

Årsbokslut för

# **FORNBODS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

716404-2280

Räkenskapsåret  
**2024-06-01 - 2025-05-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FORNBODS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 716404-2280, får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

#### Styrelse

Ordinarie stämma 2024-07-15 valde följande styrelse:

Nina Rådström, Bromma, ordförande

Ledamöter och suppleanter valdes för sig, och efter ett konstituerande möte hade styrelsen följande sammansättning:

Antonia Engström, Malmö, sekreterare

Jonas Ljungberg, Malmö, kassör

Åsa Lundgren Elgqvist, Fjärås, ledamot

Niklas Gunhamn, Hörby, ledamot

Alexander Horn af Rantzien, Drottningholm, suppleant

Robin Lee, Nacka, suppleant

Ulrika Lowén Horn af Rantzien, Drottningholm, suppleant

Björn Fjæstad, Stockholm, suppleant

Göran Johansson, suppleant

Då den ordinarie stämman inte kunde besluta om budget och debiteringslängd behövde en extra stämma hållas. Mer än en femtedel av medlemmarna begärde att extrastämman även skulle ta upp frågan om nyval av ordförande. En extra stämma hölls 2024-09-07, och vid denna avgick Nina Rådström som ordförande. Ett antal ledamöter och suppleanter gjorde detsamma. Till ny ordförande valdes Robin Lee, och då nyval av ledamöter inte utlysts i kallelsen kunde de uppkomna vakanserna inte ersättas, varför styrelsen sedan 2024-09-07 haft följande sammansättning:

Robin Lee, ordförande

Jonas Ljungberg, kassör

Niklas Gunhamn, sekreterare

Björn Fjæstad, suppleant

Bakgrunden till att en stor del av styrelsen avgick vid extrastämman var de motsättningar som präglat styrelsearbetet fram till dess. Dessa gällde främst tolkningen av den ordinarie stämmans beslut om beläggning och att de på extrastämman avgångna medlemmarna ville begära en ny lantmåteriförrättning. Extrastämman stödde emellertid styrelseminoritetens uppfattning att 1976 års anläggningsbeslut tillåter beläggning och att en ny förrättning därför vore onödig och skulle innebära en stor kostnad (förslagsställarna nämnde själva 300 000 kronor), samt försena beläggningen av vägen. Andra motsättningar gällde styrelsearbetet och att majoriteten beslöt att styrelseprotokoll och

tillhörande reservationer inte ska delas med medlemmarna (styrelseprotokollet 12 augusti, §3).

### **Firmatecknare m.m.**

Firmatecknare har under året varit Jonas Ljungberg och till 2024-09-07 Nina Rådström, därefter Robin Lee, var för sig. Föreningens betalningar har hanterats och signerats i internetbanken av Jonas Ljungberg. Bokföringen har hanterats av redovisningsbyrån Revisorena i Borgholm, som också utgör föreningens adress.

De av stämman beslutade arvoden har utbetalats till föregående års styrelse, valberedning och revisorer (för flertalet ett skattefritt belopp, 999 kronor). Praxis är att arvoden utbetalas efter beviljad ansvarsfrihet, och inga arvoden har sålunda utbetalats till årets styrelse.

### **Revisorer**

Revisorer sedan 2024 är Annette Engström och Ingvar Jahnsen.

Revisorssuppleanter är Britt-Marie Johansson och Monika Wellton.

### **Valberedning**

Valberedning är Anette Skyttevall och Ingela Lee.

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under 2024 haft 17 protokollförda möten: 25 juli, 12 augusti, 21 augusti, 26 augusti, och därpå den nya styrelsen 8 september, 17 september, 19 oktober, 30 oktober, 10 november, 17 november, 6 januari, 19 februari, 14 mars, 19 mars, 6 april, 7 maj samt 27 juni. Flera möten har helt eller delvis skett digitalt.

### **Medlemmar**

Föreningen har 172 anslutna fastigheter med sammanlagt 452 andelar andelstalet fastställs av Lantmäteriet beroende på fastighetens storlek och läge längs vägen. Kontakten med medlemmarna sker numera till övervägande del via e-post, endast tre fastigheter kontaktas med brev. Flertalet fastigheter har flera delägare, men i många fall är det bara en delägare som får utskick från föreningen eftersom e-postadresser till de övriga saknas. Delägare uppmanas därför att meddela sina e-postadresser.

Ordinarie stämman 2024 beslöt att styrelsen skulle fortsätta arbeta med frågan om andelstal. Till stämman 2025 framlägger styrelsen ett förslag om ändring för tre fastigheter för vilka andelstalet avviker från liknande, omgivande fastigheter samt individuella andelstal för flertalet av de fastigheter som 1976 tilldelades gemensamma andelstal.

