

Fornbods samfällighetsförening

Informationsmöte 13 juli 2023

- Om stämman på måndag 17 juli
- Grus eller beläggning (IMT40)
- Om ändring av andelstal
- Övrigt?

Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL) reglerar hur vägföreningen ska arbeta

Samt stadgarna

- Röstning enligt andelstal i ekonomiska frågor
- Röstning enligt "huvudtal" i andra frågor
– även om flera fastigheter: *en röst*
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud
– en person kan vara ombud för max. *en* medlem
- **Om flera delägare måste de som inte går på stämman lämna fullmakt till de(n) som går!**
- Man kan ha fullmakter från sina med-delägare och samtidigt vara ombud (genom fullmakt) för *en* annan medlem

Stämman på måndag

⊙ **Medtag legitimation!**

⊙ **Kom ihåg
fastighetsbeteckning!**

Det var en gång en grusväg...



Gamla Horns kustväg vid Hornsudden (oljemålning av Sven Ljungberg)

...som med tiden blev allt bredare



Bredare väg ger *högre hastighet*



TRAFIKVERKET

Tillsynsprotokoll - Väg 19515

A Väguppgifter

Väghållare: FORNBODS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stort behov av dammbindning.

Så kallad tvättbräda som blivit på vägen

hänger oftast ihop med bristande dammbindning.

Tillsynsdatum: 2022-07-27

**Vägdamm uppmärksammas alltmer
som en allvarlig hälsofara**

- ✱ *Allergier, astma, hjärt- och kärl-
samt lungsjukdomar*
- ✱ *Partiklarnas litenhet – förmåga tränga in*

Alternativet: indränkt makadam (IMT40)



Kustvägen söder om Sandvik: belagd med IM (indränkt makadam)

Ekonomi: grusväg

Vägunderhåll juni 2022 – maj 2023	Exkl. moms
Hyvling, saltning, vältning, vattning	170 712:-
Extra grusning (238 ton)	40 520:-
Lagning potthål Byrum	9 000:-
Vägmästararvode inkl. arbetsgivaravgift	13 225:-
Summa årligt underhåll	243 100:-
Grusning 1000 ton vart tredje år, årlig kostnad (pris som april -23)	60 721:-

Varav salt
37 000:-
I år är saltet
ca dubbelt så
dyrt!

Vissa vill
lägga på
mer grus!

Ekonomi: beläggning IMT40 investering

Aktuell offert från Svevia:
Alvedsjöbodarna – Byrum,
Inklusive ny beläggning från
Raukarna till "Pensionatet"

Beräknat på 3,5 meters bredd:
Indränkt makadam (IMT40) 2 153 000:-

Extra bärlager på utsatta platser 154 000:-
(Möjligt bidrag från Trafikverket 70%)

Totalt: 2 307 000:-
Moms: 577 000:-
Totalt + moms: 2 884 000:-

Ekonomin: jämförande översikt

Högre än offerten
för breddning vid
möteskänsliga
platser mm

Beläggning 2,9 – 3,1 mkr

Egen insats 0,4 mkr

Lån 2,7 mkr

Andra året 0,7 mkr amortering
(moms och bidrag)

Därefter årlig amortering + ränta
0,2 – 0,4 mkr

Med fortsatt hög ränta:

2,9 mkr till 2033

Grusväg

Skrapning, vältning 3 ggr/år,
saltning 1 gång

Grusning vart tredje år

Nu ca 300 tkr/år

Med 2% kostnadsökning:

3,7 mkr till 2033

Att underhålla grusvägen är betydligt dyrare än att belägga

Ekonomin: beräkningarna

Tusental kronor

Amortering
med moms
+ bidrag

Beläggning		% Ränta	Insats 400 + Amort+rta	Grus, 3 skrapn
	Skuld			
2023	2700	6,5	429	304
2024	2000	6,5	326	310
2025	1850	6	270	316
2026	1700	6	261	323
2027	1550	6	252	329
2028	1400	6	243	336
2029	1250	6	234	342
2030	1100	6	225	349
2031	950	6	216	356
2032	800	6	207	363
2033	2150	6	198	371
2034	1900	6	379	378
2035	1650	6	364	386
2036	1400	6	349	393
2037	1150	6	334	401
2038	900	6	319	409
2023-33			2 861	3 699
2023-38			4 606	5 666

