

Tervetuloa Asuntomessuille!

Anna Tapio
Toimitusjohtaja, Suomen Asuntomessut



ASUNTOMESSUT

Mitä voisi olla.

Visio

Kestävää asumista,
hyvinvoivia
asukkaita

Missio

Haluamme olla

inspiroivin tapa oivalluttaa
fiksuja asumisen ratkaisuja

Asumisen ihanteet 2022?

Lähde: Noren 2022

N=1211, Norstat paneeli, Suomen väestöä edustava otos

Kysely toteutettiin huhtikuussa 2022. Tulosten virhemarginaali on noin 3 prosenttiyksikköä suuntaansa. Kysely perustana toimii 2020 alkuvuodesta tehty syvälinen etnograafinen selvitys suomalaisista asumisen ihanteista

Merkittävimmät muutokset 2 vuoden aikana

Viihtyminen kotona



Tilavammat kodit



Lähiluonto



Kotona tulee pystyä viihtymään pitkiäkin aikoja. Se vaatii tilaa. Myös etätö on tullut tutuksi, se vaatii viihtyisän työtilan.

Arvostan kotia ja kotona viihtymistä entistä enemmän.

Arvostan tilaa, omaa rauhaa (vrt. esim rivitalo), lähiliikunta- ja ulkoilupaikkoja. Aiemmin ajattelin että koti on hyvä olla tukikohta, joka selviää vaikka on pidempiäkin aikoja poissa. Nyt arvostan huomattavasti enemmän sitä, että koti on paikka jossa voi tehdä asioita sen sijaan että tekee niitä aina jossain muualla.

Etätömahdollisuus, riittävästi tilaa asunnossa vapaa-ajan viettoon.

Etätöihin siirtymisen myötä tarvitaan tilaa kahdelle työpisteelle, jotka voi tarvittaessa eristää toisistaan esim. palaverien ajaksi.

Asumisväljyys on nostanut merkitystään etätöihin siirtymisen jälkeen. Tarve työhuoneelle nousi merkitykselliseksi. Lähiluonnon arvo nousi merkittävästi.

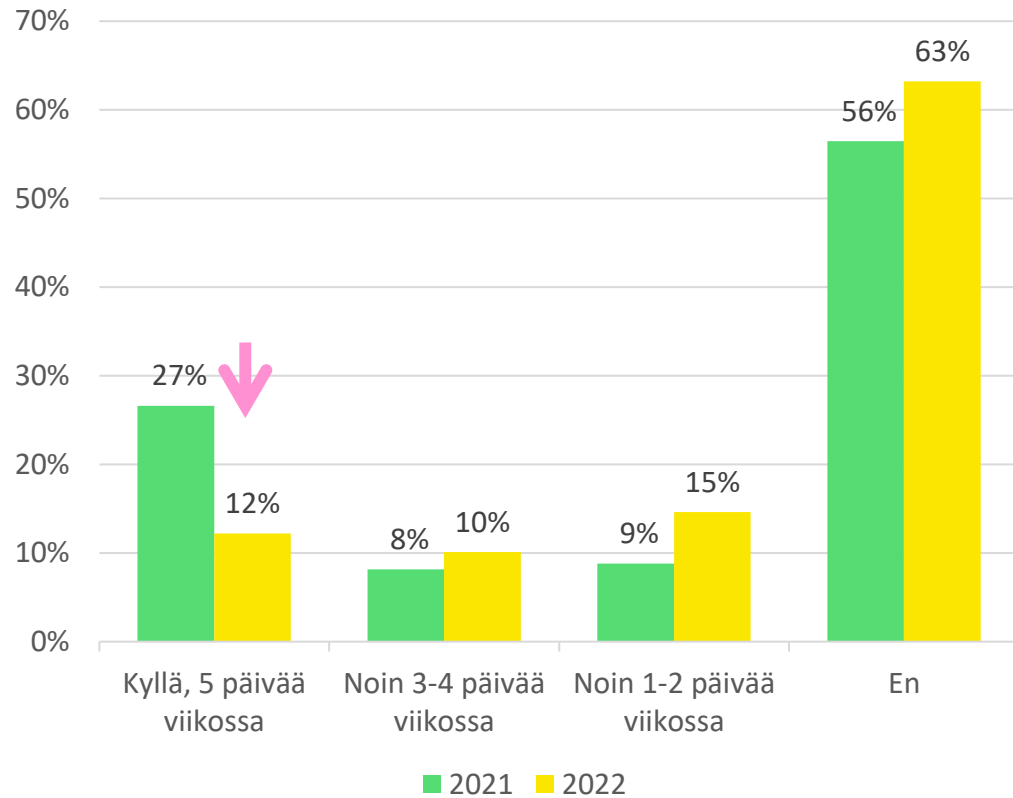
Nyt kun on ollut mahdollista tehdä kotoa käsin hommia ja opiskeluita, on alkanut arvostamaan sitä että olisi mahdollisuus työskennellä kotoa käsin. Koska uskon että tulevaisuudessa kotoa käsin tehtävä työ lisääntyy/ on yhä enemmän mahdollista, korostuu ihanneasuntoni mieluisin ympäristön vaikutus ja tärkeys. Minulle mieluisaa on hyvä pääsy luontoon ja että jo kotona tuo luonto on läsnä (esim maisema ikkunasta).

Koska olen tehnyt pääasiassa töitä etänä, on kävelyhetkistä metsässä tullut tärkeä jaksamisen kannalta. Olen siis muuttanut pois keskustasta lähiöön jossa luonto ja lenkkimaastot ovat lähellä.

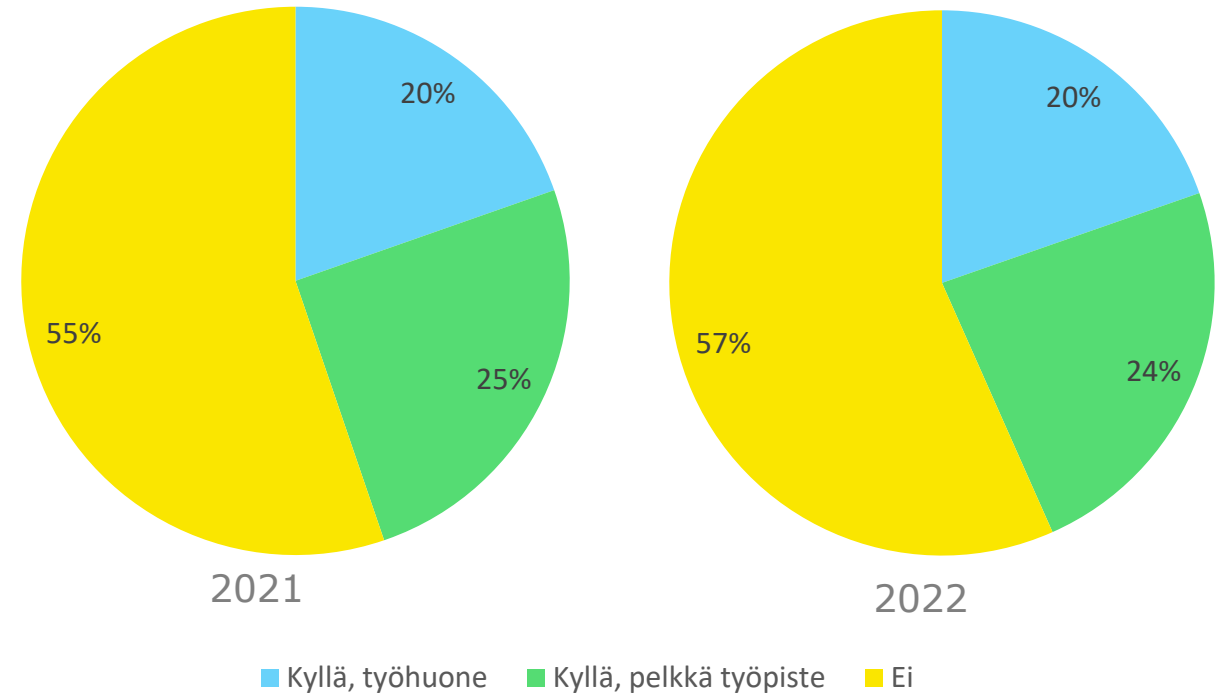


Etätöiden määrä on vähentynyt, on palattu työpaikoille ja hybridityöskentelyyn

Teetkö tällä hetkellä etätöitä?

