benelux-markten. AI speelt ook een steeds grotere rol bij het aanpakken van arbeidstekorten en het verbeteren van besluitvorming op schaal. Onderzoek binnen de sector laat een sterk momentum zien: 63% van de bedrijven meldt dat ze de

meeste van hun AI-doelstellingen al hebben bereikt en 66% verwacht dat AI onmisbaar zal worden voor toekomstige activiteiten. Dit sluit aan bij de bredere Europese beleidsrichting, aangezien het Competitiveness Compass van de Europese Commissie digitalisering benadrukt als een belangrijke factor voor veerkracht en industrieel leiderschap.

De regio profiteert van een sterke en steeds beter opgeleide digitale beroepsbevolking, naast aanhoudende steun vanuit de publieke sector. In Nederland blijven nationale initiatieven zoals de Nederlandse Digitaliseringsstrategie en de Nederlandse AI Coalitie de invoering ondersteunen, terwijl het 5,3 miljard euro kostende Herstel- en Veerkrachtfonds in België ongeveer een kwart van de financiering toewijst aan digitale upgrades, ondersteund door initiatieven zoals de Belgische Alliantie voor Duurzaam Bouwen. Daarnaast reserveert het geactualiseerde

Luxemburgse herstel- en veerkrachtfonds 30% van de middelen voor digitale doelstellingen, waaronder investeringen in innovatie, nieuwe technologieën en de digitalisering van het openbaar bestuur. Samen versnellen deze initiatieven de invoering in de hele Benelux, waardoor de productiviteit toeneemt, de nauwkeurigheid verbetert en duurzamere bouwpraktijken worden ondersteund.

Bij Trimble® ontsluit ons toonaangevende BIM-platform productiviteit en nauwkeurigheid, zodat bouwbedrijven in de Benelux sneller en slimmer kunnen werken, zonder concessies te hoeven doen. Lees hier meer over hoe Trimble u kan ondersteunen bij het navigeren door de wijdverspreide invoering van BIM.

Bronnen:

- [‘Onderzoek: Vertrouwen van bouw- en maak-industrie in AI is groot](#)
- [‘Netherlands Prefabricated Construction Industry Report 2025’](#)
- [‘The Netherlands: a Snapshot of Digital Skills’](#)
- [‘Benelux Construction Market Size, Share, and Trends Analysis Report – Industry Overview and Forecast to 2032’](#)
- [‘Building the future: How digitalisation and artificial intelligence are reshaping competitiveness in Europe’s construction sector’](#)
- [‘BIM is transforming the construction industry in 2024 and beyond.’](#)
- [‘Allianz – Luxembourg’](#)



Duurzaamheidstransitie

In de hele bouwsector in de Benelux vindt een grote transitie naar duurzaamheid plaats, aangestuurd door een combinatie van nationale beleidskaders en klimaatafspraken van de EU. In het kader van de Klimaatwet en het Akkoord van Parijs streeft Nederland naar een CO₂-reductie van 49% tegen 2030 en een CO₂-neutrale gebouwde omgeving tegen 2050. Deze ambities sluiten aan bij EU-brede doelstellingen om de operationele CO₂-uitstoot van kantoorgebouwen met 40% te hebben verminderd in 2023 en bijna-nulemissies te hebben bereikt in 2050. Dit bepaalt ook de koers in België en Luxemburg. Onderdeel van deze transitie is het energieneutraal maken van bestaande gebouwen en het terugdringen van emissies over de gehele levenscyclus van projecten.

Het Nederlandse stikstofbeleid blijft een punt van grote discussie. De strengere regels die in 2019 zijn ingevoerd, hebben als doel de stikstofuitstoot te verminderen. Dit heeft echter geleid tot een bureaucratische bottleneck; er zijn meer vergunningen nodig dan er beschikbaar zijn. De verwachting is dat deze vertraging heel 2026 zal

aanhouden. De herziene regelgeving leidt tot het uitstellen en annuleren van bouwprojecten, waarbij naar verwachting tot 75% van de geplande publieke projecten dit jaar wordt getroffen

Materiaalefficiëntie en circulariteit staan ook centraal in deze verschuiving. In Nederland streeft de sector naar een vermindering van het gebruik van primaire grondstoffen met 50% tegen 2030, naast een bredere toepassing van klimaatadaptieve en natuurinclusieve gebouwen. Elders in de Benelux komen vergelijkbare prioriteiten naar voren, met een toenemend gebruik van biogebaseerde en milieuvriendelijke materialen in de hele regio. In de Nederlandse markt beïnvloedt de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken via de Nationale Milieudatabase (NMD) in toenemende mate ontwerpkeuzes, terwijl het Belgische kader GRO 2025 zich nu ontwikkelt tot referentie-instrument voor het meten en verbeteren van de duurzaamheid van gebouwen, waarbij samenwerking op gang komt in Vlaanderen, Wallonië en Brussel.

Duurzaamheidseisen worden ook steeds directer gekoppeld aan investeringen en levensvatbaarheid van gebouwen. In Nederland hebben toonaangevende vastgoedinvesteerders en woningcorporaties bindende CO₂-emissieplafonds voor bouwmaterialen afgesproken, waarmee duurzaamheidsbenchmarks worden meegenomen in de geschiktheid en financieringsbeslissingen van projecten. In België wordt de verplichte energieprestatiecertificering voor administratieve gebouwen geleidelijk ingevoerd vanaf 2025, waarbij regio's zoals Limburg eisen dat openbare gebouwen tegen 2040 minstens energielabel C halen. Luxemburg boekt ook snelle vooruitgang: ongeveer 65% van de nieuwe woningen heeft al energielabel A, wat zowel de druk van de regelgeving als de verwachtingen van de markt weerspiegelt.

Regelgevingshervormingen blijven bepalen hoe duurzaamheidsambities in de praktijk worden gerealiseerd. In Nederland heeft de Omgevingswet 26 oudere wetten vervangen met als doel de vergunnings- en planningsregels te

vereenvoudigen. Hoewel het kader snellere besluitvorming belooft, inclusief een tijdlijn van acht weken voor eenvoudigere projecten, blijft de implementatie op gemeentelijk niveau ongelijk, wat zorgvuldige afstemming door ontwikkelaars en aannemers vereist. Deze complexiteit doet zich voor in de hele Benelux, waar de duurzaamheidsregelgeving steeds strenger maar ook steeds gefragmenteerder wordt, met name in België, waar de EPC- en EPB-vereisten per regio verschillen.

Bronnen:

- [‘Duurzaamheid en klimaat’](#)
- [‘Wet milieubeheer’](#)
- [‘Dutch real estate sector sets strict CO₂ limits on building materials’](#)
- [‘Deze vijf ontwikkelingen versnellen biobased bouwen in Nederland’](#)
- [‘Nederlandse regelgeving en de NMD’](#)
- [‘GRO 2025: De Belgische referentie voor duurzame gebouwen is een feit’](#)
- [‘Adoption of Good Business Practices for Sustainable Construction: A Case Study of Belgium’](#)
- [‘Sustainable Construction in Belgium’](#)
- [‘Allianz – Luxembourg’](#)
- [‘Luxembourg residential real estate market 2025’](#)
- [‘Construction Outlook 2026: Growth returns to the European construction sector’](#)
- [‘Hundreds of Dutch power projects at risk over nitrogen confusion’](#)

Naast het voldoen aan strenge duurzaamheidsvoorschriften, moeten bedrijven ook rekening houden met de klimaateffecten van gebouwen.

Risicomanagement binnen de bouwsector in de Benelux wordt steeds strategischer en organisatiebreed aangepakt.

Door onder meer governance te versterken, de risicomaturiteit te vergroten en financiële blootstelling te beperken, verankeren bedrijven risicobewustzijn op alle niveaus om projectvertragingen beter te kunnen voorzien en beperken.

Nederland blijft toonaangevend op het gebied van klimaatbestendige infrastructuur, met name voor waterbeheer en bescherming tegen overstromingen. Innovatieve oplossingen, zoals adaptief stedelijk ontwerp en infrastructuur die inspeelt op waterdynamiek, geven vorm aan de infrastructuur van de toekomst en beïnvloeden tegelijkertijd risicobeoordelingen en weerbaarheidsplanning. Naar verwachting zullen de uitgaven aan herstel, vervanging en versterking van de weerbaarheid toenemen, nu verouderde assets te maken krijgen met toenemende klimaat- en gebruiksdruk.

