

# Garantiecertificaat

## Verzekerde projectgarantie

In hoedanigheid als Fabrikant, BMI Nederland BV en in hoedanigheid als Dakdekkerbedrijf:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

verklaren hierbij gezamenlijk als Garantieverstrekkers aan de hieronder vermeldde Belanghebbende

Naam:

Adres:

Woonplaats:

een 10-jarige garantie te verstrekken op de waterdichtheid van de dakhuid van het navolgende project:

Naam project:

Adres:

Woonplaats:

De exacte specificaties en opbouw van het betreffende project staan vermeld op het bij dit certificaat behorende volblad, maar omvatten in hoofdzaak:

Totaal aantal dakvlakken:

Totaal aantal m<sup>2</sup>:

Totale aanneemsom van het project:

~~incl~~/excl. B.T.W.

Opleveringsdatum project en tevens ingangsdatum garantie:

De Fabrikant garandeert de Belanghebbende dat de door hem geleverde dakbedekkingmaterialen bij levering vrij zijn van gebreken en voldoen aan de kwaliteitseisen ten tijde van de productie, voor zover van belang voor de waterdichtheid.

Het Dakdekkerbedrijf garandeert de Belanghebbende alle werkzaamheden ten aanzien van de dakbedekkingconstructie ten tijde van het werk naar de laatste stand der techniek op juiste wijze te hebben uitgevoerd en de geldende verwerkingsvoorschriften van de gebruikte producten te hebben opgevolgd.

De garantie uit dit certificaat heeft uitsluitend betrekking op een verlies van waterdichtheid van de dakhuid voortkomend uit een aantoonbare fout in het door de Fabrikant geleverde materiaal of de door het Dakdekkerbedrijf uitgevoerde applicatie. In geval van een rechtmatige garantieclaim worden vergoed de kosten van herstel of, indien herstel niet (meer) mogelijk is, de kosten van vervanging. Een en ander conform het gestelde in artikel 3 van de garanti voorwaarden vermeld op de achterzijde van dit certificaat.

Tot meerdere zekerheid van de Belanghebbende is, mede ten behoeve van het Dakdekkerbedrijf, door de Fabrikant voor de gehele garantieperiode van 10 jaar een verzekering afgesloten bij HDI met polisnummer K0100108215 (door bemiddeling van Aon). Deze verzekering kent een maximale schadevergoeding van 150% van de oorspronkelijke aanneemsom van het verzekerde werk met een maximum per kalenderjaar van € 2.500.000,00

Plaats en ondertekeningdatum:

De Fabrikant:

Het Dakbedekkingsbedrijf:

HDI Global SE, The Netherlands:

### Artikel 1

De Garantieverstrekkers zullen uitsluitend zijn gehouden tot nakoming van de in het garantiecertificaat omschreven verplichtingen, indien ieder van de betrokkenen ten opzichte van elkaar aan de financiële verplichtingen met betrekking tot het in het geding zijnde gegarandeerde werk heeft voldaan. De Garantieverstrekkers zullen in geval van schade nimmer meer uitkeren dan hetgeen de verzekeraar heeft uitgekeerd.

### Artikel 2

Met inachtneming van de elders in deze garantiebepalingen gestelde beperkingen staan de Garantieverstrekkers, bij normaal gebruik en onderhoud, in voor een periode van 10 (tien) jaar voor verlies van waterdichtheid van de dak huid en daaruit voortvloeiende schade aan de onderliggende delen (isolatiemateriaal en onderlagen) mits en voor zover als rechtsreeks gevolg van een aantoonbare fout in het geleverde dakbedekking materiaal of applicatie. Deze garantie gaat in op de ingangsdatum als vermeld op de voorzijde van het certificaat en eindigt automatisch na verloop van 10 (tien) jaar. De garantieperiode van een werk kan worden verlengd met 5 jaar, indien in het laatste (negende) garantiejaar van de verzekering, op kosten van de belanghebbende een statusrapport van het betrokken werk wordt opgemaakt. De eventueel uit het statusrapport voortvloeiende onderhoud-/ reparatiewerkzaamheden dienen voor de rekening van de belanghebbende te worden uitgevoerd, waarna de verzekeraar beoordeelt of zij bereid is de verlenging te accorderen. De verlenging van de garantie gaat in na ontvangst van het goedkeuringsrapport.

### Artikel 3

Deze garantie dekt de kosten van reparatie, herlevering of vervanging inclusief de kosten voor het verwijderen en afvoeren alsmede het opnieuw aanbrengen, inclusief de btw mits in de gedeclareerde aanneemsom opgenomen en voor zover deze niet verrekenbaar is voor de Belanghebbende. De aldus te verlenen vergoeding is maximaal 150% van de oorspronkelijke aanneemsom van het verzekerde werk met een maximum per kalenderjaar van 2.500.000.

