

Havet är en gemensam sak på Bostadsmässan i Lovisa

Från varje hem på Drottningstranden, Bostadsmässområdet i Lovisa, kan man genom fönstren se Lovisaviken glimma. Det ekologiska grönområdet och naturparken ligger bara några steg från ytterdörren, men samtidigt är alla tjänster i centrum på gångavstånd. Bostadsmässan i Lovisa ordnas 7.7–6.8.2023.

Bostadsmässområdet Drottningstranden finns på östra stranden av Lovisaviken, endast en kilometer från stadens centrum. På Drottningstranden byggs 17 småhus, två parhus, ett radhus, ett höghus i trä och flytande hus. Trähöghuset rymmer både hyres- och ägarbebodda bostäder, de övriga är ägarbebodda bostäder.

”Havet är viktigt” är ett centralt tema i Lovisa. I planläggningen av Bostadsmässområdets mellersta del placerades byggplatserna så att så gott som varje bostad har havsutsikt. Läget vid havet möjliggör också ett kvarter av flytande hus, som kantar den mellersta delen av området. Den närbelägna naturen med träspångar och den ekologiska Kronoparken är en viktig del av hela området. Faunan har tagits i beaktande under planeringen och strandlandskapet har bevarats.

”Havets närhet har beaktats i olika bygglösningar och byggandet respekterar naturvärden. Det tvååriga samarbetet med John Nurminens stiftelse, som började förra våren, passar utmärkt inför ett exceptionellt havsnära mässprojekt”, konstaterar Timo Koskinen, operativ direktör på Finlands Bostadsmässa.

Småhusområdet byggs i en kuperad tall- och bergsterräng. Man strävar efter att spara träd i närheten av stränder och på tomter. Enligt anvisningar ska gårdsområden lämnas så naturliga som möjligt. Familjerna kan också bygga en gemensam småbåtsbrygga på småhusområdet. Gemensamma sopkärl är ett ekologiskt val på området. Jordvärmen fungerar som värmekälla i de flesta husen.

”Tio egnahemshus på Drottningstranden har egen strand. Från de övriga egnahemshusen har man också havsutsikt. Genom de stora fönstren öppnar sig vyerna mot havet och gamla stan på andra sidan viken”, berättar Niina Okkonen, projektchef i Lovisa stads bostadsmässorganisation.

Mässans andra tema är ”bostaden är mer än ett hem”: Många av småhusen är planerade så att de tjänar familjerna under alla livskeden. Man har beaktat utrymmenas flexibilitet. I de flesta husen är distansarbetspunkterna placerade ytterom hemmets hjärta. Det ger både hemfrid och arbetsro. På detta sätt tjänar dessa hem också dagens arbetsmodeller i vilka man inte alltid behöver vara närvarande på arbetsplatsen. Vi sparar tid och minskar på arbetsrelaterad trafik.

Det tredje temat, ”belysningen spelar en roll”, beaktas i planeringen av gårdsbelysning och belysningen på de allmänna områdena. Naturen och vyerna från den historiska nedre stan på andra sidan viken har stått i fokus. Den planerade belysningen är indirekt och varm.

”Lovisa förbereder sig med entusiasm att ta emot Bostadsmässbesökarna nästa sommar. Vi är stolta över det nya maritima bostadsområdet som nu byggs upp på ett exceptionellt vackert ställe. Evenemanget Bostadsmässan ökar kännedomen om Lovisa och vi förväntar oss att det märks under åren framöver i stigande invånar- och turistantal”, summerar Jan D. Oker-Blom, stadsdirektör i Lovisa.