### **Vägunderhåll o.d.**

Håkan Elnéus, som är bofast vid Horns kustväg, och Jonas Ljungberg har under verksamhetsåret samordnat vägunderhållet. Den 25 juli utfördes lappning och lagning av gropar med 34 ton grus för att inte ha besvär av trafiken utfördes arbetet mellan kl 2 på natten och kl 8 på morgonen. Den 7 augusti lades 1 ton salt på vägen vid Älkistan (detta var den saltmängd som fanns tillgänglig och i juni hade 8 ton salt lagts på hela vägen). Den 13 september hyvlades grusvägen i sin helhet. Den 4 oktober utfördes lagning med 3 ton kallasfalt av potthålen i den gamla beläggnings i Byrum. Dessa arbeten utfördes till vår belåtenhet av Jonas Fahlströms åkeri.

Snöpinnar sattes ut i november av Peab under medverkan av Håkan Elnéus. Håkan och Solbritt Elnéus tog in snöpinnarna i april. Vid Alvedsjövägens anslutning till Horns kustväg har tidigare bildats gropar i januari fyllde och packade Håkan Elnéus dem med

stenmjöl, och till skillnad från tidigare lagningar visade sig detta hållbart åtminstone hade inga nya hål uppstått när T-korsningen asfalterades den 3 juni 2025.

## **Verksamheten**

Årets verksamhet har i hög grad präglats av att förra sommarens stämmobeslut att belägga vägen klandrades till Mark- och miljödomstolen. Innan domstolen meddelat sin dom och överklagandetiden löpt ut, vilket skedde den 19 februari respektive den 19 mars, kunde styrelsen inte gå vidare med att lägga beställning och ta upp banklån.

Dessutom inväntades Länsstyrelsens dispens för beläggning av Horns kustväg inom Horns Kungsgårds naturreservat. Från Länsstyrelsens sida uppgavs i september att en förlängning av den tidigare dispensen är oproblematis, men det skulle efter hand krävas en ny ansökan och dröja till 1 april innan dispensen meddelades. Tidsutdräkten ska förstås mot bakgrund av att ett antal medlemmar i föreningen från augusti till mars ingav 14 skrivelser till Länsstyrelsen, där man protesterade mot den begärda dispensen. Beslutet om att bevilja dispens överklagades till Mark- och miljödomstolen. Domstolen beslöt den 30 april att avvisa överklagandena, inklusive en särskild begäran om inhibition (dvs. förbud för föreningen att belägga vägen innan domstolen fattat beslut), varpå de klagande överklagade till den högre rättsinstansen, Mark- och miljööverdomstolen.

I detta läge stod styrelsen inför valet att antingen avvakta Mark- och miljööverdomstolens besked eller att lägga en beställning till Svevia så att beläggningen skulle kunna ske före sommaren 2025. Styrelsen konsulterade en av Riksförbundet Enskilda Vägars rekommenderade advokater om de juridiska följderna med att inte avvakta Mark- och miljööverdomstolens besked. Advokaten konstaterade att det inte bör anses oaktsamt att nu genomföra beläggningen. Styrelsen beslöt då att lägga beställningen till Svevia, som 1921 maj genomförde beläggningen.

## **Beläggningen**

I augusti 2024 inspekterade var för sig Svevia och RMS, de två företag som då utförde tankbeläggningar (till vilka IMT40 räknas), Horns kustväg tillsammans med Niklas Gunhamn och Jonas Ljungberg. Bägge företagen kunde belägga under hösten. I början av oktober, efter att 30 mm regn fallit på två dygn, fotodokumenterades 13 ställen längs vägen där stora vattensamlingar bildats, en dokumentation som kom att utgöra underlag för beräkningen av behovet av bärlagerförstärkning.

En offert från Svevia den 10 september innebar att 31 500 kvadratmeter (ytan beräknad för 3,5 meters bredd, något bredare på vissa ställen med skymd sikt, vid stickvägar och inklusive den tidigare belagda sträckan i Byrum) kunde beläggas för 3 102 000 kronor inklusive moms. Offerten från RMS den 24 september angav 2 547 000 kronor för samma jobb.

En projektledare på Trafikverket som tillfrågades telefonledes uppgav att RMS beläggningar inte hade några kvalitetsproblem. Utöver själva beläggningen specificerade RMS förberedande skrapning, extra bärlagerförstärkning med 350 ton på vissa platser, stödkanter samt asfaltering på en mindre yta i T-korsningen med Alvedsjövägen för 474 000 kronor inklusive moms, dvs. 3 021 000 kronor totalt. Detta hade varit kostnaden om inte överklaganden senarelagt verkställandet av stämmans beslut.

Efter att Mark- och miljödomstolen avgivit sin dom i februari kontaktades RMS på nytt, men de uppgav då att verksamheten i Sverige upphört (det offererade priset hade dock beräknats ge en vinst på 8 %). Svevia kontaktades och lämnade, efter att det stod klart att belägningsarbetet kunde samordnas med Jordhamn-Gillberga vägsamfällighet, en offert för själva beläggningen på 3 289 000 kronor. För motsvarande bärlager, stödkanter och asfaltering som RMS offererat, begärde Svevia 638 000 kronor, eller totalt 3 800 000 kronor, men förberedande skrapning skulle tillkomma.