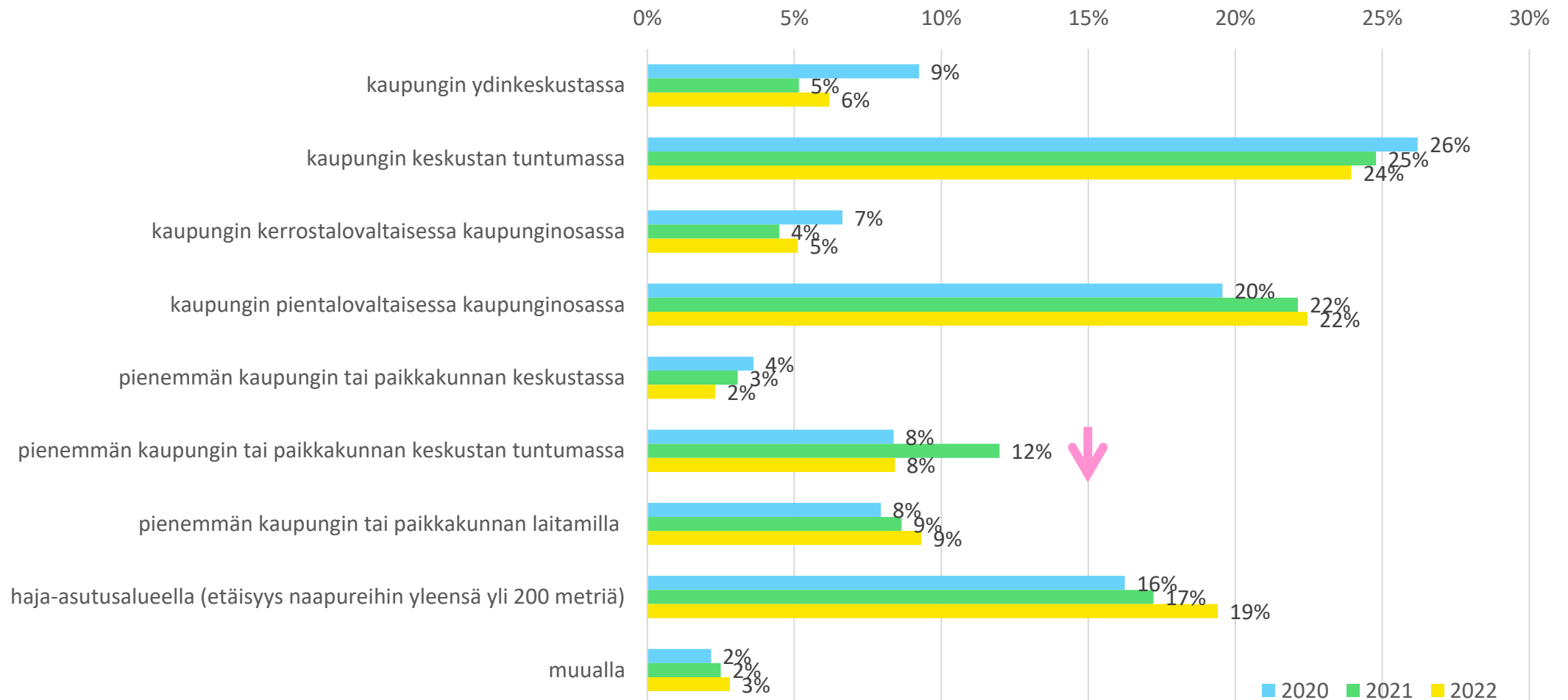


Minulla on kotona erillinen työhuone/työpiste.



Pienempien kaupunkien suosio on palannut kahden vuoden takaiselle tasolle, haja-asutusalue ihanteena hieman noussut

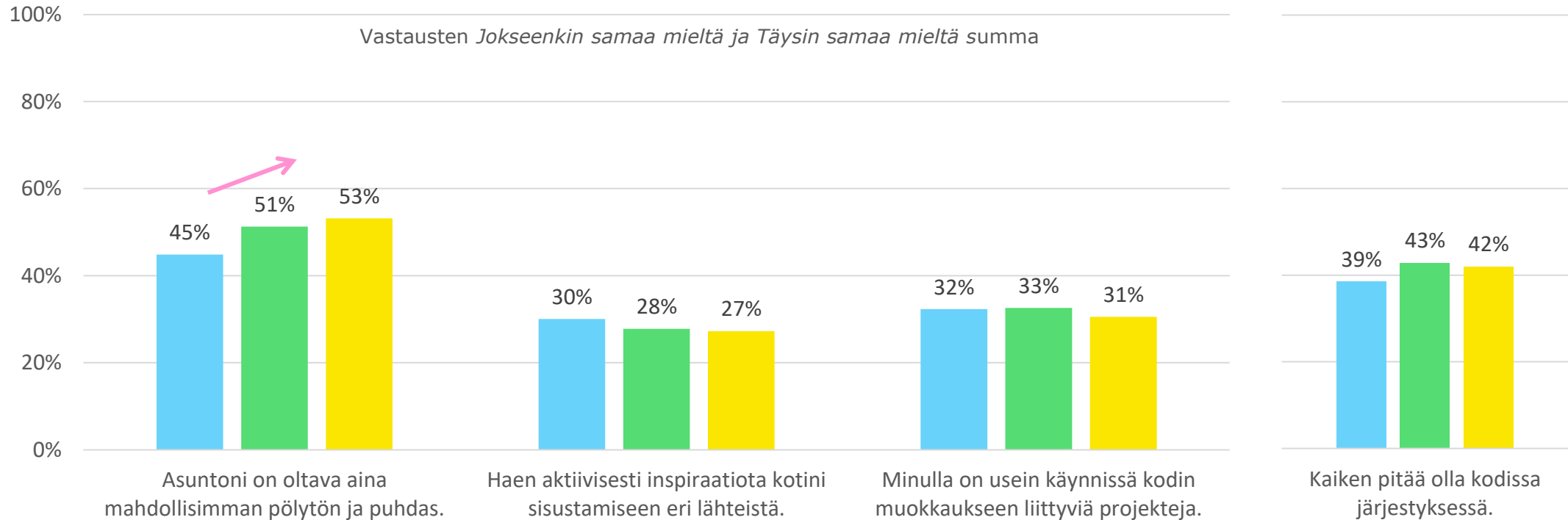
Ihannenasuntoni sijaitsee...



Kodin puhtauden ihanne on voimistunut

Ota kantaa seuraaviin asumiseen liittyviin väittämiin.

Valitse seuraavista vaihtoehdoista mielipiteitäsä paremmin kuvaava väittämä.



Ihannekodista sanottua

- 53 % haluaa asua **omakotitalossa**
- **Isommat** kodit kiinnostavat
- **Haja-asutusalueiden** suosio hivenen kasvussa
- **Luonto** ja hyvät ulkoilumahdollisuudet ovat tärkeitä



Koronan ja Ukrainan sodan vaikutus ihanteisiin

Ikääntyminen

Ei juuri mitenkään. Olen vain entistäkin onnellisempi omakotitalosta maaseudulla ja kesämökistä korvessa. On mahdollisuus olla omassa rauhassa ja turvassa. Voi ulkoilla ja liikkua vaikka olisi minkälaisia korona ym rajoituksia.

