



ASUNTOMESSUT

LOHJA 9.7.–8.8.2021

I Hiidensalmi hör sjöns dragkraft till alla

Mässområdet Hiidensalmi på Bostadsmässan i Lojo är ett bra exempel på ett heterogent bostadsområde som byggts på ett socialt hållbart sätt. På mässområdet finns mångsidigt med olika upplåtelseformer och hustyper: området består av ägar-, bostadsrätts-, hyres- och andelslagsbostäder.

– Det finns många olika slags boendebehov, och i olika livssituationer behöver man olika former av boende. Hiidensalmi svarar på ett mycket mångsidigt sätt på dessa behov och på Finlands Bostadsmässas vision av att främja hållbarhet och välbefinnande inom boende, berättar Anna Tapio, verkställande direktör för Finlands Bostadsmässa.

– Det är unikt hur sjöns dragkraft når alla, både invånare i området och andra Lojobor. Flera hem och takterrasser i flervåningshus erbjuder fina utsikter över Lojo sjö, och vem som helst kan dyka in i vattnet från strandparkens badbrygga, gläds Anna Tapio.

Planeringen av flervåningshuskvarteret uppmuntrar till möten

Mässområdets flervåningshuskvarter uppstod som en partnerskapsplanläggning mellan Lojo stad, byggherrarna och Finlands Bostadsmässa. Kvarterets plan upprättades i samarbete, och alla har förbundit sig till de gemensamma målen. Kvarteret består av TA:s flervåningshus med bostadsrättsbostäder, Lohjan Vuokra-asunnot Oy:s flervåningshus med hyresbostäder och Hoivatilat-företagets vårdfastighet där Pilke-daghemmet och Attendos vårdhem kommer att ha sina lokaler. Husens gemensamma utrymmen, takbastun och gröna bilfria gemensamma gård skapar en fungerande bakgrund för möten i grannskapet. Närservice och konst ökar trivsamheten ytterligare.

Bostadsmässhistoriens första bostadsandelslag presenteras i Lojo

Man vill bekämpa höga boendekostnader och andra utmaningar inom boende i Finland genom att utveckla olika slags upplåtelseformer. Regeringsprogrammet uppmuntrar till att grunda bostadsandelslag som fortfarande är sällsynta i Finland. Det finns ännu ingen lagstiftning som gäller sådant här boende, men i Hiidensalmi har genomförandet av andelslaget lyckats i samarbete mellan Finlands Bostadsmässa och Lojo stad. Bostadsandelslaget Hiidenkoti erbjuder sina invånare beständighet och en möjlighet att få ett eget hem utan stort kapital. Invånarna bildar en gemenskap och beslutar tillsammans om andelslagets verksamhet.

Lojo besvarar aktuella önskemål om boende

– Människor lider av höga boendekostnader särskilt i huvudstadsregionen. Mässområdet i Hiidensalmi och hela Lojo stad kan erbjuda skäligt prissatt boende och mångsidiga boendialternativ alldeles i närheten av huvudstadsregionen, påminner Lojo stadsdirektör **Mika Sivula**. I Lojo centrum byggs för närvarande ett flertal nybyggnadsobjekt. Dessutom finns det mångsidigt med tomter och bostäder på olika områden i staden.

– Under pandemin har många börjat sakna smidighet, utrymme och naturens närhet i sin vardag, och vi kan tillgodose dessa önskemål, lovar Sivula.

Ytterligare information:

Mirka Härkönen, projektchef, Bostadsmässan i Lojo 2021 Heikki Vuorenpää, operativ direktör, Finlands Bostadsmässa