

Ett flytande hem till Drottningstranden i Lovisa – ett dragplåster byggs till Bostadsmässan genom gemensamma ansträngningar av företagare

Man har beslutat att på bostadsmässområdet bygga ett flytande hus, LoviSea. Huset är avsett för åretruntboende. Tvåvåningshuset, som kommer att vara till salu, kommer att färdigställas på land för att sedan placeras vid den flytande gatan i Drottningstranden.

På Bostadsmässan i Lovisa har allmänheten möjlighet att se och uppleva hur det skulle vara att bo på vattnet. I det kvarter i Drottningstranden som är planerat för flytande konstruktioner kommer det att placeras ett flytande hem som är avsett för åretruntboende. Huset är det första i sitt slag.

Loviisan Kelluva Kuningatar Oy, som till största delen består av företagare och investerare från Lovisa, låter bygga huset.

”Allas vårt mål är att lyfta fram Lovisa som en plats där det är lätt att bo och vara företagare. Här finns en stark sammanhållning till stöd för företagandet och det flytande åretrunthuset kommer att utgöra ett konkret exempel på det”, berättar Janine Henriksson-Wiberg, ordförande för styrelsen i Loviisan Kelluva Kuningatar Oy.

Aktiebolaget består av bland annat Total Pro, som tillverkar husets flytande grundläggning, och Timberpoint, som tillverkar husets stomme.

Kvartersområdet för flytande konstruktioner representerar nytt tänkande och utgjorde en bärande idé då man i Lovisa började planera den havsnära Drottningstranden. Världsläget och de stigande priserna har under de senaste åren bromsat ivern att inom byggbranschen prova på modiga experiment vilket medförde att genomförandet av projektet försenades.

Gruppen av företagare i Loviisan Kelluva Kuningatar Oy ville möjliggöra färdigställandet av det imponerande dragplåstret inför Bostadsmässan i Lovisa.

”Tidtabellen är strikt, men utmaningar är gjorda för att övervinnas. Vi har bra planer och på basis av dem kan vi få klart huset till Bostadsmässan. Det har också varit en glädje att upptäcka hur uppmuntrande och positiva våra samarbetspartners och leverantörer har förhållit sig till vårt projekt”, säger Henriksson-Wiberg.

”Det att gruppen av företagare, som låter bygga huset, tog tag i saken är ett exempel på lokalt mod och viljestyrka, och detta öppnar nya dörrar i inhemsk byggnation. Vår stad vill vara en banbrytare i flytande byggande”, gläder sig Jan D. Oker-Blom, stadsdirektör i Lovisa.

Det färdigställda flytande huset transporteras till den plats där det ska ligga

Det flytande huset kallas LoviSea och dess stomme byggs av Timberpoints CLT-element av massivt trä på en separat flytande grund. Den färdigställda byggnaden har en boyta på 113 kvadrat och en våningsyta på 128 kvadrat. Bostadsutrymmena kompletteras av en stor terrass.

Huset har ritats av arkitekterna Heikki Luminen och Perttu Huhtiniemi. Huset färdigställs i sin helhet på torra land. Därefter transporteras det flytande huset till Drottningstranden i Lovisa där det placeras precis lagom till Bostadsmässan.

Den brygga vid vilken modellhuset placeras har plats för sammanlagt nio flytande hem.

”Vi tror att det flytande modellhuset kommer att väcka stort intresse bland besökarna på Bostadsmässan. Förhoppningsvis fortsätter branschen att utvecklas så att vi får se fler flytande hus i framtiden”, säger Ilkka Honkonen, verkställande direktör för Timberpoint.

Bostadsmässan utgör en scen för innovationer inom byggbranschen

Bostadsmässan i Lovisa utgör ett banbrytande exempel på att man i Finland är intresserade av att bygga flytande konstruktioner. Flera projekt har inletts runtom i landet men största delen av dem väntar fortfarande på att genomföras.

”Under Bostadsmässans historia har man under våra evenemang presenterat flera nya och dessutom experimentella sätt att bygga. Vi vill uppmuntra byggbranschen till modigt utvecklingsarbete och erbjuda en plattform där man kan presentera innovationer också för allmänheten” säger Anna Tapio, verkställande direktör för Finlands Bostadsmässa.

Det nordliga läget väcker givetvis frågor om hur väl lämpade förhållandena i Finland är för flytande konstruktioner. Eftersom Bostadsmässan i Finland har till huvuduppgift att utveckla boendet i Finland har andelslaget också beställt en objektiv expertutredning om flytande småhus avsedda för åretruntboende. Sweco Finland Oy ansvarar för utredningen. Resultatet av utredningen presenteras på sommaren och utgör en del av programmet på Bostadsmässan.

”För oss är det viktigt att kartlägga nya möjligheter för byggande. Byggandet av flytande konstruktioner kan komma att bli en exportmöjlighet för Finland, och en ny affärsverksamhet”, fortsätter Tapio.

Bildtext: Huset LoviSea placeras vid den flytande gatan i Drottningstranden. Preliminär illustration.

Mera information:

Janine Henriksson-Wiberg

Loviisan Kelluva Kuningatar Oy

tel: 050-3081801