Ei minulla ole ollut muutoksia ihanteissani - maalla asuen tekee sen mitä tarvitsee ja hoitaa puutarhaa.

Lähiyhteisö

Arvostanut enemmän omaa asuinalueeni, omaa pihaa ja rauhaa. Sitä että lapset asuvat lähellä ja toinen ehti juuri ennen covidia muuttaa pois Helsingistä.

Lenkille ja metsää pääsyä kotiovelta lähes. Pommisuoja puuttuminen omakotitalosta huolettaa.

Omavaraisuus

Energiaomavaraisuus, etätyön mahdollistaminen.

Ihannelasunnon tulisi olla omavarainen, siellä tulisi olla takka ja puukiuas varmistamaan lämmitys. Ihannelasunnossani olisi myös kaasuliesi mistä en ole koskaan enne haaveillut.

Energiaomavaraisuus on tullut tärkeämmäksi tulevassa ihannekodissa.

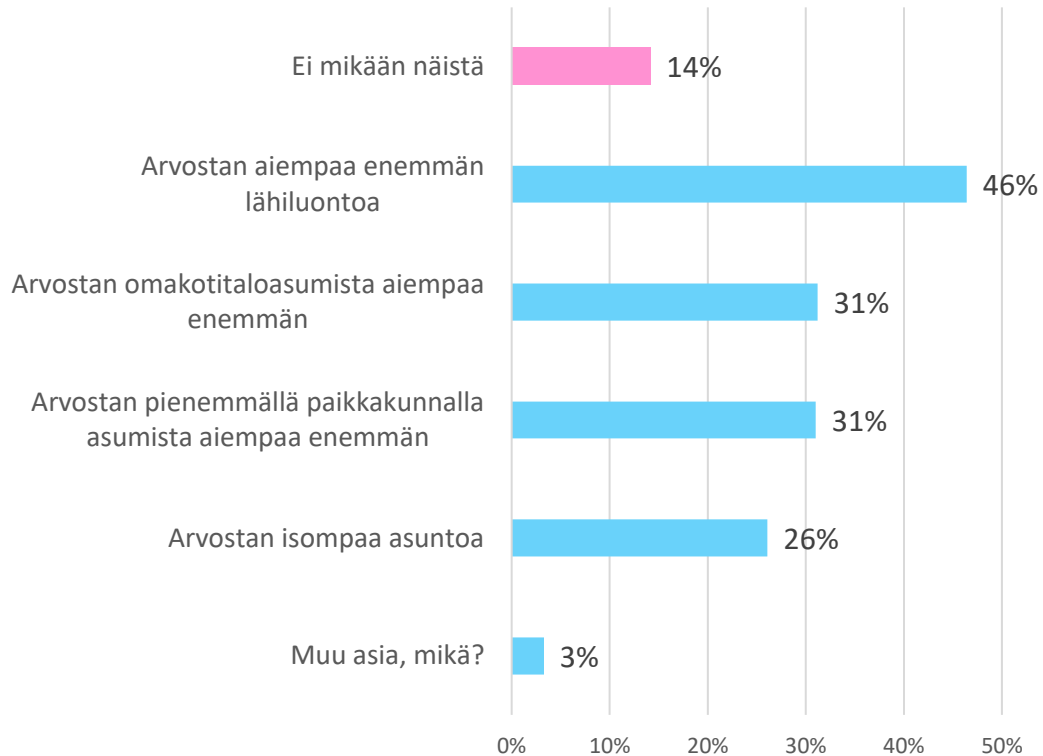
Riittävästi tilaa kaikille perheenjäsenille saada omaa rauhaa, osittainen omavaraisuus ruoan, juoman ja lämmityksen suhteen.

Pitkään ihannoin vuokra-asumista, mutta oletuksella että taloudelliset, terveydelliset ym syyt sallisivat, niin nykyisin haluaisin asua isossa omakotitalossa maatilalla, jossa voisi kasvattaa kasviksia ja eläimiä omiin ja ehkä muidenkin tarpeisiin.

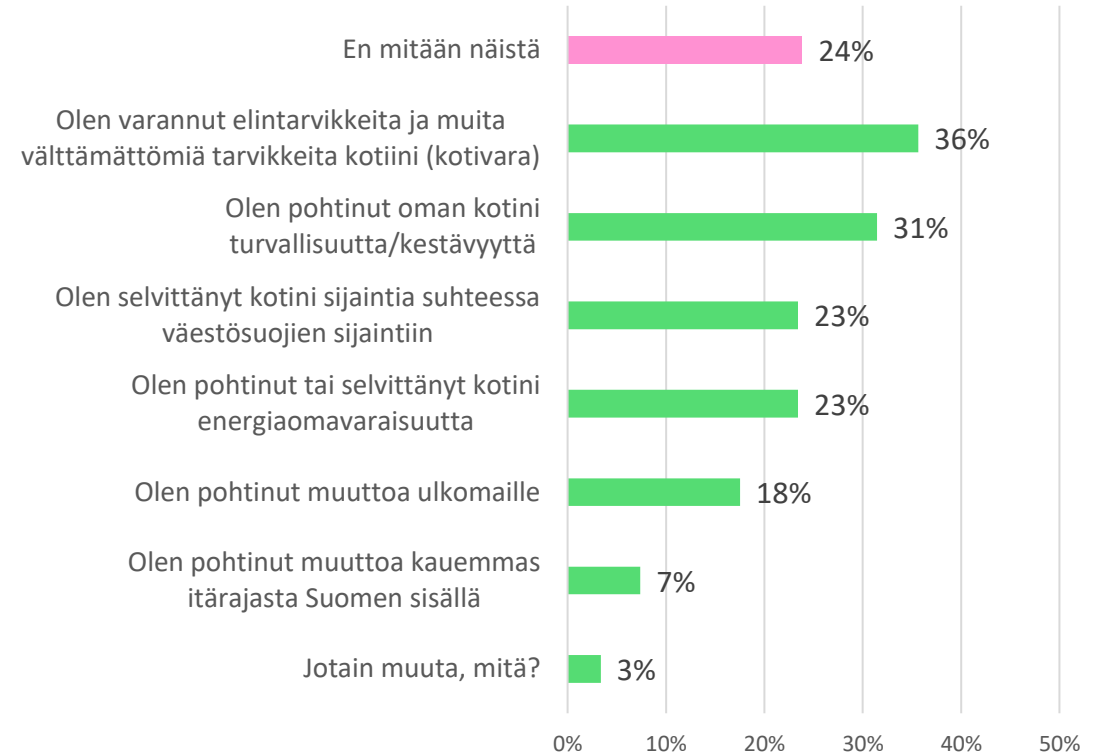


Pandemian vaikutus näkyy vahvimmin lähiluonnon ja omakotitaloasumisen arvostuksessa. Ukrainan tilanne taas kodin turvallisuuden ja omavaraisuuden vahvistamisen kanssa.

