



ASUNTOMESSUT

Mitä voisi olla.



Asumisen ihanteet – tutkimus 2025

Lataa Asuntomessut sovellus ja vastaa kolmeen kysymykseen.

Tutkimuksen perustiedot- Kvanti & Kvali



TIEDONKERUU- MENETELMÄ

Asumisen ihanteet -tutkimuksen tiedonkeruu tehtiin internetissä Iro Researchin valtakunnalliseen IroNet-kuluttajapaneeliin.



OTOKSEN KOKO JA PAINOTUS

Tutkimushaastatteluja tehtiin yhteensä 1000.

Tutkimuksen otos painotettiin iän, sukupuolen, asuinpaikkakunnan tyyppin sekä maakunnan mukaan vastaamaan suomalaista väestöä valtakunnallisesti.



TIEDONKERUU- AIKATAULU

Tutkimuksen tiedonkeruu-aika oli 18.-29.12.2024.



TUTKIMUKSEN VIRHEMARGINAALI

Tutkimuksen tilastollinen virhemarginaali on maksimissaan $n. \pm 3,2$ prosenttiyksikköä.



TUTKIMUKSEN VALIDOINTI

Tutkimusaineisto validoidaan henkilön ja annettujen vastausten suhteen. Validointi tapahtuu vertaamalla paneelihallinta-järjestelmän ja vastausten taustatietoja keskenään, analysoimalla annettuja vastauksia, lomakkeen täyttöastetta sekä erinäisin loogisuustarkistuksin.



TUTKIMUKSEN kvalitatiivinen osuus

Tutkimukseen on haastateltu 9 rakentajaperhettä Oulun Asuntomessualueelta



Tiivistelmä ihannekodista

Suomalaisten ihannekoti sijaitsee rauhallisella alueella, lähellä luontoa, mieluiten omakotitalossa, minkä pinta-ala ei ole valtaisa, mutta mikä tarjoaa perheenjäsenille riittävästi yksityisyyttä.

Oma tila, yksityisyys ja riittävän suuri etäisyys naapureista sekä luontomaisema ikkunoista kuvaavat tyypillisesti suomalaisten ihannekotia.

Ihannekoti on käytännöllinen ja toimiva, mutta myös viihtyisä, rento ja rauhallinen, jossa voi tuntea olonsa kotoisaksi.

Suomalaiset kokevat, että heillä on kohtuullisen hyvä näkemys ihannekodistaan ja enemmistö uskookin pääsevänsä vielä sellaisessa asumaan. Nykyisen asumisenkaan ei koeta suinkaan olevan valovuosien päässä ihanteesta, ja kodin sijainti onkin jo nyt lähempänä ihannetta kuin itse koti.



Ihanneasuminen omin sanoin

Kaikki vastaajat, n=1000

- **Luonnonläheisyys:** Monet vastaajat haaveilevat asumisesta luonnon keskellä, esimerkiksi järven tai meren rannalla, metsän reunassa tai maaseudulla.
- **Rauhallisuus ja oma tila:** Useat vastaajat toivovat omaa rauhaa ja tilaa, kaukana naapureista ja kaupungin hälinästä.
- **Hyvät palvelut ja liikenneyhteydet:** Palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyys on monelle tärkeää, vaikka he haluaisivat asua rauhallisella alueella.
- **Omakotitalot ja suuret tontit:** Monet haaveilevat omakotitaloista ja suurista tonteista, joissa on tilaa esimerkiksi puutarhalle tai eläimille.
- **Kerrostaloasuminen kaupungissa:** Jotkut vastaajat haluaisivat asua kerrostaloissa kaupungin keskustassa, jossa palvelut ovat lähellä.
- **Rivitalot ja pienet yhteisöt:** Rivitaloasuminen ja pienet yhteisöt ovat myös suosittuja vaihtoehtoja, erityisesti perheellisille.
- **Ulkomailla asuminen:** Jotkut vastaajat haaveilevat asumisesta ulkomailla, erityisesti lämpimissä maissa.

Jos saisit päättää täysin vapaasti, missä ja miten asuisit? (Avoin)



Unelmakoti omin sanoin

Kaikki vastaajat, n=1000

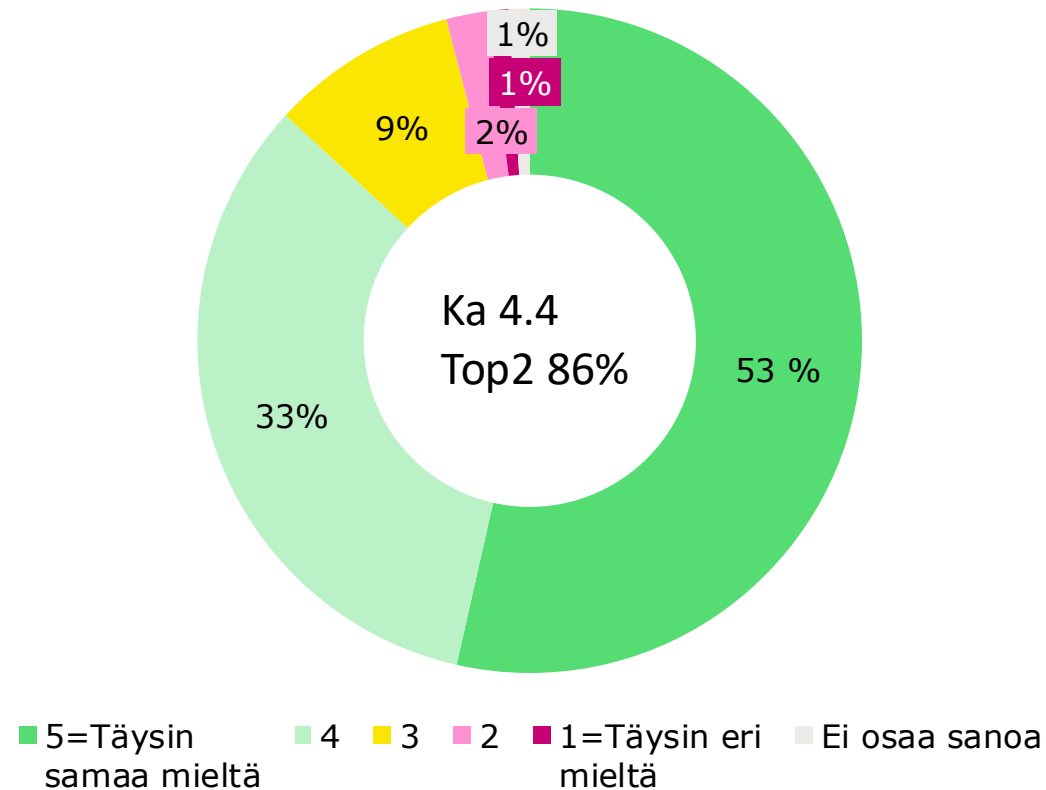
Unelmakodin tunnelma kuvattiin monin eri tavoin, mutta yleisesti siihen liitettiin rauhallisuus, kodikkuus ja lämpö.

- **Rauhallisuus:** Monet vastaajat korostivat unelmakodin rauhallisuutta, jossa voi rentoutua ja tuntea olonsa turvalliseksi.
- **Kodikkuus:** Kodin tulee olla kodikas ja viihtyisä, jossa voi olla oma itsensä ja jossa perheenjäsenillä on hyvä olla.
- **Lämpö:** Lämpö ja kodikkuus mainittiin usein, ja kodin toivottiin olevan lämmin ja kutsuva.
- **Luonnonläheisyys:** Monet vastaajat toivoivat unelmakotinsa olevan luonnonläheinen, jossa näkyy puita ja luontoa.
- **Persoonallisuus:** Unelmakotiin toivottiin persoonallisuutta ja että se heijastaisi asukkaidensa makua ja elämäntapaa.
- **Tilavuus:** Useat vastaajat mainitsivat tilavuuden ja avaruuden tärkeyden, jotta koti ei tuntuisi ahtaalta.

Kuvaile minkälainen tunnelma sinun unelmakodissasi on ja minkälainen tunne siellä syntyy? (Avoin)

Viihdyn hyvin kodissani

Kaikki vastaajat, n=1000



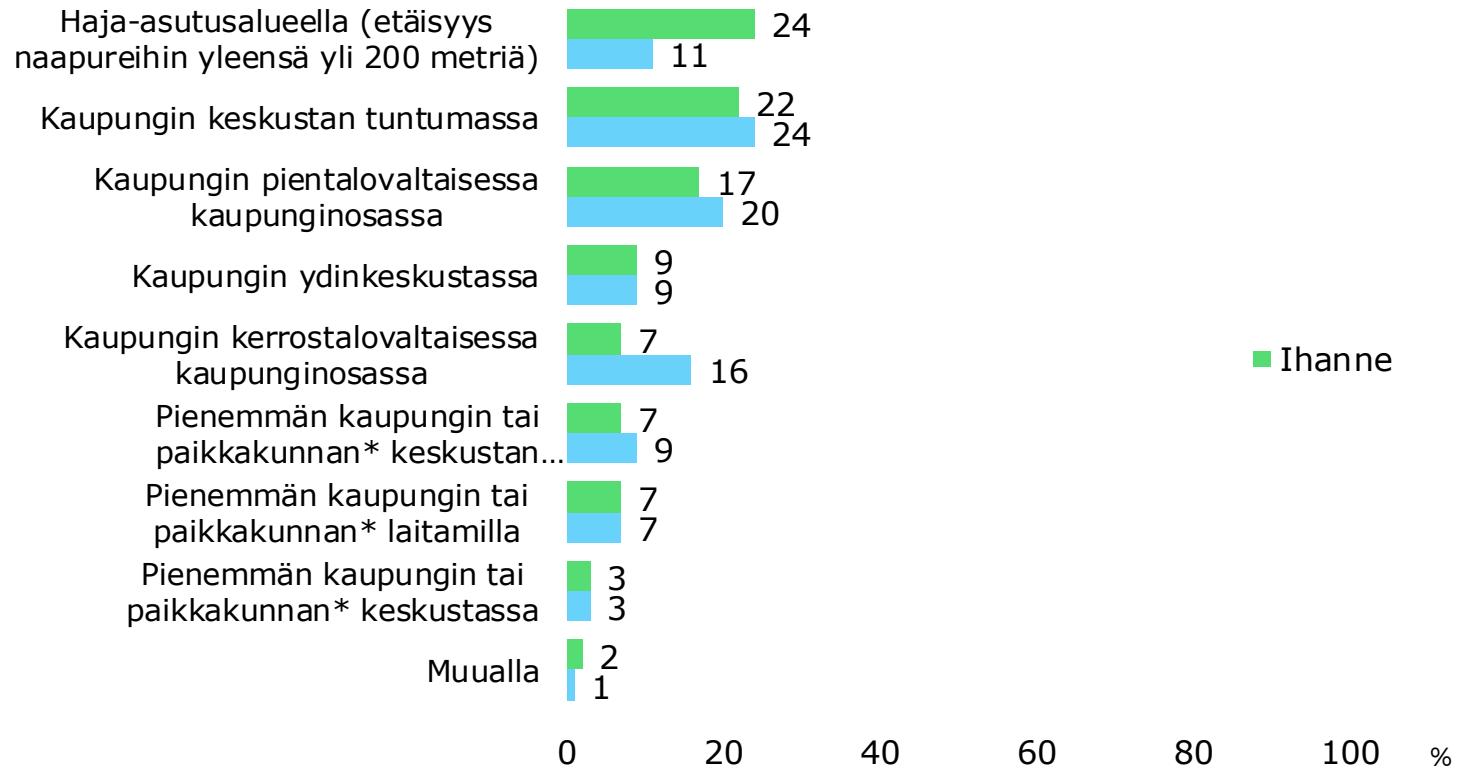
Keskimääräistä paremmin viihtyvät:

- Naiset
- 65 vuotta täyttäneet
- Asuu omakotitalossa
- Asuu omistusasunnossa
- Ei ole muuttanut viiteen vuoteen eikä suunnittele muuttoa
- Asunnon koko vähintään 100m²
- Asuu haja-asutusalueella tai kaupungin pientalovaltaisessa kaupunginosassa
- Tyytyväinen asuinalueeseen
- Saa asumiseen panostetusta rahasta erinomaisen vastineen
- Ei ole eikä haluaisi kakkosasuntoa

Kaikki vastaajat, n=1000

Ihannekodin vs. nykyisen sijainti

Kaikki vastaajat, n=1000



Ihannenasuntoni sijaitsee..

*enintään 30 000 asukasta

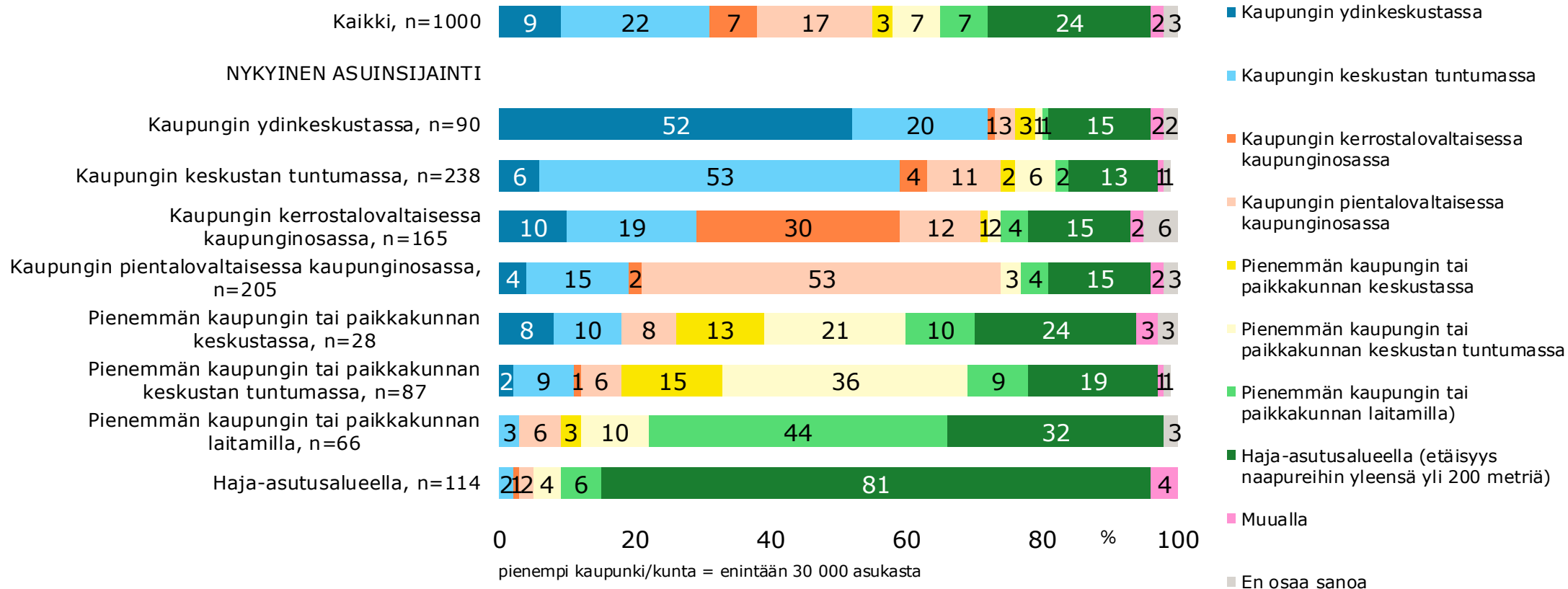
Kodin ihannesijaintina pidetään useimmin joko haja-asutusaluetta tai sijaintia kaupungin keskustan tuntumassa.

Nyt ydinkeskustassa asuvien ihannealueena korostuu ydinkeskusta ja vastaavasti haja-asutusalueella asuvilla haja-asutusalue

Ihanne asuinalue nykyisen asuinsijainnin mukaan

Kaikki vastaajat

IHANNEASUNTONI SIJAITSEE...

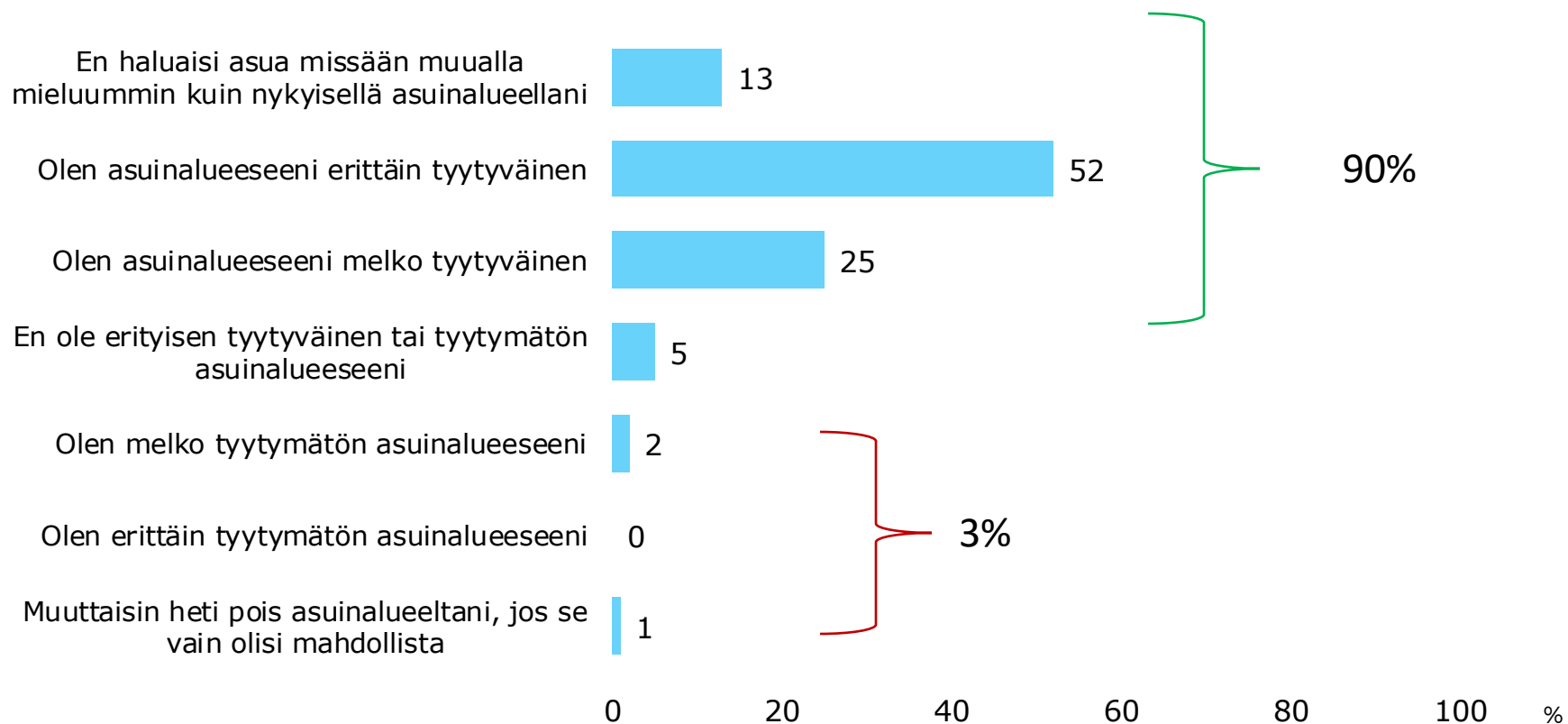


Kuinka paljon pidät nykyisestä asuinalueestasi?



Nykyisen asuinalueen mielekkyys

Kaikki vastaajat, n=1000



Nykyiseen asuinalueeseen suomalaiset ovat hyvinkin tyytyväisiä, vain kolme prosenttia vastaajista on tyytymättömiä asuinalueeseensa.

Ja ihannealueen halutaan olevan pikemminkin rauhallinen ja hiljainen urbaani, vilkas ja eläväinen.

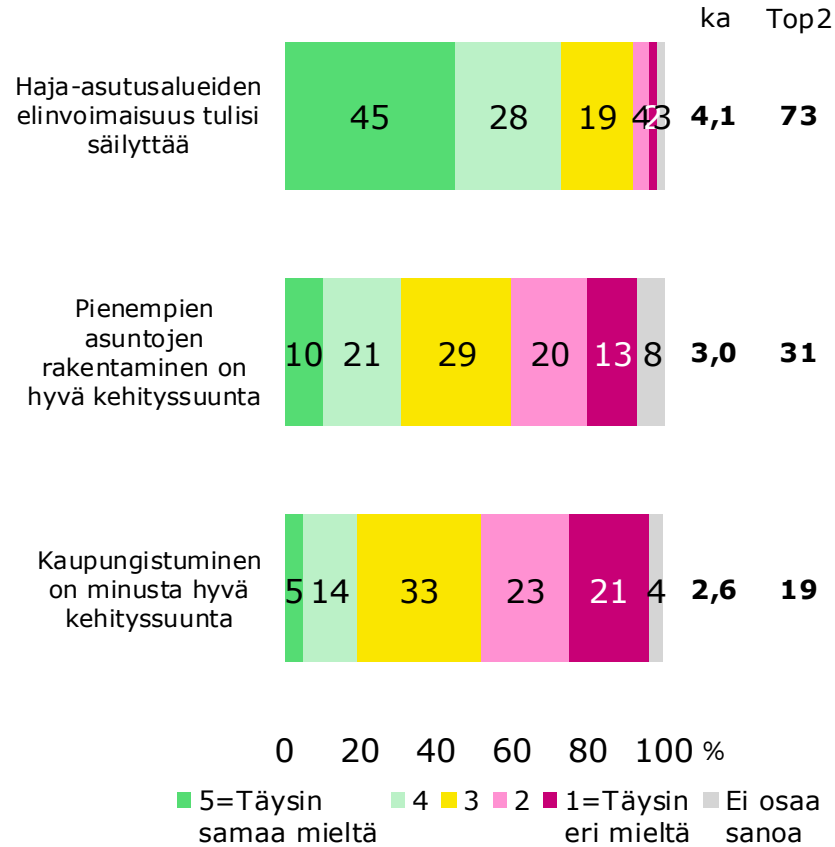
Kuinka paljon pidät nykyisestä asuinalueestasi?



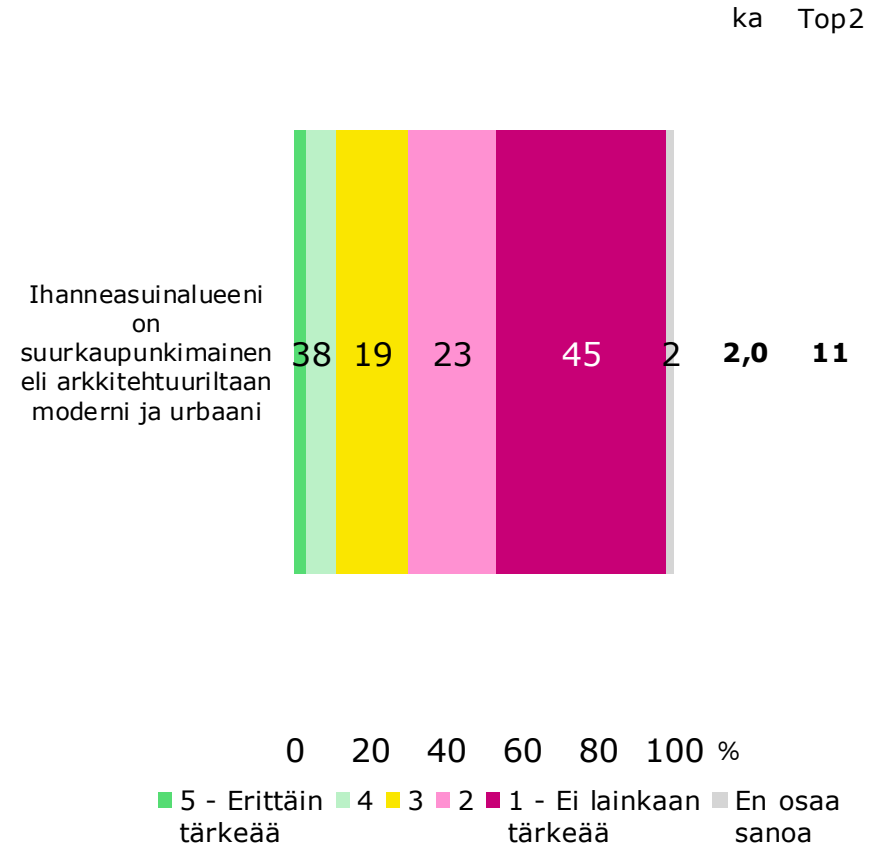
Kaupunkimaisuus vs. ei-kaupunkimaisuus

| Sopivuus ja tärkeys

Kaikki vastaajat, n=1000



Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä?

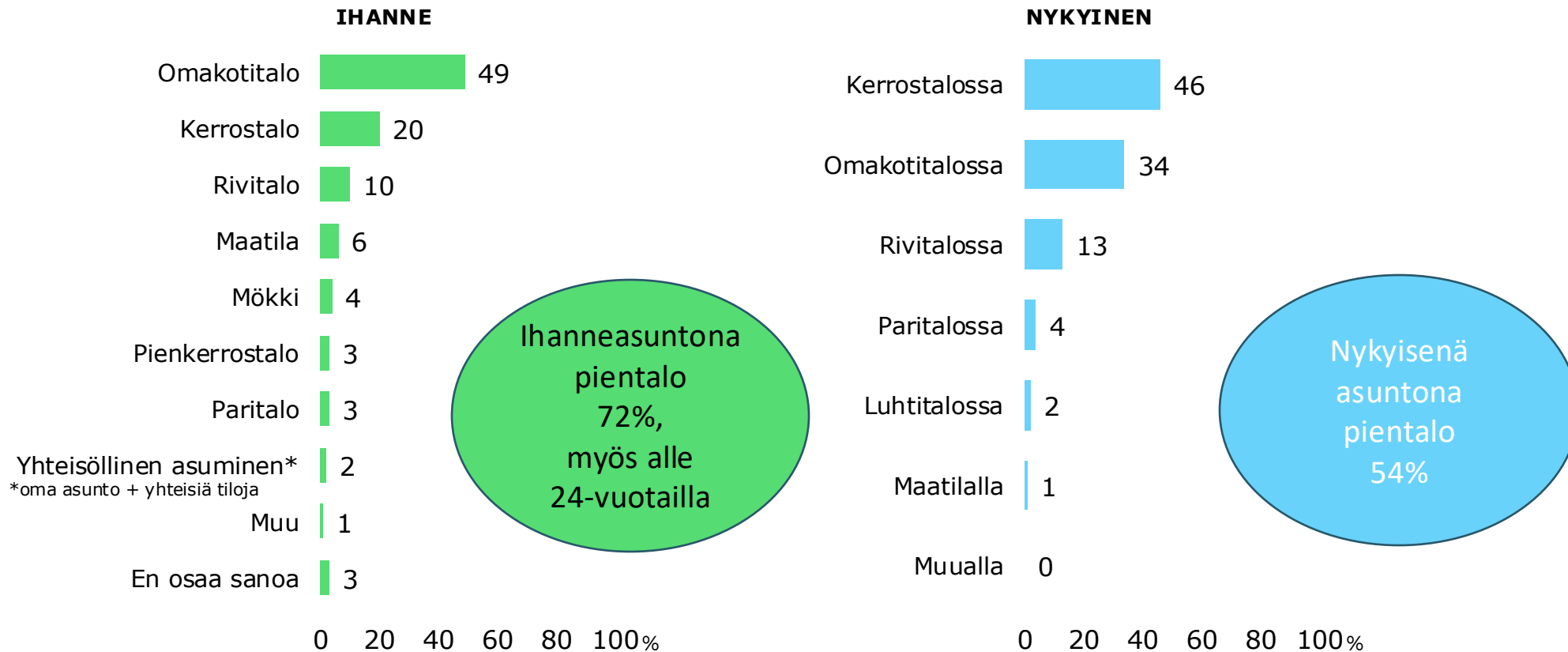


Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihanneasuinalueesi kannalta?

Ei-kaupunkimaisuus kuvastaa suomalaisten ihanneasumista paremmin kuin kaupunkimaisuus.

Ihannelasunnon vs. nykyisen asunnon tyyppi

Kaikki vastaajat, n=1000



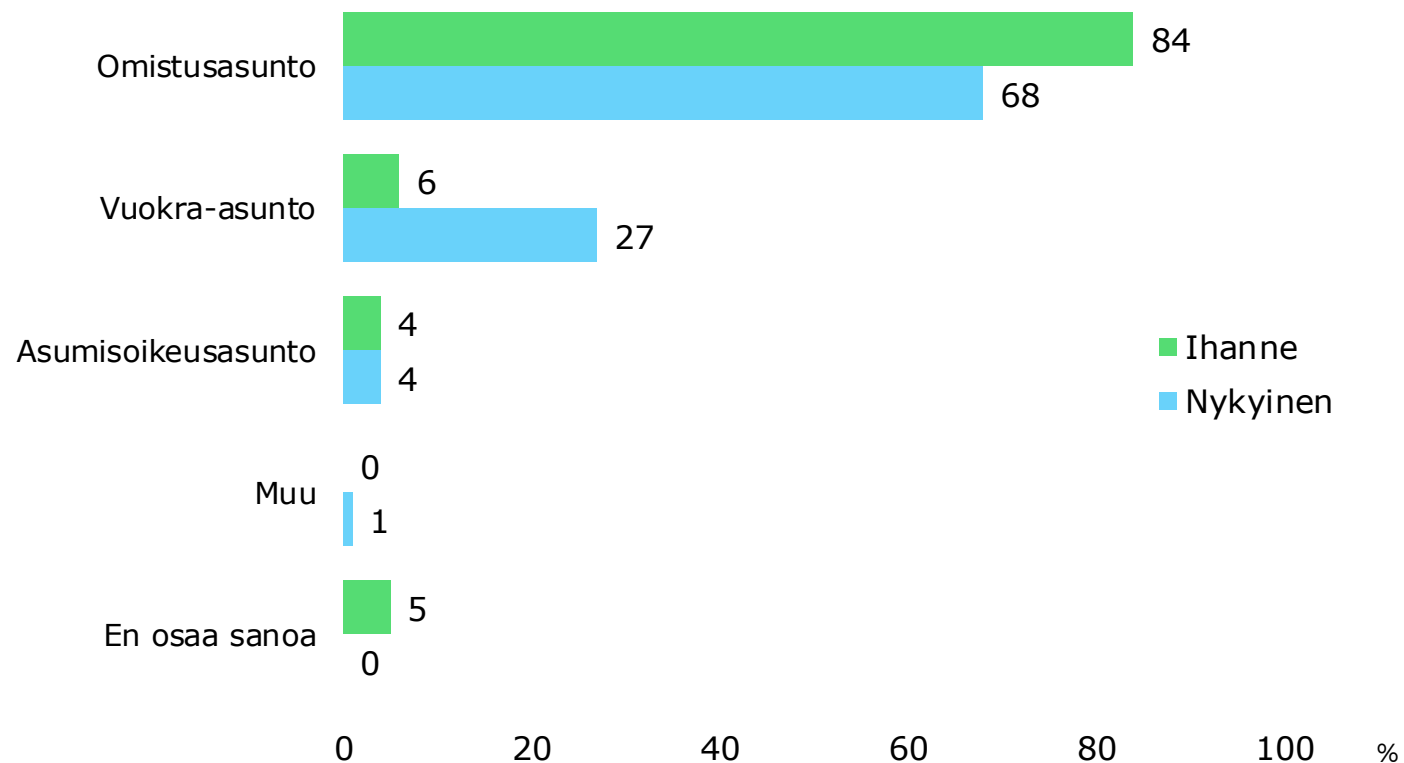
Pääasiallisen ihannelasuntoni asumismuoto olisi...