Peab, som tidigare inte velat använda kalkstenskross, tillfrågades också och lämnade en offert, men kunde inte utföra arbetet förrän efter sommaren 2025. Att vänta skulle innebära ännu en dammig sommar och kostnader för skrapning och saltning m.m. Styrelsen valde därför att lägga beställningen hos Svevia och hade en representant på plats när arbetet genomfördes. Det beslöts också att inte lägga till stödkanter utom vid asfalten i T-korsningen med Alvedsjövägen. IMT-beläggningens kanter är så låga att stödkanter inte behövs och de skulle gjort vägen bredare. Därigenom gjordes en besparing på drygt 200 000 kronor. Hela projektet avslutades med att stödkanterna vid asfalten lades den 3 juni. Fakturan och investeringen hamnar därmed på verksamhetsåret 2025/2026. Sveglias kostnad för hela

projektet stannade på 3 587 441 kronor.

Utöver ett banklån på 3 200 000 kronor sker finansieringen med egna medel, inklusive särskilda bidrag som sökts och beviljats, 201 250 kronor från Trafikverket samt 100 000 kronor från Borgholms kommun. Det utbetalade bidraget från Trafikverket kan förväntas bli något mindre än det beviljade beloppet då bärslaget blev billigare än beräknat.

## **Ekonomi**

Revisorerna i Borgholm har under verksamhetsåret skött föreningens bokföring, dock hanteras medlemsavgifterna av kassören.

Vägunderhållet har uppgått till 176 544 kronor (föregående år 328 041 kronor \* ). I kostnaderna för vägunderhållet bör också inräknas 5 000 kronor i vägmästararvode, plus 510 kronor i arbetsgivaravgift. Omkostnader, vilka omfattar administration och ersättningar, uppgår till 43 017 kronor (föregående år 91 104 kronor\*).

Medlemsavgifterna har inbringat 206 922 kronor avseende 2024/2025 (föregående år 169 290 kronor\*\*), men 6 st fastigheter var den 31 maj fortfarande skyldiga 5 417 kronor. Pga. för stora tidigare inbetalningar har 10 st fastigheter tillgodohavanden på 4 225 kronor, och de har valt att låta dessa kvarstå till kommande år.

Stenindustrin har för 2024 rapporterat att inga uttransporter skett från Hornsuddens stenbrott.

Bidrag från staten 136 210 kronor (föregående år 144 171 kronor) samt kommunalt vägbidrag 25 290 kronor (föregående år 29 705 kronor). Noteras kan att det inte sker en automatisk uppräknings varje år.

Övriga intäkter består av ersättning för rättegångskostnader för mål F 4330 24 i Mark och miljödomstolen, 63 635 kronor.

Intäkter minus utgifter för 2024/2025 ger ett resultat av 193 907 kronor (förra året minus 80 099 kronor) som föreslås balanseras i ny räkning.

Föreningens ekonomiska ställning framgår i detalj av bifogade balans- och resultatrapporter. Summan av banktillgångar uppgick vid räkenskapsårets slut den 31 maj till 684 153 kronor. Beloppet bör dock minskas med 34 375 kronor för upplupna kostnader (webbsida, advokat, bokföring).

---

\* Detta belopp framgick inte av föregående års förvaltningsberättelse men har beräknats från bokföringens huvudbok.

\*\* Framgick ej av föregående års förvaltningsberättelse, men anges i årets resultatrapport.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01- 2025-05-31</i>	<i>2023-06-01- 2024-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		381 243	342 995
Övriga rörelseintäkter		63 635	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>444 878</b>	<b>342 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-247 337	-419 145
Personalkostnader		-18 112	-12 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-265 449</b>	<b>-431 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 429</b>	<b>-88 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 478	8 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 478</b>	<b>8 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 907</b>	<b>-80 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 907</b>	<b>-80 099</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>188 907</b>	<b>-80 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		5 417	9 150
Övriga fordringar		2	29 585
Summa kortfristiga fordringar		5 419	38 735
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		684 153	433 560
Summa kassa och bank		684 153	433 560
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		689 572	472 295
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		689 572	472 295

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		462 065	542 163
Årets resultat		188 907	-80 099
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		650 972	462 064
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		29 375	4 980
Övriga skulder		4 225	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	1
Summa kortfristiga skulder		38 600	10 231
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		689 572	472 295

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

## Underskrifter

Digital signering

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Jonas Ljungberg  
Styrelseledamot

---

Robin Lee  
Styrelseordförande

---

Niklas Gunhamn  
Styrelseledamot

---

Björn Fjæstad  
Styrelsesuppleant

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende