

A scenic landscape featuring a dirt road that curves through a green, hilly area. In the background, there is a dense forest and a body of water under a bright blue sky with scattered white clouds. The overall atmosphere is peaceful and natural.

Välkomna!

Informationsmöte i Fornbods Samfällighetsförening, fredag 12 juli kl
10.00 på Centrumbion

Informationspunkter

- Andelsfrågan
- Extra driftsstöd
- Budget 24/25
- Länsstyrelsen och parkeringsfrågan
- Övriga frågor – öppen diskussion

Andelsfrågan

Två förslag att välja mellan

Varför?

I en samfällighetsförening lik vår är det viktigt att alla känner sig trygga med att röstning och fördelning av kostnader sker korrekt och rättvist. Grunden för det är att ha en korrekt andelsförteckning registrerad hos Lantmäteriet. Först när en andelsförteckning är registrerad hos Lantmäteriet är den juridiskt gällande.

Styrelsen har under verksamhetsåret arbetat med andelsfrågan och anser att det just nu, innan vi gör investeringar i vägen, är fördelaktigt att uppdatera andelsförteckningen.

Styrelsen föreslår därför årsstämman

- att anta en tydlig modell för fördelning av andelar som alla medlemmar kan förstå och som ger god grund för att acceptera sitt ”eget” andelstal i relation till övriga medlemmars andelstal.
- att anta en princip för fördelning av andelar som är hållbar över tid så det blir enkelt att ansluta nya fastigheter eller göra eventuella ändringar tex från obebyggd till bebyggd fastighet.

Förslag; välj mellan två modeller

- **Förslag 1.** bygger på att varje fastighet – oavsett om den är bebyggd eller obebyggd och oavsett var på vägen den finns – ska ha 1 andel vardera. Detta förslag lämnades in genom en motion för 2 år sedan och har bordlagts två gånger
- **Förslag 2,** bygger på den andelsmetod som finns dag (grunden är från 1976). Andelstalen varierar från 1-4 utifrån var på vägen fastigheten ligger. De fastigheter som ligger i mitten av vägen har fyra andelar (de förväntas använda vägen mest), sedan faller andelstalen från 3, 2 till 1. Majoriteten av obebyggda fastigheter har 1 andel idag. Styrelsen har under året gått igenom alla fastigheter för att se var gränserna för de olika andelstalen går. Samtidigt har vi kontrollerat vilka fastigheter som har andelstal som avviker från modellen.

Nuvarande modell

- Fyra andelszoner från 1-4
- 41 fastigheter avviker
- 19 av de bebyggda fastigheterna kommer från avstyckningar dvs de har andelstal 0,33, 0,5, 1,33 eller 1,5 de behöver få nya andelstal enligt 1-4 metoden
- 18 fastigheter är obebyggda och styrelsen föreslår att de ska ha 1 andel (likt majoriteten av övriga obebyggda fastigheter)
- Övriga, dvs 4, har av andra skäl, oklart vilka, ett andelstal som inte överensstämmer med modellen och grannfastigheter och behöver få korrekt andelstal.



Vad behöver hända i nästa steg?

Årsstämman behöver besluta, med 2/3 delars majoritet, vilken modell den vill ha

Styrelsen föreslår också årsstämman att besluta om att ingen ersättning eller kostnad mellan medlemmar ska utgå i samband med att andelstal ändras och att det tydligt framgår i protokollet. Detta pga att vägen just nu har ett obetydligt värde

Lantmäteriet tar ut en kostnad för ändringen. Normalt är det fastigheten som ändras som betalar för ändringen. Styrelsen föreslår att föreningen står för dessa kostnader. En medlem behöver stå som fakturamottagare, föreningen kan betala fakturan. Lantmäteriet har bekräftat att detta är ett vanligt tillvägagångssätt, de bryr sig inte om vem som betalar fakturan.

När årsstämman fattat beslut skickar styrelsen in en ansökan till Lantmäteriet som utreder denna

När Lantmäteriet fattat beslut, och tid för överklagande gått ut, är den nya andelslängden juridiskt gällande

Godkänner Lantmäteriet vår ändring?

- Lantmäteriet ser positivt på att vi vill uppdatera vår andelsförteckning, inte minst för att bli av med gemensamma andelstal (0,33, 1,33, 0,5 mm)
- Lantmäteriet menar också att den nya lagstiftning som trädde i kraft 2022 syftar till att ge samfälligheter möjlighet att bestämma mer själva och därmed finns det nu möjlighet för dem att godkänna 1 andel/fastighet – något de inte godkänt tidigare. Men de ger inga förhandsbesked.
- Det är alltså möjligt att vi kan få godkänt oavsett vilken modell vi väljer
- Om årsstämman väljer 1 andel per fastighet och Lantmäteriet säger nej så finns fortfarande möjlighet att gå vidare och uppdatera befintlig modell med hjälp av överenskommelse – samma modell som vi använt för att ansluta de 14 nya fastigheterna

Vad kommer det att kosta?

Lantmäteriet kan inte på förhand tala om hur mycket vår ändring kan kosta. I samtal med dem säger de att om vi tydligt motiverar varför och på vilket sätt vi vill ändra så kommer de inte behöva lägga ner lika mycket tid på att utreda som på att göra en ny förrättning.

Styrelsen har i budget för nästa verksamhetsår avsatt 50 000 kronor till denna kostnad. Enligt Lantmäteriet är det inte en orimlig summa.

Vad kommer det att kosta för en enskild medlem?

- Om årsstämman väljer 1 andel per fastighet så fördelas samtliga kostnader lika på alla fastigheter. Om årsstämman väljer att behålla den "gamla" 1 - 4 modellen så betalar varje fastighet för de andelar fastigheten har. Dvs en fastighet i mitten av vägen med fyra andelar betalar andelsavgiften x 4 och en fastighet med 1 andel tex en obebyggd fastighet eller en fastighet i ändarna av vägen betalar andelsavgiften x 1.
- Fastighetsägarna Naturvårdsverket (Länsstyrelsen) och Böda Kronopark (Sveaskog) får också ändrade andelstal utifrån vad årsstämman beslutar. Här har styrelsen för avsikt att förhandla fram separata överenskommelser med dem kring avgift, ett sådant avtal finns redan med Naturstenskompaniet (stenbrottet).

Anslutning av 14 nya fastigheter

- Den tidigare styrelsen skickade i april 2023 in ansökan om rättelse till Lantmäteriet och ville att Lantmäteriet skulle ansluta saknade fastigheter
- I augusti fick nya styrelsen avslag på rättelsen pga att ansökan var ofullständig, beslutsunderlag saknades avseende andelstal, kostnader, godkännande från fastighetsägarna.
- Den nya styrelsen tog den tidigare styrelsen arbete vidare och Lantmäteriet har väglett styrelsen i hur vi kan ansluta fastigheterna genom överenskommelse.
- Om en fastighet vägrar anslutning kan föreningen ansöka om förrättning, om föreningen vinner får fastighetsägaren betala kostnaden, vid omvänd ordning får föreningen betala vilket kan uppgå till hundratusentals kronor. Den vägen ville vi inte gå.
- Styrelsen fattade därför beslut om att föreningen skulle ta kostnaderna (16300 kr) för anslutningen, det ledde till att medlemmarna godkände överenskommelsen och från nästa verksamhetsår har vi 14 nya betalande medlemmar (28 andelar)
- Lantmäteriet har också i samråd med styrelsen bedömt vägens värde som obefintligt vilket gör det fördelaktigt att uppdatera andelssystemet nu. När vägen beläggs (med bärlager eller beläggning) får den ett värde och det blir mer komplicerat att uppdatera andelarna
- Om årsstämman godkänner styrelsen förslag till budget genererar dessa medlemmar ett överskott redan nästa år.

Extra driftsstöd

Förslag till finansiering av beslutat extra driftsstöd

Läget just nu

- Utifrån vägens befintliga skick har Trafikverket godkänt ansökan från styrelsen om ett extra driftsstöd för att förstärka vägen.
- Trafikverket och entreprenör har bedömt att insatsen kostar 1 375 000 kronor. Trafikverket bekostar 70% 962 500 kr, föreningen bekostar själva 30% 412 500 kronor
- Villkoren för att få stödet, 10 cm bärlager i granitgrus, 5 cm packat slitlager kan vara 50/50 granit/kalkstensgrus samt 3,5 meters bredd på vägbanan.
- Insatsen behöver vara genomförd under kalenderåret, tar enl uppgift ca 3 månader att genomföra
- Är av nytta för föreningen oavsett om årsstämman vill behålla grusvägen eller framåt belägga vägen

Trafikverkets beslut

- Kostnad exkl moms 1 100 000
- Moms 275 000
- Bidragsunderlag 1375 000
- Bidragsprocent 70%
- Bidrag kr 962 500
- Har fått förlängt att genomföra tom sista okt

BESLUT

Ärendenummer
TRV 2023/135078
Sidor
2(2)

Beslutat av
Sydöstra regionen
Dokumentdatum
2024-03-07



Kostnadsberäkning

Län	Kalmar Län
Kommun	Borgholm
Vägnummer	19515
Vägdela	2, 1
Åtgärd	Bärlagerförstärkning
Övrig information	Beviljas enligt inskickade kostnadsberäkningar.
	Viktigt är för att åtgärden ska vara bidragsberättigad krävs minst 10 cm bärlager på detta ska det vara ca 5 cm packat slitlager och vara väl dammbundet
Åtgärden bör vara färdigställd och slutbesiktigad senast	2024-08-31
Kostnad exkl moms Kr	1 100 000
Moms belopp Kr	275 000
Bidragsunderlag inkl moms Kr	1 375 000
Bidragsprocent	70%
Bidrag Kr	962 500

Kontaktperson vid frågor:

Tomas Olofsson
tomas.olofsson@trafikverket.se
010-124 19 82

Beslutat av:

Maria Hellqvist

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Vem bestämmer vägens bredd?

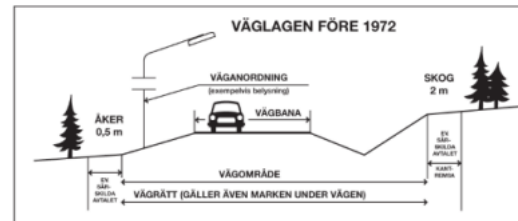
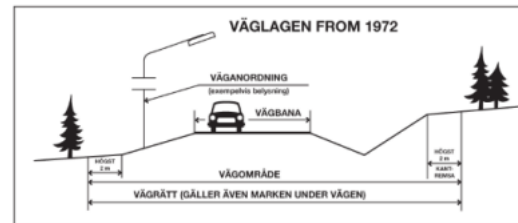
- Samfälligheten eller samfällighetens styrelse bestämmer inte bredden
- Det kan vara Lantmäteriet. I anläggningsbeslutet kan bredden stå angiven men det gör inte så i vår från 1976.
- Trafikverket rekommenderar att vägbanans bredd på en enskild väg ska vara 3,5 till 4 m till det kommer slänter och diken som tillsammans bildar vägområdet
- Vi behöver också lyssna till Länsstyrelsen, de vill att vägen inte ska vara för bred, deras uppdrag är att skydda naturreservatet och därför har vi stämt av bredden med dem under året (se bokslutet)
- Borgholms kommun har också synpunkter eftersom de utför service till boende och sommargäster vad gäller sophämtning, hemtjänst mm.

Vad säger Trafikverket om vägens bredd

- Vägbanans bredd ska vara 3,5 m, ”vår” väg håller det på de flesta ställen men inte alla
- Vägområdet är bredare än så
- Det behöver möjliggöra utrymme för fotgängare, cyklister, möten mellan bilar
- Vägområdet är skyddat



Information om vägområdet



Vägområde

Vägområdet består av mark som har tagits i anspråk för en väganordning.

Som väganordning räknas en anordning som stadigvarande behövs för vägens bestånd, drift eller brukande.

Förutom själva vägbanan kan följande räknas som väganordning (2 och 3 §§ väglagen):

- dike
- slänt
- säkerhetszon (sidoområde)
- bro, trumma
- rastplats, parkeringsplats, busshållplats
- vägmärke
- vägbelysning
- gång- och cykelväg
- bullerskydd (i anslutning till en annan väganordning)

- tryckbank
- viltstängsel
- anordning för att rena vägdagvatten
- ventilationsanordning för tunnel
- kantremsa, max 2,0 meter (kan bara finnas på vägar som är byggda efter 1971)
- brygga som är ansluten till en väg
- färja med färjeläge.

