

**Inloggning på medlemssidorna fornbod.se
användarid: fornbod
lösenord: b1r2q3**

Medlemsnyheter 6 januari 2025 från Fornbods samfällighetsförening

- Medlemsavgiften 2024/2025
- Andelstalen
- Vägunderhållet
- Mark- och miljödomstolen mål 4330-24
- Dispensansökan Länsstyrelsen

Medlemsavgiften 2024/2025

Drygt hälften av föreningens intäkter kommer från medlemsavgifter. Föreningens verksamhet bygger således på att medlemmarna (fastighetsägarna) betalar den avgift som föreningsstämman beslutar. Att betala beslutad avgift är obligatoriskt enligt lag.

Bifogad debiteringslängd visar vilka fastigheter som belastas av en förfallen skuld. Hänsyn har tagits till delbetalningar och förfallna betalningar från tidigare år.

Några medlemmar har betalat för mycket och har således ett tillgodohavande. Meddela om ni önskar återbetalning. I annat fall räknas det av på kommande års avgift.

Avgiften gäller för föreningens räkenskapsår som löper 1 juni 2024 – 31 maj 2025. Medlem som inte har erlagt beslutade avgifter saknar rätt att rösta på föreningsstämma.

Ev. återstående avgift betalas till

Fornbods samfällighetsförening

Bankgiro 427-1516

Ange fastighetsbeteckning på meddelanderaden!

Vid utlandsbetalning

IBAN: SE07 8000 0000 0733 9213 5143

BIC: SWEDSESS

Andelstal

Ordinarie föreningsstämma i juli 2024 gav styrelsen i uppdrag att arbeta fram ett förslag till ändring av andelstal för vissa fastigheter.

Fördelningen av andelstal baseras på Anläggningslagen (AL 15§), dvs. "vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta fastigheten har av anläggningen". Nyttan kan givetvis variera med många omständigheter, men våra andelstal bestämdes utifrån fastighetens placering längs vägen och om det bedrevs jordbruk eller fiske på fastigheten.

Några fastigheter, som år 1976 hade samma ägare, har gemensamma andelstal. Därav 0,33 / 0,5 / 1,33 / 1,5 andelar i debiteringslängden. Med stöd i anläggningsbeslutet från år 1976 bör en del av dessa uppdateras. Berörda fastighetsägare kommer att kontaktas.

Dessutom har andra medlemmar framfört att de också har fel andelstal, bl.a. som en följd av förändrade förhållanden. Om du inte redan har gjort det, tag gärna kontakt med styrelsen för att diskutera vad som är rätt andelstal.

Styrelsen sammanställer detta till ett förslag för beslut på ordinarie föreningsstämma i juli 2025. Beslut om ändring av andelstal för befintliga medlemmar ska fattas med stöd av minst två tredjedelar av rösterna. Beslutet ska därefter godkännas av Lantmäteriet innan det vinner laga kraft.

Lantmäteriet debiterar 6 500 kronor (grundavgift) plus timkostnad.

Vägunderhållet

Som nämndes i förra medlemsnyheterna (16 oktober 2024) hyvlades vägen i september och potthålen i Byrum lagades med kallasfalt. Snöpinnar sattes ut i november.

Borgholms kommun ansvarar för snöröjning.

Där Alvedsjövägen möter Horns kustväg uppstod under hösten djupa gropar. Håkan Elnéus fyllde och packade dem med stenmjöl före jul, men groparna uppstår igen och det gäller att köra särskilt försiktigt där.

Mark- och miljödomstolen mål 4330-24

Parterna har på begäran av domstolen lämnat in yttranden i flera omgångar under hösten 2024. Domstolen begärde slutförande av talan till den 17 december 2024. Från domstolen har sagts att den ska fatta beslut på basis av inkomna handlingar efter helgerna. Handlingar i ärendet är offentlig handling och översänds på begäran.

Länsstyrelsen och dispensen

Efter diskussion med Länsstyrelsen i Kalmar län lämnades en ny ansökan om dispens in den 17 november 2024.

Ur innehållet saxas:

Beskriv syftet med åtgärden

- 1) Smalna av Horns kustväg till ursprunglig bredd och därmed återställa vägens placering i landskapet
- 2) Begränsa det miljö- och hälsoskadliga vägdammet
- 3) Få ner bilarnas hastighet (genom smalare väg)
- 4) Göra vägen mer tillgänglig för cyklister och fotgängare
- 5) Göra vägen lämplig för förekommande trafik, speciellt hemtjänsten
- 6) Reducera koldioxidutsläppen som orsakas av grusvägsunderhållet
- 7) Eliminera utlakningen av miljöskadliga magnesium- och kalciumklorider som används för att minska kringflygande damm från grusvägen
- 8) Begränsa kostnaderna för vägunderhållet speciellt när extremväder blir mer frekvent

Med vänliga hälsningar

styrelsen/ Robin, Niklas, Jonas, Björn

PS För diskussion av ändring av andelstal kontakta gärna ordf Robin Lee, robin@atlanten.se.