

**EMBARGO 4.8.2023 KL. 9:00**

## **Årets modellhus offentliggjordes på Bostadsmässan – Vinnaren är det ekologiska hemmet Cabin Havsstrand**

**De viktigaste kriterierna i valet av året modellhus ansågs vara byggandets höga kvalitet och finslipning. Byggprojektets säkerhet och förverkligandet av Bostadsmässans teman noteras också i bedömningen.**

Byggmästarna och -ingenjörerna RF:s jury har traditionsenligt valt Årets Modellhus på Bostadsmässan i Lovisa. Utmärkelsen delas ut den 4.8.2023 kl. 13.

Som vinnare bland högklassiga finalister utvaldes objekt nummer 12, Honkatalot OY:s Cabin Havsstrand. RKL:s förbundsstyrelseordförande **Jukka Lintunen** och vice ordförande **Jere Väisänen** tyckte att Havsstrand var en bra genomförd helhet, som motsvarar ägarens behov och mässans teman.

”Det ekologiska kommer fram i Havsstrands värderingar, och huset har smarta tekniska lösningar”, berömmar Lintunen. ”Som exempel de höga dörrarna och placeringen av de stora fönstren. Trots att havsutsikten och naturljuset strömmar in i huset, har intimiteten bevarats”.

### **God projektledning och en realistisk budget främjade framgången**

Bostadsmässan i Drottningstrandens unika maritima miljö har tre huvudteman. Havet är uppenbarast av dem: när man bor bokstavligen vid havet, har invånarna också ansvar för miljön och havets välbefinnande. Redan under planeringen har man tagit i beaktande området fauna och använt ett ekologiskt byggsätt. Det andra huvudtemat är utrymmenas flexibilitet: de är planerade så att de kan omvandlas för att passa till olika livssituationer. Mässan i Lovisa betonar även belysningens roll. Med hjälp av belysning skapar man stämningar och ökar trivsamteten och säkerheten.

Som RKL:s kriterier prioriteras den höga kvaliteten och finslipningen i byggnaden, men juryn lade också märke till hur projektet och entreprenaden lyckades. I budgeten hade man lämnat rum för flexibilitet.

”Budgeten var i dagens anda realistisk, och den hade förvaltats på ett exemplariskt sätt”, tackar Väisänen.

### **Cabin Havstrand (Merenranta) är ett drömhjem på havets strand**

Huset är byggt med hållbara och miljövänliga material, och energieffektiviteten är på utmärkt nivå.

Havet är närvarande även i namnet på ägarna: **Tiina-Josefiina** och **Julius Merenranta** uppfyller sin dröm och flyttar från Helsingfors till Drottningstranden, när mässan är förbi.

”Vi skulle aldrig ha trott att det varit möjligt för oss att flytta till en egen strandtomt. Bostadsmässan byggdes på ett så underbart ställe och tomtpriserna var lockande, så vi vågade

övermodigt komma med. En proffsig husleverantör och arkitekt spelade en stor roll i att projektet kunde genomföras med hög kvalitet. Vår egen roll var att leda projektet”, berättar paret.

### **Utmanande tider avskräckte inte byggarna**

Tiden har prövat byggarna: priserna och räntorna har stigit, elen har varit dyr och det har varit krångligt att få byggmaterial.

”Trots allt detta fick vi projektet i mål och vi är mycket stolta över slutresultatet, såväl för vår egen del som för grannarnas och hela områdets del. Lovisa stads Bostadsmässoteam har gått hand i hand med oss byggare”, berömmar de nöjda ägarna.

”Vi upplever att vi i Lovisa får en sommarstuga vid havsstranden och ett hem, med gångavstånd till alla nödvändiga tjänster”, glädjer sig familjen Merenranta.

Juryn hade lätt att konstatera slutresultatets högklassighet. ”Ägarna var fullhjärtat med och deltog aktivt i byggande. Huset hade byggts som ett hem för resten av livet – och det syns”, sammanfattar juryn.

### **Cabin Havsstrand:**

- Byggare: Tiina-Josefina och Julius Merenranta
- Honkatalos plastfria ekoträhus
- 137 m<sup>2</sup> - 4h + k + b + bilstall + förråd
- Arkitekten och huvudplaneraren Jani Lahti, PlusArkkitehdit

### **Tilläggsinformation och intervjuer:**

Jukka Lintunen

ordförande, Byggmästarna och -ingenjörerna YH RKL r.f.  
tfn 0400 886 939, jukka.lintunen@rkl.fi

Julius Merenranta

invånare/byggare, Cabin Havsstrand  
cabinhavsstrand@gmail.com

Minna Matintupa

kommunikationschef, Finlands Bostadsmässa  
tfn 040 779 2101, viestinta@asuntomessut.fi