Nuvarande väglag ger oss alltså möjlighet att få vägrätt till en kantremsa på upp till 2 meter. Enligt tidigare väglag (före 1972) fanns det inte någon möjlighet att få vägrätt till en kantremsa.

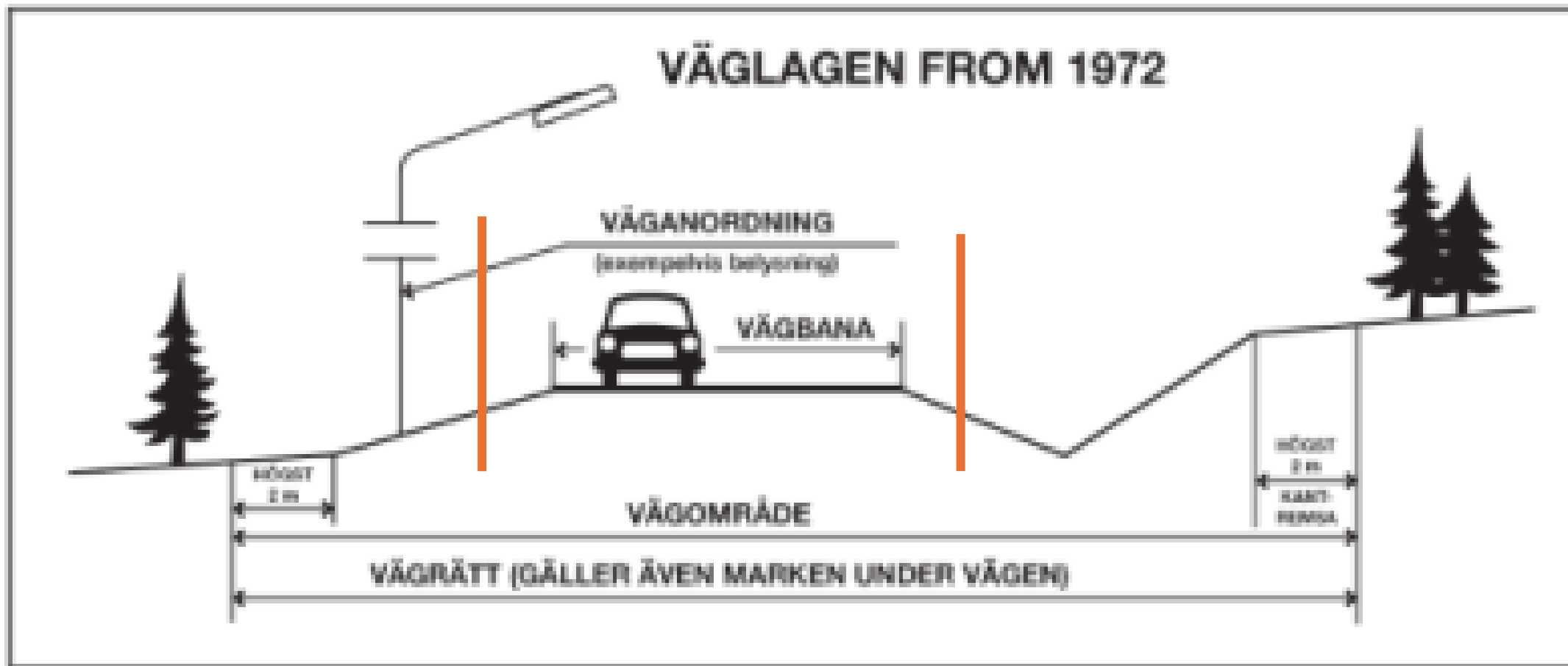
Senast uppdaterad/granskad 2012-01-12



Trafikverket, Postadress: 781 89 Borlänge, Telefon: 0771-921 921, Skicka e-p

VÄGLAGEN FROM 1972





Ungefär så här uppfattar vi "vår" väg

Vad säger Borgholms kommun?

Kommunen är enligt miljöbalken skyldig att hämta hushållsavfall.