Asun...



Ihannekodin vs. nykyinen asumismuoto

Kaikki vastaajat, n=1000

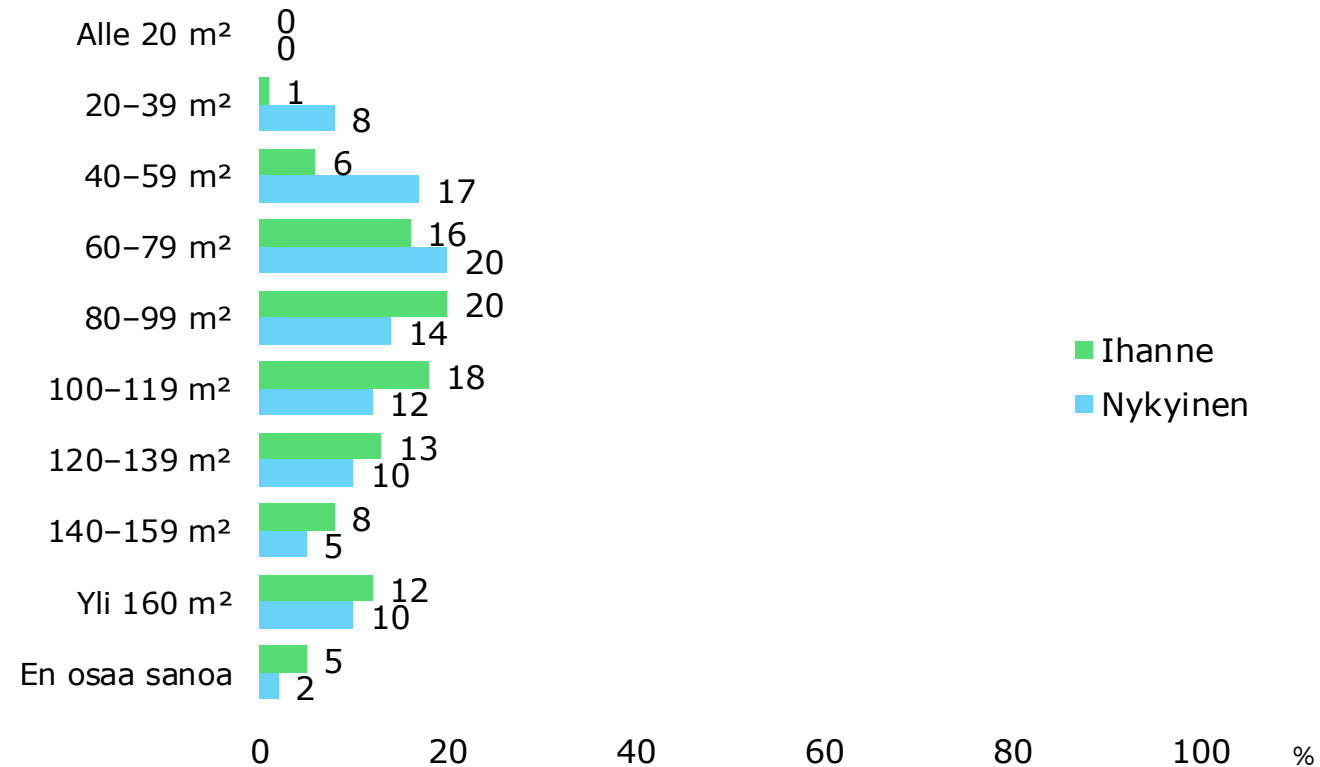


Mikä on ihannekotisi asumismuoto? | Mikä on asumismuotosi?



Ihanneasunnon vs. nykyisen asunnon koko

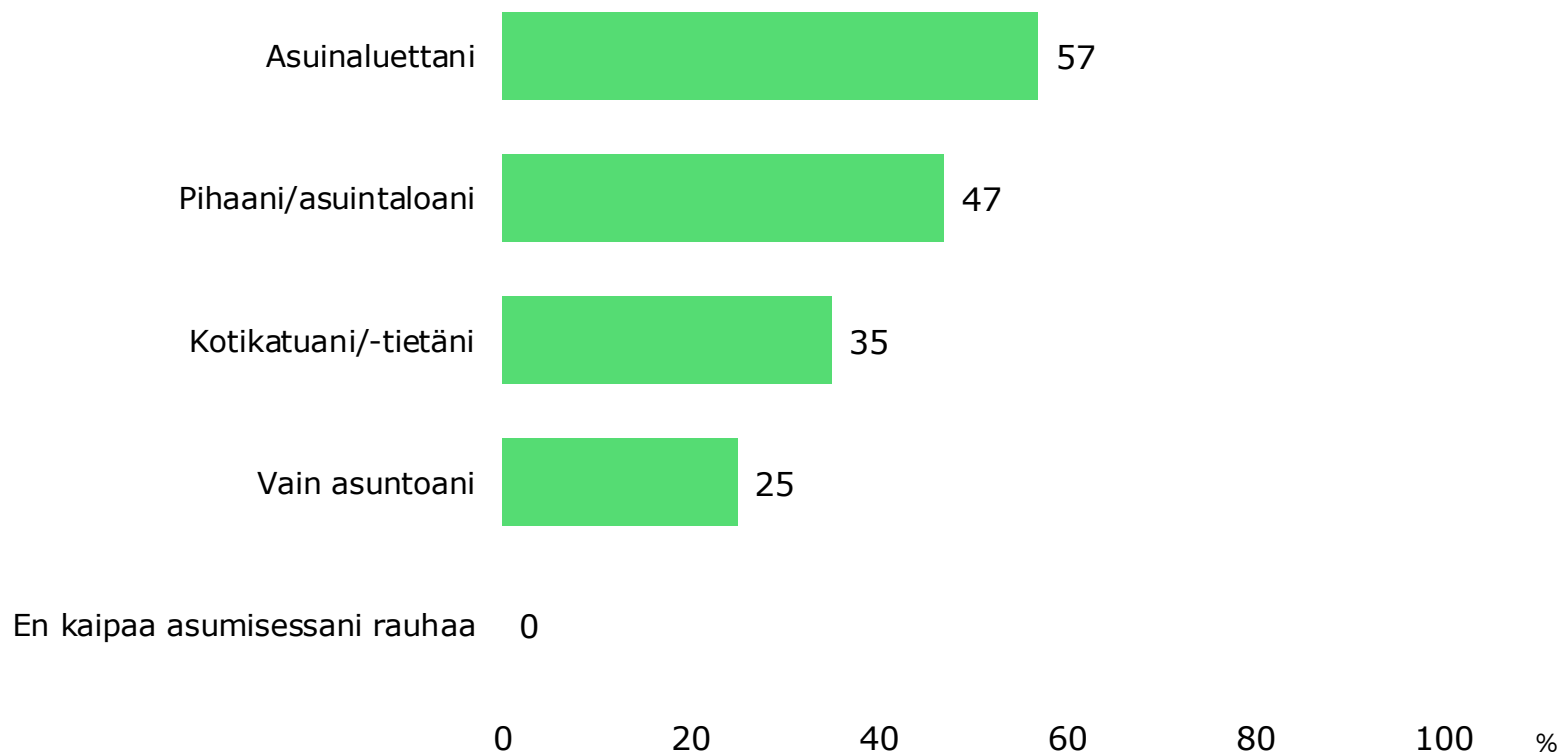
Kaikki vastaajat, n=1000



Ihanneasunto on tyypillisimmin 80 – 120 m².
Vuosikymmenen alusta ihanneasunnon koko on hieman kasvanut. Perheeseen kasvaessa nykyisen kuin ihanneasunnonkin koko kasvaa.

Asumisen rauhallisuuden täytyy koskea....

Kaikki vastaajat, n=1000



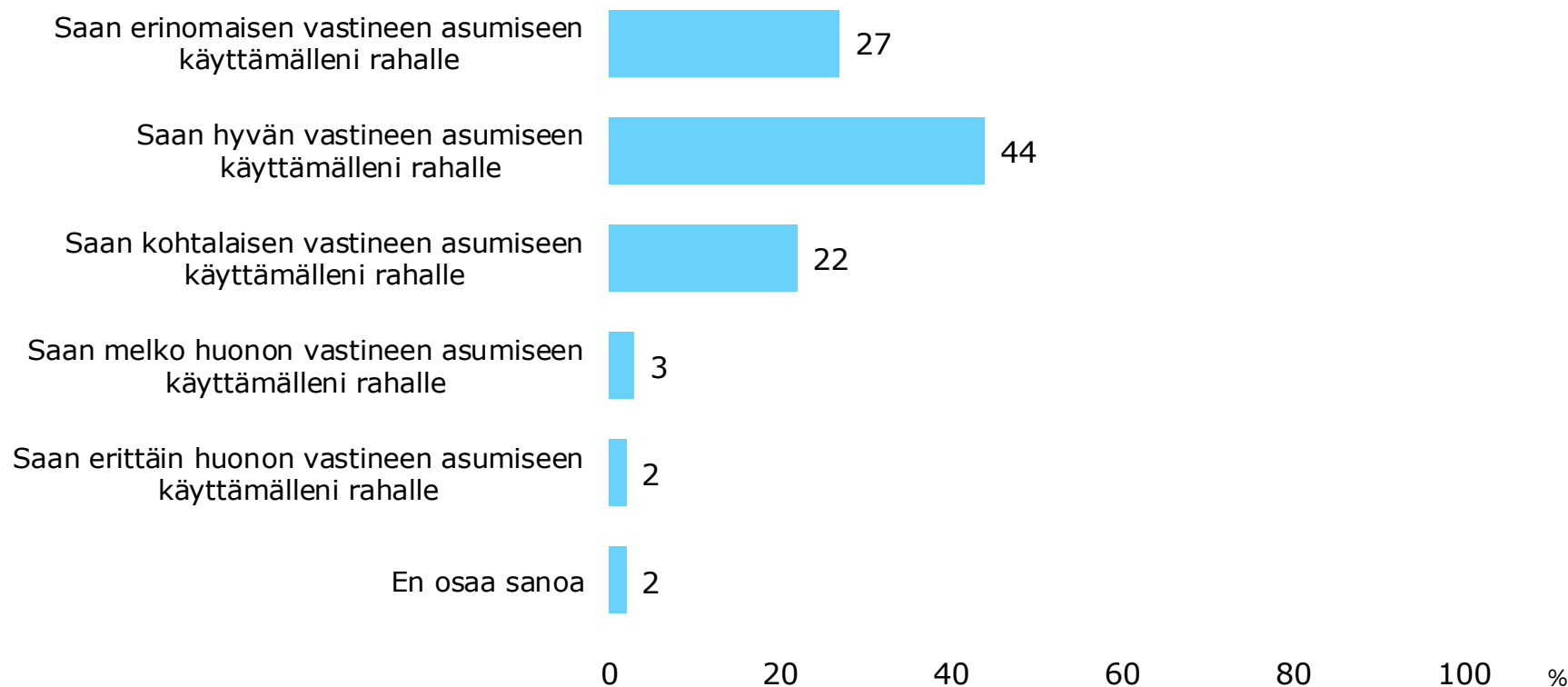
Asumisen rauhallisuudessa asuinalue on tärkein. Näin erityisesti vanhimalla ikäryhmällä. Alle 44-vuotiailla rauhallisuuden tulee koskea ennen kaikkea pihaa ja asuintaloa.

Minulle on tärkeää, että asumisessani rauhallisuus ulottuu koskemaan..



Vastine asumiseen käytetylle rahalle

Kaikki vastaajat, n=1000



Asumiseen käytetty raha antaa myös varsin hyvän vastineen asukkaalleen.

Keskimääräistä paremman vastineen saavat:

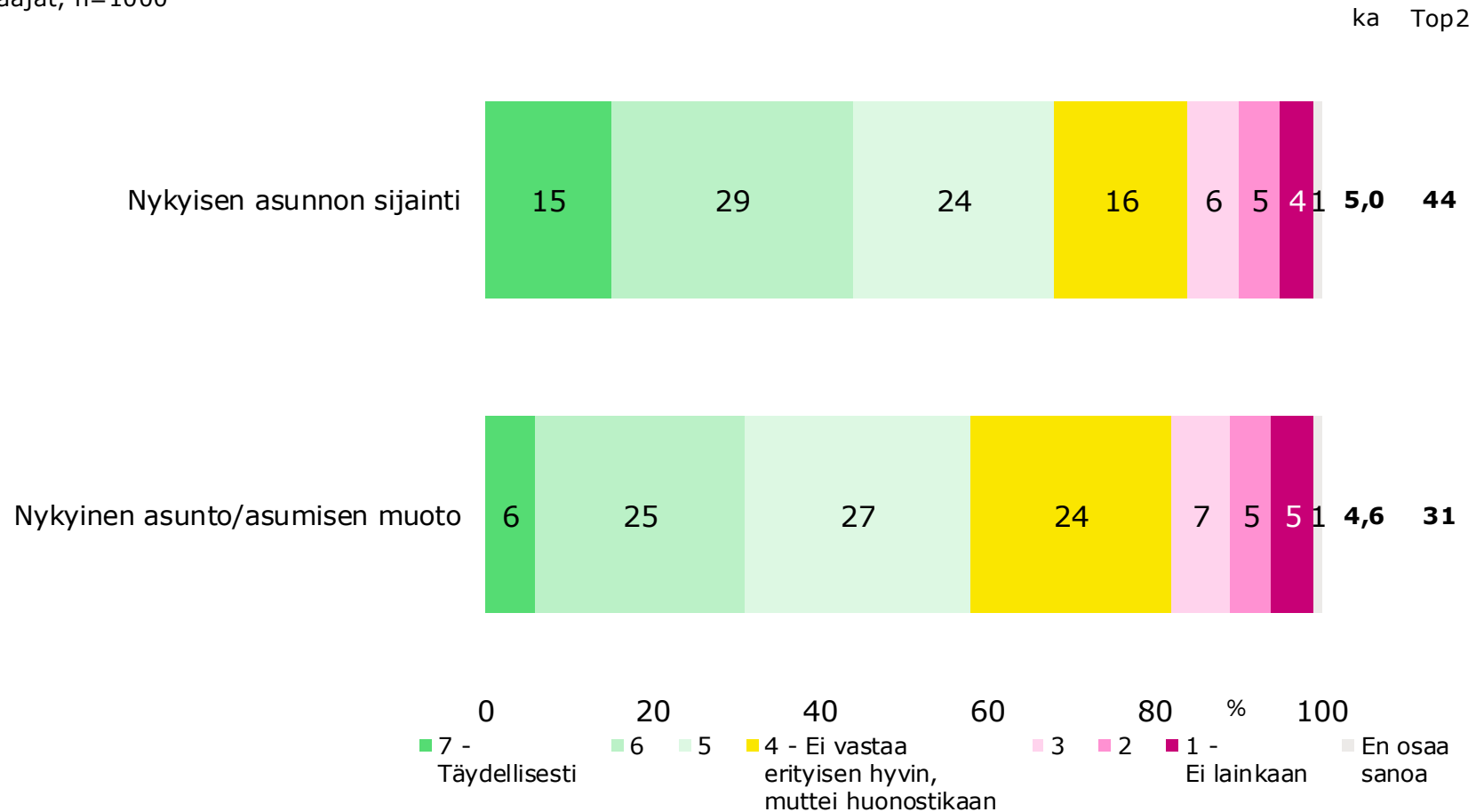
- Omakototalossa asuvat
- Omistusasunnossa asuvat
- Ylimpään tuloluokkaan kuuluvat
- Vähintään 120m² asunnossa asuvat
- Haja-asutusalueella asuvat

Kuinka paljon vastinetta koet tällä hetkellä saavasi asumiseen käyttämällesi rahalle?



Nykyisen asumisen vastaaminen omaa ihannetta

Kaikki vastaajat, n=1000



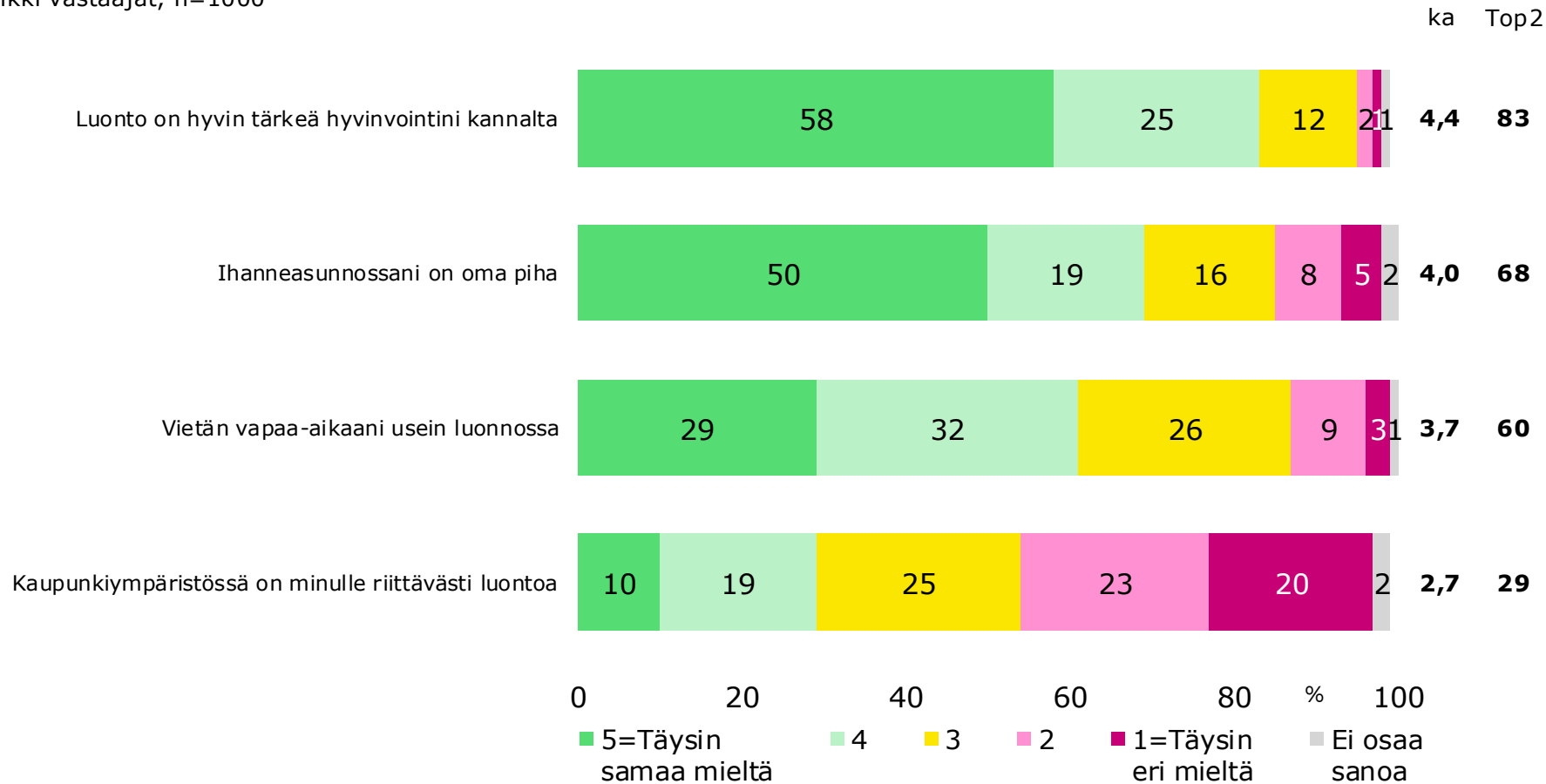
Nykyisen asunnon sijainti vastaa ainakin jossain määrin ihannetta 68 %:n mielestä, täydellisesti se vastaa 25 %:n mielestä.

Sen sijaan nykyinen asunto vastaa sijaintia heikommin ihannetta. Kuitenkin 58 % mielestä nykyinen asunto vastaa ihannetta, mutta vain kuuden prosentin mielestä täydellisesti.

Kuinka hyvin nykyinen asuntosi/asumisesi muoto vastaa asumisen ihannettasi?
 Kuinka hyvin nykyisen asuntosi sijainti vastaa ihannesijaintiasi?

Luonto | Sopivuus

Kaikki vastaajat, n=1000



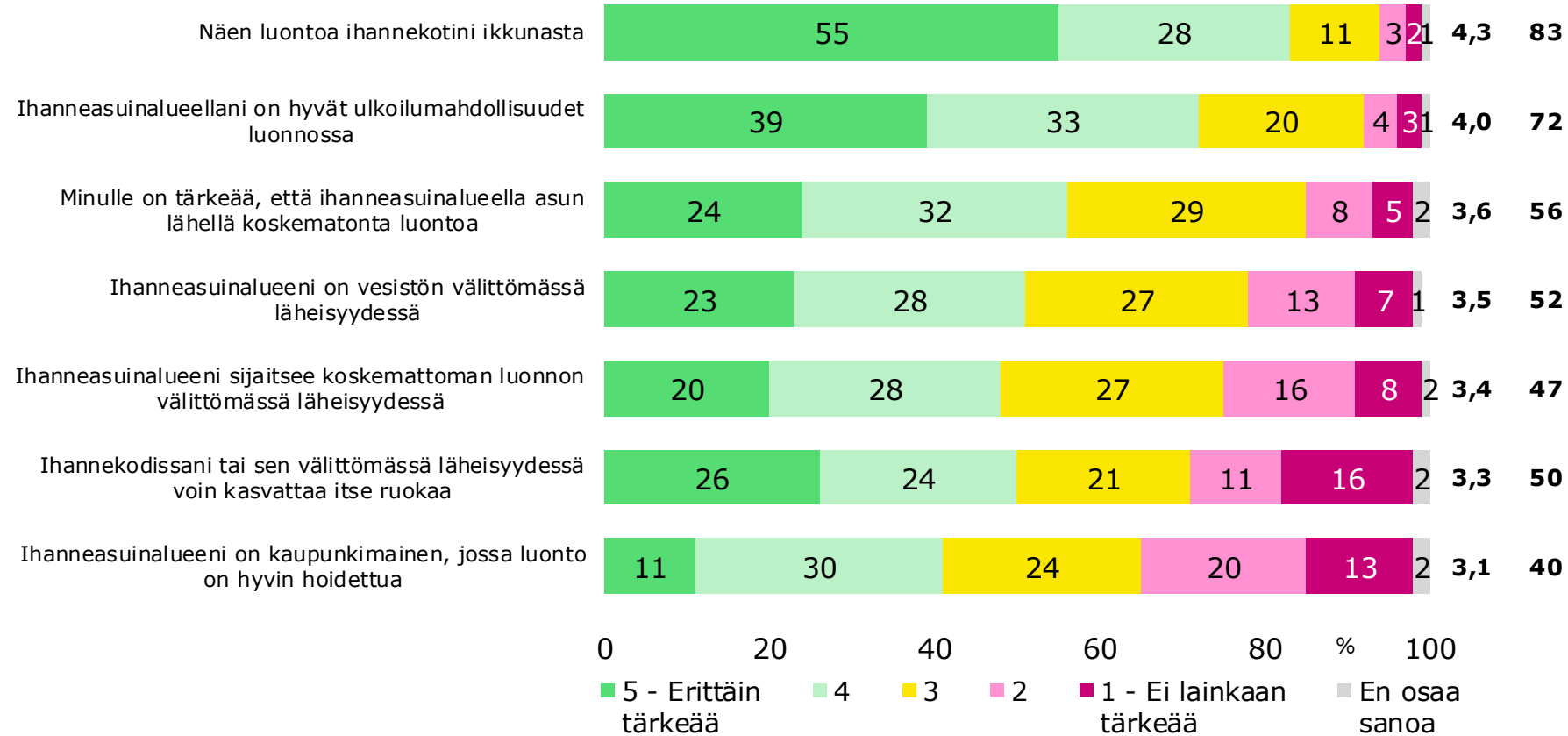
Luonnon merkitys suomalaisille, myös asumiseen liittyen, on suuri. Luonnon merkitys omalle hyvinvoinnille on suurempi naisilla kuin miehillä, samoin iän myötä sen merkitys kasvaa. Sama tilanne koskee vapaa-ajan viettämistä luonnossa. Kerrostalossa asuville kaupunkiympäristössä on riittävämmän luontoa kuin omakotiasujille. Sen riittävyys koetaan nyt aiempaa heikompana.

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä?

Luonto | Tärkeys

Kaikki vastaajat, n=1000

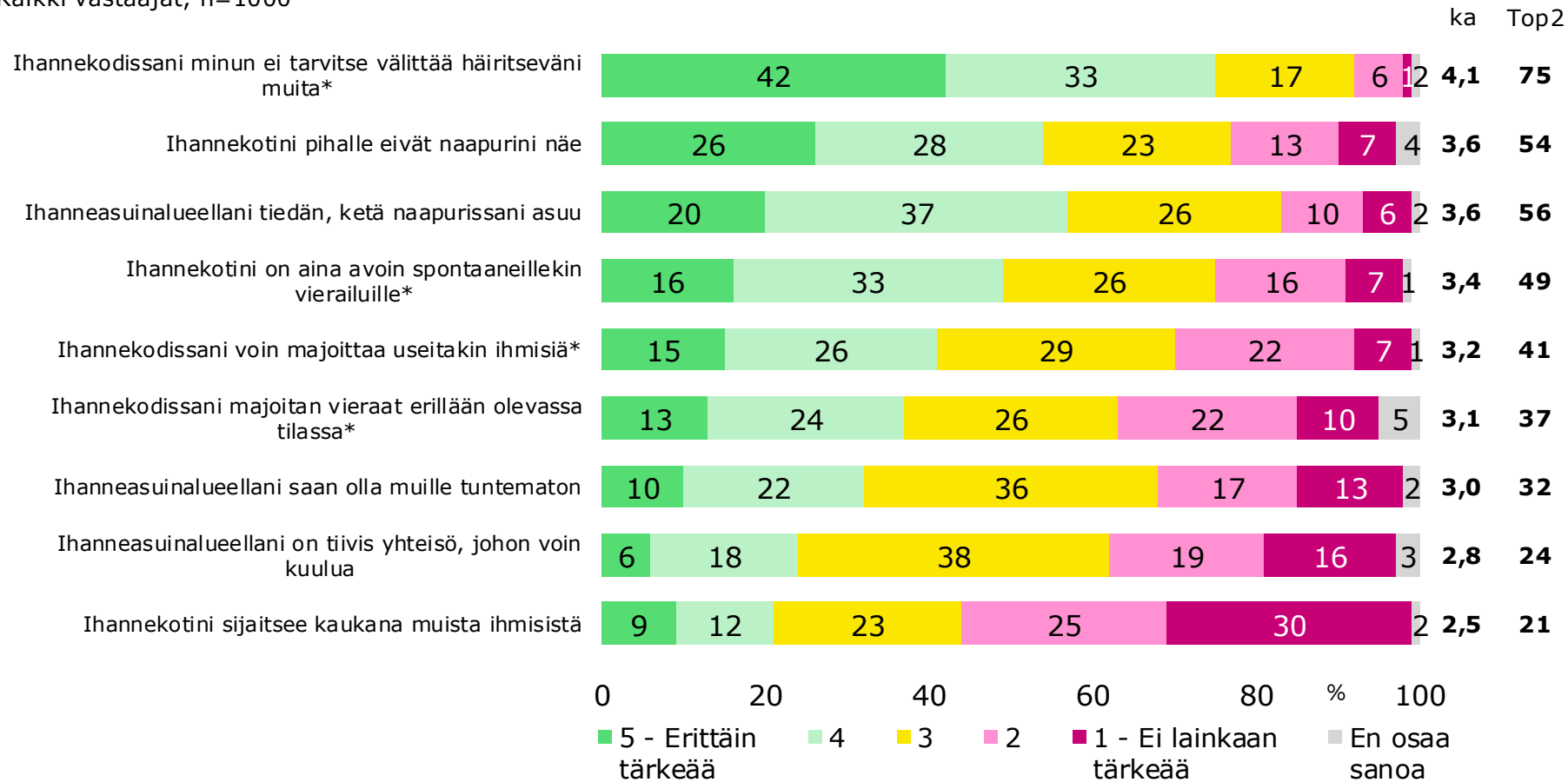
ka Top2



Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihanneasuinalueesi kannalta?

Yhteisöllisyys vs. yksityisyys | Tärkeys

Kaikki vastaajat, n=1000



Ihannesuimista kuvaa vahvasti yksityisyys, myös omalta osalta muille tarjottu yksityisyyden mahdollisuus. Kuitenkin omassa kodissa halutaan vieraille olevan sijaa. Eikä ihannekodin haluta sijaitsevan kaukana muista ihmisistä. Yhteisöllisyyden merkitys on kuitenkin kasvanut vuosikymmenen alusta.

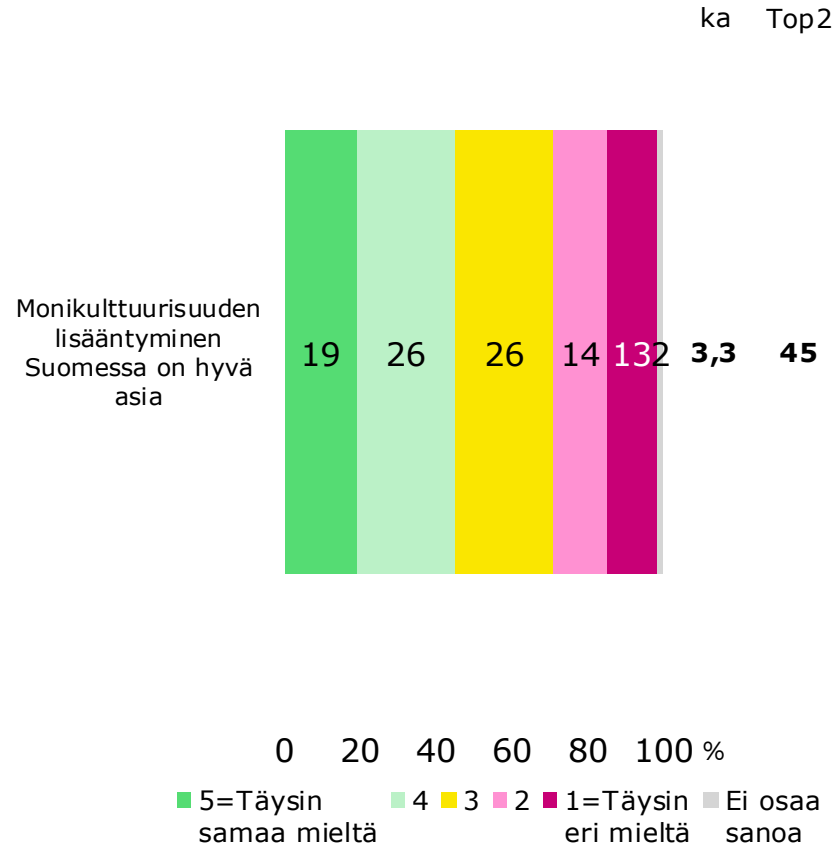
Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihannesuinalueesi kannalta?

*Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihannekodissasi?

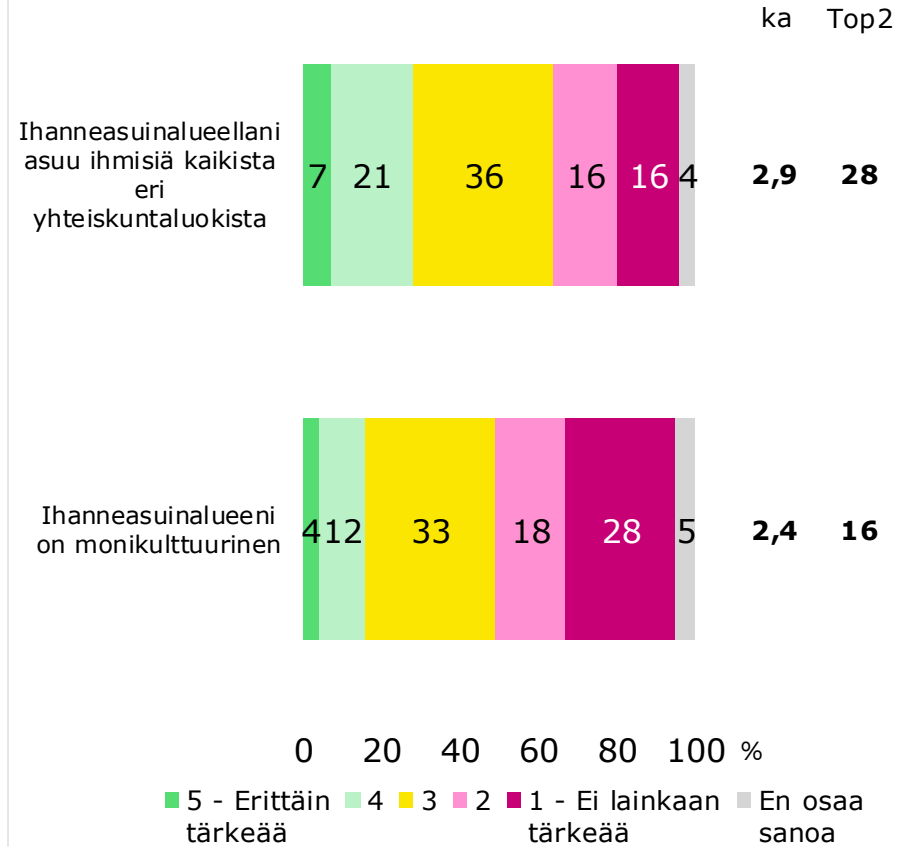


Monimuotoisuus | Sopivuus ja tärkeys

Kaikki vastaajat, n=1000



Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä?



Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihanneasuinalueesi kannalta?

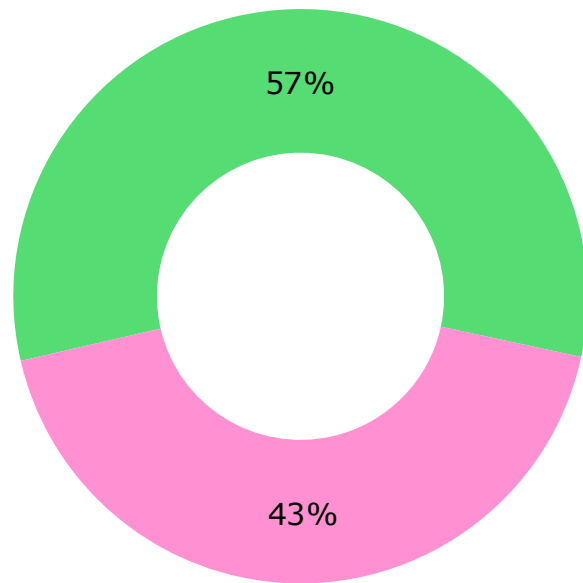
Lähes puolet suomalaista pitää monikulttuurisuuden lisääntymistä hyvänä asiana, erityisesti naiset, ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneet, pk-seudulla asuvat ja kaupungin ydinkeskustassa asuvat.

Sen sijaan harvempi kuitenkin haluaa ihanneasuinalueensa olevan monikulttuurinen.

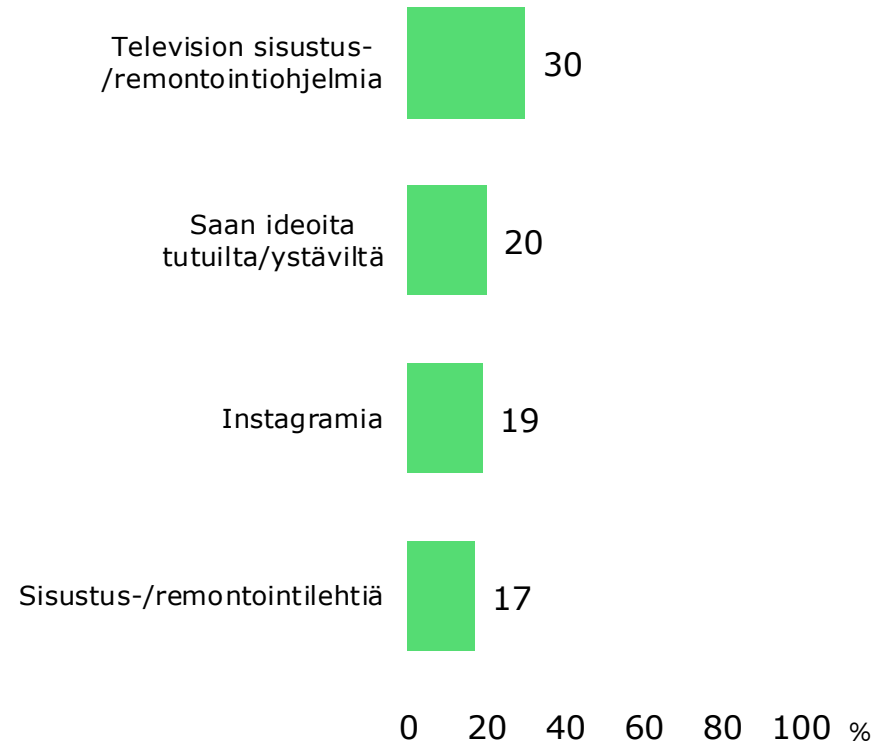


Seuraa säännöllisesti saadaksesen ideoita asumiseen tai sisustamiseen

Kaikki vastaajat, n=1000



■ Seuraa ■ Ei seuraa



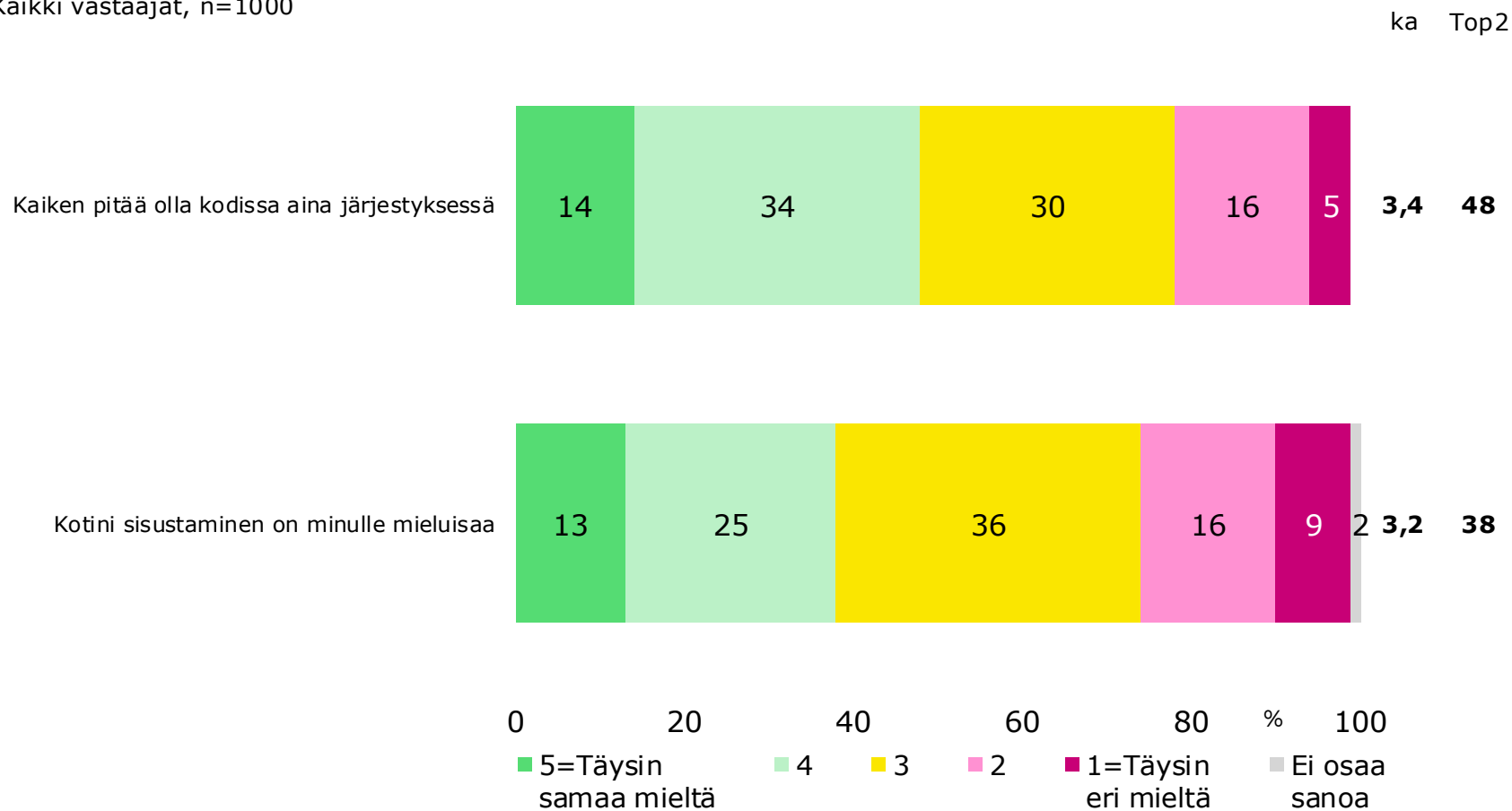
Keskimääräistä useammin seuraavat

- Naiset
- Alle 34-vuotiaat
- Lapsiperheet tai lasten hankintaa suunnittelevat
- Suunnittelee muuttoa
- On kakkosasunto

Mitä seuraavista seuraat säännöllisesti saadaksesi ideoita kodin muokkaukseen, asumiseen tai muuten vain ajanvietteeksi aihepiirin äärellä?

Kodin järjestys ja sisustaminen | Väittämien sopivuus

Kaikki vastaajat, n=1000



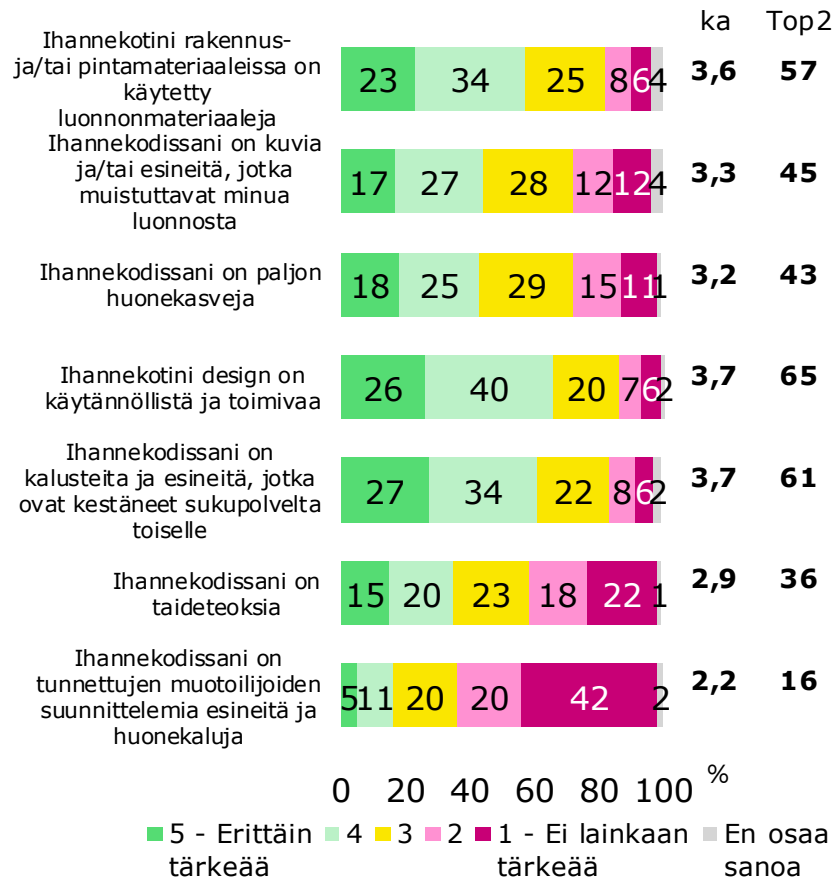
Kodin ei tarvitse olla aina tip-top järjestyksessä, vaan "suurin piirtein järjestys" riittää. Joka neljäs ei ole lainkaan kiinnostunut sisustamisesta, mutta kolmelle neljästä se on ainakin jossain määrin mieluisaa.

Mitä mieltä olet seuraavista väittämistä?

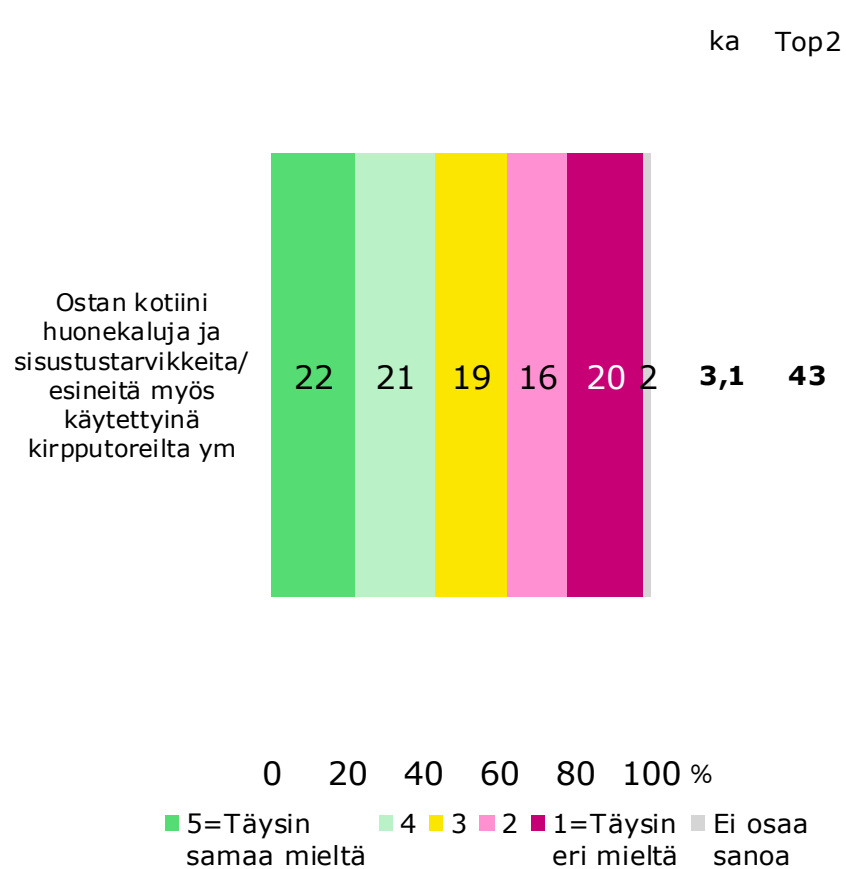


Kodin sisustus | Tärkeys ja sopivuus

Kaikki vastaajat, n=1000



Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihanneasuinalueesi kannalta?



Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihanneasuinalueesi kannalta?

Luonnon ja luonnonmateriaalien merkitys näkyy myös suomalaisten ihannekotien sisustamisessa. Myös kodin sisutukselta toivotaan toimivuutta ja käytännöllisyyttä. Sukupolvelta toiselle periytyvät esineet ja huonekalut sekä kirpputorilöydöt ovat osa suomalaisten sisustamista. Sen sijaan taide tai tunnettujen muotoilijoiden tuotanto ei herätä kovinkaan suurta kiinnostusta. Tosin nuorin ikäryhmä on näistä muita kiinnostuneempi.

Ihannekotini sisustustyyli on... | Top4

Kaikki vastaajat, n=1000



24 %

Enemmän naisten mieleen



23 %



19 %

Enemmän miesten mieleen

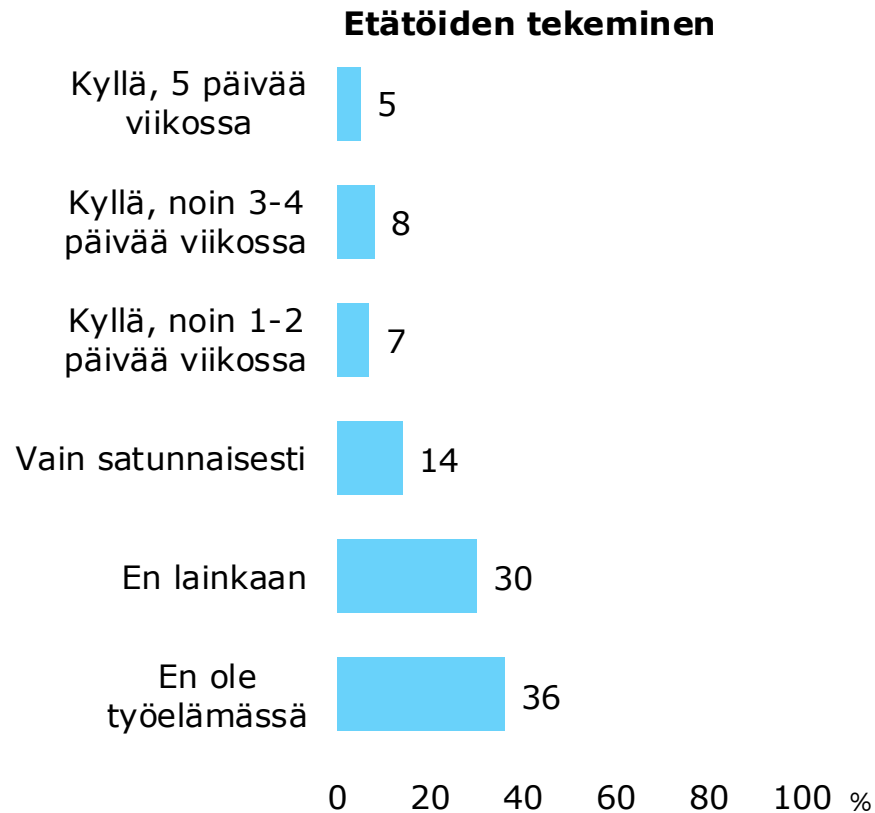


19 %

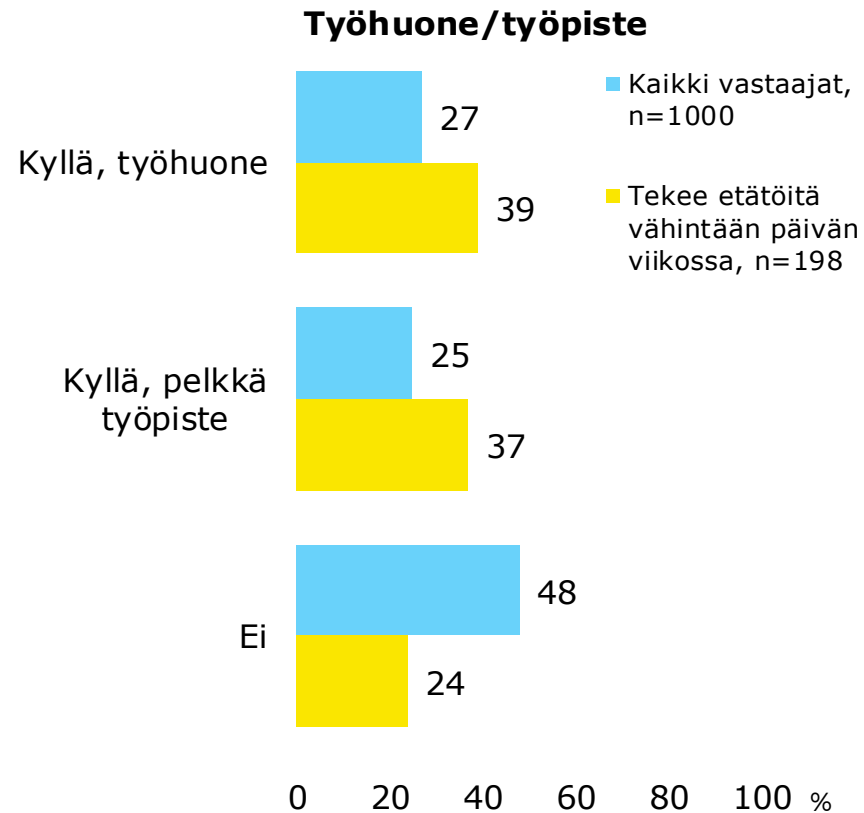
Miten kuvailisit ihannekotisi sisustustyyliä. Valitse seuraavista sisustuskuviista omaa ihannekotisi sisustustyyliäsi parhaiten vastaavat sisustukset. Voit valita useampia vaihtoehtoja.

Etätyöt ja työhuone/työpiste

Kaikki vastaajat, n=1000



Teetkö tällä hetkellä etätöitä?

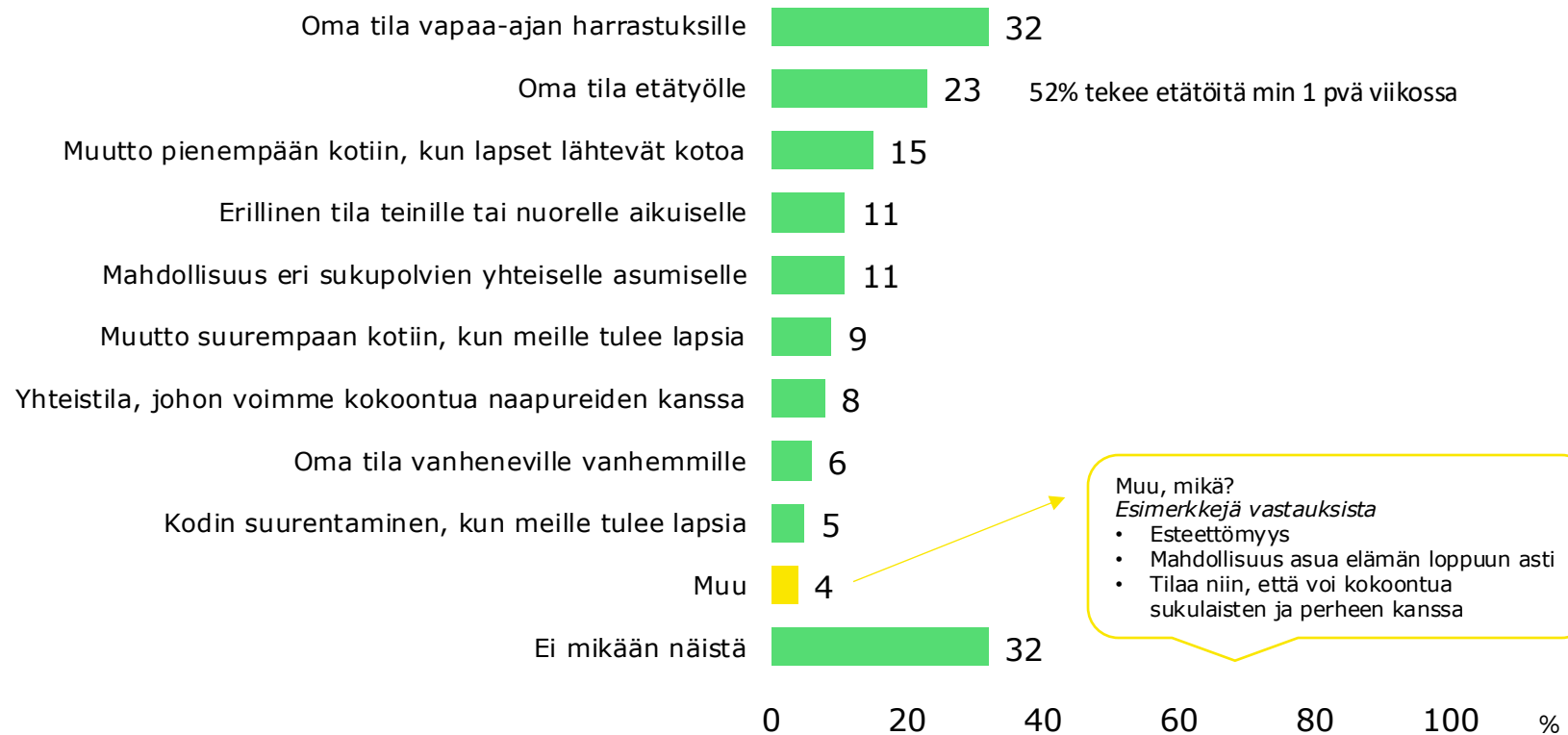


Onko sinulla on kotona erillinen työhuone tai työpiste?

Joka viides suomalainen tekee etätöitä vähintään 1–2 päivää viikossa. Joka toisella suomalaisella on kotonaan työhuone tai työpiste, mutta etätyötä tekeillä sellainen on keskimääräistä useammalla. Korona-ajan alusta työhuoneen/-pisteen osuus on kasvanut. Pk-seudulla asuvista keskimääräistä useampi tekee etätöitä vähintään yhden päivän viikossa. Heillä on myös muita useammin työpiste tai -huone.

Ihannekodin muuntautuvuus tuleviin elämäntilanteisiin

Kaikki vastaajat, n=1000

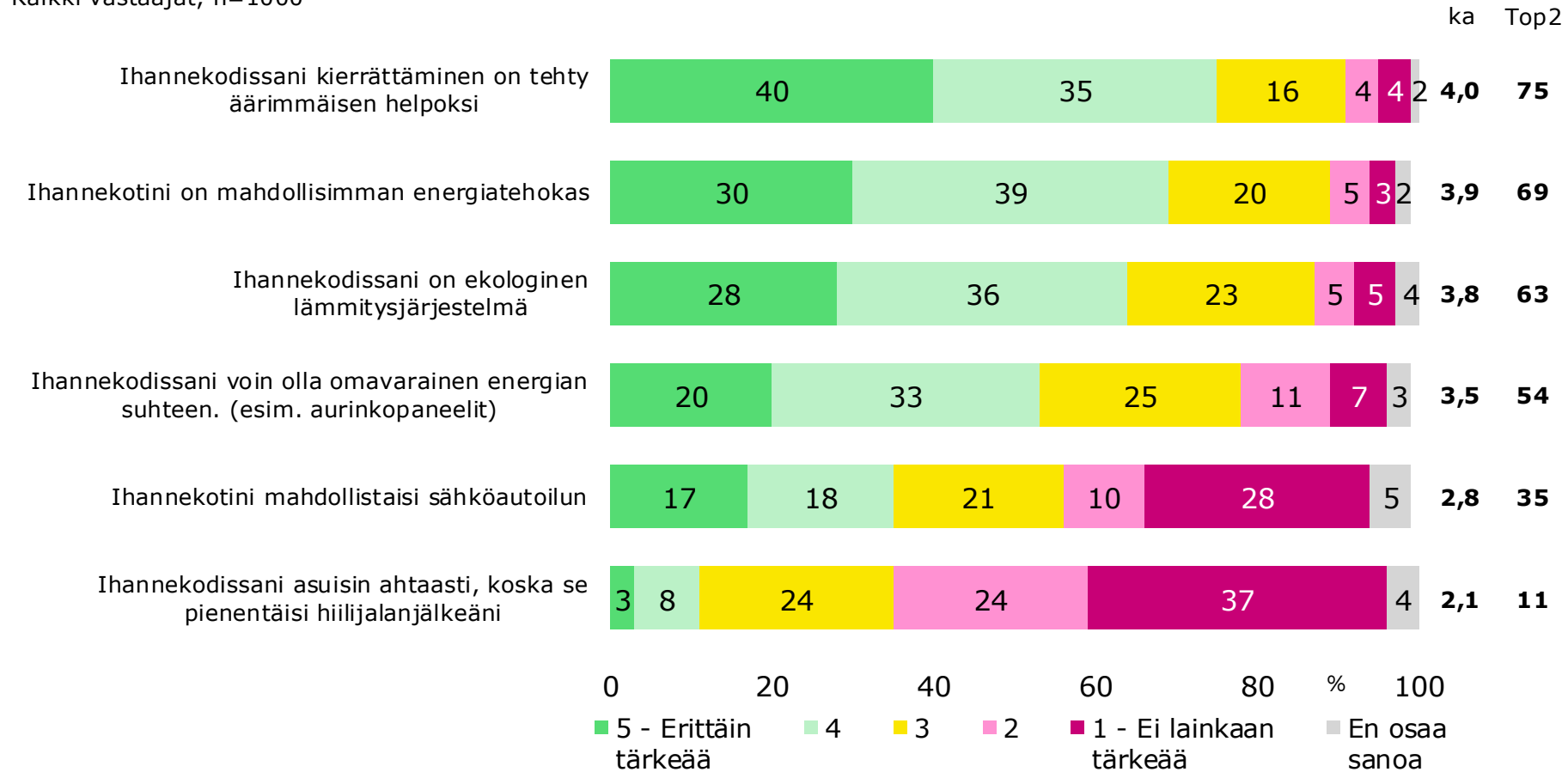


Tulevien elämäntilanteiden muuntuvuuden toiveista tärkeimmät ovat oma tila vapaa-ajan harrastuksille ja etätöille.

