

## **Nyheter för medlemmar i Fornbods samfällighetsförening 231124**

Här kommer information till dig som är medlem i föreningen. För det här verksamhetsåret har det kommit ut fyra tidigare medlemsbrev. Du hittar all information på föreningens hemsida [www.fornbod.se](http://www.fornbod.se).

### **Vägen just nu**

I mitten av september hyvlades vägen och grus lades i de större hålen. Vi jobbar nu för att återställa den tidigare dräneringen. Att vatten kan rinna av från vägen är avgörande för att den ska kunna bibehålla sin funktion. Vi har haft lite utmaningar att hitta rätt entreprenör för detta men det är nu på gång. Snöpinnar sattes också ut i veckan så vi är redo inför vintern.

Vi håller också löpande kontakt med EON kring det föreläggande de fick från Länsstyrelsen i september. Föreläggandet handlar om att EON (eller rättare sagt deras underentreprenör) inom sex månader behöver göra om återställandet sträckan stenbrottet till Byrum där de grävde ner elledningar våren 2022.

Arbetet med hur vi ska förbättra dammbindningen fortgår, det kommer mer information om detta i nästa medlemsutskick.

### **Underhållsplan för vägen/åtgärdsförslag**

Vid styrelsemötet i september antog styrelsen en underhållsplan grundad på årsstämman beslut och vägens skick – se medlemsnyheter från 231002. Vi har börjat arbeta efter den och kommer att följa upp det på styrelsemötet den 29 november. Efter det kommer planen att läggas ut på hemsidan för den som är intresserad.

### **Debitering av medlemsavgift**

Det är snart dags att betala medlemsavgiften för detta verksamhetsår. Storleken på avgiften beslutades av årsstämman i somras. Betalningen kommer att gå till på samma sätt som förra året. Föreningens kassör Ingemar Andersson mailar ut information till alla medlemmar om hur och när ni ska betala samt hur ni ska räkna ut ert eget belopp att betala. Ni kommer också få information om vad ni ska skriva på betalningen så att vi kan koppla rätt inbetalning till rätt fastighet. Mer information kommer inom kort.

### **Anslutning av "glömda" fastigheter**

Den tidigare styrelsen skrev i april till Lantmäteriet och bad dem ansluta 17 fastigheter som finns utmed vår väg men som märkligt nog inte finns med i Lantmäteriets andelsförteckning. I augusti kom Lantmäteriets svar vilket innebar ett nej på den begäran. Efter att styrelsen nu haft ny kontakt med Lantmäteriet fick vi veta att deras svar berodde på att det saknades beslutsunderlag. Om vi tog fram dessa underlag skulle Lantmäteriet kunna ansluta fastigheterna. Det beslutsunderlag som krävs är att de "glömda" fastighetsägarna säger ja till att bli anslutna samt att de godkänner ett andelstal som föreningen föreslår. Vi har nu skrivit till de "glömda" fastighetsägarna. Vi ber dem bekräfta att de vill vara med och vi har tagit fram andelstal för varje fastighet i enlighet med de andelstal som deras grannar har. Redan nu har ett flertal fastigheter sagt ja och vi hälsar dem varmt välkomna till föreningen. Två fastigheter tar en annan väg till sin fastighet och ingår som en följd av det i en annan gemensamhetsanläggning – dessa är därför inte längre aktuella. Några har synpunkter på andelstalet, dessa för vi en dialog med. Ytterligare några vill inte vara med alls och betala avgift. För dessa fastigheter har vi möjlighet att ta hjälp av Lantmäteriet. Vi fortsätter hålla er uppdaterade i hur det här arbetet går framåt.

**Kontakt**

Vi välkomnar alla medlemmar att bidra till arbetet med att förvalta vår väg genom att komma med förslag eller frågor! Enklaste sättet att nå oss i styrelsen är via mail och ni hittar våra kontaktuppgifter på föreningens hemsida: <https://fornbod.se/medlem/styrelse>

Med vänlig hälsning

Önskar styrelsen genom Nina Rådström, ordförande