

# Elite Alfred Berg Imastoteko Turbo

01/2021

# Elite Alfred Berg Ilmastoteko Turbo 01/2020



## Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Mahdollisuus osallistua osakeindeksin kurssinousuun tuottokattoon asti vähintään 270 %:n tuottokertoimella<sup>1</sup>
- Suoja osakeindeksin enintään 30 %:n kurssilaskua vastaan
- Sijoitusaika noin 5 vuotta
- Liikkeeseenlaskija:  
BNP Paribas Issuance B.V., luottoluokitus: A+ (S&P)  
takaaja: BNP Paribas SA, takaajan luottoluokitukset: AA-, Aa3, A+ (Fitch, Moody's, S&P)
- **Merkintäaika päättyy 12.2.2021**

## Sijoituksen riskiluokka<sup>2</sup>



Pyydämme tutustumaan tähän markkinointimateriaaliin ja liikkeeseenlaskijan (BNP Paribas Issuance B.V.) laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (täydennyksineen) ennen kuin teette sijoituspäätöksen. Tarkemmat tiedot asiakirjoista löytyvät sivulta 11. Asiakirjat ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivuilta osoitteesta <https://www.eabgroup.fi/elite-alfred-berg-ilmastoteko-turbo>.

<sup>1</sup>) Tuottokerroin 270 % on alustava ja vahvistetaan vähintään tälle tai korkeammalle tasolle viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Sijoittajana ette hyödy osakeindeksin yli 50 %:n kurssinoususta tuotonlaskenta-aikana, joten sijoituksen enimmäistuotto nimellisarvolle on alustavasti vähintään 135 %.

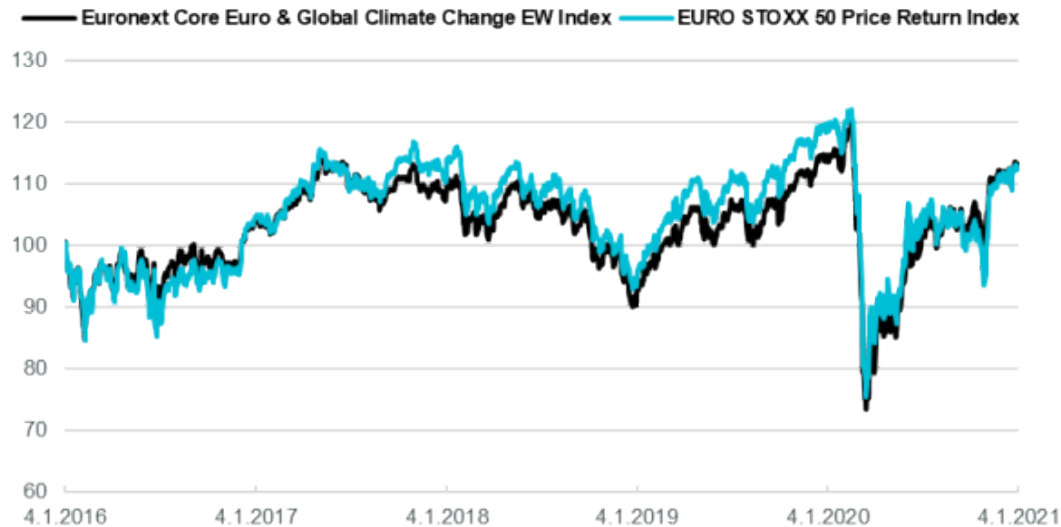
<sup>2</sup>) Lisätietoa riskiluokasta löytyy sivulta 9.

# Yleiskuvaus sijoituksesta

Ilmastoteko Turbo -joukkovelkakirjalaina ("laina" tai "sijoitus") on tarkoitettu sijoittajalle, joka uskoo 50 vastuullisesti toimivan yhtiön muodostaman osakeindeksin ("osakeindeksi") positiiviseen kehitykseen sijoitusaikana. Laina on pääomasuojaamaton.

