

ADVOKAT UNO JAKOBSSON  
ADVOKAT HÅKAN WEBERYD  
JUR KAND FREDRIK SILVERBERG  
JUR KAND CHRISTIAN LUNDIN

Fornbods sff

Jonas,

**Angående fråga om beläggning av Horns kustväg**

tack för underlag.

Mitt svar är att det är en bedömningsfråga och att min bedömning, mot bakgrund av den kostnadsberäkning ni gjort som visar på det rationella och kostnadseffektiva med den beläggningsåtgärd ni vill genomföra sammantaget med att det redan genom förrättningsbeslutet öppnats för att föreningen har att avgöra vägens beskaffenhet (*"Vägen skall hållas farbar med motorfordon och i övrigt lämplig för den trafik som förekommer"* - p 1 andra stycket av anläggningens beskrivning), är att åtgärden är förenlig med anläggningsbeslutet.

Jag bifogar två rättsfall av intresse för er sak och som framgår är gränsen hårfin när en beläggningsåtgärd kan anses tillätlig och när den inte är det.

Stockholm som ovan

Uno Jakobsson

## RH 2008:18

**Beläggning av en ca 200 meter lång samfällid grusväg med mjukbitumenstabiliserat oljegrus (mjog) har ansetts förenligt med samfällighetens ändamål att vägen ska hållas farbar för motortrafik året om och underhållas så att erforderliga transporter kan genomföras rationellt.**

18 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter; Hovrätten för Nedre Norrland, avd 2, 1985-12-20, DT 51

### Umeå tingsrätt, fastighetsdomstolen

B.K. väckte talan mot Täfteböle samfällighetsförening (samfällighetsföreningen) och yrkade att fastighetsdomstolen skulle upphäva samfällighetsföreningens beslut den 28 december 2006 om att infordra offerter för upprustning och beläggning av vägen med mjog.

Samfällighetsföreningen bestred yrkandet.

Parterna yrkade ersättning av varandra för rättegångskostnader.

Fastighetsdomstolen (rådmännen Anders Carlbaum, ordförande, och Pia Sandeskog, referent, samt fastighetsrådet Jan Heimersson) anförde i dom den 30 maj 2007 bl.a. följande.

### Domskäl

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Umeå Täfteböle ga:4. Både samfällighetsföreningen och gemensamhetsanläggningen har bildats vid anläggningsförrättning avslutad den 1 april 2005. Täfteböle ga:4 utgörs av en ca 200 meter lång väg, som är utfartsväg för bostadsfastigheterna Täfteböle 1:7, 1:9, 1:10, 1:12, 1:15, 1:16, 1:17 och 1:19 samt Täfteböle 1:3. B.K. äger fastigheterna Täfteböle 1:3 och 1:15.

B.K. anförde till stöd för käromålet bl.a. följande. Samfällighetsföreningen har till ändamål att underhålla en väg i Täfteböle. I samfälligheten ingår 9 st. fastigheter, varav 2 ägs av B.K. Vägen är belagd med grus och drygt 200 meter lång. Inom samfälligheten har uppkommit diskussioner om att anlägga om grusvägen och utföra den med asfaltbeläggning istället. En första extra årsstämma hölls den 1 november 2006 och dit var samtliga delägare kallade. Vid mötet beslöt stämman att bordlägga frågan om ny vägbeläggning till en senare tidpunkt. Den fortsatta extrastämman hölls sedan den 28 december 2006. Stämman beslöt att inhämta offerter för att bygga om vägen och belägga den med ett vägmateriäl som heter mjog. Såvitt kan förstås torde beslutet även innebära att stämman avser att belägga vägen med mjog även om detta inte framgår av beslutet. Grunderna för att beslutet skall upphävas är följande:

1. —

2. Att bygga om vägen och byta vägbeläggning faller utanför samfällighetsföreningens ändamål. Föreningen är bildad för underhåll och vinterväghållning av den aktuella vägen. Att bygga om vägen och lägga ny beläggning är att betrakta som en nyanläggning och någon sådan rätt följer inte av lantmäteriets beslut.

Samfällighetsföreningen anförde till grund för sitt bestridande i huvudsak följande. I förrättningsprotokollet den 1 april 2005 till den förrättning då gemensamhetsanläggningen Täfteböle ga:4 och samfällighetsföreningen bildades angav B.K. genom ombud ekonomiska skäl för att inte belägga vägen "eftersom det skulle bli alltför kostsamt". Av protokollet till extrastämman den 1 november 2006 framgår att stämman beslutade att ajournera - inte bordlägga - frågan om vägbeläggning. På extrastämman den 1



## PARTER

### Kärande

1. Paulina Dahlström, 19650203-3043  
Åsögatan 123 Lgh 1302  
116 24 Stockholm
2. Bo Dahlström, 19510707-7017  
Åsögatan 123 Lgh 1302  
116 24 Stockholm
3. Gunnel Ekström, 19461124-2423  
Solbacksvägen 13  
642 32 Flen
4. Sten Ekström, 19430510-1737  
Solbacksvägen 13  
642 32 Flen
5. Lars Englund, 19500514-0313  
Fruängsvägen 40  
144 64 Rönninge
6. Britt Erndell, 19520512-1709  
Vasagatan 2 B Lgh 1505  
642 36 Flen
7. Mari Fredberg, 19770324-2946  
Stavsvägen Herrgölet 1  
642 63 Mellösa
8. Stefan Fredberg, 19680216-1676  
Stavsvägen Herrgölet 1  
642 63 Mellösa
9. Agnetha Grundtman Ogeheim, 19630115-1608  
Högtorp 2  
642 63 Mellösa
10. Ena-May Handberg, 19560508-1180  
Slättfall 2  
642 63 Mellösa

Dok.Id 742506

**Postadress**  
Box 69  
131 07 Nacka

**Besöksadress**  
Sicklastråket 1

**Telefon**  
08-561 656 40  
**E-post:** mmd.nacka.avdelning4@dom.se  
www.nackatingsratt.domstol.se

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
08:00–16:30