

Kolme upeaa Jämerä kivitaloa Loviisan Asuntomessuilla

Jämerän runkovalmiiksi rakentamat massiivikivitalot Villa Havet, Villa Kuningatar ja Villa Sten ovat ruhtinaallisen upeita – aina rantasijaintiaan myöten. Arkkitehtuuriltaan modernit talot ovat pohjaratkaisultaan hyvin erityyppisiä. Meriluonnon ne kuitenkin kaikki hyödyntävät maksimaalisesti.

Villa Havet - Aidosti ajaton ja hienostuneesti ylellinen

Noin 200 neliön yksikerroksisen Villa Havetin on tarkoitus olla **Nina Björström-Lehtosen** ja **Tomi Lehtosen** loppuelämän koti. Heidän lisäksi sinne muuttaa vielä kotona asuva lapsi ja Ninan kasvattamat kääpiövillakoirat.

Villa Havet on tyylikäs, moderni ja ekologinen Jämerä-talo. Yksikerroksinen rakennus muodostaa piharakennuksen kanssa katseilta suojaosan, mutta merelle päin maksimaalisesti avautuvan oleskelupihan. Asuinhuoneet ja aputilat ryhmittyvät avoimen ruokailu- ja oleskelutilan ympärille.

Suunnittelussa on korostettu tilojen toiminnallisuutta sekä helppohoitoisuutta. Suuret ikkunat ja korkeat huoneet avaavat uniikin merimaiseman osaksi asumista. Erillinen piharakennus toimii tietotyöhön sopivana etätyötilan sekä kuntoilu- ja vierashuoneena.

Koti on aidosti ajaton, hienostuneesti ylellinen ja yhtenäinen kokonaisuus. Pölyttömyys ja helppo puhdistettavuus on otettu huomioon esimerkiksi hartsilattioissa ja täyskorkeissa kiintokaapistoissa, joiden päälle ei pääse kertymään pölyä. Sisustus on sekä klassinen että nykyaikainen käytännöllinen – ripauksella luksusta. Koiraperheen sohva irtopäällisineen on räätälöity kohteeseen.

Koirien omassa huoneessa on lasikantinen ja sähköllä toimiva trimmauspöytä ja monitoimipentulaatikko sekä himmennettävä valaistus.

Villa Kuningatar – Unelmat on tehty toteutettaviksi

Startup-sijoittaja **Maria Pennasen** perheelleen suunnittelema Jämerä kivitalo Villa Kuningatar on näyttävä ja jyrkeä kaksikerroksinen kivitalo, jonka terassilla uima-allas ja rantaan sijoittuu pieni hiekkaranta, 20:n neliön kokoinen venevaja sekä laituri.

Villa Kuningattareen muuttavat Marian, hänen miehensä ja poikansa lisäksi myös italianvinttikoiria Peikko.

Marialle oli tärkeää saada hyödynnettyä kaunis merinäköala ja luonnonvalo mahdollisimman tehokkaasti. Hän varasi yläkerran kahdelle makuuhuoneelle, joilla on kummallakin oma kylpyhuoneensa. Makuuhuoneista pääsee suoraan parvekkeelle. Lähes koko seinän korkuiset liukuovet avautuvat merelle.

Yhteiset tilat sijaitsevat avarassa alakerrassa. Sieltä löytyvät keittiö-olohuone, tv-huone/vierashuone, sauna pukuhuoneineen ja vierasvessa, varasto sekä kodinhoitohuone. Kerrosta kiertää laaja katettu terassialue, jonne on käynti niin oleskelutiloista kuin saunastakin.

Monilahjakas Maria Pennanen on suunnitellut perheensä kodin itse. Sisustus on avara, valoisa, rauhallisen skandinaavinen, hieman japanilaisella twistillä. Maria on halunnut kalustaa paljon matkustelleen perheen kodin suomalaisilla ja paikallisilla kalusteilla.