- **Korkea tuottokerroin positiiviseen kehitykseen:** Sijoittaja hyötyy osakeindeksin positiivisesta kehityksestä tuottokattoon asti vähintään 270 %:n tuottokertoimella (alustava).
- **Rajattu maksimituotto:** Sijoituksen maksimituotto nimellisarvolle laskettuna on vähintään 135 %, koska sijoittajan hyödyksi ei lasketa osakeindeksin yli 50 %:n positiivista kehitystä (= 270 % x 50 %).

Osakeindeksi ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2016 - 2021



Lähde: Bloomberg, 5.1.2021. Osakeindeksi Euronext Core Euro & Global Climate Change EW Decrement 5 % Index historiallisen kehityksen viiden vuoden pituinen aikasarja 4.1.2016–4.1.2021, joka on skaalattu alkamaan arvosta 100. Osakeindeksin kehitys havainnollistaa vain kohde-etuuden historiallista kehitystä eikä ole sama asia kuin sijoituksen kehitys. Huomioi, että historiallinen kehitys ei ole tae, arvio tai ennuste tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksinä käytetty EURO STOXX 50 Price Return Index - osakehintaindeksiä.

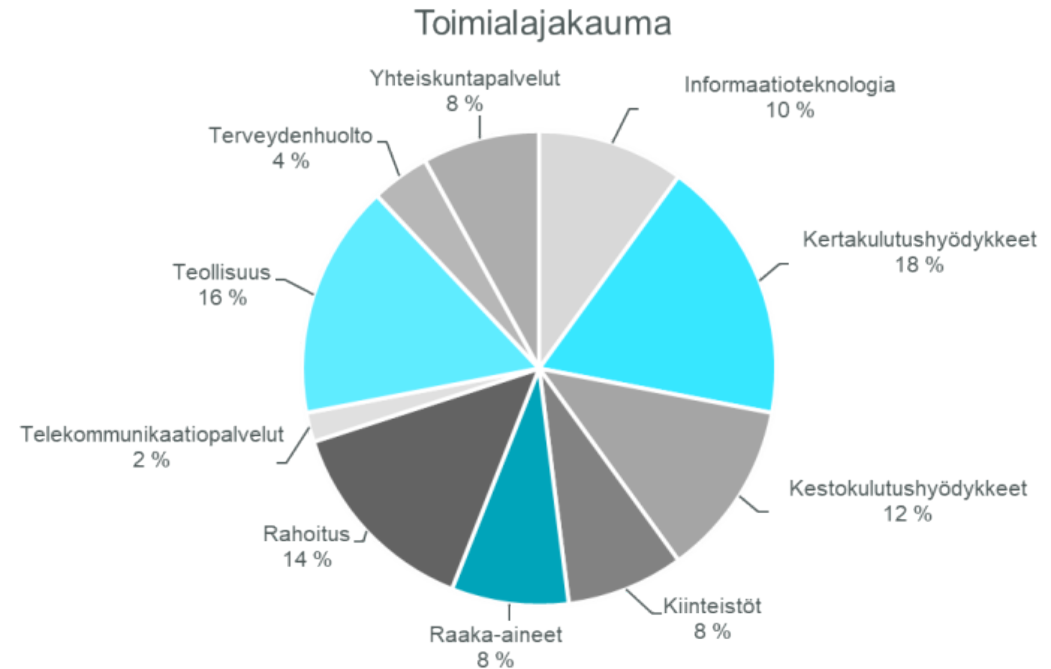
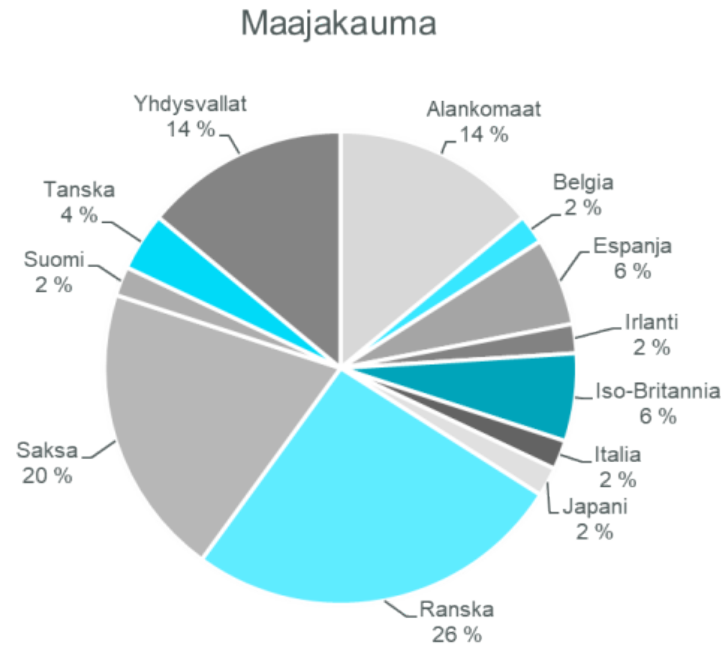
- **Suojaa osakeindeksin 30 %:n kurssilaskua vastaan:** Jos osakeindeksin kehitys on lainaehtojen mukaisesti sijoitusaikana laskettuna negatiivinen, mutta kuitenkin vähintään -30 %, sijoitus erääntyy nimellisarvoonsa eikä tuottoa makseta. Osakeindeksin kehitys saa saavuttaa alhaisempiakin arvoja sijoitusaikana, ilman mahdollista negatiivista vaikutusta sijoituksen erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa:** Jos osakeindeksin kehitys on lainaehtojen mukaisesti sijoitusaikana laskettuna negatiivinen ja alle -30 %, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakeindeksin negatiivisen kurssikehityksen suhteessa eikä tuottoa makseta. Lisäksi lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä (katso kohta "liikkeeseenlaskijariski" sivulla 9).

