

Förslag till debitering och budget 2024/2025 för Fornbods samfällighetsföreningen, från styrelsens majoritet

En belagd väg vi kan vara stolta över

Vi som skriver under detta vill belägga vägen så att vi kan vara stolta över vårt jobb och vår väg i framtiden. Vi vill göra vårt yttersta för att undvika ekonomiska och juridiska bakslag i efterhand. I enlighet med årsstämman beslut, arbetar vi för att belägga Horns Kustväg på följande sätt:

- **Vi vill belägga lagligt.** Vi vill ha alla tillstånd klara innan vi belägger vägen. Till exempel saknar vi dispens från Länsstyrelsen, den ansökan om förlängning som finns behöver kompletteras med mötesplatser och insatser för hållbarhet och avrinning (bärlager, dränering). Föreningen behöver tillstånd från markägare (Naturvårdsverket och ägare av samfälld mark) för att belägga vägen, även dessa saknas ännu.

Frågetecken har dykt upp gällande huruvida samfällighetens anläggningsbeslut från 1976 tillåter beläggning. Jurister som vi har tillfrågat hänvisar delvis till ekonomi - om beläggning av vägen innebär att kostnaderna för medlemmar ökar så kan det anses vara i strid med anläggningsbeslutet (Medlemsnyheter 240822). Att belägga vägen i strid med anläggningsbeslutet kan få allvarliga legala och ekonomiska konsekvenser.

Vi anser att föreningen bör avsätta tid och pengar för att ansöka om att göra en ny förrättning hos Lantmäteriet - dvs "uppdatera anläggningsbeslutet" - en investering för framtiden som vi uppfattar skulle tillåta att ett väl genomfört beläggningsprojekt kan försvaras juridiskt och samtidigt inkludera den uppdatering av vårt andelstalssystem, som stämman röstade för på årsmötet, som skulle fördela alla medlemmars kostnader enligt samma princip.

- **Vi vill belägga ekonomiskt.** Vi vill ta fram ett genomarbetat upphandlingsunderlag där vi ställer krav på funktion. Det här vill vi göra med stöd av konsult. Samma offertunderlag skickas sedan till samtliga leverantörer som bedöms kunna genomföra uppdraget. På det här sättet får vi en hållbar väg utan ekonomiska överraskningar. Vi anser att vårt arbetssätt motverkar bakslag i form av möjliga framtida stämningar som riskerar att orsaka föreningen och indirekt alla oss medlemmar stora kostnader. Att bryta mot ett anläggningsbeslut och bli fälld i domstol innebär att en felaktigt belagd väg behöver tas bort. Det tror vi inte någon medlem vill vara med och betala för.

Bifogat detta utskick hittar ni budgetförslag för verksamhetsåret som innehåller en första avsättning för ansökan om förrättning och medel för att upphandla enligt ett gediget offertunderlag.

- **Vi vill ha föreningen med oss.** Vi gör vårt bästa för att vara transparenta och professionella i vårt arbete i styrelsen och i kommunikation till medlemmar. Medlemmar i och utanför styrelsen har de senaste veckorna visat att de inte delar vår uppfattning och bedömning gällande vad som är lagligt, ekonomiskt och hållbart. Detta har gjorts upprepade gånger och på sätt som vi inte uppfattar som varken professionella eller välgrundade. Vi beklagar detta

djupt. Rådande omständigheter gör att vi upplever ett väldigt hårt klimat där vi inte ges möjlighet att utföra vårt uppdrag.

Vi ber medlemmar visa sitt stöd på extrastämman lördag den 7/9.

Vi har i detta utskick ansträngt oss för att på ett tydligt, transparent och kortfattat sätt beskriva hur vi vill ta ansvar och arbeta för vår väg och vår förening. Vi behöver att föreningen visar sitt förtroende och stöd för oss och vårt arbetssätt för att vi ska kunna fortsätta uträtta det uppdrag vi fick på årsmötet i juli. Detta stöd kan du som medlem visa på den extra föreningsstämma som hålls nästa lördag, den 7/9 kl 10 i Källa Bygdegård. Kom dit eller ta hjälp av ett ombud.

Vår önskan är att ni tar ställning - för eller emot vårt arbetssätt - och för vägen och för vår förenings skull när vi nu står inför den största förändringen och investeringen i vår samfällighets historia.

Vi välkomnar frågor och synpunkter från alla medlemmar och uppmuntrar som vanligt ett öppet och respektfullt klimat!

Med vänliga hälsningar

Nina Rådström, ordförande

Åsa Elgqvist Lundgren, ledamot

Antonia Engström, ledamot och sekreterare

Alex Horn af Rantzien, suppleant

Ulrika Lowén Horn av Rantzien, suppleant

Göran Johansson, suppleant

Bilaga. Budget för verksamhetsåret 24/25

Budget verksamhetsåret 24/25 från styrelsens majoritet

Givet att den extra föreningsstämman väljer att gå på vårt förslag föreslår vi nedanstående budget.

Budgeten är indelad i intäkter (medlemsavgifter, statligt och kommunalt stöd samt en liten fakturering från Naturstenskompagniet som kommer börja köra stentransporter från Hornsuddens stenbrott igen under 2025. Kostnaden per andel är 600 kr.

Under kostnader hittar ni tre rubriker; Administrativa kostnader, övriga kostnader och kostnader för vägunderhåll. Administrativa kostnader är ungefär lika tidigare förutom att vi i år har både infomöte före stämman och en extra föreningsstämma. Under övriga kostnader finns avsatta medel för att ta hjälp av konsulter tex advokater (vi redan tagit hjälp av) samt upphandlingskonsult, här finns en reserv som kan täcka eventuella kostnader i samband med framtida stämningar, här finns också delpost avsatt för Lantmäterikostnad (faktureras oftast efter avslutat arbete). Vad gäller kostnaden från Lantmäteriet så lämnar de inga offerter, vi har därför ställt frågan till vår branschorganisation REV (Riksförbundet enskilda vägar) som uppskattat den till cirka 300 000 exkl moms. De menar att en ny förrättning lik vår brukar ta Lantmäteriet mellan 50 och 200 timmar, timpriset är i snitt 1500/tim exkl moms. Vi behöver räkna med det högre beloppet med tanke på komplexiteten i vår förening. Kostnaden kan också bli lägre eller högre.

Resultatet i förslag till budget landar på -71 145. Mer sannolikt är ett nollresultat eller ett mindre plus givet att Lantmäteriet fakturerar i efterskott och att föreningen inte behöver använda reserven.

Budget verksamhetsåret 24/25

Intäkter

Avgift 600 kr per andel 452	271 200
Avgift Naturstenskompagniet	7000
Bidrag stat och kommun	173 705
SUMMA TOTALA INTÄKTER	451 905

Administrativa kostnader

Stämma 2024	17 500
Webbsida	8000
Årsavgift REV	1550
Redovisningstjänster	15000
Bankkostnader	1000
Arvoden styrelse	10000
Bilersättning	7000
<u>Summa administrativa kostnader</u>	<u>60 050</u>

Övriga kostnader

Konsultarvoden	15000
Lantmäteriförrättning 300'	50000
Reserv, jurister mm	30000
<u>Summa övriga kostnader</u>	<u>95000</u>

Vägunderhåll

Snöstörar	18000
Saltning	100000
Grusning och hyvling	250000
<u>Summa vägunderhåll</u>	<u>368000</u>
SUMMA TOTALA KOSTNADER	523 050

Resultat **-71 145**