Villa Sten - Itsestään selvästi kivistä

Suvi ja **Fredrik Käll** käynnistivät Villa Stenin rakentamisen myöhemmin kuin useamman muun Kuningattarenrannan kohteen. Pariskunta oli Naantalın asuntomessuille matkatessaan vielä vakuuttunut hakevansa vain ideoita nykyisen loviisalaiskotinsa remontointiin. Messualue sekä Parhaaksi Messukohteeksi valittu Jämerä kivitalo Aurinkolinna tekivät

pariskuntaan kuitenkin lähtemättömän vaikutuksen. Kun heille kotiin palattuun selvisi, että peruutusten vuoksi Kuningattarenrannassa oli vapaana rantatontti, päätös oli pian tehty.

Marraskuussa tontilla alkoivat maatyöt ja ensimmäiset kivet muurattiin tammikuussa.

Suvi ja Fredrik halusivat huoltovapaan, turvallisen ja energiatehokkaan kivitalon, jossa on hyvä sisäilma. Viime vuoden messuvoittaja Aurinkolinnan tavoin he halusivat pohjaratkaisun, jossa olohuone ja keittiö ovat yhtä suurta tilaa ja hyödyntää merinäköalan myös makuuhuoneessa ja saunassa. Makuuhuoneita he halusivat kolme. – Arkkitehtimme onnistui suhteellisen vähäisiin neliöihin mahdollittamaan kaiken toivomamme, Suvi kiittää.

Näkymät merelle avautuvat heti tullessa taloon sisälle ja muutaman askelman sisääntuloa alempana ovat oleskelutilat: avokeittiö, olohuone ja ruokailu. Tilassa on valoa. Ilmavuutta ja jatkuvuutta tuovat viisto sisäkatto sekä lattiapinnasta kattoon ulottuvat ikkunat. Liukulasioven kautta on pääsy talon levyiselle hulpealle terassille. Yläkertaan on sijoitettu mm. päämakuuhuone ja saunaosasto yhdessä toimivan kodinhoitotilan kanssa ja kaiken kruunaa suuri suojaisa kattoterassi.

Suvi ja Fredrik ovat tuoneet talonsa sisustukseen kiveä pehmentämään runsaasti puuta, erityisesti tammea. Sitä on lattiassa parkettina ja rimapaneelina kerroksissa. Myös keittiön pyöristetty niemeke on vuorattu rimapaneelilla. Oivallisen akustiikan takaavat katon Koton akustiikkalevyt. Sisustuksen sävyt ovat maanläheisiä ja sisustus yleisilmeeltään harmoninen. Ilmettä on helppo muuttaa vuodenaikojen mukaan tyynyillä ja torkkupeitoilla.

Yksiaineinen ulkoseinärakenne on toimintavarma

Jämerä kivitaloissa on ainutlaatuinen yksiaineinen seinärakenne. Rakenne on yhtä ja samaa eristävää kevytbetonia, joka ei sisällä höyrynsulkumuovia tai muita rakennekerroksia. Rakenne sopii erinomaisesti myös vaativiin kohteisiin, kuten meren rannalle rakennettaviin pientaloihin, jotka joutuvat alttiiksi kovemmalle säärasitukselle. Kevytbetoni on myös palamaton ja vähähiilinen materiaalin, joka tarjoaa toimintavarmuutta, huoltovapautta ja pitkäikäisyyttä.

Jämerä Kivitalot Oy on suunnitellut ja rakentanut runkovalmiiksi kaikki kolme Loviisan messutaloa.

