

Bilag

I bilagene kan du finde eksempler på de faste omkostninger.

Bilag 1: Husleje

- **En tøjbutik i et storcenter** har en husleje. I butikkens huslejekontrakt fremgår det, at huslejen afhænger af virksomhedens omsætning. Butikken er forpligtet til at betale et fast minimumsgebyr og en fast procentdel af huslejen uafhængigt af butikkens omsætning. I dette tilfælde kan vi dække det faste minimumsgebyr og den faste procentdel af huslejen, da disse ikke er afhængige af omsætningen og derfor ikke er variable.
- **En restaurant** har en huslejekontrakt, hvoraf det fremgår, at restauranten fast skal betale for leje af lokale og fælles omkostninger. De faste fælles omkostninger inkluderer trappevask og renovation. Ved dette eksempel kan der godkendes faste omkostninger til leje af lokaler samt de fælles omkostninger til trappevask og renovation.
- **En taxachauffør** har en fast omkostning til en holdeplads til sin taxa. Omkostningen til holdepladsen betragtes som en fast omkostning.
- **En virksomhed har adresse samme sted, som virksomhedens ejer har privatadresse og både virksomheden og boligen er ejet af ejeren.** Ejeren skal fakturere virksomheden for husleje i boligen. For at huslejen kan godkendes skal der fremsendes en faktura fra ejeren af huset til ejeren af virksomheden på adressen – selvom det er ejeren selv. Det skal være tydeligt, hvad der er privatomkostninger, og hvad der er omkostninger til erhverv.

Bilag 2: Leje og leasingomkostninger

- **En bådudlejningsvirksomhed** betaler for leje af bådpladser. Dette godkendes som en fast og driftsnødvendig omkostning.
- **En buschauffør** betaler fast for sin parkeringsplads. Dette godkendes som en fast og driftsnødvendig omkostning.

Bilag 3: Nødvendig vedligeholdelse på materielle anlægsaktiver og lejede/leasede aktiver

Fast serviceaftale:

- En virksomhed har en fast serviceaftale, hvor deres bil bliver synet en gang om året. Sidste syn var i marts 2019. Synet skal derfor planmæssigt foregå i kompensationsperioden. Ved synet ser teknikeren, at der er ridser i lakken. Ved dette eksempel kan der godkendes omkostninger til selve synet, da der foreligger en fast aftale. Udbedringen af ridserne kan ikke godkendes af tre årsager. For det første er der tale om en reparation, der er forårsaget af slid (afhængig af omsætning og produktion), for det andet er det ikke nødvendigt at reparere i kompensationsperioden, og for det tredje er reparationen ikke lovpligtig.

Lovpligtig vedligeholdelse:

- En fiskekutters radio eller radar går i stykker. Da det er lovpligtigt at have en fungerende radio på en fiskekutter, kan omkostningen til reparationen godkendes. Hvis virksomheden selv reparerer

skaden, kan omkostningen til reservedele godkendes, men ikke lønnen til virksomhedens ansatte.

- En virksomhed har lovpligtigt brandeftersyn, som planmæssigt skal foregå i kompensationsperioden. Ved brandeftersynet konstateres det, at branddøren skal repareres, da den ikke lever op til lovgivningen. Da eftersynet og reparationen er lovpligtig, kan omkostningerne godkendes.
- En produktionsvirksomheds samleband har en afskærmning, der går i stykker og skal repareres for at overholde de sikkerhedsmæssige foranstaltninger, der sikrer, at der ikke sker ulykker på arbejdspladsen. Maskinen er del af virksomhedens produktion, salg og distribution, men da reparationen skal gennemføres for at overholde de lovpligtige sikkerhedskrav, kan reparationen ikke udsættes, og omkostningen kan godkendes.

Nødvendige vedligeholdelse for at aktivet ville kunne fungere, selv om driften lukkes ned (skal dokumenteres og begrundes):

- En virksomhed konstaterer, at der er hul i tagkonstruktionen, som kræver en hurtig reparation. Hvis hullet i taget ikke bliver repareret i tide, kan bygningens generelle tilstand forringes væsentligt og få konsekvenser for bygningens bærende konstruktion, indemiljø, mm. Da reparationen skal gennemføres for at begrænse skaden, og reparationen ikke udsættes, kan omkostningen til at reparere hullet i taget godkendes. Der kan ikke godkendes omkostninger til et helt nyt tag.
- En virksomhed konstaterer, at der er hul i kloakrøret, som kræver en hurtig reparation. Hvis hullet i kloakrøret ikke bliver repareret i tide, kan bygningens generelle tilstand forringes væsentligt, og få konsekvenser for omkringliggende matrikler. Da reparationen skal gennemføres for at begrænse skaden, og reparationen ikke kan udsættes, kan omkostningen til at reparere hullet i kloakrøret godkendes. Der kan ikke godkendes omkostninger til en totalreivering af kloakrørssystemet.

