

Årsbokslut för

FORNBODS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716404-2280

Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FORNBODS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 716404-2280, får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Fornbods Samfällighetsförening lämnar härmed sin redovisning för föreningens verksamhet från juni 2022 till maj 2023.

Styrelse

Styrelsen har från 2022 - 07 - 18 utgjorts av:
Jonas Ljungberg, Malmö, ordförande tillika kassör
Jan Halvordsson, Mölnlycke, sekreterare
Håkan Elnéus, Löttorp, ledamot
Nina Rådström, Bromma, ledamot
Annika Skjöldevald, Huddinge ledamot
Pontus Ljungberg, Rimfors, suppleant (avlidet 2023)
Björn Fjaestad, Stockholm, suppleant
Urban Norström, Kalmar, suppleant
Östen Bohlin, Stockholm, suppleant
Niklas Gunhamn, Hörby, suppleant

Firmatecknare m m

Firmatecknare har under året varit Jonas Ljungberg och Nina Rådström var för sig. Föreningens betalningar har hanterats och signerats i internetbanken av Jonas Ljungberg. Bokföringen har hanterats av redovisningsbyrån Revisorerna i Borgholm, som också utgör föreningens adress. Dessa uppgifter liksom stadgeändringarna företagna av stämmorna 2016 och 2022 har registrerats hos Samfällighetsföreningsregistret, som sorterar under Lantmäteriet. Vid kostnadsersättning till styrelse eller revisorer skall utbetalning atteras av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Revisorer sedan 2022 är Ingvar Jahnson och Marianne Widercrantz.
Revisorssuppleanter är Emilia Engström och Douglas Nystrand.

Valberedning

Valberedning är Anders Björlin och Annette Engström.

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2022-23 haft 11 protokollförda möten: 18 juli, 3 augusti, 26 augusti, 28 september, 2 november, 17 november, 6 februari, 20 april, 19 maj, samt 12 juni, vartill ytterligare ett är planerat till 3 juli. Flera möten har helt eller delvis skett digitalt (Zoom).

Medlemmar

Föreningen har 158 anslutna fastigheter med sammanlagt 424 andelstal - andelstalet fastställs av Lantmäteriet beroende på fastighetens storlek och läge längs vägen. Kontakten med medlemmarna sker numera till övervägande del via e-post, endast fem fastigheter kontaktas med brev. Flertalet fastigheter har flera delägare, men i många fall är det bara en delägare som får utskick från föreningen eftersom e-postadresser till de övriga saknas. Delägare uppmanas därför att meddela sina e-postadresser!

Styrelsen har granskat Lantmäteriets medlemsregister för samfälligheten och funnit att Lantmäteriet missat att ansluta 17 fastigheter, som ligger längs vägen och som har grannar som är medlemmar. Detta har (20 april) påpekats för Lantmäteriet med ett krav på att misstagen korrigeras, dvs utan speciell kostnad för föreningen eller berörda fastigheter. Samtidigt begärdes en korrigerande, dvs uppdatering, avseende andelstalen för vissa av de fastigheter som 1976 fick s k gemensamma andelstal, men där förhållande ändrats och de enligt anläggningsförrättningen (1976) skulle få ett eget andelstal. Efter ytterligare korrespondens och samtal meddelade Lantmäteriet (10 maj) "dina frågor kommer att hanteras av fristående registreringspoolen (FRP) som utreder dina frågor och återkommer

med besked om vad som kan eller inte kan ändras i fastighetsregistret."

Verksamheten

Årets verksamhet har i hög grad präglats av att förra sommarens stämmobeslut att belägga vägen klandrades till Mark- och miljödomstolen. Innan domstolen meddelat dom kunde därför beslutet att belägga vägen inte verkställas.

Under hösten pågick en omfattande skriftväxling mellan parterna via domstolen. Styrelsen beslutade i november att anlita advokat Uno Jakobsson, Optimus advokatbyrå, tillika ordförande i Riksförbundet enskilda vägar (REV), att assistera styrelsen att driva ärendet på ett korrekt sätt. Domstolen kallade till ett "förberedande samtal" den 6 december 2022. Domstolen konstaterade då att den hade behövligt material för beslut och huvudförhandling ansågs inte nödvändig.

Mark- och miljödomstolen meddelade dom i målet den 27 januari 2023. Domstolen konstaterar att det var korrekt att använda den andelstalsförteckning som beslutats av Lantmäteriet samt att det var korrekt att genomföra omröstning med andelstalsmetoden. Domstolen klandrar dock det faktum att fastigheter med flera delägare tillåts rösta, utan fullmakter från samtliga icke närvarande delägare.

Ur dom F 4079-22, 2023-01-27, sid 17:

"I och med att det framkommit av handlingarna i målet att röster har avlagts utan fullmakter för övriga delägare föreligger en sådan formell brist att röstningen inte har gått rätt till och det klandrade beslutet ska upphävas. Årsstämmans beslut enligt § 11 om beläggning av vägen ska därför upphävas. Vad kärandena i övrigt har anfört i målet utgör enligt mark- och miljödomstolens bedömning inte grund för att det klandrade beslutet ska upphävas."

Då föreningen förlorade målet måste den stå för processkostnaderna, vilka uppgick till 11 695 kr för de klagandes jurist samt 19 688 kr för föreningens advokat.

