

Från: Jonas Ljungberg
Skickat: den 10 september 2024 22:30
Till: robin@atlanten.se
Ämne: FORNBOD: Medlemsnyheter 10 september
Bifogade filer: Växjö TR F 4330-24 Aktbil 25 (002).pdf; Yttrande om klander 2024.pdf; Debiteringslängd verksamhetsåret 2024-2025.pdf

Medlemsnyheter 10 september från Fornbods Samfällighetsförening:

- Extrastämman den 7 september avvisade förslaget om ny anläggningsförrättning
- Robin Lee valdes till ordförande
- Nina Rådström meddelade att hon inte ställde upp till omval, och två ledamöter och tre suppleanter meddelade sin avgång
- Debiteringen fastställdes till 500 kr per andel (250 kr per obebyggd tomt). Se betalningsdetaljer i slutet av detta nyhetsbrev
- Den 10 september förbjöd Mark- och miljödomstolen föreningen att tills vidare belägga Horns kustväg

Den 7 september 2024 höll Fornbods Samfällighetsförening en **extra föreningsstämma** i Källa Bygdegård. Flera centrala frågor diskuterades, bland annat en eventuell ansökan om omprövning av föreningens anläggningsbeslut. Efter en lång diskussion gick stämman till omröstning, där resultatet visade att 55,1 procent av rösterna (167,15 andelar) röstade nej, medan 40,9 procent (124,33 andelar) röstade ja till förslaget. Röster motsvarande 12,33 andelar (4,0 procent) var blanka. Detta innebär att föreningen inte kommer att ansöka om en omprövning av anläggningsbeslutet.

Huruvida det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1976 förbjuder beläggning eller inte kommer att prövas av Mark- och miljödomstolen då ordinarie stämmans beslut om IMT-beläggning har klandrats av Erik Holmedal. Holmedal begärde bland annat inhibition, det vill säga förbud att verkställa beslutet innan domstolen avgivit sitt slutliga besked.

Föreningen delgavs klandret den 4 september där domstolen även begärde yttrande om inhibitionskravet. **Nina Rådström svarade domstolen den 6 september (bifogas)**, utan att vare sig informera eller rådfråga övriga styrelsen, att "föreningen finner inga skäl att bestrida kärandens yrkande." Dagen efter hölls extrastämman där Rådström avgick, men utan att informera om att hon avgivit sitt samtycke till stämningen. Nya styrelsen fick reda på hennes yttrande sent på måndagen den 9 september efter att ha frågat domstolen.

Styrelsen meddelade domstolen samma kväll att Rådströms yttrande **saknar demokratisk legitimitet** och dras tillbaka av föreningen. Styrelsen bemötte även de argument som Holmedal anfört i sitt klander (yttrandet bifogas).

Domstolen meddelade emellertid den 10 september, att IMT-beläggningen tills vidare inte får verkställas. Först när Mark- och miljödomstolen beslutat att en IMT-beläggning inte strider mot

samfällighetens anläggningsbeslut kan Horns kustväg beläggas. Förhoppningsvis sker detta senare i höst eller vinter och beläggning verkställas till våren.

På stämman behandlades även **budgeten för verksamhetsåret 2024/25**. Styrelsemajoritetens ursprungliga förslag, som var kopplat till den föreslagna omprövningen, föll bort. I stället godkändes styrelseminoritetens budgetförslag som innebär att **debiteringen för verksamhetsåret fastställdes till 500 kr per andel och samt 250 kr för de fastigheter som i debiteringslängden anges med Ob[ebyggda]**. Den sista betalningsdagen är den 15 november 2024.

När stämman kom till punkten nyval av ordförande meddelade Nina Rådström sin avgång. Stämman valde då Robin Lee till ny ordförande med acklamation.

Efter att Nina meddelat sin avgång gjorde Antonia Engström och (genom ombud) Åsa Elgqvist samt suppleanterna Alexander Horn af Rantzien, Ulrika Horn af Rantzien och Göran Johansson detsamma. Då kompletteringsval av styrelseledamöter och -suppleanter inte annonserats i kallelsen befanns det klokast (för att inte riskera klander) att inte välja några ersättare.

Styrelsen består därför av Robin Lee som ordförande, Jonas Ljungberg kassör och Niklas Gunhamn, samt Björn Fjaestad (suppleant).

Dagen efter extrastämman, den 8 september, höll den nya styrelsen sitt första möte. Här behandlades flera administrativa och praktiska frågor. Bland annat beslutades att Robin Lee och Jonas Ljungberg, var för sig, **tecknar föreningens firma i löpande ärenden**. För större beslut krävs att både ordföranden och ytterligare en styrelseledamot signerar tillsammans. Jonas fick också i uppdrag att företräda föreningen i det ovan nämnda pågående klanderområdet samt att kontakta Länsstyrelsen i Kalmar län för att förlänga dispensen att belägga vägen.

Vid mötet diskuterades även föreningens **vägunderhåll**, och Jonas har fått mandat att beställa skrapning om möjligt före skördefesten.

Den ordinarie stämman röstade för att styrelsen ska fortsätta arbeta med **frågan om andelstal** som upplevs vara felaktiga. Styrelsen kommer att kontakta och föra en dialog med dessa medlemmar om hur detta kan lösas. Den som uppfattar sitt andelstal som missvisande eller på annat sätt fel, ombeds även kontakta Robin Lee (Robin@atlanten.se) eller Niklas Gunhamn (Niklas@gunhamn.se) om en lösning på problemet.

Med vänliga hälsningar från styrelsen

Extrastämmans beslut: Medlemsavgiften ska vara betald senast 15 november. Av den **bifogade debiteringslängden** framgår hur mycket som varje fastighet ska betala.

Inbetalning ska ske till
Fornbods samfällighetsförening
Bankgiro 427-1516
(glöm inte ange fastighetsbeteckning på meddelanderaden!)