Ikke nødvendig vedligeholdelse:

- En taxachauffør installerer et ny musikanlæg i sin bil. Da der er tale om en nyanskaffelse og opgradering af bilens udstyr, som ikke er nødvendig for, at bilen kan fungere, og som ikke nødvendigvis skal foretages i kompensationsperioden, kan omkostningerne til nyt musikanlæg ikke godkendes.
- En forlystelsespark skal åbne for gæster igen efter vinterhalvåret. Det konstateres, at der skal ændres på dekorationer, sættes flere skærme op ved billetkontoret, mv. før parken kan åbne. Da klargøringen er relateret til virksomhedens salg og produktion, kan omkostningen ikke godkendes.

Bilag 4: Omkostninger til el og opvarmning

- En restaurant betaler omkostninger til både el, vand og varme via sin husleje. I dette tilfælde dækkes omkostningerne til el, vand og varme.

Bilag 5: Nødvendig løbende rengøring

- Et rejsebureau har en aftale om ugentlig rengøring af deres lokaler. I dette tilfælde dækkes den faste rengøringsaftale.

- En tøjbutik har en fast aftale om vinduespuddning af sine facadevinduer en gang hver 14. dag. I dette tilfælde kan det godkendes, som en fast aftale.
- En café har en fast rengøringsaftale, hvor de hver uge betaler 1500,- kr. for rengøring af caféen. Derudover har de i forbindelse med COVID-19 restriktionerne fået installeret en ekstra håndvask til kunderne samt håndddispensere. I dette tilfælde kan kun omkostningerne til rengøringsaftalen godkendes.

Bilag 6: Licenser på anvendelse af software m.v.

- En virksomhed har omkostninger til betalingsterminal. Denne omkostning godkendes, da den som udgangspunkt er driftsnødvendig og uhensigtsmæssig at opsiges i en kortere periode.
- Et hotel har faste omkostninger til et bookingsystem, som hotellet bruger til at håndtere sine hotelbookninger. Omkostningerne til bookingsystemet godkendes, da de som udgangspunkt er driftsnødvendige og uhensigtsmæssig at opsiges i en kortere periode.

Bilag 7: Abonnementer (herunder forsikringer)

- En virksomhed har hver måned omkostninger til et telefonabonnement og opkald til udlandet. Prisen for opkaldende til udlandet varierer fra måned til måned. I dette tilfælde dækkes de faste omkostninger til telefonabonnementet, mens opkaldende til udlandet er variable omkostninger, der ikke kan godkendes.
- En bådudlejningsvirksomhed har forsikret sine bådene til udlejning mod skader. I denne tilfælde dækkes forsikring til udlejning af bådene.

Bilag 8: Øvrige faste omkostninger

- En virksomhed har en række omkostninger til revision. Omkostningerne indebærer fast revision relateret til årsregnskabet samt revision forbundet med en omlægning af virksomheden. I dette tilfælde kan virksomhedens omkostninger til revision i forbindelse med en planlagt udvidelse af virksomheden ikke godkendes, men omkostningen til fast revision kan godkendes.
- En virksomhed har en kontrakt vedrørende management fee med en virksomhed med et andet CVR-nummer inden for samme koncern. Kontrakten vedrører HR-ydelser og bogholderi, og den er indgået den 8. februar 2020, og har en uopsigelighedsperiode på tre måneder. Denne omkostning kan godkendes.

Bilag 9: Renteomkostninger og gebyrer

- En café har købt sine lokaler i 2019 og har i den forbindelse optaget et banklån, hvor der betales renter. I kompensationsperioden har caféen været likviditetspresset og virksomheden har undladt at betale moms, og lavet en afdragsordning med skat. Virksomheden kan få dækket renterne i forbindelse med boliglånet, men afdrag af gælden til offentlige myndigheder på grund af manglende betaling af moms og eventuelle renter, godkendes ikke.
- En virksomhed har optaget et nyt lån grundet dårlig omsætning, og det er indgået efter kompensationsperiodens start. Det kan ikke godkendes.

Bilag 10: Nedskrivninger på letfordærlige varer

- En restaurant får fast leveret grøntsager fra en grønthandler. Leveringen sker automatisk hver måned, men restauranten har mulighed for at afbestille fra gang til gang. Restauranten får leveret

grønsagerne fem dage inden kompensationsperiodens start, men under kompensationsperioden glemmer restauranten at afbestille varerne, og får dem leveret igen. Restauranten kan få kompensation for de varer der er indkøbt inden kompensationsperioden start, men kan ikke få kompensation for de varer der er indkøbt under kompensationsperioden, da det vurderes, at det med rimelighed kunne have været afværget.

- En blomsterhandler har inden kompensationsperiodens start opkøbt et stort parti blomster til levering til større arrangementer. Da arrangementerne bliver aflyst, står blomsterhandleren nu tilbage med et stort parti blomster, der ikke kan holde sig i mere end 30 dage. Omkostningen kan godkendes.

Bilag 11: Periodisering

- En fast aftale der løber over et helt år skal periodiseres ud på kompensationsperioden.
 - Hvis en virksomhed f.eks. har en aftale om syn en gang om året og de betaler 1200,- kr. for hele året og der søges kompensation for tre måneder, skal der søges om 300,- kr. (100,- kr. pr. måned.)
 - Hvis der søges om en kompensationsperiode, som ikke er et præcist antal måneder, så periodiseres der med 365 dage.
- Samme princip gælder hvis den faste aftale løber over seks måneder. Der periodiseres til længden på kompensationsperioden.