

# Sealoflex Protecta Sistemas de Revestimientos Protectores e Impermeabilizantes, de Aplicación Líquida



**BMI** Sealoflex

Sistemas para cubiertas,  
balcones, pasarelas y  
otras aplicaciones

[bmigroup.com](http://bmigroup.com)

# Sealoflex Protecta

Sealoflex Protecta es un sistema de impermeabilización líquido y acrílico que funciona como revestimiento protector sobre impermeabilizaciones de cubiertas ya existentes o, si se refuerza con un textil resistente de poliéster no tejido, como sistema de impermeabilización primario. Ideal para climas cálidos y diseñado para cualquier tipo de impermeabilización de cubiertas, se seca formando una membrana sólida, impermeable, flexible y resistente a los UV.

Si se aplica como Revestimiento Protector, el Sistema Sealoflex Protecta alargará la vida útil de las membranas impermeabilizantes existentes. Sealoflex Protecta Waterproof Coating – White, tiene la ventaja adicional de crear un efecto 'techo frío'.

Si se aplica como una Membrana Impermeabilizante, el Sistema Sealoflex Protecta es muy duradero e ideal para la impermeabilización de cubiertas planas comerciales y residenciales, tanto en edificios nuevos como existentes.

## CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Sin disolventes ni COV – se puede instalar de forma segura
- Una vida útil que supera los 25 años – muy duradero
- Altas calificaciones – Aprobación Técnica Europea ETA-005 para todas las categorías, incluidas flexibilidad, propiedades mecánicas y adherencia
- Líquidos de un solo componente – listos para usar desde el propio recipiente
- Recipientes con tapadera – sin desperdicios
- Inodoro o casi – ningún impacto sobre los instaladores u otras personas
- Versátil – apto para una amplia gama de sustratos, incluidos membranas de betún, asfalto desgastado, membranas sintéticas, hormigón, metales y contrachapado / OSB
- Disponible en Gris y Blanco

## CONDICIONES DE APLICACIÓN

Aplicar cuando las temperaturas atmosférica y del sustrato se encuentren entre 5 y 45 °C y la superficie esté a 3 °C por encima del punto de rocío. Si la



temperatura es inferior o igual a la del punto de rocío, se puede formar condensación sobre la superficie y eso puede tener un impacto en la adherencia y en el secado.

No aplicar si está a punto de llover.

**Antes de aplicar Sealoflex Protecta asegúrese de que el sustrato se haya preparado como es debido y disponga de una capa de imprimación.**

## MODO DE APLICACIÓN

Revestimiento protector

- 1 Aplique una primera capa de Sealoflex Protecta Waterproof Coating – Top sobre los remates de la cubierta, incluidas las juntas de las cubiertas de metal, y embeba el Sealoflex Protecta Reinforcing Fabric en la capa asegurándose de que no se formen pliegues en el tejido y de que no quede aire atrapado debajo.
- 2 Añada más revestimiento líquido al tejido saturado sobre los remates de la cubierta y aplique una capa a toda la superficie de la cubierta.
- 3 Deje que se seque.
- 4 Aplique una segunda capa a toda la superficie, incluidos los remates reforzados con tejido, y deje secar.

## COMPONENTES DEL SISTEMA SEALOFLEX PROTECTA

COMPONENTE DEL SISTEMA	DESCRIPCIÓN	TAMAÑO DEL COMPONENTE	CONSUMO
<b>Imprimaciones para Substrato</b>			
Sealoflex Protecta Metal Etch Primer	Para uso sobre metales preparados	5 litros	0,2 L/m <sup>2</sup>
<b>Revestimiento impermeabilizante</b>			
Sealoflex Protecta Waterproof Coating - Base	Revestimiento impermeabilizante de un solo componente	15 litros	1,7 L/m <sup>2</sup>
Sealoflex Protecta Waterproof Coating - Top (Gris y Blanco)	Revestimiento impermeabilizante de un solo componente	5 litros y 15 litros	0,7 L/m <sup>2</sup> *
<b>Membrana de Refuerzo</b>			
Sealoflex Protecta Reinforcing Fabric	Tejido de refuerzo de poliéster para el Sistema Sealoflex Protecta	1 m x 100 m; 0,3 m x 100 m; 0,1 m x 100 m	N/A