De implementatie van deze infrastructuur strekt zich ook uit naar de woningbouw en commerciële vastgoedprojecten. Waar Eindhoven heeft geprofiteerd van duurzame drainagesystemen, heeft het Belgische Mechelen juist ingezet op groene daken om de luchtkwaliteit te verbeteren en hittestress te verminderen. Hoewel de langetermijneffecten op de volksgezondheid en de publieke opinie positief zijn, blijven de regelgevende en economische barrières voor bouwbedrijven aanzienlijk.



Klimaateffecten

Bronnen:

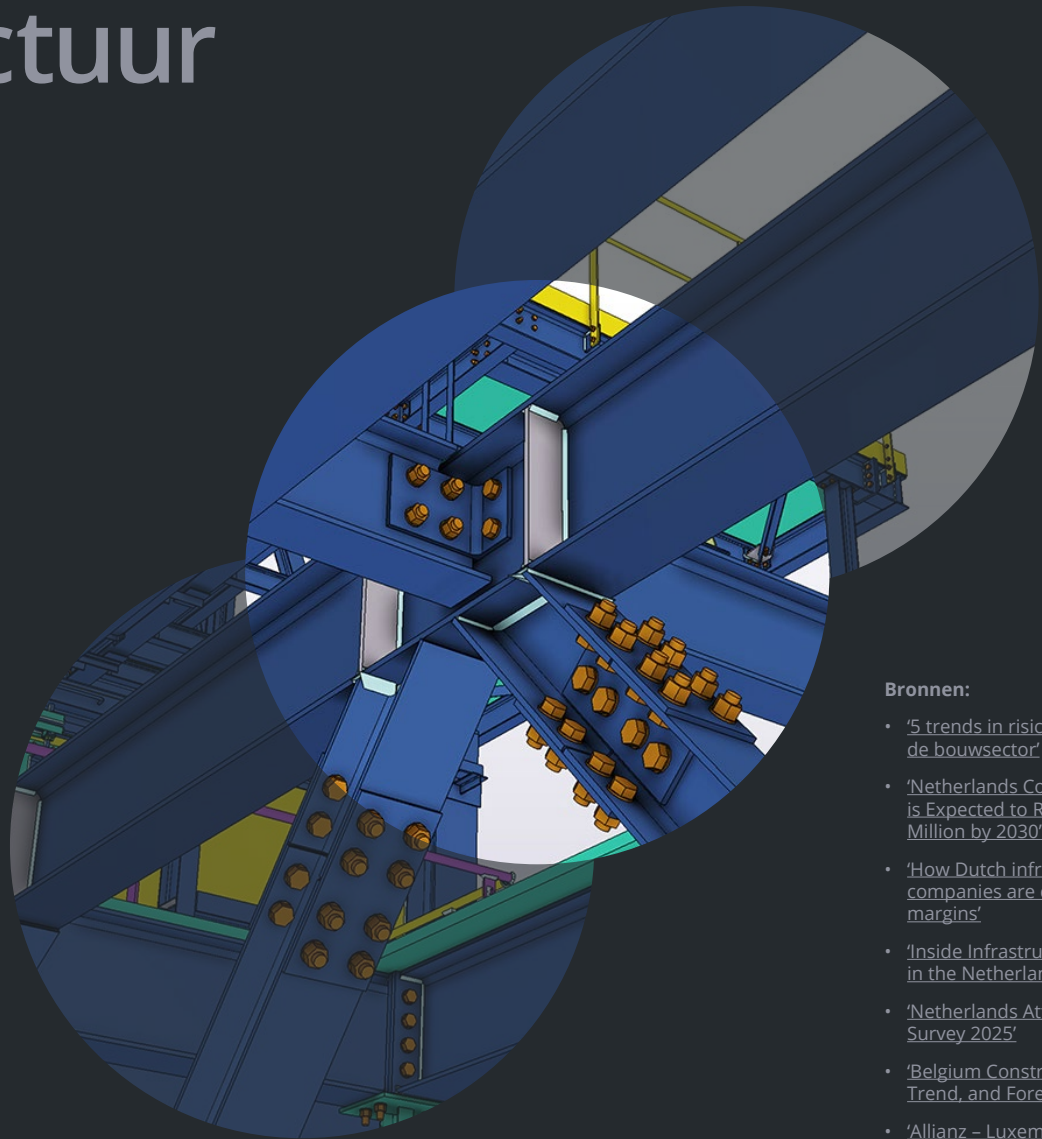
- [‘Living with the water: the Netherlands’ floating futures’](#)
- [‘5 trends in risicomanagement in de bouwsector’](#)

