

Fornbods samfällighetsförening. Org.nr 716404-2280  
c/o Revisorerna, Ö. Kyrkogatan 7, 38731 Borgholm

Räkenskapsåret 2025–26

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Fornbods samfällighetsförening lämnar härmed sin redovisning för föreningens verksamhet från 1 juni 2025 till 31 maj 2026.

### **Styrelse**

Ordinarie stämma 2025-07-21 valde följande styrelse:

Robin Lee, Nacka, ordförande

Ledamöter och suppleanter valdes för sig, och efter ett konstituerande möte hade styrelsen följande sammansättning:

Niklas Gunhamn, Hörby, sekreterare

Jonas Ljungberg, Malmö, kassör

Peter Fowelin, Löttorp, ledamot

Thomas Johansson, Stockholm, ledamot

Marianne Lindell Fjaestad, Stockholm, suppleant

Annette Kraus, Stockholm, suppleant

Urban Kjellén, Fornebu (Norge), suppleant

Malena Lindberg Engström, Stockholm, suppleant

Jan Halvordsson, Mölnlycke, suppleant

### **Firmatecknare m m**

Firmatecknare har under året varit Jonas Ljungberg och Robin Lee, var för sig. Föreningens betalningar har hanterats och signerats i internetbanken av Jonas Ljungberg. Bokföringen har hanterats av kassören medan redovisningsbyrån Revisorerna i Borgholm utgör föreningens adress.

De av stämman beslutade arvoden (999 kr) har utbetalats till föregående års styrelse, valberedning och revisorer. Praxis är att arvoden utbetalas efter beviljad ansvarsfrihet.

### **Revisorer**

Revisorer sedan 2025 är Annette Engström och Ingvar Jahnsen.

Revisorssuppleanter är Britt-Marie Johansson och Cecilia Lagström.

### **Valberedning**

Valberedning är Frida Hallqvist och Örjan Hultén.

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under 2025–26 haft 8 protokollförda möten: 23 juli, 23 augusti, 8 oktober, 11 december, 17 februari, 5 maj, 16 juni samt den 24 juni. Flertalet möten har helt eller delvis skett digitalt.

## **Medlemmar**

Föreningen har 172 anslutna fastigheter med sammanlagt 469 andelar – andelstalet fastställs av Lantmäteriet beroende på fastighetens storlek och läge längs vägen. Kontakten med medlemmarna sker numera helt via e-post, endast en fastighet kontaktas med brev eller via grannen. Flertalet fastigheter har flera delägare, men i många fall är det bara en delägare som får utskick från föreningen eftersom e-postadresser till de övriga saknas. Delägare uppmanas därför att meddela sina e-postadresser.

Ordinarie stämman 2025 beslöt att begära ändring av andelstal för 12 fastigheter som sedan anläggningsbeslutet 1976 haft gemensamma andelstal, men för vilka bebyggelse eller ägarförhållanden ändrats så att de borde ha egna andelstal. Ändring begärdes också för tre fastigheter av vilka två fick höjt andelstal från vardera tre till fyra, och en tredje fick sänkt från åtta till fyra andelstal. Ändringen godkändes av Lantmäteriet och vann laga kraft den 12 januari 2026. Därmed ökade det totala antalet andelar i samfälligheten från 452 till 469.

## **Vägunderhåll o.d.**

Håkan Elnéus, som är bofast vid Horns kustväg, och Jonas Ljungberg har under verksamhetsåret samordnat vägunderhållet. 1 november lagades de murade räckena på bron vid Ålkistan – flera stenar på ovensidan var lösa.

Snöpinnar sattes ut i november av Peab under medverkan av Håkan Elnéus. Håkan och Solbritt Elnéus tog in snöpinnaerna i april. Några (4) hål i vägkanten (utanför beläggningen) har fyllts i med grus för att skydda beläggningens kant. Utstickande kvistar har beskuren och ett dött träd som lutade mot vägen fällts.

