

Nyheter för medlemmar i Fornbods samfällighetsförening 240517

Här kommer nummer tre av årets medlemsmail. All tidigare medlemsinformation från verksamhetsåret hittar du även på föreningens hemsida www.fornbod.se.

Vägen just nu

EON har nu återställt vägen och Länsstyrelsens har godkänt arbetet. I dispensen står att ytjord ska läggas tillbaka. Då EON missade att spara ytjorden och lade den längst ner under elkabeln var det ej möjligt att gräva upp den.

EON har därför återställt så gott de har kunnat. Det innebär att de har tagit bort det översta lagret av stora stenar vilket underlättar för vår lokala entreprenör när han gör underhållsarbete. Nu hoppas vi att naturen gör sitt jobb och hjälper till att snygga till efter EON.

Ett större hål i vägen (som upptäcktes av medlemmar – tack för det!) har också lagats. Hålet uppstod på grund av att en vägtrumma ruckats. Nu är både vägtrumma och hål helt igen.

Djuphyvlingen i början av året, i kombination med att vår lokala entreprenör har lagt på så mycket grus som detta års budget tillåter, har förbättrat vägens skick och lett till att vi upplever att vi för närvarande har en ganska jämn väg utan större gropar.

Vägen är i behov av en större upprustning, inte minst för dammbindningen, vilket ni kan läsa om i punkterna som följer denna.

Dammbindning

Vi närmar oss de torra sommarmånaderna när det dammar som mest. Rekommendationen för att salta grusvägar är på våren/senvåren (se bl. a. REV) för att vägen binder saltet bättre när den fortfarande är fuktig. Vår förening har de senaste åren planerat den största saltningen i juni men vi vill på förekommen anledning arbeta för att tidigarelägga denna.

Vid årsstämman beslutades om budget för året och den antagna budgeten rymmer kostnader för vägunderhåll på drygt 300 000 kr. Den årliga saltningsinsatsen ligger på drygt 100 000 kr. Eftersom föreningen har brutet räkenskapsår (från 1/6 till 31/5) så har insatsen som gjordes i juni 2023 hamnat på detta verksamhetsårs budget. När nuvarande styrelse tillträdde efter årsstämman var alltså en tredjedel av underhållsbudgeten redan upparbetad och det finns därför inga resurser att dammbinda under maj.

I år kommer vi att genomföra den stora saltningen så tidigt som möjligt i juni. Det innebär att vi gör på samma sätt som tidigare styrelser, dvs in-tecknar en stor del av nästa års underhållsbudget innan den är antagen. Vi anser att detta tillvägagångssätt kan förbättras.

Vi kommer att föreslå en budget som gör det möjligt att dammbinda tidigare på våren och som underlättar för kommande styrelser att nyttja årets underhållsbudget utan att in-teckna nästkommande.

Störst problem av dammet har de som bor nära vägen vid Ålkistan. Vi gör därför denna vecka en mindre saltningsinsats enbart i Ålkistan.

Vi vill också ta upp arbetet med att försöka hastighetsbegränsa till 30 km/h, när bilar håller den hastigheten eller strax under dammar det minimalt. Dessvärre kör de flesta fortare än så.

Status i VTIs forskningsprojekt om dammbindning

Som vi berättat tidigare så har Vti (Statens vägtekniska forskningsinstitut) lämnat in ansökan om att genomföra tester med olika dammbindningsmedel i syfte att hitta fler effektiva och mer miljövänliga alternativ än det traditionella saltet. Om Trafikverket beviljar Vtis ansökan kommer testerna att genomföras på samfällighetens vägsträcka från maj till september 2025. Vi väntar fortfarande på besked.

Trafikverket har beviljat ett extra driftsstöd som hjälper oss få en bättre väg

I tidigare medlemsnyheterna har vi meddelat att Trafikverket beviljade vår ansökan om ett extra driftsstöd till Samfälligheten om nära en miljon kronor. Stödet är 70 procentigt (föreningen behöver själva stå för 30 %) och villkorat. Insatsen görs för att förbättra vägens funktion och bygga upp en hållbar vägkropp med förbättrad dränering.

Vägen rustas upp genom att tillföra stora mängder grus och bygga upp såväl bärlager som slitlager. Denna stora insats görs så att vägen ska hålla bättre och damma mindre och ska dessutom underlätta underhåll och kostnader på sikt då vi under en tid inte kommer att behöva tillföra lika mycket grus som idag.

I god tid inför årsstämman kommer förslag på budget att presenteras och årsstämman fattar sedan beslut om insatsen och finansieringen av de 30% som föreningen själva bekostar. Redan nu kan vi dock se att medlemsavgiften behöver höjas.

Påminnelse medlemsavgift

Det är tråkigt nog fortfarande några som inte har betalt in sin medlemsavgift trots ett flertal påminnelser. Före sista maj behöver avgiften vara inne för att du ska få rösta på årsstämman. Kontakta föreningens kassör Ingemar Andersson om du behöver hjälp – kontaktuppgift finns på vår hemsida.

Årsstämman sker 240715 – motioner ska vara inne senast 31 maj

Samfällighetens årsstämma är nu inbokad till måndag 15 juli. Kallelse med handlingar kommer gå ut, och publiceras på föreningens hemsida, allra senast 10 dagar före stämman.

Om du har en fråga du vill ta upp på årsstämman har du som medlem möjlighet att skriva en motion. Motionen behöver vara styrelsen tillhanda senast den 31 maj 2024.

Uppdaterad andelsförteckning.

I tidigare utskick har vi berättat om att vi framgångsrikt har anslutit 14 fastigheter till samfälligheten. De är inte helt nya för området (deras fastigheterna har funnits utmed vägen länge) men de har inte, konstigt nog, funnits med i Lantmäteriets andelsförteckning. Men från och med nu gör de det och vi är glada över att hälsa såväl nya som nygamla medlemmar välkomna!

Ni som har varit med på någon av de två senaste årsstämmorna vet också att flera befintliga medlemmar inte känner igen sina andelstal när de jämför Lantmäteriets andelsförteckning med den som föreningen använt från 2003 till 2019. I ett försök att komma till rätta med dessa oklarheter har styrelsen tagit fram ett förslag till uppdaterad andelsförteckning utifrån den modell som använts allt sedan föreningen bildades 1976 (en variant av den inom vägsamfälligheter vanligt förekommande ton-kilometer-metoden). I god tid inför stämman kommer förslaget att skickas ut. Berörda medlemmar kommer också före stämman att få information om vad som gäller för dem. Vid årsstämman kan sedan stämman välja att anta den uppdaterade andelsförteckningen.

Samfälligheten är avregistrerad för moms.

Momsregistrering för samfällighetsföreningar har det senaste året varit en fråga för högsta förvaltningsdomstolen. Under våren blev det klart att Skatteverkets bedömning var fel. Samfällighetsföreningar som uttaxerar enligt andelstal är ej momsskyldiga. Samfälligheten har varit momsregistrerad sedan förra verksamhetsåret. Vi har nu fått besked från Skatteverket att de avregistrerat vår samfällighet från moms från den 3 maj 2024.

Med detta önskar styrelsen alla en fortsatt fin vår!

Genom Nina Rådström, ordförande