Kommunens miljö- och byggnadsnämnd har tillsammans med Borgholm Energi tagit fram riktlinjer för farbar väg som vi har tittat på.

Riktlinjer för farbar väg för Borgholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens
kompletterande råd och anvisningar till
Borgholm kommuns föreskrifter om
avfallshantering

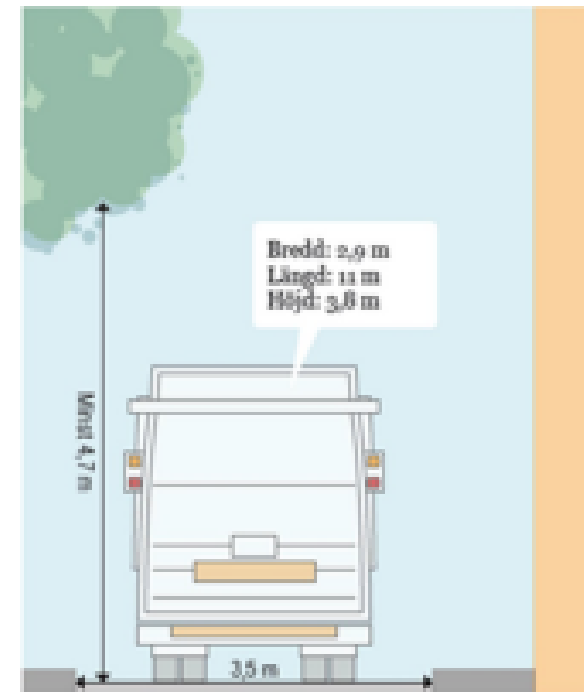
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2020-12-17 § 256

Kriterier för farbar väg

- Vägen ska året runt ha fri sikt och hållas fri från hinder
- Vägen ska ha en höjd av 4,7 m. Växtlighet får inte inskränka på den fria höjden. Buskage och grenar som kan begränsa framkomligheten ska röjas bort.
- Vägen bör vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningar förekommer. Om parkering tillåts måste vägen vara bredare. Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare men den bör vara minst 3,5 meter. Träd och annan växtlighet får inte inskränka på vägbredden.

2.1 Kriterier för farbar väg

- Vägen ska året runt ha fri sikt och hållas fri från hinder.
- Vägen ska ha en fri höjd av 4,7 meter. Växtlighet får inte inskränka på den fria höjden. Buskage och grenar som kan begränsa framkomligheten ska röjas bort.

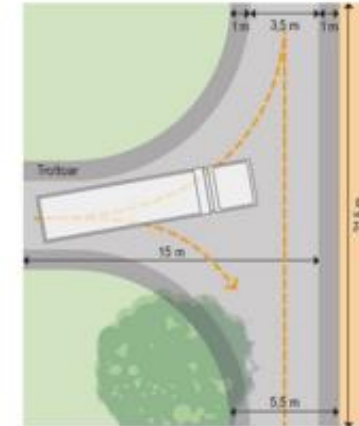


Figur 1 Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige 2018

- Vägen bör vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningarna förekommer. Om parkering tillåts måste vägen vara bredare. Om vägen mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare men den bör vara minst 3,5 meter. Träd och annan växtlighet får inte inskränka på vägbredden.

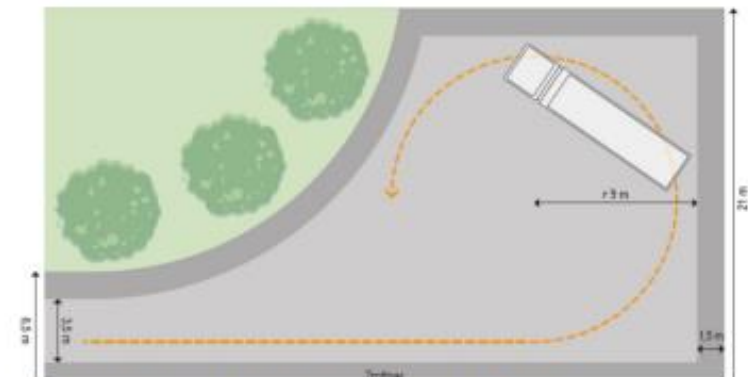
Kriterier forts

- Underlaget ska vara hårdgjort, tex av asfalt eller av hårt packat grus
- Vägen ska fungera att köra på oavsett årstid.
- Vintertid ska vägen vara snöröjd och halkbekämpad, snövallar får inte minska vägens bredd. Alla vägar ska ha snökäppar som markerar vägkanten när marken är täckt av snö.



