

## Medlemsnyheter Fornbods samfällighetsförening 2 augusti 2025

- Ordinarie stämman 21 juli: sammanfattning och protokoll
- Avgiften för 2025/26
- Föreningens banklån och medlemmarnas ränteavdrag
- Vägbredden och möten

### Stämman 21 juli

Det var god stämning på årets stämma som leddes av Kenneth Sturesson från Sandby bysamfällighet. Efter att alla ärenden behandlats kunde deltagarna gå hem i god tid före klockan 21. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet med röstsiffrorna 67 mot 18. Motionen om att ersätta Erik Holmedal för rättegångskostnaderna avslogs med acklamation. Styrelsens förslag till ändring av andelstal för flertalet fastigheter med gemensamma andelstal samt tre andra fastigheter bifölls också med acklamation. Sedan extrastämman den 7 september har styrelsen bestått av enbart fyra personer men nu kunde stämman välja en komplett styrelse, liksom revisorer, enligt valberedningens förslag (se namnen i protokollet).

### Avgiften oförändrad för 2025/26

Stämman antog styrelsens förslag till budget med avgift och debiteringslängd för innevarande räkenskapsår (juni 2025 – maj 2026). Avgiften är fortsatt 500 per andel med undantag för obebyggda tomter, som ska betala 250 kronor oavsett andelstal.

Avgiften ska vara betald senast 15 november. Vad som gäller för din fastighet framgår av den bifogade debiteringslängden.

### Banklån till beläggningen

Förra årets stämma medgav styrelsen att uppta ett banklån på 3,2 miljoner kronor för att finansiera beläggningen. Lånet togs ut den 15 juli och har en rörlig tremånaders ränta, f n 4,46 %, och en första amortering och räntebetalning den 30 november. Därefter skall ränta och amortering betalas kvartalsvis. Medlemsnyheterna kommer att innehålla uppgifter om räntekostnaden räknat per andel så att medlemmar får möjlighet att göra avdrag i deklarationen. Mera detaljer kommer när detta är aktuellt.

### Vägbredden och möten

Under övriga frågor på stämman hävdade en talare att beläggningen är betydligt bredare än den ”snittbredd på 3,7 meter” som styrelsen angav i beställningen till Svevia. Dispensansökan till Länsstyrelsen angav en ”normalbredd på 3,5 meter” för att ge utrymme för en breddning på platser med skydd sikt och vid stickvägar.

Frågan är då hur bred är egentligen beläggningen? Svevia har tagit betalt för faktiskt utlagd IMT-beläggning och fakturan säger att den totala ytan är 32 023 kvadratmeter. Av dessa lades åtminstone 2 000 kvadratmeter på den gamla beläggningen mellan Bostadsrättsföreningen och raukarna i Byrum, en

sträcka av 500 meter. Grusvägen från Alvedsjöbodan upp till raukarna var 8 170 meter. Den genomsnittliga bredden kan därför beräknas till 3,67 meter (30 023 dividerat med 8 170). Det kan vara svårt att mäta beläggningens bredd eftersom en del av den finns i kanterna och ger ett likartat utseende som själva beläggningen, även om det är en liten nivåskillnad. Med tiden ska förhoppningsvis dessa kanter beväxas med cikoria, väddklint, vildmorot m.m.

För att underlätta för växtligheten är det viktigt att inte köra utanför beläggningens kant. Om det känns nödvändigt att köra utanför beläggningen vid möte, susa inte vidare i vägrenen utan stanna till, med ena hjulparet utanför beläggningen, och låt mötande bil passera.



Med Ölandshälsningar  
/styrelsen: Robin, Jonas, Niklas, Peter och Thomas

Stämmoprotokollet och debiteringslängden bifogas.