

Jonas Ljungberg

Från: Jonas Ljungberg
Skickat: den 25 februari 2026 22:15
Till: Robin Lee
Ämne: FORNBOD: medlemsnyheter med å ä ö i stället för ?

Hej, en ganska många har hört av sig om att gårdagens medlemsnyheter var svårlästa. Någonstans i cyberrymden hade vissa bokstäver ändrats till frågetecken. Härnedan kommer texten igen, den är testsänd och ska nu vara mer lättläst! Mvh/ Jonas

Medlemsnyheter Fornbods samfällighetsförening 24 februari 2026

- Om vinterväg och väghinder
- Andelstal ändrade
- Medlemsavgifterna
- Från valberedningen

Vinterväg

Föreningen sätter varje år ut snöpinnar men det är kommunen som sedan ansvarar för snöröjningen. Det har fungerat i vinter men när det blåser kan fåken åstadkomma stora snödrivor över vägen. Det var vad som hände häromdagen där Mensalvaret möter Hornsudden. En bil körde fast i drivan och vägmästaren, Håkan Elnéus, ryckte ut med sin Volvo och drog loss den olyckliga. Snöplogen kom en timme senare och vägen blev farbar igen.

Frågan har väckts vad gör man i sådana situationer eller om det fallit ner ett träd över vägen?

Styrelsens svar är, ring någon av oss: Jonas Ljungberg 0703 39 09 79

Niklas Gunhamn 0704 81 05 10

Peter Fowelin 0707 72 85 77

Om vi inte är på plats och kan hjälpa så kontaktar vi någon som kan rycka ut.

Vissa andelstal ändrade

Sommarens stämma beslöt att begära ändring av andelstalen för vissa fastigheter. De flesta gällde fastigheter med "gemensamma andelstal" som fått ändrade förhållanden sedan 1976. Lantmäteriet godkände de föreslagna ändringarna, som vann laga kraft i början av januari. Lantmäteriet behövde inte lägga ner mycket tid på handläggningen så föreningens kostnad stannade vid 9 200 kr (budgeten hade reserverat 50 000 kr).

Tabellen visar förändringarna. Där tidigare tre fastigheter gemensamt haft andelstalet 1 debiterades de för 1/3 var (och fick vardera röstetalet 0,33 på stämman). Två fastigheter med gemensamt andelstal 4 debiterades för vardera 2, osv. Fortfarande har några fastigheter gemensamt andelstal och tabellen visar de som förändrats. Alltså syns inte Byrum 8:7, 8:8 och 8:14, som fortfarande har gemensam ägare och bara en av tomterna är bebyggd, så de delar på andelstalet 1. I vissa fall, som framgår av tabellen, har tre fastigheter haft gemensamt andelstal och två av dem har fortfarande så, medan den tredje fastigheten fått eget andelstal.

Fastighetsbeteckning		Tidigare andelstal	Nytt andelstal
Byrum	8:9	1	1
Byrum	8:10		
Byrum	8:15		
Byrum	8:11	1	1
Byrum	8:12		1
Byrum	8:22		1

Byrum	16:1	1	1
Byrum	17:1		1
Horn	1:26	4	4
Horn	1:105		4
Horn	1:68		4
Horn	1:82	4	
Horn	1:92		4
Horn	1:72	3	3
Horn	1:91		3
Horn	1:107		4
Horn	1:146	4	
Horn	1:147		4
Horn	1:161	3	4
Horn	1:162	3	4
Horn	1:184	8	4

Medlemsavgifterna

Betalningsdisciplinen har förbättrats. Förra året vid den här tiden var det fortfarande 20 fastigheter som inte betalt. Nu är det fyra fastigheter som inte betalt trots faktura och påminnelse. De skulle tjäna på att betala snarast eftersom det sedan årsskiftet löper dröjsmålsränta (f n 11 procent) på deras skuld. Flertalet som betalade efter faktura betalade också de av stämman beslutade faktura- och påminnelseavgifterna. Några gjorde det dock inte och beloppen kommer att påföras nästa års debiteringslängd.

Valberedningen hälsar:

Vill du engagera dig i styrelsearbetet?

Kontakta oss i valberedningen så berättar vi mer.

Hälsningar Valberedningen

Örjan (070 751 21 34, orjanhulten@gmail.com) och Frida (frida@fulltofta.com, 0730 42 24 48)

Vinterhälsningar/ Robin, Niklas, Jonas, Peter, Thomas (styrelsen)

Marianne, Annette, Urban, Malena, Jan (suppleanter)

Inloggning på fornbod.se/medlem: fornbod
b1r2q3