|                               |                                                                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tyyppi                        | Pääomasuojaamaton osakeindeksin kehitykseen sidottu joukkovelkakirjalaina                                                             |
| Sijoitusaika                  | Noin 5 vuotta                                                                                                                         |
| Kohde-etuus                   | Osakeindeksi, Euronext Core Euro & Global Climate Change EW Decrement 5% Index (Bloomberg-järjestelmän tunnistus: ECC5D Index)        |
| Tuottokerroin                 | Vähintään 270 % (tuottokerroin on alustava ja vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä)                                       |
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja | BNP Paribas Issuance B.V., luottoluokitus: A+ (S&P), takaaja: BNP Paribas SA ja luottoluokitukset: AA-, Aa3, A+ (Fitch, Moody's, S&P) |
| Merkintähinta                 | 1 000 euroa/laina, vastaa 100 %:n nimellisarvoa                                                                                       |
| Merkintäpalkkio               | 20 euroa/laina, vastaa 2 %:n nimellisarvoa                                                                                            |
| Minimimerkintämäärä           | 10 lainaa, mikä vastaa 10 000 euron sijoitusta, suuremmat sijoitukset 1 000 euron erissä                                              |
| Merkintä-aikataulu            | Merkintäaika 18.1.2021–12.2.2021, maksupäivä viimeistään 12.2.2021 <sup>1</sup>                                                       |

<sup>1</sup> Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli lainan liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.



# Kohde-etuuden maa- ja toimialajakauma



Lainan tuotto ja pääoman palautus ovat riippuvaisia lainan kohde-etuuden kurssikehityksestä. Kohde-etuus on Euronext Core Euro & Global Climate Change EW Decrement 5% Index (Bloomberg-järjestelmän tunnistus: ECC5D Index). Osakeindeksiin valitaan 40 suurta ja vastuullista EU:n alueella listattua yhtiötä sekä 10 muualla noteerattua yhtiötä. EU-alueen yhtiöistä valitaan suurimmat, pois lukien ne, jotka eivät raportoi riittävästi vastuullisuudestaan, jotka ovat rikkoneet YK:n Global Compact -periaatteita tai joiden liikevaihdosta yli 10 % muodostuu fossiilisista polttoaineista. 10 muun yhtiön pitää täyttää kolme edellä mainittua kriteeriä tullakseen valituksi osakeindeksiin, minkä lisäksi yhtiöiden liikevaihdosta vähintään 30 % pitää liittyä energiatehokkuuteen tai ilmastomuutoksen vastaisiin toimiin.