Figur 2 T-vändning, Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige 2018

- Vid återvändsgata ska det finnas vändmöjlighet för hämtningsfordon. Vändplan för ett normalt hämtningsfordon ska ha en diameter av 18 meter med en hinderfri remsa på ytterligare 1,5 meter runt om. Alternativet till detta kan vara en vändplats eller en trevägskorsning som möjliggör en så kallad T-vändning. Olika exempel på vändmöjligheter redovisas i figur 2 och 3.



Figur 3 Vändplats, Handbok för avfallsutrymmen, Avfall Sverige 2018

- Underlaget ska vara hårdgjort, till exempel av asfalt eller hårt packat grus.
- Vägen ska fungera att köra på för hämtningsfordon oavsett årstid. Transportvägar ska ha den bärighetsklass som krävs med avseende på hämtningsfordonens tyngd, men minst bärighetsklass 2 (BK2).
- Vintertid ska vägen vara snöröjd och halkbekämpad, snövallar får inte minska vägens bredd. Alla vägar ska ha snökäppar som markerar vägkanten när marken är täckt av snö. Även in- och utfarter och

Sammanfattning vägbredd

- **Vägbanan** ska vara **cirka 3,5 meter** bred
- Till det behöver finnas utrymme för vägren, slänter och diken så att möten möjliggörs. En lämplig bredd på **vägområdet** är **cirka 5,5 meter** då det är minsta bredd som Borgholms kommun kräver för sophämtning.
- Vår väg uppfyller i stort kraven vad gäller vägbana, på vissa områden är det dock smalt och varken vägbana eller totala vägområdet uppgår till 5,5 m
- På några få ställen är vägområdet bredare än 5,5

Trafikverket har beviljat samfälligheten ett extra driftsstöd

- Stödet omfattar en vägbana som är 3,5 meter bred
- 10 cm packat bärlager i granitgrus
- 5 cm packat slitlager 50/50 grus/granit
- Om vi framöver väljer att belägga vägen behöver vi inte betala tillbaka stödet
- Enligt Trafikverket behövs nytt bärlager även för att belägga vägen
- Stöd för att belägga väg går ej att få från Trafikverket
- Däremot går det att få ett löpande underhållsstöd såväl för en grusväg som för en belagd väg

Förslag till finansiering av föreningens del

- Föreningen har drygt 400 000 i eget kapital
- Insatsen tar cirka 3 mån att genomföra, det gör att andra underhållsinsatser ej krävs under hösten.
- Kostnaden för verksamhetsårets vägunderhåll minskar därför, det är beräknat till 150 000 kronor vilket omfattar skrapning och saltning under våren (i år la vi 328 000)
- Det innebär en besparing vad gäller det årliga underhållet som vi kan använda till att finansiera det extra driftsstödet
- Styrelsen föreslår att vi finansierar resterande del med eget kapital
- Avgiften per andel för verksamhetsåret blir 650 kr/andel. För nästkommande år är sedan kostnaden nere på 450 kr/ andel
- Vi kan behöva ta ett kortfristigt lån under hösten för att täcka ev likviditet men Trafikverket har lovat att agera snabbt för att det inte ska hända. I budgeten finns dock 10 000 i räntekostnad för att, om det behövs, i så fall täcka kostnaden för detta lån
- Kapitalet återställs sedan efter hand

Budget verksamhetsåret 24/25

Förslag budget

- Resultat för år 24/25 blir minus 211 495 kr, förslag att utdebitera 650 kr /andel
- Underskottet finansieras av föreningens kassa (idag drygt 400 000 kr)
- Resultat för år 25/26 blir plus 107 600 kr, förslag att utdebitera 450kr /andel
- Kassen är återställd år tre

Budget 2024/2025 (650 kr/andel)