Nytt lån
2033

Antag 2
%
inflation

Riksbankens
inflationsmål, men
kostnadsökningarna
för vägunderhållet
de senaste 15 åren
har legat väsentligt
högre

Akkumulerad
kostnad fram
till 2033 och
2038

Ekonomi: kostnad per andel

Kostnad **per andel** i kronor
inklusive föreningens
omkostnader
**med avdrag för offentliga
bidrag**

384 kr per andel i
år.
Samma bidrag
oavsett
beläggning eller
grus

	IMT40	Ränte- avdrag (IMT40)	Grus
2023	153	-21	505
2024	564	-124	515
2025	429	-85	525
2026	404	-79	536
2027	379	-72	546
2028	398	-66	557
2029	373	-59	568
2030	348	-53	580
2031	323	-47	591
2032	298	-40	603
2033	273	-34	615
2023-33	3 943	-680	6 142

Avdrag i
deklarationen

	Med lika andelar		
	IMT40	Ränteavdrag	Grus
2023-33	10 582	-1 824	16 482

Miljön: läckage av PAH?



- Gamla asfaltbeläggningar innehåller
mer än 300 ppm (mg/kg) PAH
- Bitumen i IMT40 innehåller ca 3 ppm PAH,
blandas med två delar (70%) vatten,
och består mest av makadam
- Mätningar, även längs gamla asfaltvägar,
visar att huvuddelen av PAH och andra gifter
kommer från biltrafiken
- Bitumen i IMT40 är inte vattenlösligt:
inget eller obetydligt (ej mätbart) läckage av PAH

Miljön: grusvägen?

klorid

- Dammbekämpning: 1 ton salt *per kilometer och år*
- Vattenlösligt: läcker till vägrenar och grundvatten
- Experiment visar att foreller *dör* vid ca 12 gram/liter vatten
- Experiment: vid "normal saltning" *gror ej gräs (timotej)*

- Alternativa medel mot dammet? *Biologiskt nedbrytbara!*
- *Dustex (lignin)* : foreller *dör* vid ½ gram/liter vatten
- *Eco-Binder (?)* : "ungefär som klorid för foreller"
- Vattenlösliga: läcker till vägrenar och grundvatten

**Vägdammet och medel mot dammet
mycket större skada för hälsa och
miljö
än en belagd väg**

Miljön: koldioxidutsläpp

Grusväg

- ☹️ Vägskrapa 75 kg CO₂ i timmen, 55 timmar per år = 4 ton CO₂
- ☹️ Trailertransport av vägskrapa från Småland = 1 ton CO₂
- ☹️ Vältning, vattning, saltning = 500 kg CO₂
- ☹️ Grus 1000 ton vart tredje år, från Gillberga 3 ton CO₂, utslaget per år = 1 ton
- ☹️ Om granitgrus från Småland, utslaget per år = 5 ton

Årligen minst 6,5 ton

**Efter 10
år 65
ton**



Beläggning

- ☹️ 3 ton makadam och grus från Gillberga = 9 ton CO₂
- ☹️ Beläggningsarbetet, uppskattningsvis = 1 ton CO₂

En gång 10 ton

- ☹️ Efter 10 år nytt utskikt uppskattningsvis = 3 ton CO₂

Efter 10 år 13 ton

Annat om beläggning

- Naturresevat: vi har dispens från Länsstyrelsen**
- Bredd 3,5 meter (villkor i Länsstyrelsens dispens)**
- Klartecken från Borgholms kommun**
- Lån förhandlas med Ölands Bank
och Länsförsäkringar Uppsala**

Motion om ändring av andelstal

- Sedan 1976: från 1 till 4 andelar i samfälligheten beroende på avståndet till Alvedsjöbodar eller Byrum
- Motionen: 1 andel för alla
- Anläggningslagen 43 §: beslut kräver 2/3 majoritet
- Ansökan måste åtföljas av plan för omfördelning av tillgångarna:
(idag $1/424 = 0,236\%$
med lika $1/158 = 0,633\%$)
- Styrelsens tilläggsyrkande: vänta tills låneskuld
- Lantmäteriet måste godkänna innan ändring gäller