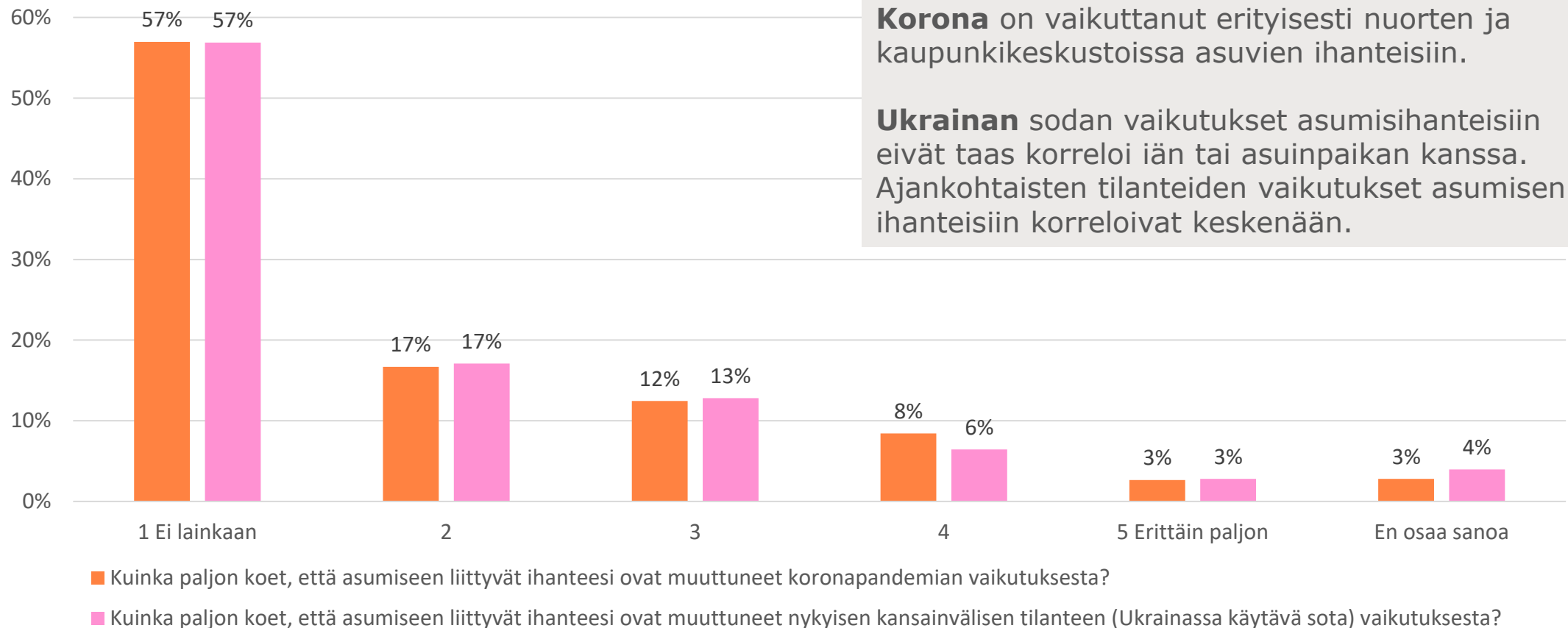
Mitkä seuraavista koet muuttuneen koronapandemian vaikutuksesta?



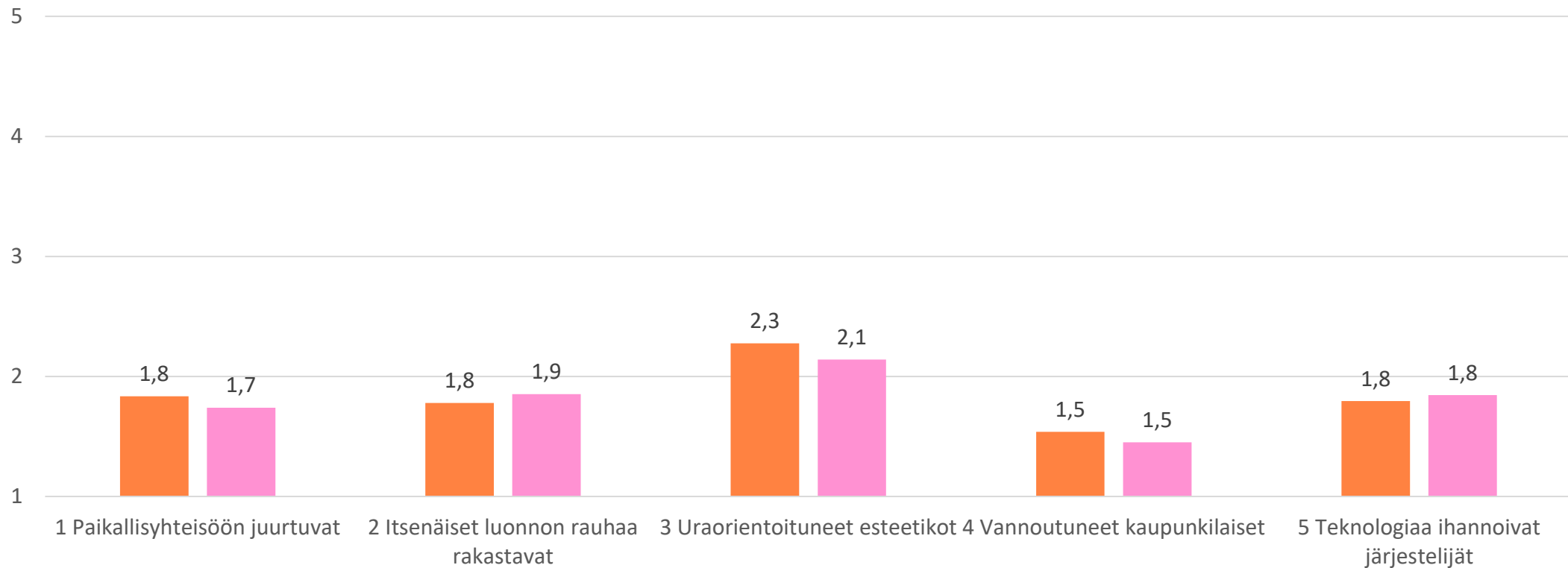
Mitä seuraavista olet tehnyt muuttuneen kansainvälisen tilanteen vaikutuksesta?



57 % kokee, että ajankohtaiset tilanteet eivät ole muuttaneet heidän asumisen ihanteitaan lainkaan. 11 % kokee, että koronapandemia vaikuttanut ihanteisiin paljon.



Koronapandemia ja Ukrainan sota ovat vaikuttaneet erityisesti *Uraorientoituneiden esteetikkojen* asumisen ihanteisiin

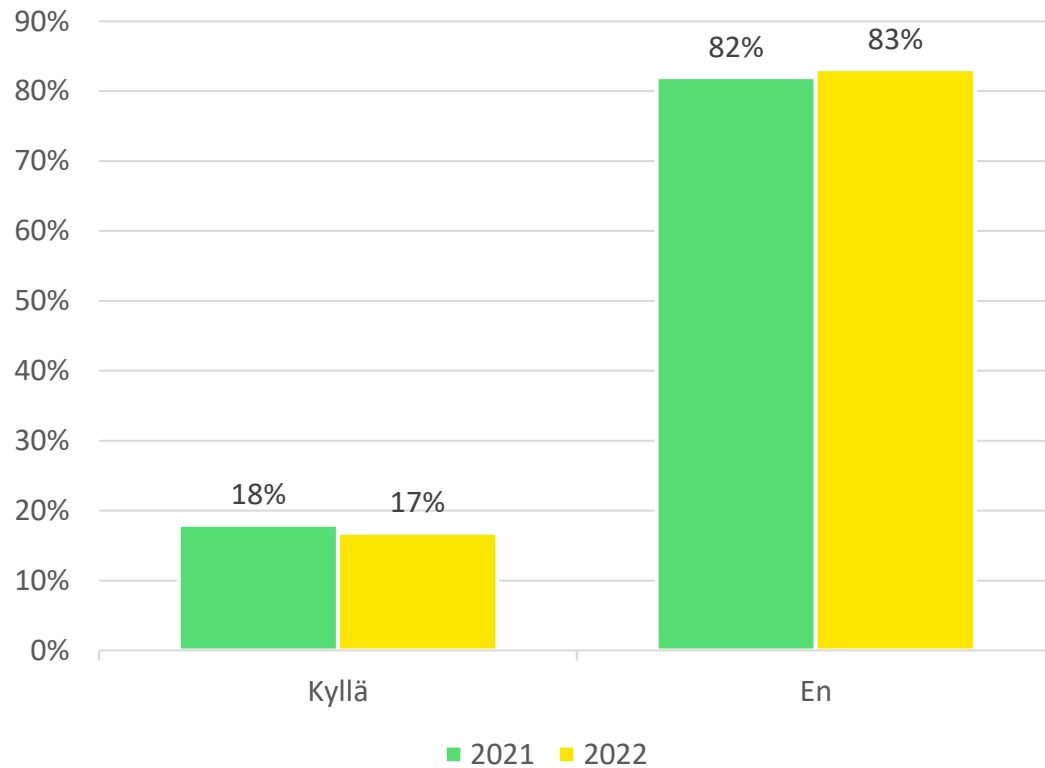


■ Kuinka paljon koet, että asumiseen liittyvät ihanteesi ovat muuttuneet koronapandemian vaikutuksesta?

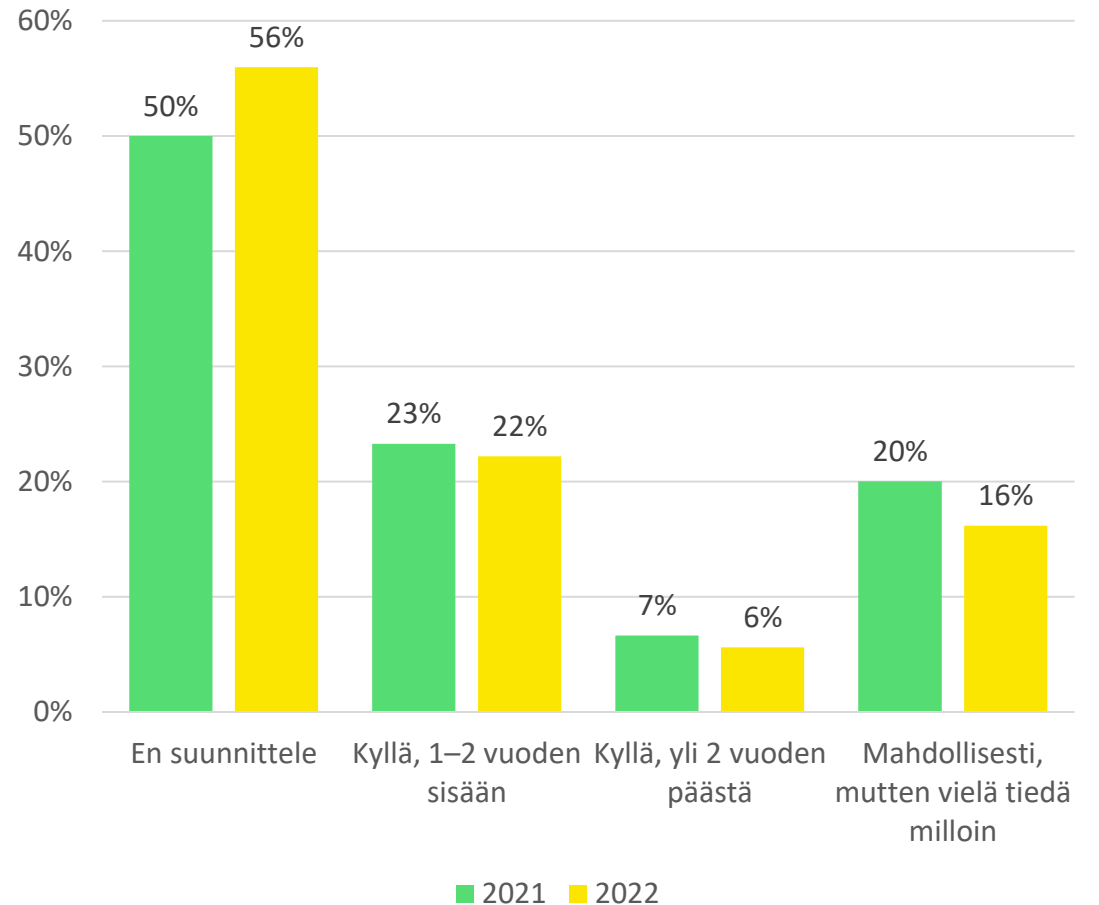
■ Kuinka paljon koet, että asumiseen liittyvät ihanteesi ovat muuttuneet nykyisen kansainvälisen tilanteen (Ukrainassa käytävä sota) vaikutuksesta?

Muuttoaikomus on laskenut hieman viime vuodesta

Oletko muuttanut viimeisen vuoden aikana?

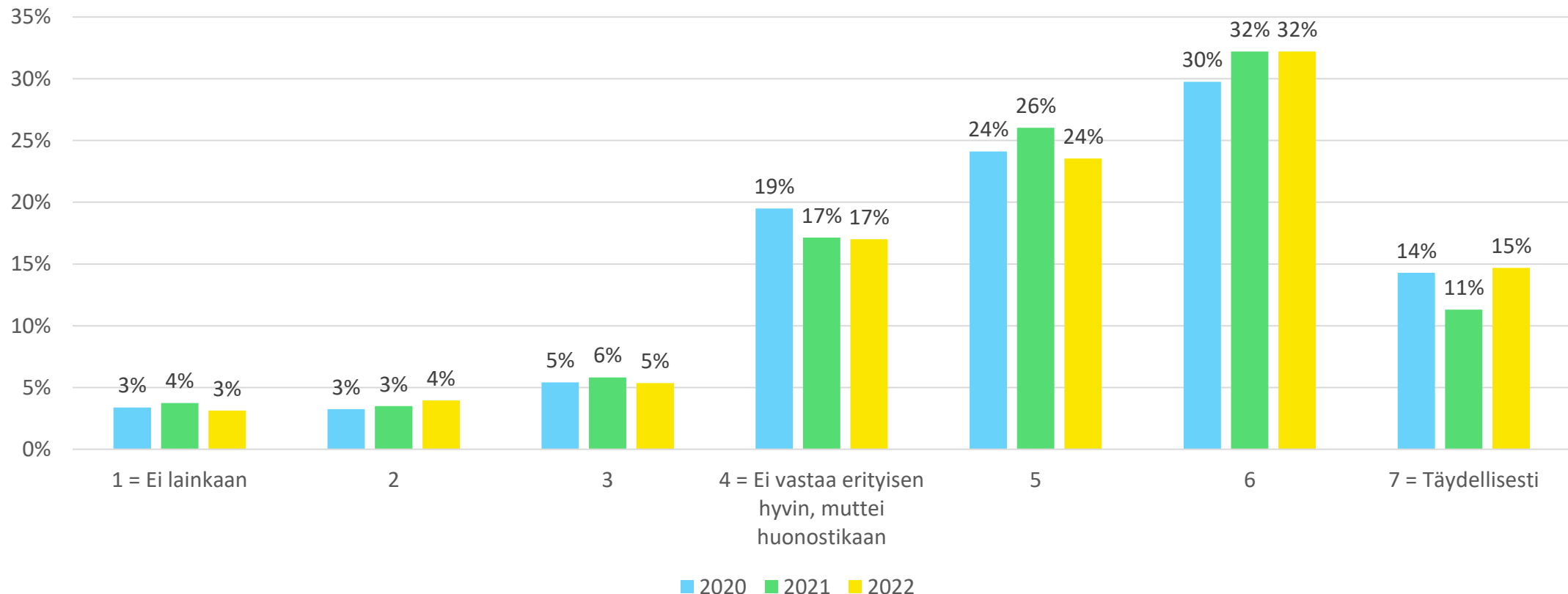


Suunnitteletko muuttoa?



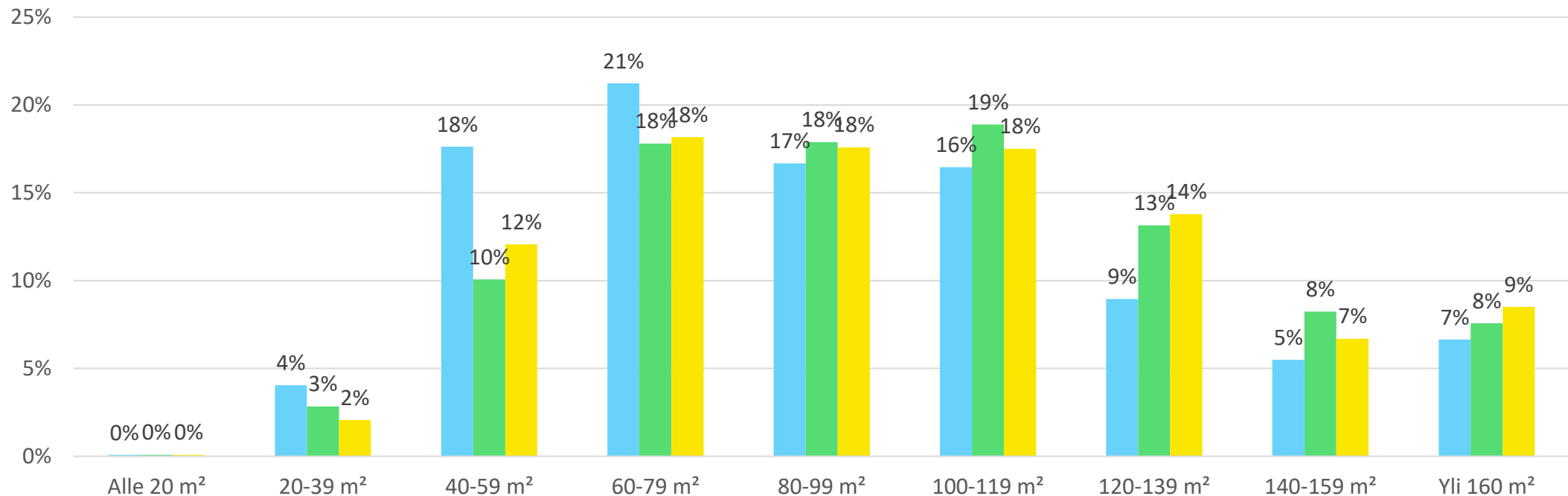
Tyytyväisyys omaan asuinsijaintiin on pysynyt likipitään ennallaan. Täysin tyytyväisiä on aiempaa enemmän.

Kuinka hyvin nykyisen asuntosi sijainti vastaa ihannesijaintiasi?



Ihaneasunnon keskimääräinen koko on samaa kokoluokkaa kuin viime vuonna, mutta 2020 suuri ero <80m² houkuttelevuudessa

Ihaneasuntosi koko



■ 2020 ■ 2021 ■ 2022

2020 - Kaikki: n=1387

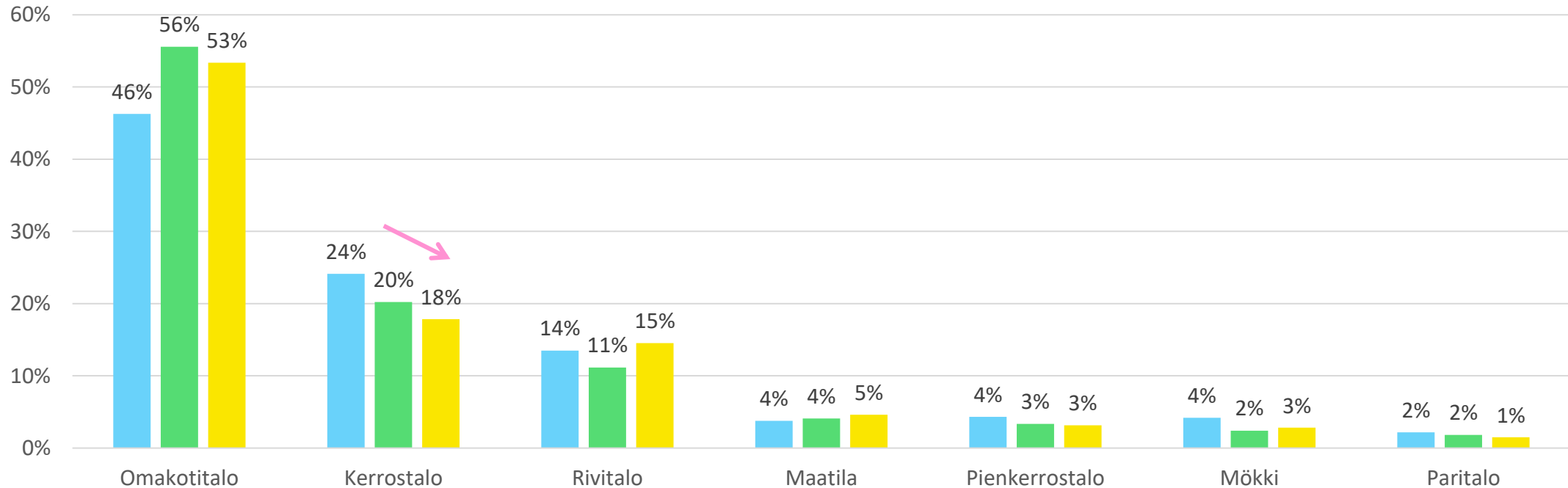
2021 - Kaikki: n=1202

2022 - Kaikki: n=1211



Kerrostalon suosio on laskenut entisestään, rivitalon ihanne taas tasaantunut

Pääasiallisen ihanneasuntoni asumismuoto olisi

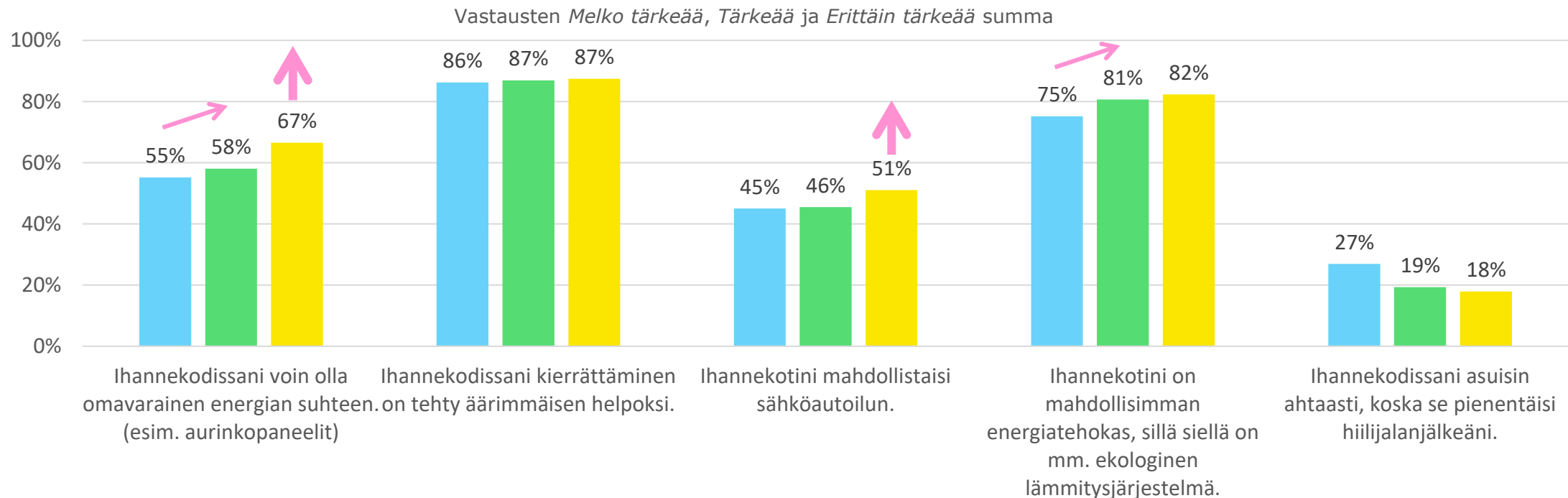


■ 2020 ■ 2021 ■ 2022



Omavaraisuus energian suhteen on selvästi noussut. Myös sähköautoilun mahdollisuus on osa yhä useamman ihannekotia.

Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihannekodissasi?



Energia-asiat tietoisemmin mielessä ja huolena

- Ihannekodin **energiaomavaraisuuden** tärkeys on kasvanut merkittävästi:
55 % → 67 %
- **Sähköautoilun** mahdollistavaa asumista pidetään aikaisempaa tärkeämpänä:
45 % → 51 %
- Ihannekodin **energiatehokkuuden** vaatimuksen suosio on kasvanut kahdessa vuodessa:
75 % → 82 %

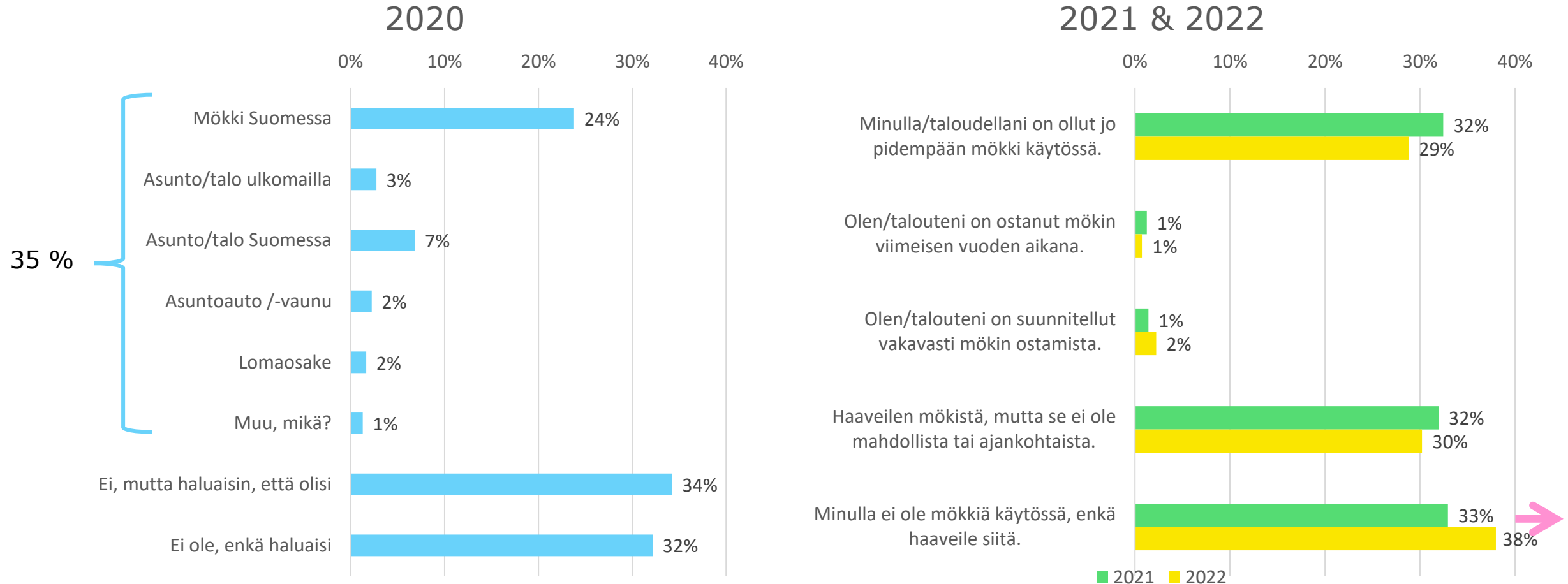


Muutos: Vapaa-ajan asuntojen suosio jakautuu



- Ei mökkiä eikä haaveile siitä: 38%
- Haaveilee mökistä: 30%
- On mökki: 29%

Vapaa-ajan asuntojen suosio on laskenut hieman



Segmentit

Sosiaalinen



Paikallis-
yhteisöön
juurtuvat

Teknologiaa
ihannoivat
järjestelijät



Uraorientoituneet
esteetikot

Hidastempoinen

Vannoutuneet
kaupunkilaiset



Nopeatempoinen



Itsenäiset
luonnon-
rauhaa
rakastavat

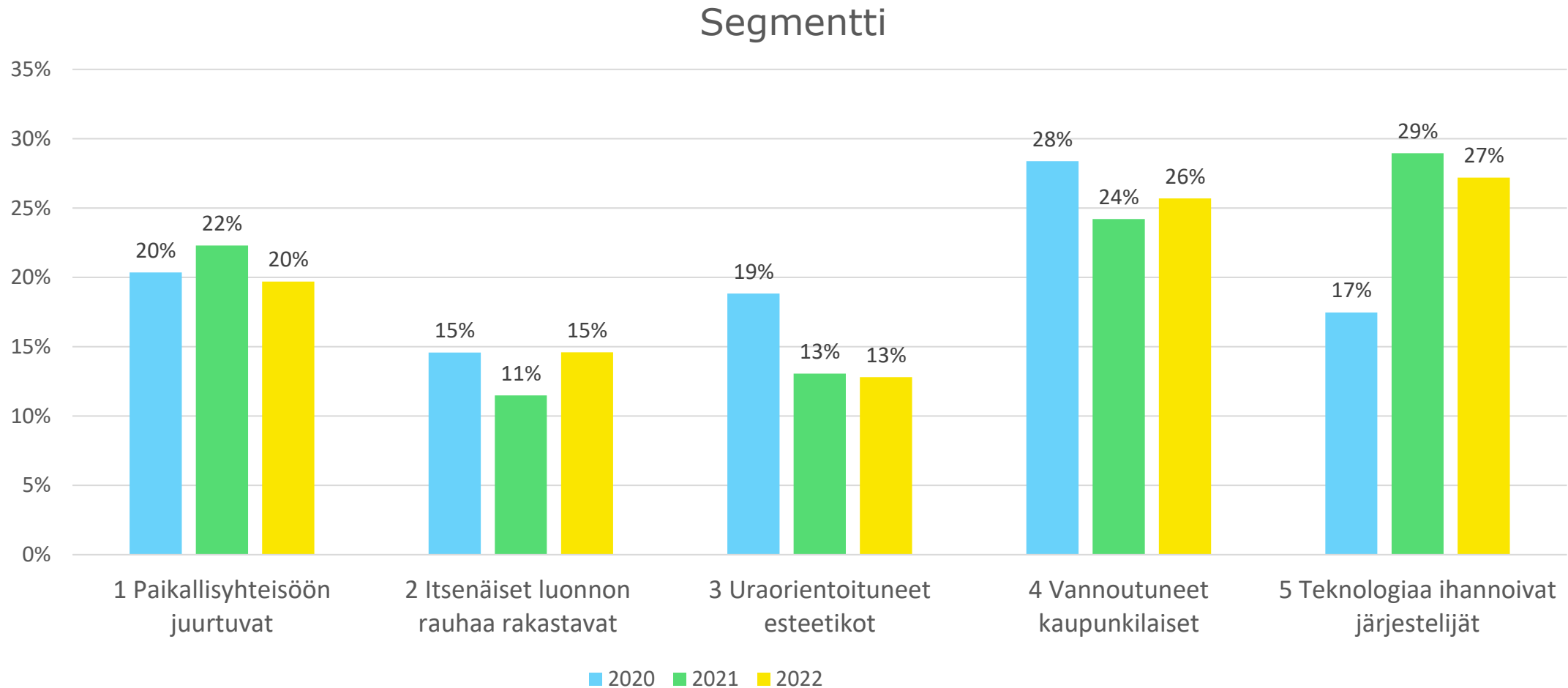
Yksityinen



ASUNTOMESSUT

1 Paikallisyhteisöön juurtuvat	2 Itsenäiset luonnonrauhaa rakastavat	3 Uraorientoituneet esteetikot	4 Vannoutuneet kaupunkilaiset	5 Teknologiaa ihannoivat järjestelijät
<ul style="list-style-type: none"> • Paikallisyhteisöön juurtuneiden segmentissä korostuvat 65+-vuotiaat naiset, joista osa on jo eläkkeellä. • He hakevat asumisessaan erityisesti yhteisöllisyyttä pienemmän kaupungin omakotitalovaltaisella alueella. Heille on tärkeää muodostaa tiiviitä suhteita naapureidensa kanssa ja juurtua osaksi asuinyhteisöä. Luonto on keskeinen osa hyvää asumista, samoin kuin lasten mahdollisuus liikkua itsenäisesti alueella. • Sosiaalisuuden tärkeys paikallisyhteisöön juurtuneiden ihanteissa korostuu myös kodin sisällä; koti on aina avoin vieraille ja sen seiniä on kuvittamassa valokuvat läheisistä ihmisistä. • Kodin muokkaaminen on tärkeä osa asumisen ihannetta ja inspiraatiota sisustukseen haetaan erityisesti perinteisten medioiden kautta. Kodeissa elämisen jäljet saavat näkyä ja sisustuksessa suositaan yhdistelmää uutta ja vanhaa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Itsenäiset luonnonrauhaa rakastavat koostuvat pääosin yksinelävistä, matalapalkkaisista naisista, jotka kokevat suurta huolta maailman kestävän kehityksen tilasta. Huoli heijastuu ihanteissa; he haluavat asumaan koskemattoman luonnon keskelle, kaukana muiden ihmisten luomasta häiriöstä. • Vanhat maatilat, mökit ja omakotitalot lunastavat parhaiten ihannetalotyyppit. Ne mahdollistavat omavaraisen ja ekologisen elämäntyylin. • Luonto on kaikkein tärkein elementti ihanneasumisessa, ja kodin muokkaaminen tai sisustaminen eivät ole merkityksellisiä. • Tämä segmentti kokee kaikkein vaikeimmaksi saavuttaa ihanteensa, niin tulotason, kuin myös työnsä puolesta. 	<ul style="list-style-type: none"> • Uraorientoituneiden esteetikkojen segmentissä korostuvat korkeasti koulutetut opiskelijat ja työssäkäyvät nuoret aikuiset, jotka suhtautuvat huolettomasti tulevaisuuteen. Segmentissä painottuvat hyvätuloiset muihin segmentteihin verrattuna. • Elämässä on tärkeää menestyä työelämässä ja saavuttaa tai ylittää vanhempien tulotaso. • Uraorientoituneet esteetikot arvostavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita asuinalueita, joka näkyy myös asumisen korkeassa hintatasossa. Ihannekodissa näkyy myös taiteen ja muotoilun arvostus. • Suuret omakotitalot kaupungin keskustassa tai sen tuntumassa korostuvat ihanteissa. Puistomaiset alueet riittävät luonnoksi, mutta kodin ihanteissa korostuvat luontokuplat viherkasveineen ja luonnonmateriaaleineen. • Kotia muokataan ahkerasti ja sisustamiseen haetaan aktiivisesti inspiraatiota useista lähteistä. He ovat myös ahkeria Asuntomessuilla kävijöitä. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vannoutuneet kaupunkilaiset koostuvat vanhemmasta väestöstä, erityisesti segmentissä korostuvat yli 60-vuotiaat yksinelävät miehet. • Nykyiseen elämään kaupungissa ollaan tyytyväisiä. Asumiseen suhtaudutaan käytännönläheisesti eikä haaveilu asumisen tulevaisuudesta tunnu merkitykselliseltä. • Ihanteissa korostuu vaatimattomuus; asunto voisi olla nykyistä hieman isompi, mutta tärkeintä on saada asua kaupungissa kerrostalossa, vailla huolta omakotitaloon liittyvistä ylläpitotöistä. • Asumisalueen muihin ihmisiin ei ole tärkeää tutustua, mutta heidän läsnäolonsa sekä kaupungin tarjoamat palvelut ovat merkittäviä asumisviihtyisyyttä lisääviä tekijöitä. 	<ul style="list-style-type: none"> • Teknologiaa ihannoivien järjestelijöiden segmentissä korostuvat keskituloiset 35–44- ja 55–64-vuotiaat kokopäivätyössä olevat. • Elämässä tavoitellaan sosiaalista nousua menestymällä työelämässä ja ylittämällä vanhempien tulotaso. Maailman tulevaisuus huolestaa, mutta teknologian uskotaan ratkaisevan merkittävimmät yhteiskunnalliset ongelmat. • Ihanneasuinalue sijaitsee pienemmän paikkakunnan keskustassa tai kaupungin pientalovaltaisella alueella, jonka naapurusto on kulttuurisesti samaistuttava. Yksityisyyttä arvostetaan, eikä siten naapureiden kanssa haluta olla erityisemmin tekemisissä. • Ihannetalo on uusi ja sen suunnittelemiseen päästään itse vaikuttamaan. Piha on hyvin hoidettu, mutta se ei työllistä liikaa. • Kodin tyyliä suositaan minimalistista estetiikkaa, joka huokuu puhtautta ja järjestystä. Kodin älyteknologiaa hyödynnetään mahdollisimman paljon ja teknologia saa myös näkyä kodissa.

Segmenttien keskinäiset suhteet ovat pysyneet likipitään edellisvuoden tasolla, *Itsenäiset luonnon rauhaa rakastavat* -segmentti on palannut vuoden 2020 tasolle



Nousussa 2022

Ihannasumiselta halutaan edelleen tilaa viihtymiselle ja rauhalliselle työskentelylle samaan aikaan kun tiheästi asuttujen alueiden palvelut ovat olleet kiinni.

- Omakotitalon suosio on pysynyt korkeampana kuin vuonna 2020: 46 % → 53 %
Kerrostaloasumisen suosio laskenut: 24 % → 18 %
- Ihannasunnon koko on alle 80 m²: 43% → 32 %
- Kiinnostus kaupunkimaiseen asuinympäristöön laskenut: 69 % → 62 %
Kiinnostus suurkaupunkimaiseen asuinympäristöönkin laskenut: 29 % → 20 %

Epävarmuus maailman tilanteesta on nostanut ihannasumisen energia-omavaraisuuden suosiota viimeisen vuoden aikana.

- Maailman tulevaisuus näyttää melkein kaikkien vastaajien mielestä huolestuttavalta: 81 % → 87 %
- Ihannekodin energiaomavaraisuuden tärkeys on kasvanut merkittävästi: 58 % → 67 %
- Sähköautoilun mahdollistavaa asumista pidetään aikaisempaa tärkeämpänä: 46 % → 51 %
- Ihannekodin energiatehokkuuden vaatimuksen suosio on kasvanut: 75 % → 82 %

Pitkittynyt poikkeustila ja vahvistunut epävarmuuden kokemus ovat vaikuttaneet asumisen ihanteisiin kodin funktionaalisten ominaisuuksien korostumisella ja esteettisten arvojen merkityksen laskuna.

Koti on

turvatasatama

Lisätietoja

Jos haluat keskustella tutkimuksesta tai saada lisää tutkimustietoa, ole hyvä, ole yhteydessä:

Anna Tapio, toimitusjohtaja Suomen Asuntomessut

Anna.tapio@asuntomessut.fi

040-7171051