Medlemsavgifter	293 800,00
Bidrag från stat o kommun	173 705,00
Bidrag från projektet (70% av <u>1.375.000</u>)	962 500,00
Intäkter	1 430 005,00
Förtäring fika	
Lokalkostnader medlemsinfo	
Annons	
Årsstämma	5 500,00
Webbsida	8 000,00
Årsavgift Riksförbundet	2 000,00
Redovisningstjänster	13 000,00
Bankkostnader	1 000,00
Förvaltningskostnader	5 000,00
Övriga kostnader	5 000,00
	34 000,00
Arvoden	10 000,00
Bilersättningar	7 000,00
	17 000,00
Lantmäterikostnader	50 000,00
Vägunderhåll	150 000,00
Lån 200000*5%	10 000,00
Kostnader	266 500,00
Kostnader projektet (412.500 kr 30%)	1 375 000,00
räntenetto	
Resultat	- 211 495,00

Budget 2025/2026 (450 kr/andel)

Medlemsavgifter	203 400,00
Bidrag från stat o kommun	173 705,00
Intäkter	377 105,00
Förtäring fika	
Lokalkostnader medlemsinfo	
Annons	
Årsstämma	6 000,00
Webbsida	8 000,00
Årsavgift Riksförbundet	2 000,00
Redovisningstjänster	15 000,00
Bankkostnader	1 500,00
Förvaltningskostnader	5 000,00
Övriga kostnader	5 000,00
	36 500,00
Arvoden	10 000,00
Bilersättningar	7 000,00
	17 000,00
Vägunderhåll	210 000,00
Kostnader	269 500,00
räntenetto	
Resultat	107 605,00

Planerade insatser 24/25

insatser planerade att genomföras förutsatt att styrelsens förslag antas av årsstämman.

- Genomföra kvalitetshöjning av grusvägen med hjälp av Trafikverkets extra driftstöd om max 962 500 SEK.
- I samband med kvalitetshöjningen/upprustningen säkerställa att Länsstyrelsens åtgärddar parkeringen vid Fornbod så att den ej, som idag, försvårar vägunderhåll. Insatsen ska bekostas av Länsstyrelsen
- Säkerställa att avrinning/dränering från vägen fungerar på bästa sätt bla genom att gå igenom de vägtrummor som finns och, hålla dem fria och säkerställa att Länsstyrelsen ansvarar för rensning av diken som för vatten bort från trummorna
- Om VTis forskningsprojekt kring hållbar dammbindning får stöd från Trafikverket kommer styrelsen bistå vad gäller genomförandet
- Mer resurser kommer också läggas på dammbindning, tex genomfördes under befintlig verksamhetsår en extra saltning vid Ålkistan (där fastigheterna ligger närmast vägen) liknande insatser behöver sannolikt genomföras varje år
- Arbeta för att uppdatera samfällighetens andelsförteckning i enlighet med det beslut årsstämman 24/25 fattar
- Fortsätta arbetet med att se över föreningens hemsida och kommunikation med medlemmarna
- Se över möjligheten att på årsbasis mäta trafiken på vägen

Länsstyrelsens parkeringsfråga

Länsstyrelsen föreslår föreningen att ansöka om parkeringsförbud med bötfällning som påföljd

Länsstyrelsens förslag ser ut så här:

- Årsstämman fattar beslut om att tillsammans med Länsstyrelsen ansöka om parkeringsförbud utmed vägen. Parkeringsförbud skulle kunna verkställas med stöd av ”Lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering”, se [Lag \(1984:318\) om kontrollavgift vid olovlig parkering | Sveriges riksdag \(riksdagen.se\)](#). Kan bestämmas/beslutas av markägare och vägförening/samfällighet.
- Skyltar med parkeringsförbud samt namn på vaktbolag med telefonnummer sätts upp vid alla tillfarter.
- Förutsatt att Länsstyrelsen har budget för att genomföra och prioritera insatsen så bekostar de skyltning och erhåller insatser från de kontrollavgifter som utfärdas.
- Alternativet är att föreningen ombesörjer lösningen kring parkeringsförbud

Synpunkter

- Möjligheter
- Risker

Styrelsen föreslår

- Att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att utreda frågan vidare och ta fram förslag till nästa årsstämma

Tack!