

KELLUVA ASUMINEN SUOMESSA – MITÄ VOISI OLLA?

TIIVISTELMÄ

Kelluva asuntorakentaminen on Suomessa toistaiseksi jäänyt harvalukuisten yksittäisten kokeilujen asteelle, vaikka edellytyksiä tälle asumismuodolle olisi laajemminkin. Suomi maailman vesistöisimpänä maana tarjoaisi erinomaiset puitteet kaikenlaiselle kelluvalla rakentamiselle. Näistä lähtökohdista Sweco Finland Oy on Suomen Asuntomessujen toimeksiannosta tehnyt objektiivisen asiantuntijaselvityksen kelluvan asuntorakentamisen keskeisistä näkökulmista.

Tämän selvityksen tarkoituksena on avata keskustelua siitä, mitä kelluva rakentaminen voisi Suomessa olla ja miksi kelluvassa asuntorakentamisessa etenemme hitaasti verrattuna vaikkapa naapurimaahamme Ruotsiin.

Tarkastelussa luodaan lyhyt katsaus nykymuotoisen kelluvan asuntorakentamisen historiaan maailmalla, sekä tarkastellaan nykytilaa niin kotimaassa kuin myös ulkomailla. Kansainvälisessä tarkastelussa on keskitytty ensisijaisesti lähialueisiin sekä niihin maihin, joissa nykymuotoiset kelluvat asunnot ovat parhaiten saaneet jalansijaa.

Kelluvan rakennuksen asunto-osa on useimmiten varsin tavanomaista rakentamista, mutta kelluvuus ja siirrettävyys tuovat mukanaan joukon uusia ominaisuuksia, joita perinteisessä maalle rakentamisessa ei esiinny. Selvityksessä tuodaan esiin keskeisimmät kelluvan asuntorakentamisen ominaispiirteet eri näkökulmista tarkasteltuna.

Selvitykseen sisältyy myös Swecon sisäisessä työpajassa tuotettu nelikenttäanalyysi, jossa on tuotu esiin tarkasteltavan asumismuodon vahvuudet, heikkoudet, uhat ja mahdollisuudet.

Suomessa on vuosisatojen laivan- ja veneenrakennuksen historian myötä vahva osaamis- ja teknologiapohja kelluvaan asuntorakentamiseen. Tätä taustaa vasten raportissa tarkastellaan kelluvan asuntorakentamisen tulevaisuudennäkymiä niin kotimaassa, kuin myös kansainvälisesti. Nykyisten arvioiden mukaan tämän vuosisadan jälkipuoliskolla satoja miljoonia maailman rannikkokaupunkien asukkaita joutuu hakeutumaan muualle asumaan merivedenpinnan nousun aiheuttamien tulvien takia. Kelluva rakentaminen on jo nyt suomalainen vientituote, mutta sillä on tulevana vuosikymmeninä edellytykset nousta kansantaloudellisesti merkittäväksi vientituotteeksi. Tarvitaan vain rohkeita kokeiluja ja uskoa kelluvaan rakentamiseen yhtenä asumismuotona muiden rinnalla.

Selvityksen myötä esiin nousseet keskeisimmät kelluvan asuntorakentamisen näkökulmat on esitetty tiivistetysti raportin lopussa yhdessä jatkotoimenpide-ehdotusten kanssa. Kelluvaan asumiseen liittyvää tietoa ja ohjeistusta on runsaasti saatavilla, mutta tieto on varsin hajanaista. Selvityksen myötä on tullut ilmi tarve kelluvan asuntorakentamisen suunnittelun ja toteutuksen kootulle ohjeistukselle, kelluvien asuinrakennushankkeiden kaikkien osapuolien tueksi.

Raportti sisältää myös kirjallisuusluettelon ja koosteen hyödyllisistä lähdelinkeistä.