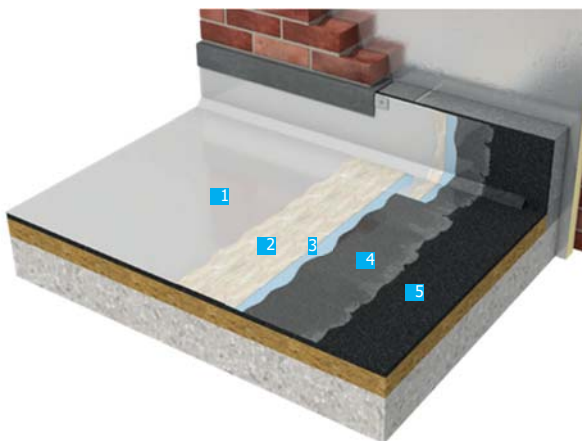
\* 1,7L/m<sup>2</sup> en zonas de remates cuando se aplica como Revestimiento Protector

### Membrana Impermeabilizante

- 1 Aplique Sealoflex Protecta Waterproof Coating – Base sobre el substrato.
- 2 Coloque el Sealoflex Reinforcing Fabric sobre el revestimiento líquido asegurándose de que no se formen pliegues en el tejido y de que no quede aire atrapado debajo.

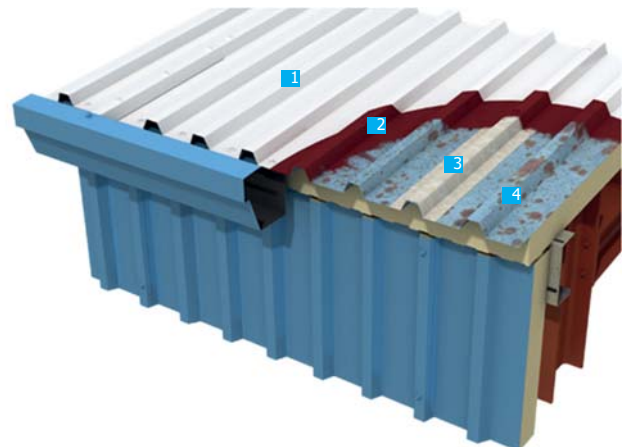
- 3 Deje que se seque durante 8 – 24 horas (dependiendo de las condiciones atmosféricas).
- 4 Aplique dos o más capas de Sealoflex Protecta Waterproof Coating – Top sobre el tejido saturado, dejando tiempo a cada capa para que se seque antes de aplicar la siguiente capa.
- 5 Deje que se seque.

Membrana Impermeabilizante – Revestimiento de Betún



- 1 Sealoflex Protecta Waterproof Coating – Top
- 2 Sealoflex Protecta Reinforcing Fabric
- 3 Sealoflex Protecta Waterproof Coating – Base
- 4 Sealoflex Protecta Primer (si es necesario)
- 5 Substrato – Membrana de Betún

Revestimiento Protector – Cubierta de Metal



- 1 Sealoflex Protecta Waterproof Coating – Top x2 capas
- 2 Sealoflex Protecta Metal Etch Primer
- 3 Sealoflex Protecta Reinforcing Fabric
- 4 Substrato – Cubierta de Metal



**BMI Group**  
5th Floor  
20 Air Street  
London W1B  
5AN  
+44 (0) 203 757 1900  
info.group@bmigroup.com

[bmigroup.com](http://bmigroup.com)

BMI Group, empresa de Standard Industries, es el mayor fabricante de soluciones para cubiertas planas o inclinadas y para impermeabilizaciones de toda Europa. Con 128 instalaciones de producción y filiales en Europa, partes de Asia y Sudáfrica, la empresa cuenta con más de 165 años de experiencia. Más de 9500 empleados permiten que los clientes le pongan cara a marcas consolidadas como Braas, Monier, Icopal, Bramac, Cobert, Coverland, Klöber, Monarflex, Redland, Siplast, Vedag, Villas, Wierer y Wolfin. La sede central de BMI Group se encuentra en Londres.

Descubra más en [www.bmigroup.com](http://www.bmigroup.com).