Kohde 17

Jämerä kivitalo Villa Havet

Näytteilleasettaja: Jämerä Kivitalot Oy, jamera.fi

Rakennuttajat: Nina Björström-Lehtonen ja Tomi Lehtonen

Arkkitehtisuunnittelu: Jämerän suunnittelupalvelu / arkkitehti SAFA Eero Korhonen

Sisustussuunnittelu: Minttu Airaksinen-Mäkynen

Pihasuunnittelija: Azalea/Kairi Meos, azalea.fi

4h+avo k/ruok.+khh+2wc+saunaos.+tekn.tila+terassi+piharakennus

Kerrosala: 193 m² + piharakennus 25 m²

Huoneistoala: 176 m² + piharakennus 20 m²

Tontti: 1348 m²

E-luku: 104

Energiatehokkuusluokka: B

Rakennuksen hiilijalanjälki: 15,18 kg CO₂e/hum²/a (Insinööritoimisto Vesitaito Oy)

Talotekniikka: Maalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla

Kohde 10

Jämerä kivitalo Talo Kuningatar

Näytteilleasettaja: Jämerä Kivitalot Oy, jamera.fi

Rakennuttaja: Marja Pennanen

Arkkitehtisuunnittelu: Maria Pennanen ja Jämerän suunnittelupalvelu/arkkitehti Riinamari Fagerström/Studio Rosberg

Sisustussuunnittelu: Maria Pennanen ja Jenni Stockus/Vepsäläinen, vepsäläinen.com.

Pihasuunnittelija: Eija Keckman, eijasgarden.fi

4h+avo k/ruok.+khh+2kph+saunaos.+tekn.tila+terassi+parveke+autokatos+venevaja

Kerrosala: 160 m² + venevaja 20 m²

Huoneistoala: 143 m²

Tontti: 947 m²

E-luku: 97

Energiatehokkuusluokka: B

Rakennuksen hiilijalanjälki: 14,51 kg CO₂e/hum²/a (Insinööritoimisto Vesitaito Oy)

Talotekniikka: Maalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla, ilmalämpöpumppujäähdytys

Kohde 11

Jämerä kivitalo Villa Sten

Rakennuttaja ja näytteilleasettaja: Suvi ja Fredrik Käll

Arkkitehtisuunnittelu: Jämerän suunnittelupalvelu/arkkitehti Anne Fagerholm

Sisustussuunnittelu: Sanna Piitulainen, studiopiitulainen.fi

Pihasuunnittelija: Sanna Moilanen, toivepiha.fi

4h+avo k/ruok.+khh+2wc+saunaos.+tekn.tila+terassi+parveke

Kerrosala: 159 m²

Huoneistoala: 137 m²

E-luku: 65

Energiatehokkuusluokka: A

Rakennuksen hiilijalanjälki: 15,71 kg CO₂e/hum²/a (Insinööritoimisto Vesitaito Oy)

Talotekniikka: Vesi-ilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla, ilmalämpöpumppujäähdytys.

Lisätietoja:

Jämerä Kivitalot Oy, toimitusjohtaja Jari Malkamäki, puh. 040 179 6327, jari.malkamaki@jamera.fi

Kuvat: sirpa.mikkolainen@jamera.fi

Jämerä Kivitalot Oy ja sen kevytbetonia tuottava emoyhtiö Bauroc AS tekevät jatkuvaa kehitystyötä vastuullisen ympäristöpolitiikan tavoitteiden saavuttamiseksi. Kevytbetonin valmistuksessa käytetään jo nyt kierrätysraaka-aineita ja otetaan talteen tuotannossa syntyvää lämpöä ja vettä. Yrityksellä on käynnissä useita hankkeita, joiden tarkoitus on minimoida valmistuksen ympäristövaikutuksia tuotteen laadusta tinkimättä. Jämerä Kivitalot on tehty kestämään. Yksiaineiset kevytbetoniharkkoseinä ovat kosteustekniseltä toiminnaltaan varmoja ja raudoitettut tuotteet korroosiosuojataan tehtaalla ja kantavien rakenteiden teräsosat toimitetaan ympärisinkittyinä. Karkaistu kevytbetoni on suomalainen innovaatio ja Euroopan suosituin kivisten pientalojen rakennusmateriaali. www.jamera.fi