### Artikel 4

Van de garantie is uitgesloten schade als gevolg van:

- Wijzigingen in gebruik/bestemming van het dak of wijziging van de klimaatklasse van het gebouw;
- Onvoldoende onderhoud of het niet nakomen van de in artikel 5 gestelde verplichtingen;
- Gebreken in de onderliggende of aangrenzende (dragende) constructie(s) of uit bouwkundige tekortkomingen;
- Ontwerpfouten, tenzij het ontwerp van verzekeringnemer zelf afkomstig is;
- Storm met een windsnelheid van 20,8 m/s of meer;
- Belastingen en/of invloeden van buitenaf die de maximaal toelaatbare grenzen van de productspecificaties overschrijden;
- Fecaliën;
- Hagel;
- Door derden uitgevoerde (herstel) werkzaamheden aan het dak, zonder toestemming van de Fabrikant.

### Artikel 5

De Belanghebbende is verplicht:

- Tijdens de garantieperiode de dakbedekking jaarlijks te (laten) inspecteren en onderhouden overeenkomstig de onderhoudsvorschriften zoals vermeld op het garantiecertificaat;
- Een schade of een vermoeden daarvan binnen 7 dagen per aangetekend schrijven te melden aan de Garantieverstrekkers onder overlegging van dit garantiecertificaat;
- Alle maatregelen te (laten) nemen om schade te beperken of te voorkomen;
- In geval van schade de Garantieverstrekkers en/of de verzekeraar in de gelegenheid te stellen al of niet ter plaatse een onderzoek in te stellen en/of materiaalonderzoek te (laten) verrichten.

### Artikel 6

De rechten van de Belanghebbende uit hoofde van dit certificaat gaan over op diens rechtsopvolgers onder algemene titel, alsmede op diens rechtsopvolgers onder bijzondere titel met betrekking tot het object waarin het materiaal is verwerkt.

### Artikel 7

Door reparatie of vervanging zal de duur van de oorspronkelijke garantietermijn niet worden gewijzigd of verlengd.

### Artikel 8

De Fabrikant heeft de verplichtingen van de Garantieverstrekkers voortvloeiende uit dit garantiecertificaat verzekerd bij HDI. In geval van surseance van betaling van de Fabrikant of zijn faillissement loopt de verzekering door ten behoeve van de Belanghebbende.

### Artikel 9

Ten behoeve van de kosten voor onderzoeken en behandeling is de Belanghebbende in iedere claim een eigen bijdrage van € 500,- verschuldigd.

### Artikel 10

Dit certificaat betreft een garantiecertificaat en geen verzekerings-certificaat. Deze garantie is onderdeel van een verzekerde garantie, waarvan de exacte omvang van de verzekeringsdekking wordt bepaald door de condities zoals vastgelegd in de polis. De in het garantiecertificaat weergegeven tekst is een samenvatting en kan afwijken van hetgeen staat vermeld in de polis. In geval van een geschil zal de polis tezamen met de van toepassing zijnde voorwaarden te allen tijde prevaleren boven hetgeen in dit certificaat staat vermeld.

### Onderhoudsvorschriften

De Belanghebbende is gedurende de garantietermijn gehouden ten minste eenmaal per jaar inspectie en onderhoud (bij voorkeur in het voorjaar of najaar) te laten plegen aan het dakvlak behorende bij het garantiecertificaat en verwoord in artikel 5 van het garantiecertificaat.

Hiertoe dient een onderhoudscontract met een erkende dakdekker te worden afgesloten. Dit jaarlijks onderhoud dient te worden vastgelegd in rapporten welke verstrekt worden aan de Belanghebbende. Op aanvraag dienen deze te worden overhandigd aan de garantieverstrekker.

De volgende werkzaamheden zullen moeten worden uitgevoerd:

- Het dakvlak, de hemelwaterafvoeren en de goten schoonmaken zodanig dat vervuilingen (denk aan algen, mossen, blad, fecaliën, etc.) verwijderd worden;
- Verwijderen van het dakoppervlak van voorwerpen als flessen, stenen e.d.;
- Onderzoek van dakbanen op waterdichtheid. Losse overlappen dienen onmiddellijk hersteld te worden;
- Inspecteren van de randaansluitingen, expansievoegen, afsluitprofielen, aansluitingen van regenwaterafvoeren, aansluitingen op lichtkoepels, schoorstenen en overige doorbrekingen op waterdichtheid;
- Onderzoek van het dakoppervlak op beschadigingen, scheuren door verzakken of bijzondere vervormingen;
- Bij geballaste daken waar nodig de ballast laag van grind opnieuw spreiden.

Eventuele gebreken die tijdens het onderhoud worden geconstateerd moeten onmiddellijk worden hersteld. Aanbevelingen welke uit het onderhoud voortvloeien dienen te worden opgevolgd.

Alle gebreken in de waterdichtheid moeten direct worden gemeld aan de garantieverstrekker.

Op de garantie kan geen aanspraak worden gemaakt indien onderhoudswerkzaamheden niet, niet juist of niet tijdig zijn uitgevoerd.