

Jonas Ljungberg

Från: Jonas Ljungberg
Skickat: den 27 april 2025 20:34
Till: robin@atlanten.se
Ämne: FORNBOD: medlemsnyheter - med bifogad fil!!
Bifogade filer: Andelstal 2025.pdf

Medlemsnyheter 27 april 2025

Kära medlemmar i Fornbods samfällighetsförening!

- Dispensen överklagad - osäkert om beläggning före sommaren
- Förslag i frågan om andelstal

Dispensen

Några föreningsmedlemmar (se namnlista längre ner i nyhetsbrevet) har överklagat den dispens att belägga Horns kustväg inom naturreservatet som Länsstyrelsen nyligen beviljade.

Eftersom dispensen nu inte vinner laga kraft förrän överklagandena har avisats av Mark- och miljödomstolen är utsikterna att vi kan belägga Horns kustväg före sommaren små.

Ett skäl som anförs av de överklagande är att Länsstyrelsen inte tagit hänsyn till de invändningar mot beläggning som några av dem har framfört till Länsstyrelsen i fjorton separata inlagor från augusti 2024 till och med mars i år. I föreningens dispensansökan hade deras invändningar redan bemötts genom att det påvisades att IMT-beläggning är både det mest miljövänliga och trafiksäkra alternativet och det som bäst bevarar kustvägens kulturhistoriska värden. Länsstyrelsens beslut kan ses som ett instämmande häri.

Dispensansökan, Länsstyrelsens beslut och överklagandena läggs inom kort ut på föreningens hemsida: www.fornbod.se. Inloggning, användarid: fornbod, lösenord: b1r2q3

Styrelsen har arbetat för att leverera det som medlemmarna beslutade på ordinarie föreningsstämma år 2024 – IMT-beläggning av vägen. Alla pusselbitar är på plats för att entreprenaden skulle kunna utföras under maj månad 2025, men läget har nu komplicerats av de nya överklagandena. Endast om Mark- och miljödomstolen finner att de som överklagat saknar behörighet att överklaga i detta ärende finns det chans om ett snabbt beslut så att vägen kan beläggas. Om domstolen beslutar att ta upp överklagan drar det ut på tiden.

Prishöjningar har inträffat sedan i höstas, då vägen hade kunnat beläggas såvida inte föreningens beslut hade klandrats till Mark- och miljödomstolen och fördröjande inlagor skickats till Länsstyrelsen. Extra stöd på drygt 300 000 kronor från Trafikverket och Borgholms kommun möjliggör dock att de ekonomiska ramar som uppsatts av stämman kan hållas.

De som överklagat är nedanstående personer. Bland dem är de som på stämman förra sommaren deklarerade att de skulle arbeta för IMT-beläggning av Horns kustväg och därefter valdes in i styrelsen och som på extrastämman den 7 september valde att avgå tillsammans med Nina Rådström. Adriaan Muller har även lämnat in en egen överklagan.

Alex Horn af Rantzien; Borgholm Alvedsjö 1:3, Borgholm Horn 1:7, Borgholm Horn 1:3
Borgholm Horn 1:41

Nina Rådström, Borgholm Horn 1:119

Ingela Rådström Muller, Borgholm Horn 1:119

Adriaan Muller, Borgholm Horn 1:119

Erik Holmedal, Borgholm Horn 1:8

Göran Johansson, Borgholm Horn 1:86

Robert Engström, Borgholm Horn 1:162

Pernilla Brånhammar, Borgholm Horn 1:162

Antonia Engström, Borgholm Horn 1:162

Emilia Engström, Borgholm Horn 1:162

Olle Engström, Borgholm Horn 1:162

Åsa Elgqvist Lundgren, Borgholm Horn 1:5, Borgholm Horn 1:37, Borgholm Horn 1:133

Jörgen Elgqvist, Borgholm Horn 1:5, Borgholm Horn 1:37, Borgholm Horn 1:133

Håkan Fogelfors, Borgholm Horn 1:55

Andelstalen

Förra årets ordinarie stämma beslutade att styrelsen skulle fortsätta arbeta med andelstalsfrågan, dvs lägga fram ett förslag till stämman 2025.

I korthet innebär förslaget att flertalet fastigheter med gemensamma andelstal får egna, individuella andelar. Horn 1:161 och 1:162 föreslås få höjt andelstal, och Horn 1:184 sänkt andelstal. Ingen generell ändring för obebyggda fastigheter föreslås.

Bifogade PDF är ett preliminärt förslag till sommarens stämma. Medlemmar som har frågor, synpunkter, vill göra ändringar eller tillägg ombedes höra av sig genom att svara på detta mejl!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen/ Robin, Niklas, Jonas och Björn