

## **Motion gällande förändring av beräkning av andelar per fastighet enligt stadgarna**

Vi föreslår att man ändrar det andelssystem vi har idag som bygger på att var på vägen fastigheten är belägen. Andelstalen är idag allt från 1 upp till 4 per fastighet. Uträkningen av antalet andelar bygger på att de som bor mitt på vägen kör längre sträckor och således skall betala mer vid utdebitering. Detta innebär också att de som har fler andelar har mer att säga till om dvs antal röster vid frågor som har ekonomisk betydelse enligt våra stadgar.

Vårt förslag är att alla fastigheter skall ha lika många andelar dvs 1 per fastighet.

Detta pga av:

- Att ingen kan räkna ut hur mycket varje fastighet kör på vägen. Det beror inte på var man bor utan på hur stor del av året man bor i sin fastighet, hur många man är i hushållet, hur många bilar man har. Det är inte troligt att den som bor på den södra delen och skall till Byrum åker runt Löttorp eller tvärtom om man bor på den norra delen och skall till den södra delen. Att utgå från var på vägen man bor är därför inte relevant.
- Att vi anser att alla fastigheter skall ha samma påverkan på de beslut som är av ekonomisk karaktär dvs antal röster.
- Att vi anser att alla fastigheter skall betala lika mycket vid utdebitering.

Beträffande hur många andelstal Byrums bostadsförening och "Stenbolaget" skall få föreslår vi att styrelsen tar fram ett förslag på.

Åke & Anette Skyttevall

**Styrelsens yttrande:** Före den 1 juli i år kunde en samfällighetsförening som inte i stadgan tillerkänts rätten att ändra andelstal inte göra detta. Möjligheten fanns dock att begära ändring hos Lantmäteriet, men till en kostnad som för vår förening skulle uppgått till 90 000 kr!

Riksdagen beslöt i april att från och med juli i år ge samfällighetsföreningar rätt att ändra andelstal, men fortfarande i samråd med Lantmäteriet. Lantmäteriet har i juni ännu inte publicerat de nya anvisningarna och prislapparna.

Den ursprungliga motiveringen för olika andelstal baseras på att den som bor längre in på vägen också sliter mer på denna. Eftersom slitaget också beror på hur länge man är här och hur mycket man kör osv, så finns det som motionärerna skriver skäl att fundera över principen för andelstal. Men då reglerna i nuläget är oklara och det är en omfattande förändring så anser styrelsen att ett beslut inte får forceras fram.

Styrelsens förslag är därför att frågan om ändring av andelstal förbereds till nästa årsmöte 2023.