Vägunderhåll o d

Håkan Elneus, som är bofast vid Horns kustväg, och Jonas Ljungberg har under verksamhetsåret samordnat vägunderhållet. I juni 2022 lades det på 141 ton grus (kalkstenskross) och 8 ton salt (kalciumklorid) i samband med att vägen skrapades och vältades. I oktober 2022 utfördes en ny skrapning och vältning. En blöt vinter gick illa åt vägen och en ny skrapning beställdes i början av mars, men kunde p g a väderleken först utföras 11-12 april då samtidigt 96 ton grus (varav 16 granitgrus och 80 ton kalkstenskross) lades på. En ny skrapning, saltning och vältning planeras till veckan före midsommar.

Potthålen som varje höst-vinter uppkommer på den belagda biten av vägen i Byrum lagades i maj 2021, men med mindre lyckat resultat, varför lagningen reklamerades. När entreprenören (PEAB) slutligen i februari gjorde en ny lagning begärdes en rejäl rabatt, men endast 10 procent slogs av. Föreningen klagade under förra året hos Länsstyrelsen (som ansvarig för kungsgårdens stängsling) på färistarna, vars räls var delvis genomrostad. Färistarna (4 st från Alvedsjöbodan till Älkistan) byttes ut i mars.

Under hösten grävde Eon för att lägga ner elkabel längs vägen från Älkistan till Hornsudden. För att minimera skadorna på naturen såg föreningen till att grävningen helt eller delvis gjordes i vägen (och inte vid sidan av vägen som Länsstyrelsen medgivit). En vägbredd av minst 3,5 meter skulle dock lämnas orörd. Några medlemmar har senare hört av sig och klagat på att Eon lämnat "stora stenar" efter sig så att det inte går att köra där. Detta är dock precis vad som är avsikten, eftersom Länsstyrelsen tidigare begärt att föreningen ska se till att vägen blir smalare. Naturen får nu möjlighet att återta delar av den tidigare vägbanan, precis som skett vid Fornbod där vägen flyttades (från raskanten) 2019.

Ekonomi

Revisorerna i Borgholm har under verksamhetsåret upphandlats att sköta föreningens bokföring. En annan förändring är att föreningen från och med juni 2022 är "med i moms", dvs momsregistrerad. Eftersom de statliga och kommunala bidragen är momsbefriade innebär det att föreningens momsavdrag är större än våra moms skyldigheter. Momsregistreringen påverkar jämförbarheten med föregående år för både kostnader och intäkter nedan.

Vägunderhållet (inom parentes 2021/22) har uppgått till 264 040 eller 211 232 efter momsavdrag (förra året 185 613 inklusive moms). I kostnaderna för vägunderhållet bör också inräknas 12 000 i vägmästararvode, plus 1225 i sociala avgifter (denna kostnad har för både föregående och detta år hamnat i innevarande års bokslut). Omkostnader, vilka omfattar administration och ersättningar, uppgår till 43 736 (39 434). I detta belopp ingår advokatarvodet men inte ersättningen till

klaganden som ännu inte utbetalats (väntar svar från Mark- och miljödomstolen om hur detta ska regleras).

Medlemsavgifterna har inbringat 121 829 kronor (den frivilliga avgiften föregående år gav 51 830) och endast 7 fastigheter häftar i skuld (en åttonde fastighet blev skuldfri dagen efter bokslutsdatum!).

Stenindustrin har fakturerats för 2022 med 4 kronor per fraktat ton sten och grus, enligt gällande avtal, totalt 1 861 ton och 7 444 kr (7 308).

Bidrag från staten 138 395 kr (122 171) samt kommunalt vägbidrag 24 314 kronor (25 085), vilket ger ett resultat för 2022/2023 på 15 126 kronor (3 535 kronor) som föreslås balanseras i ny räkning.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade balans- och resultatrapporter. Summan av banktillgångar uppgår till 519 455 kronor (532 537). Minskningen i banktillgångar balanseras av utestående fordringar, bl a moms.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01- 2023-05-31</i>	<i>2021-06-01- 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		292 232	204 144
Övriga rörelseintäkter		19 240	24 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		311 472	228 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 454	-209 097
Personalkostnader		-35 053	-15 950
Summa rörelsekostnader		-296 507	-225 047
Rörelseresultat		14 965	3 535
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-
Summa finansiella poster		161	-
Resultat efter finansiella poster		15 126	3 535
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		15 126	3 535
Skatter			
Årets resultat		15 126	3 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 665	-2 950
Övriga fordringar		29 618	-
Summa kortfristiga fordringar		36 283	-2 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 455	532 537
Summa kassa och bank		519 455	532 537
Summa omsättningstillgångar		555 738	529 587
SUMMA TILLGÅNGAR		555 738	529 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		527 037	791 706
Årets resultat		15 126	-264 669
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		542 163	527 037
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 550
Övriga skulder		13 575	-
Summa kortfristiga skulder		13 575	2 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		555 738	529 587

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Underskrifter

Löttorp

Jonas Ljungberg Datum
Styrelseordförande

Annika Skjöldevald Datum
Styrelseledamot

Jan Halvordsson Datum
Styrelseledamot

Håkan Elnéus Datum
Styrelseledamot

Östen Bohlin Datum
Styrelsesuppleant

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende