

# Energiaopas taloyhtiöille Keravan asuntomessualueelle

Keravan asuntomessualueen rakennusten tulee käyttää uusiutuvaa energiaa. Ympäristöystävällinen ja vastuullisesti tuotettu energia on Keravan Energian toiminnan ydintä – olemme mielellämme tukena, kun suunnittelette kohteita tulevalle messualueelle. Tarjoamme valmiit ratkaisut jotka täyttävät asuntomessualueen tontinluovutus- ja rakennustapaohjeiden vaatimukset.



## Alueen vaatimus:

### Messualueen lämmitysmuoto

Asemakaavan mukaan rakennusten lämmitysmuodon tulee perustua täysin uusiutuvaan energiaan.



## Ratkaisumme:

### Ympäristöystävällistä kaukolämpöä

Keravan Energian kaukolämpö tuotetaan uusiutuvalla puupolttoaineella.

## Ympäristöystävällinen lämmitysmuoto

Toisin kuin nimestä voisi päätellä, tehdään kera-valainen kaukolämpö lähellä. Keravalla sijaitseva biovoimalaitos tuottaa sähköä ja kaukolämpöä Keravalle ja Sipooseen käyttäen uusiutuvaa puupolttoainetta. Keravan Energian kaukolämpö täyttää siis täten rakennustapaohjeen vaatimukset.

Puita ei kaadeta energiantuotantoa varten, vaan tuotannossa hyödynnetään metsänhoidon sivutuotteita, joille ei ole muuta käyttöä. Voimalaitos siis hyödyntää hukka- ja jätetuot energian tuottamisessa.

Biomassan poltossa vapautuu saman verran hiilidioksidia, kuin vastaavan biomassan hajotessa luonnossa, mutta tämä hiili sitoutuu takaisin kasvaviin metsiin.

## Liittyminen ja ylläpito vaivatonta

Kaukolämpöön voi liittää kaikenlaisia kohteita. Lisäksi liittyminen on helppoa ja nopeaa. Liitämme kiinteistön putkella kaukolämpöverkkoon, jonka jälkeen me huolehdimme että kotisi on aina lämmin. Avaimet käteen -toimituksessa vastaamme asiakkaidemme puolesta kaikista projektin vaiheista: laitteiden mitoituksesta, asennuksesta, tarkastuksista ja käyttöönotosta.

## Vaivaton ylläpito ja vakaa hinta

Kaukolämpölaitteet vaativat rakennuksessa vain vähän tilaa. Niiden käyttö ja hoito on yksinkertaista, sekä käyttöikä pitkä. Lisäksi kaukolämmön hintakehitys on vakaata ja ennustettavissa käyttämämme uusiutuvan polttoaineen ansiosta.

**Kysy ajankohtainen tarjous meiltä: [myyntipalvelu@keoy.fi](mailto:myyntipalvelu@keoy.fi)**

# Laadukkaat aurinkovoimalat luotettavalta toimijalta



## Alueen vaatimus:

### Paikallisesti tuotettua energiaa

Tontinluovutusehtojen mukaan vuosittain kulutetusta sähköenergiasta on oltava paikallisesti tuotettua uusiutuvaa energiaa: rivitaloissa 20 % ja kerrostaloissa 15 %. Myös energiayhteisöjen perustamista alueelle suositellaan.



## Ratkaisumme:

### Laadukkaat aurinkovoimalat

Aurinkopaneelilla tuotat vaivattomasti puhdasta ja päästötöntä lähien energiaa omalla katollasi. Autamme myös energiayhteisöjen perustamisessa.

### Energiayhteisöllä aurinkosähköä myös kiinteistön asukkaiden käyttöön

Energiayhteisö on yksi jakamistalouden muoto, jossa yhteisön jäsenet jakavat sähkön tuotannon ja hankinnan hyötyjä keskenään. Aiemmin taloyhtiöissä omaa aurinkosähkön tuotantoa on voitu hyödyntää vain kiinteistön sähkön kulutuksen osalta – energiayhteisöt mahdollistava lakiuudistus mahdollistaa aurinkosähkön käytön myös asukkaiden omaan kulutukseen.

Yhteisesti tuotettu energia jaetaan energiayhteisön jäsenille heidän ilmoittamiensa yhteisön jakosuhteiden mukaisesti; esimerkiksi jos asunnolle on ilmoitettu 10 % osuus aurinkovoimalasta, vähentää verkkoyhtiö 10 % aurinkovoimalan tuottamasta sähköstä jäsenen sähkölaskussa.

### Tarkka mitoitus takaa nopean takaisinmaksuajan

Aurinkopaneelien kannattavuuden ja takaisinmaksuajan ratkaisee oikea mitoitus asiakkaan tarpeisiin.

Mitoitamme jokaiseen kohteeseen sopivan järjestelmän tarkasti tuntikohtaisen sähkönkäytön analysoinnin avulla. Järjestelmän takaisinmaksuaika on tyypillisesti n. 7–15 vuotta.

### Asennus kohteeseen kuin kohteeseen

Aurinkopaneelit voidaan asentaa rakennuksen katolle tai seinään, tai maa-asennuksena. Aurinkopaneelien tuottama sähkö muunnetaan tasasähköstä vaihtosähköksi invertterin avulla, ja johdetaan sähköpääkeskuksen kautta rakennuksen käyttöön.

### Vaivaton ylläpito ja pitkä käyttöikä

Aurinkopaneelit eivät käytännössä tarvitse huoltoa, ja niiden käyttöikä on jopa 30 vuotta. Annamme aurinkovoimaloille 25 vuoden tehotakuun, mikä tarkoittaa, että 25 vuoden jälkeen paneelien teho tulee olla vähintään 80 % alkuperäisestä. Asennustöillä on kahden vuoden takuu, invertterillä seitsemän vuotta, kiinnitysjärjestelmillä 10 ja paneeleilla 12 vuotta.

Kysy ajankohtainen tarjous meiltä: [myyntipalvelu@keoy.fi](mailto:myyntipalvelu@keoy.fi)

# Varaudu liikenteen sähköistymiseen



## Sähköajoneuvot yleistyvät

Liikenne sähköistyy ja sähköajoneuvot yleistyvät entisestään vuosi vuodelta.



## Ratkaisumme:

## Sähköauton latauspisteet

Meiltä saat tarpeisiisi mitoitettut sähköautojen latausratkaisut helposti avaimet käteen -toimituksella.

**Latauspisteet voi hankkia kahdella tapaa; investoimalla tai vuokraamalla.**

### Kartoitus määrittelee kohteiden lataustarpeen

Oli taloyhtiö uusi tai vanha, vaatii sähköauton latauspisteiden hankinta aina kohteen kartoituksen. Kartoituksessa selvitetään sähköjärjestelmän huippukuorma ja kapasiteetti, toiveet latauspisteiden määrästä, laadusta ja sijainnista. Annamme kartoituksen raportissa selkeät vaihtoehdot latauskokonaisuuden toteuttamiselle.

### Investoimalla omiin laitteisiin voi hyödyntää ARA-tuen

Sähköautojen latausinfra rakennuttaminen on taloyhtiöille huomattava investointi, johon on saatavilla valtion tukea. Avustusta investointiin voi hakea Asumisen ja rahoituksen kehittämiskeskus ARA:lta. Avustuksen määrä on jopa 50 % toteutuneista kustannuksista, mutta enintään 90 000 €, ja sitä voivat hakea taloyhtiöt, vuokratotalyhteisöt

ja niiden omistamat pysäköintiyhtiöt. Avustuksen ehtona on, että latausvalmius ja laitteisto tulee taloyhtiön omistukseen.

### Vuokraamalla laitteet välttyy suurilta kertainvestoinneilta

Sähköautojen latauksen voi mahdollistaa myös kevyemmällä ratkaisulla; kuukausihintaisena palveluna. Kuukausihintaisessa latauspalvelussa latauslaitteet, asennus ja ylläpito sekä maksuvälityspalvelu sisältyvät kuukausimaksuun, jota sähköauton lataajat maksavat valitsemansa latauspaketin mukaisesti.

Edullisimmillaan latauspaketin hinta käyttäjälle on 15 euroa kuukaudessa. Taloyhtiölle jää maksettavaksi vain sähköauton latauspisteiden alkukartoitus ja latausvalmius. Kuukausihintaiseen latauspalveluun ei voi hakea ARA:n tukea, sillä latauslaitteet eivät tule taloyhtiön omistukseen.

**Kysy ajankohtainen tarjous meiltä: [myyntipalvelu@keoy.fi](mailto:myyntipalvelu@keoy.fi)**