Skador i betongen på bron vid Ålkistan noterades för första gången vid Trafikverkets besiktning 2011. Den 12 november 2025 delgavs föreningen protokollet från den senaste besiktningen, i april 2025. Skadorna betecknades fortfarande som mindre allvarliga ("ska hållas under uppsikt"), men styrelsen har begärt in offerter från olika entreprenörer och föreslår reparation (med särskilt bidrag från Trafikverket) i förslaget till budget för nästa verksamhetsår.

## **Verksamheten**

Som utförligt rapporterades i Medlemsnyheterna den 10 maj kontaktades styrelsen av Länsstyrelsen i augusti 2025 för information och samråd om gällande parkeringsförbud längs Horns kustväg. Styrelsen tillsatte en arbetsgrupp bestående av Peter Fowelin, Urban Kjellén och Jonas Ljungberg, som hade två digitala möten med en representant för Länsstyrelsens reservatsförvaltning. Sannolikt kommer en striktare övervakning av parkeringsförbudet inom naturreservatet att införas under 2027.

## **Ekonomi**

Revisorerna i Borgholm är fortsatt föreningens adress och mottar fakturor som sänds

med brev. Bokföringen har dock i sin helhet skötts av kassören eftersom detta 1) ger styrelsen en direktare inblick i ekonomin, 2) sparar pengar åt föreningen, och 3) samfällighetsföreningar inte lyder under bokföringslagen och därför kan ha förenklade bokslut.

Vägunderhållet har uppgått till 15 555 kr (föregående år 176 544 kr). Läger man till 8 710 kr som utgått i arvode och bilersättning till vägmästaren (inklusive skatt och sociala avgifter) så är kostnaderna för underhåll och vägmästare 24 265 kr. Omkostnader, vilka omfattar administration och ersättningar, uppgår till 68 136 kr (föregående år 43 017 kr), men häri ingår 29 375 som ådrogs under 2024/2025.

Medlemsavgifterna har inbringat 211 153 kr avseende 2025/2026 (föregående år 206 922 kr) men några fastigheter var 31 maj fortfarande skyldiga 4 404 kr. På grund av dubbelbetalningar har 6 fastigheter tillgodohavanden på 9 281 kr, och de har valt att låta dessa kvarstå till kommande år, varför summan i bokslutet uppgår till 220 434 kr.

Stenindustrin har för 2025 rapporterat uttransport av 670 ton från Hornsuddens stenbrott för vilka vi fakturerade 3 350 kr (motsvarande avgiften för en andel för varje uttransporterat hundratal ton, enligt 1976 års anläggningsbeslut).

Bidrag från staten 173 717 kr (föregående år 136 210 kr) samt kommunalt vägbidrag 25 319 kr (föregående år 25 290 kr), vilket sammantaget blir 199 036 kronor. Noteras kan att det förra året skedde en nerskärning med ca 8 000 kr av det statliga bidraget och i år en ökning med ca 37 000 kr. Därutöver erhöles särskilt bidrag från staten/Trafikverket med 116 002 kr för åtgärder i samband med beläggningen och 100 000 kr för beläggningen från Borgholms kommun. Dessutom har Borgholms kommun betalat 4 000 kr för att Horns kustväg numera ingår i Ölands cykelled.

När räkningen för beläggningen betalades 16 juli 2025 upptogs ett lån från Ölands Bank på 3 200 000 kr, av vilka 213 333 kr har amorterats under året och ränta uppgående till 54 940 kr fram till och med november 2025 betalats.

Intäkter minus kostnader för 2025/2026 ger ett resultat av 243 882 kr (förra året 188 907 kr) som föreslås balanseras i ny räkning.

Föreningens ekonomiska ställning framgår i detalj av bifogade budget- och balansrapporter. Summan av banktillgångar uppgick vid räkenskapsårets slut den 31 maj till 577 100 kr (684 153 kr).