Mielestämme vastuullisesti toimivat suuret yhtiöt muodostavat nyt houkuttelevan sijoituskohteen, koska kuluttajien kysyntä ja megatrendit ohjaavat maailmaa suuntaan, jossa voittajia ovat vastuullisesti toimivat yritykset. Julkinen ja yksityinen pääoma suuntautuu yhä enemmän vastuullisiin kohteisiin, ja sijoittajat palkitsevat vastuullisesti toimivat yhtiöt.

# Kuvaus kohde-etuudesta

**Osakeindeksi (Euronext Core Euro & Global Climate Change EW Decrement 5% Index),  
historiallinen kehitys 2016 - 2021**



Lainan tuotonlaskennassa huomioidaan vain osakeindeksin kurssikehitys sijoitusaikana. Osakeindeksin yhtiöiden maksamia osinkoja ei huomioida kurssikehitystä laskettaessa, mutta niiden vaikutus on huomioitu lainan osallistumisasteessa ja muissa ehdoissa. Yhtiöiden maksamien osinkojen vaikutus on poistettu käyttämällä osakeindeksin laskennassa oletuksena 5 %:n vuotuista osinkotuottoa (ns. synteettinen osinko)\*.

Yhtiöt ovat osakeindeksissä tasapainoin, ja osakeindeksi tasapainotetaan kerran kvartaalissa (maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun lopussa). Osakeindeksin koostumus voi muuttua tasapainotuksessa. Osakeindeksin laskijana toimii seitsemää eurooppalaista pörssiä operoiva Euronext, jonka lisäksi osakeindeksin koostumuksen valinnassa auttaa ESG-tutkimusta ja -palveluita maailmanlaajuisesti tarjoava Vigeo Eiris.

Lähde: Bloomberg, 5.1.2021. Osakeindeksin historiallisen kehityksen viiden vuoden pituinen aikasarja 4.1.2016–4.1.2021, joka on skaalattu alkamaan arvosta 100. Osakeindeksin kehitys havainnollistaa vain kohde-etuuden historiallista kehitystä eikä ole sama asia kuin sijoituksen kehitys. Kuvaan katkoviivalla merkityt tuottokatto (+50 %) ja suojataso (-30 %) eivät ole samoja kuin tälle lainalle liikkeeseenlaskupäivänä määräytyvät. Huomioi, että sijoittaja ei hyödy osakeindeksin yli 50 %:n kurssinoususta sijoitusajalla. Historiallinen kehitys ei ole tae, arvio tai ennuste tulevasta kehityksestä.

\*Synteettinen osinko alentaa osakeindeksin kehitystä verrattuna sellaiseen indeksiin, jossa osingot huomioidaan ja uudelleen sijoitetaan.