Mitä vaatimuksia tai toiveita sinun ihannekodissasi olisi muuntautuvuudesta tuleviin elämäntilanteisiin?
Valitse kaikki itsellesi sopivat vaihtoehdot

Energia, ekologisuus

Kaikki vastaajat, n=1000

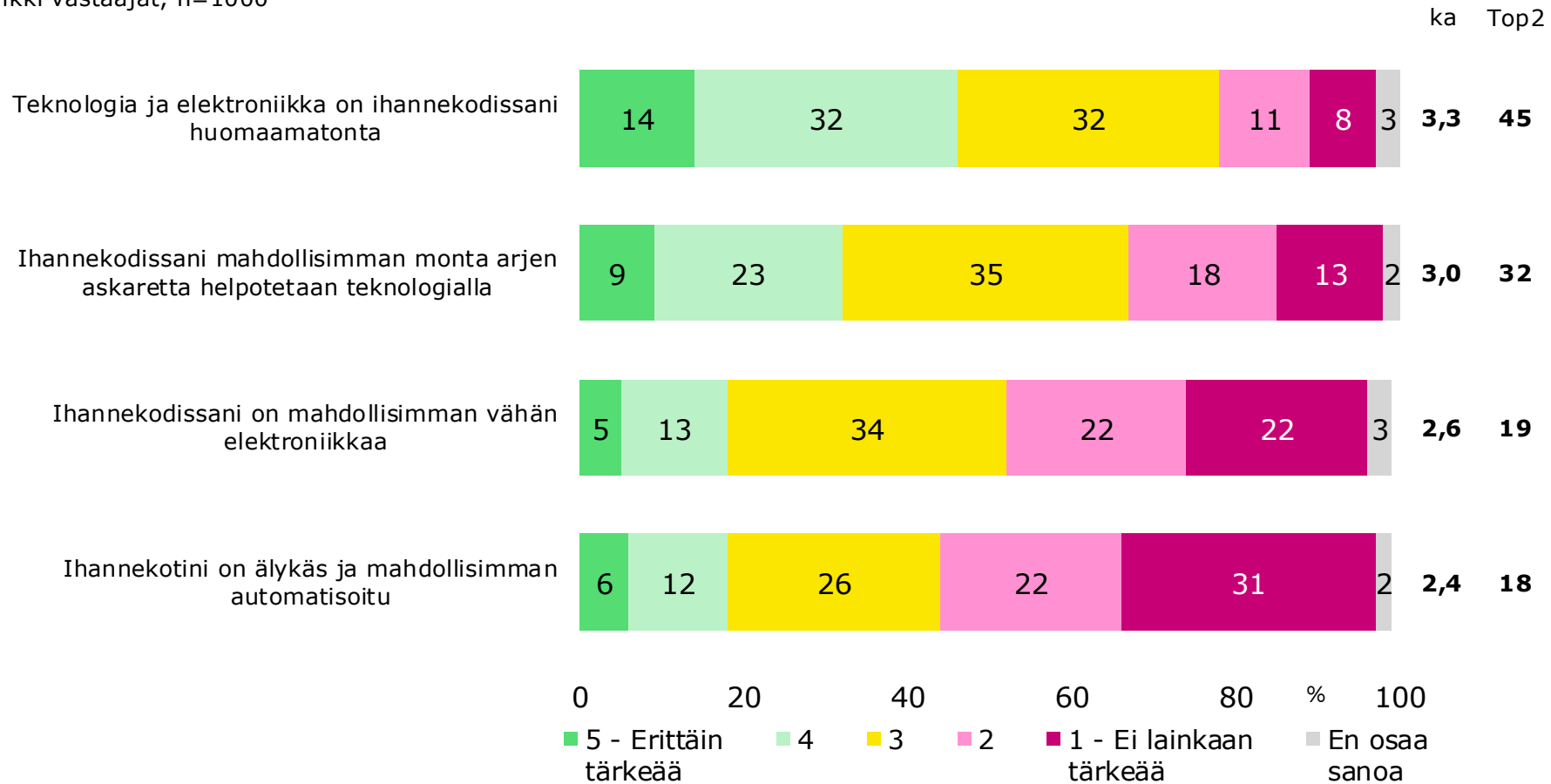


Kierrättämisen ihannekodissa toivotaan olevan helppoa, tarve tähän on kasvanut. Energiatehokkuus ja ekologinen lämmitysjärjestelmä ovat myös toivelistan kärjessä. Energiaomavaraisuuden merkitys on selvästi kasvanut. Sen sijaan vain harva on valmis asumaan ahtaasti hiilijalanjälkeä pienentääkseen. Naiset ja nuoret sekä vuokra-asunnossa asuvat ovat tähän muita valmiimpia.

Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihannekodissasi?

Elektroniikka, teknologia

Kaikki vastaajat, n=1000



Elektroniikka ja teknologia ihannekodin ominaisuuksissa eivät herätä suurtakaan kiinnostusta niiden huomaamattomuutta lukuun ottamatta.

Vaikuttaa siltä, että talotekniikasta ei osata unelmoida, mutta mitä nuorempi sitä useammin älyratkaisut ovat osa ihannekotia.

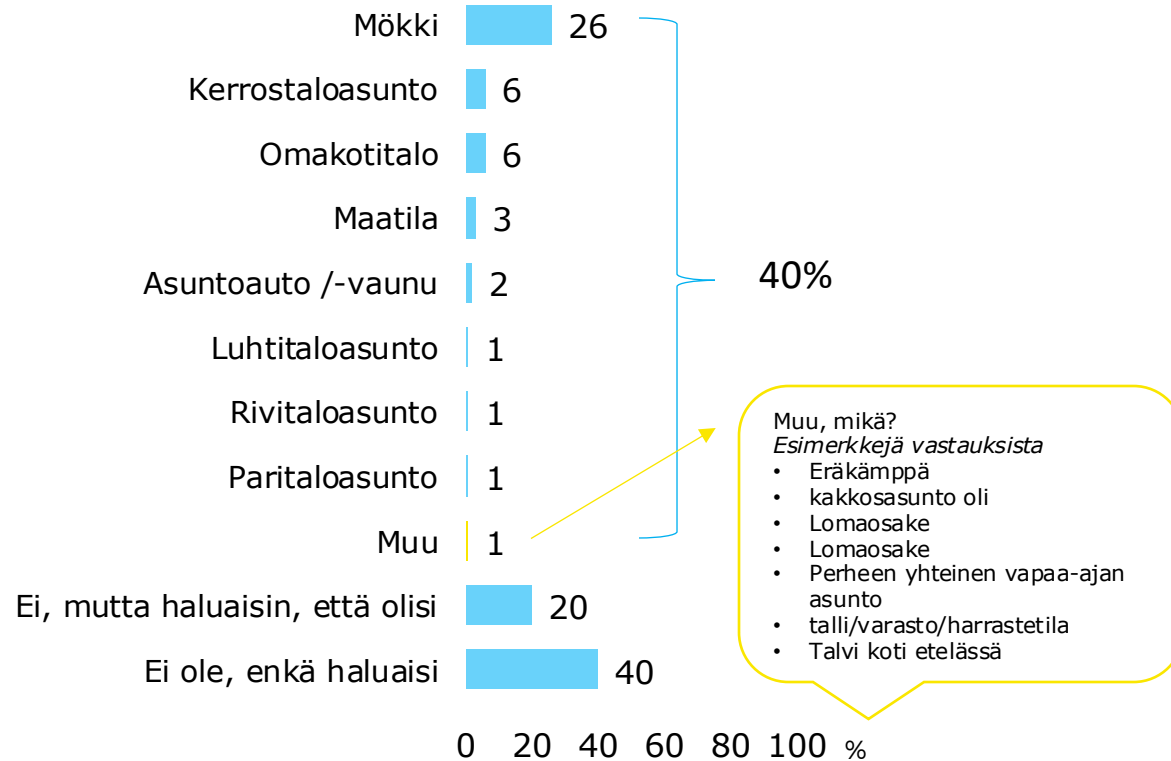
- 18-24v 35%,
- 24-34v 25%

Kuinka tärkeitä seuraavat asiat ovat ihannekodissasi?

Käytössä oleva kakkosasunto

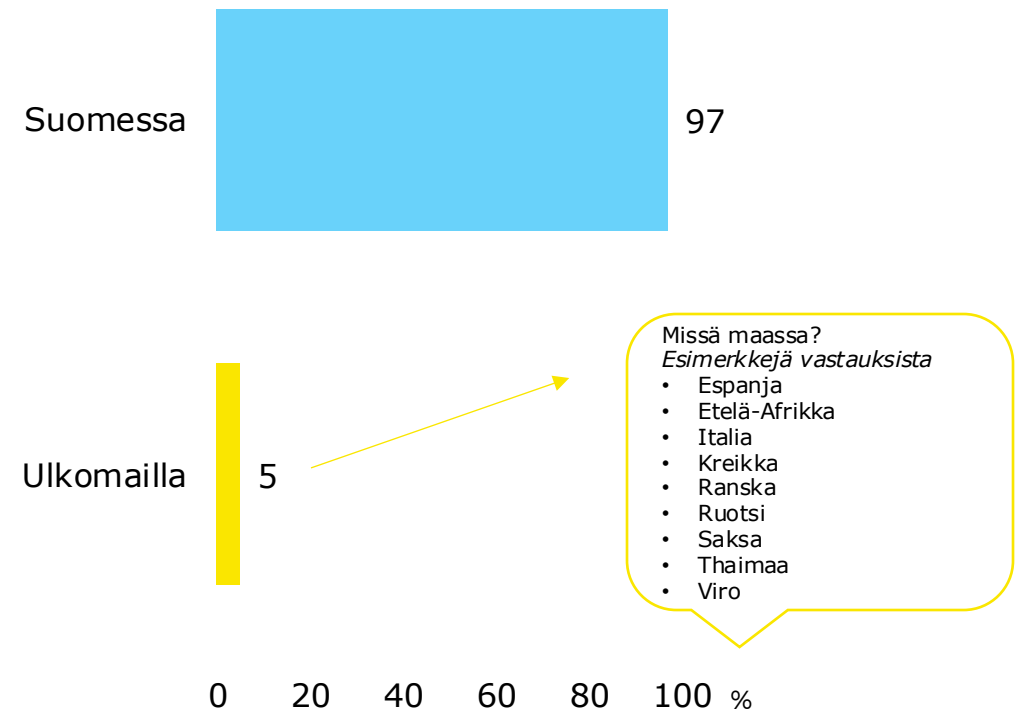
Kaikki vastaajat, n=1000

Käytössä oleva(t) kakkosasunto/-asunnot



Käytössä kakkosasunto, n=398

Kakkosasunnon/-asuntojen sijainti



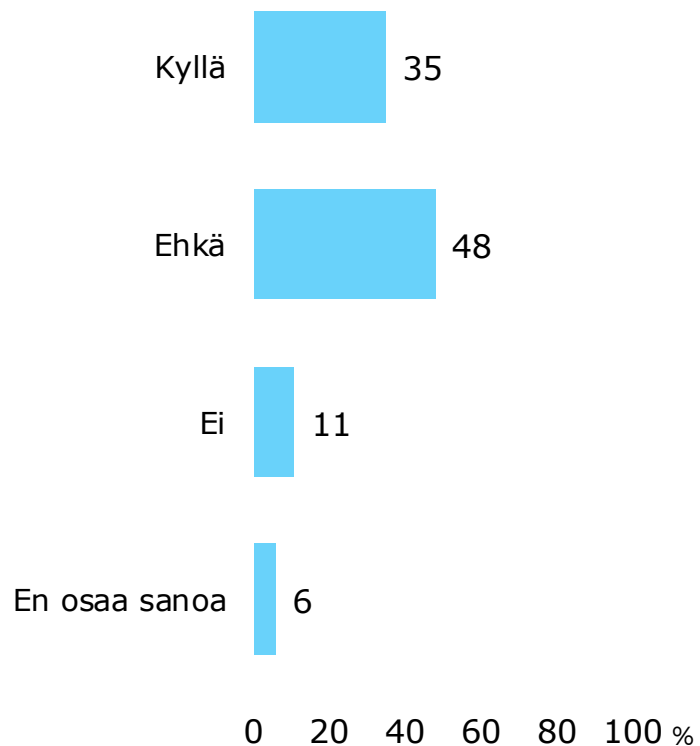
40 %:lla suomalaisista on käytössä kakkosasunto. Useimmin se on mökki, mikä sijaitsee Suomessa. Lisäksi 20 % haaveilee kakkosasunnosta. Ja haaveena nykyistä useammalla kakkosasunto voisi sijaita myös ulkomailla.



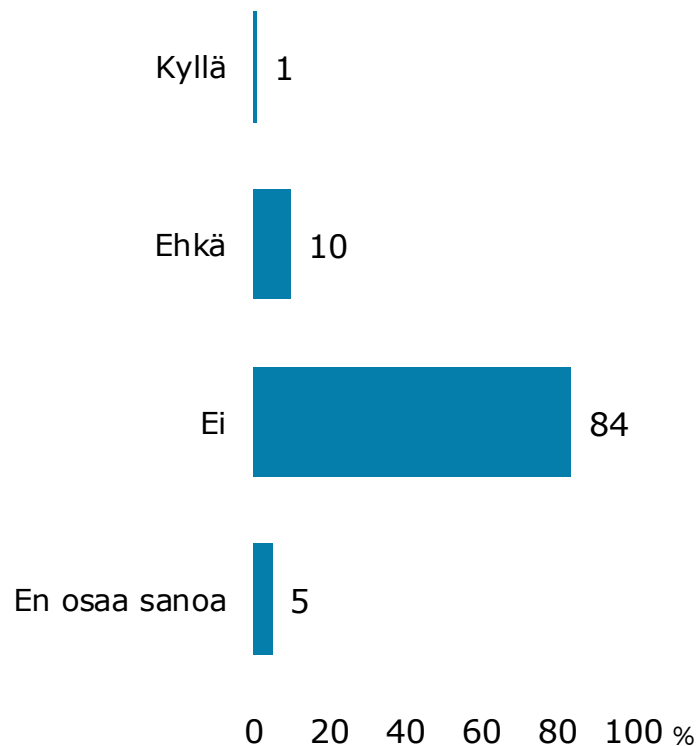
Kakkosasunnon kuuluminen asumisen ihanteeseen

Ei ole kakkosasuntoa

**EI OLE KAKKOSASUNTOA,
MUTTA HALUAISI, ETTÄ OLISI, n=201**



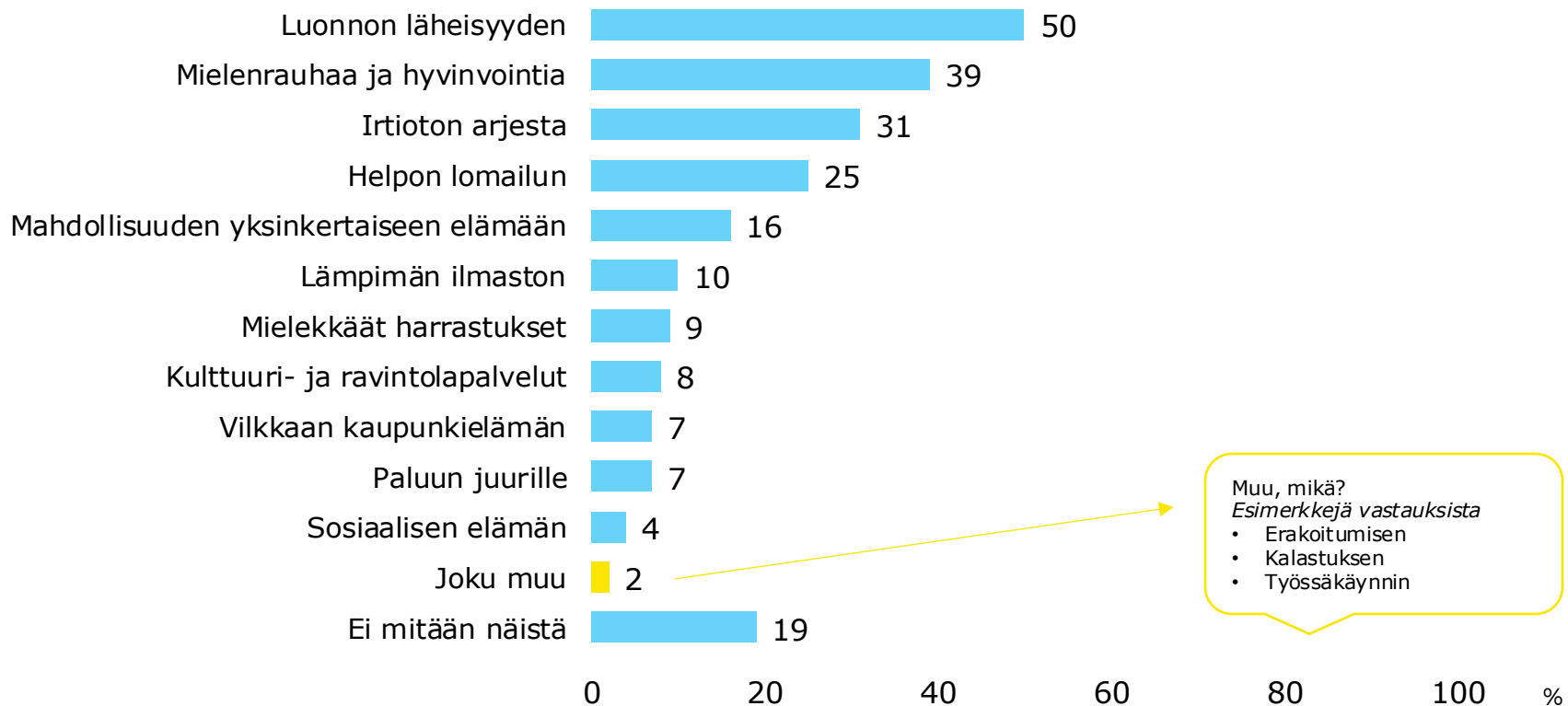
**EI OLE KAKKOSASUNTOA,
EIKÄ HALUAISI, n=400**



Kuuluuko asumisen ihanteeseesi kakkosasunto / -asuntoja?

Kakkosasunto mahdollistaisi...

Kaikki vastaajat, n=1000



Kakkosasunto mahdollistaa ennen kaikkea luonnon läheisyyden, mutta myös mielenrauhaa ja hyvinvointia sekä irtioton arjesta.

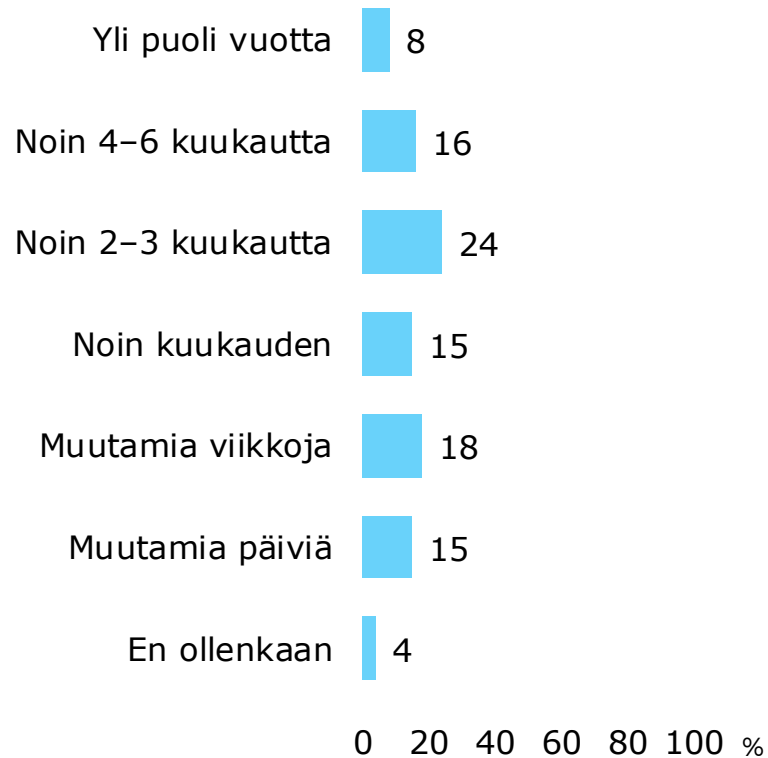
Sosiaalinen elämä ei kuitenkaan kuulu kakkosasunnon elämään.

Kakkosasunto mahdollistaa / mahdollistaisi minulle ensisijaisesti.. Valitse korkeintaan 3 vaihtoehtoa.

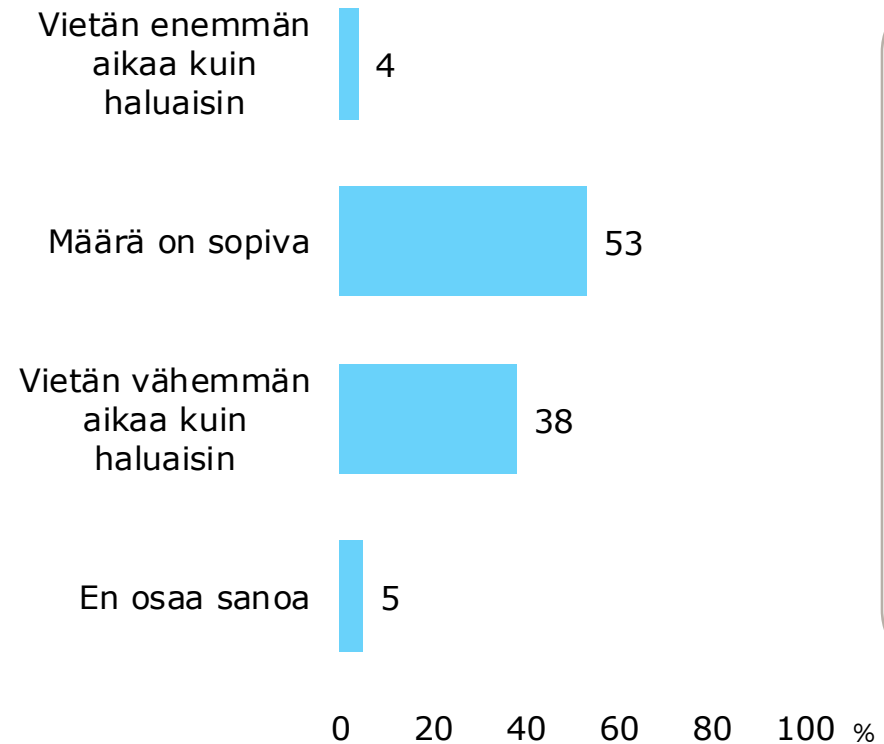
Kakkosasunnossa vietetty aika

Käytössä kakkosasunto, n=398

Kakkosasunnossa vietetty aika/vuosi



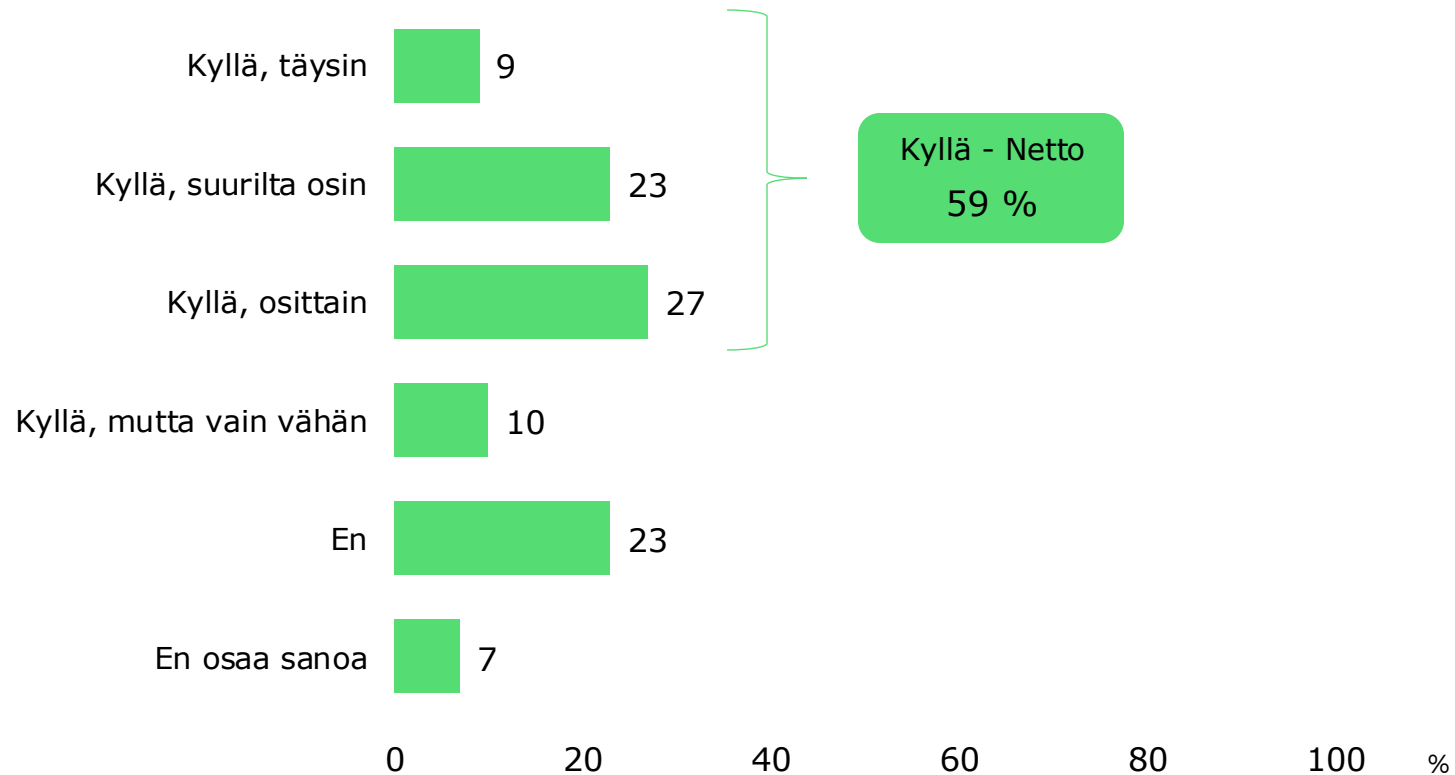
Onko vietetyn ajan määrä sopiva?



Kakkosasunnossa vietetään tyypillisimmin aikaa 2-3 kuukautta, mikä on valtaosan mielestä sopiva aika. Kuitenkin lähes 40 % haluaisi viettää kakkosasunnossaan nykyistä enemmän aikaa.

Uskooko saavuttavansa asumisen ihanteensa

Kaikki vastaajat, n=1000



Kuusi kymmenestä uskoo ainakin osittain saavuttavansa asumisensa ihanteen.

Vajaa neljännes ei usko sitä saavuttavansa, johtuen pääasiallisesti taloudellisista syistä.

Uskotko, että tulet saavuttamaan edellä kuvailemasi asumisen ihanteesi?



Mitä voisi olla.

Asumisen ihanne

Ihannekoti sijaitsee rauhallisella asuinalueella, pientalossa, luonnon läheisyydessä mielellään veden äärellä, kodissa on käytetty luonnonmateriaaleja, sisustus on neutraali tai vaalea ja siellä on sauna sekä vaatekomero ja mielellään kodinhoitohuone. Arjen ratkaisut mahdollistavat ekologisuuden. Kodissa on yksityisyyttä, mutta mahdollisuus myös yhteisöllisyyteen.



ASUNTOMESSUT



Seuraa Asuntomessuja

Asuntomessujen verkkosivut: Tähän päivitämme uusimmat artikkelit, tiedotteet ja tapahtumien aikataulut.

Asuntomessujen sovellus: Älykännykässä kätevästi kulkeva oma messumedia. Ajankohtaista perustietoa, keskustelua, tapahtumatietoja ja kohde-esittelyitä

Instagram: Messukohteiden rakentajien kokemukset ja tunnelmat välittyvät nopeasti ja raikkaasti IG-sisältöjen kautta. Jaamme paitsi omaa sisältöämme, myös kootusti rakentajien omaa sisältöä, joissa esitellään seikkaperäisesti eri rakentamisprojektien vaiheita ja ratkaisuja. Monilla rakentajaperheillä on todella korkeatasoisia tilejä!

Facebook: Ajankohtaista perustietoa, keskustelua, tapahtumatietoja ja kohde-esittelyitä sekä ajankohtaisia rakentamiseen, asumiseen ja sisustamiseen liittyviä muita juttuja ja linkkejä.

LinkedIn: Tarjoamme "Linkkariin" syventäviä näkökulmia asumisen ja rakentamisen kehityksestä, tutkimuksista ja paljon muuta.



ASUNTOMESSUT