Digitale infrastructuur

Nu projecten te maken krijgen met uiteenlopende uitdagingen, waaronder financiële volatiliteit, personeelstekorten, veranderende regelgeving en technologische ontwrichting, wordt risicomanagement binnen de bouwsector in de Benelux steeds strategischer en organisatiebreed aangepakt. In Nederland versterken bedrijven hun governance en vergroten zij hun risicomaturiteit om vertragingen beter te anticiperen, terwijl vergelijkbare benaderingen opkomen in België en Luxemburg naarmate klimaatblootstelling, energie-infrastructuur en de langetermijnbestendigheid van gebouwen zwaarder gaan wegen voor de haalbaarheid van projecten.

Nederland blijft toonaangevend op het gebied van klimaatbestendige infrastructuur, met name op het gebied van waterbeheer en bescherming tegen overstromingen. Adaptief stedelijk ontwerp en infrastructuur die inspeelt op waterdynamiek geven vorm aan toekomstige ontwikkeling, en deze principes worden in de hele Benelux steeds relevanter doordat verouderende infrastructuur en klimaatdruk leiden tot hogere uitgaven voor reparaties en vervanging, maar ook voor het verbeteren van de veerkracht.

De energietransitie verandert ook het klimaatrisico in de hele regio. In België versterken investeringen in offshore windenergie en netinfrastructuur, waaronder de hub Princess Elisabeth-eiland en belangrijke verbintenissen van Elia Group, de veerkracht van het systeem, terwijl Luxemburg naast maatregelen voor energietransitie ook groene en digitale innovatie bevordert. In alle drie de markten blijken netcongestie en infrastructuurcapaciteit gemeenschappelijke beperkingen te zijn die in toenemende mate van invloed zijn op bouwtijschema's en risicoplaning.



Bronnen:

- [‘5 trends in risicomanagement in de bouwsector’](#)
- [‘Netherlands Construction Market is Expected to Reach USD 995 Million by 2030’](#)
- [‘How Dutch infrastructure companies are defying low profit margins’](#)
- [‘Inside Infrastructure: What’s New in the Netherlands?’](#)
- [‘Netherlands Attractiveness Survey 2025’](#)
- [‘Belgium Construction Market Size, Trend, and Forecasts by Sector’](#)
- [‘Allianz – Luxembourg’](#)
- [‘Belgium Construction Equipment Market – Strategic Assessment & Forecast 2025 – 2030’](#)

Positionering voor groei in 2026

Vooruitkijkend naar 2026 is de bouwsector in de Benelux klaar voor een gestage, zij het ook ongelijkmatige groei. De regio zal naar verwachting groeien met een CAGR van ongeveer 4,2%, ondersteund door aanhoudende investeringen in infrastructuur, verstedelijking en een aanhoudende vraag naar energie-efficiënte gebouwen. Binnen dit kader wordt voor Nederland een meer bescheiden groei van ongeveer 0,5% verwacht, als gevolg van de aanhoudende druk op de woningbouw ondanks een nationaal streefcijfer van 100.000 nieuwe woningen per jaar, terwijl voor België tussen 2026 en 2029 een gemiddelde groei van ongeveer 3,2% wordt voorspeld, grotendeels dankzij de transport- en energie-infrastructuur. Luxemburg zal zich naar verwachting stabiliseren naarmate de algemene economische omstandigheden verbeteren, gesteund door een verwachte groei van het bbp van circa 2% tegen 2025.

In de hele Benelux wordt de groei versterkt door bredere toepassing van digitale tools en AI, een toenemend gebruik van prefab- en modulaire bouw en langetermijninvesteringen van de publieke sector in energienetwerken. Deze trends gaan gepaard met inspanningen op EU-niveau om het woningtekort aan te pakken, waaronder plannen om jaarlijks 650.000 extra woningen op te leveren in heel Europa. Om dit potentieel te realiseren, is het van belang om door de complexe regelgeving te navigeren en de kostendruk te beheersen, terwijl innovatie en duurzame bouwpraktijken op grote schaal in de uitvoering worden geïntegreerd.

De volgende stappen

Bedrijven in de sector bevinden zich in een uitstekende positie om te profiteren van de groeiende vraag in de bouw, in combinatie met kernpraktijken op het gebied van AI en duurzaamheid.

Ontdek [hier](#) hoe Trimble uw groei kan ondersteunen in 2026.