# Kuvaus osakeindeksin yhtiöistä

| Yhtiö                                    | Markkina-arvo, € | P/E-luku | P/B-luku | Liikevaihto, € | Liiketulos, € | Henkilöstö | Kotimaa | Lisätietoa                                                             |
|------------------------------------------|------------------|----------|----------|----------------|---------------|------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| AnheuserBusch InBev SANV                 | 115,5 mrd        | neg.     | 2,3      | 42,6 mrd       | 9 mrd         | 171 900    | Belgia  | <a href="http://www.ab-inbev.com">www.ab-inbev.com</a>                 |
| adidas AG                                | 59,2 mrd         | 122,9    | 8,8      | 20,1 mrd       | 0,8 mrd       | 59 200     | Saksa   | <a href="http://www.adidas-group.com">www.adidas-group.com</a>         |
| Allianz SE                               | 81,9 mrd         | 11,9     | 1,1      | 110,8 mrd      | 11,3 mrd      | 147 300    | Saksa   | <a href="http://www.allianz.com">www.allianz.com</a>                   |
| Deutsche Boerse AG                       | 26,7 mrd         | 24,2     | 4,3      | 3,1 mrd        | 1,5 mrd       | 6 800      | Saksa   | <a href="http://www.deutsche-boerse.com">www.deutsche-boerse.com</a>   |
| Deutsche Post AG                         | 50,4 mrd         | 19,8     | 3,8      | 64,6 mrd       | 4,2 mrd       | 550 100    | Saksa   | <a href="http://www.dpdhl.com">www.dpdhl.com</a>                       |
| Deutsche Telekom AG                      | 72,2 mrd         | 23       | 2,1      | 94,7 mrd       | 10,5 mrd      | 227 600    | Saksa   | <a href="http://www.telekom3.de">www.telekom3.de</a>                   |
| Infineon Technologies AG                 | 41,9 mrd         | 120,5    | 4,6      | 8,6 mrd        | 0,6 mrd       | 43 800     | Saksa   | <a href="http://www.infineon.com">www.infineon.com</a>                 |
| Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft | 33,4 mrd         | 27,5     | 1,1      | 63,7 mrd       | 1,9 mrd       | 39 400     | Saksa   | <a href="http://www.munichre.com">www.munichre.com</a>                 |
| SAP SE                                   | 129,4 mrd        | 25,6     | 4,4      | 27,8 mrd       | 6,1 mrd       | 101 500    | Saksa   | <a href="http://www.sap.com">www.sap.com</a>                           |
| Siemens AG                               | 100 mrd          | 24,4     | 2,6      | 63,3 mrd       | 4,9 mrd       | 293 000    | Saksa   | <a href="http://new.siemens.com">new.siemens.com</a>                   |
| Vonovia SE                               | 33,6 mrd         | 10,8     | 1,6      | 4,1 mrd        | 5,2 mrd       | 10 600     | Saksa   | <a href="http://www.vonovia.de">www.vonovia.de</a>                     |
| Amadeus IT Group SA                      | 26,2 mrd         | neg.     | 6,5      | 3 mrd          | -0,1 mrd      | 17 600     | Espanja | <a href="http://www.amadeus.com">www.amadeus.com</a>                   |
| Industria de Diseno Textil SA            | 80,5 mrd         | 50,6     | 5,7      | 22,6 mrd       | 2,2 mrd       | 176 600    | Espanja | <a href="http://www.inditex.com">www.inditex.com</a>                   |
| Banco Santander SA                       | 44,5 mrd         | neg.     | 0,5      | 63,9 mrd       | 10,1 mrd      | 192 600    | Espanja | <a href="http://www.santander.com">www.santander.com</a>               |
| Kone Oyj                                 | 35,8 mrd         | 37,6     | 12,1     | 10 mrd         | 1,2 mrd       | 60 600     | Suomi   | <a href="http://www.kone.com">www.kone.com</a>                         |
| Air Liquide SA                           | 64,6 mrd         | 29,8     | 3,5      | 21,2 mrd       | 3,6 mrd       | 67 000     | Ranska  | <a href="http://www.airliquide.com">www.airliquide.com</a>             |
| Airbus SE                                | 70,5 mrd         | neg.     | 36,8     | 54,5 mrd       | -4,5 mrd      | 134 100    | Ranska  | <a href="http://www.airbus.com">www.airbus.com</a>                     |
| Danone SA                                | 37,4 mrd         | 18,6     | 2,2      | 24,8 mrd       | 3,3 mrd       | 102 400    | Ranska  | <a href="http://www.danone.com">www.danone.com</a>                     |
| AXA SA                                   | 47,1 mrd         | 14,9     | 0,7      | 110,2 mrd      | 5,2 mrd       | 120 900    | Ranska  | <a href="http://www.axa.com">www.axa.com</a>                           |
| Vinci SA                                 | 50,8 mrd         | 25,4     | 2,7      | 45,5 mrd       | 3,3 mrd       | 219 300    | Ranska  | <a href="http://www.vinci.com">www.vinci.com</a>                       |
| EssilorLuxottica SA                      | 56,5 mrd         | neg.     | 1,7      | 14,8 mrd       | 0,3 mrd       | 151 200    | Ranska  | <a href="http://www.essilorluxottica.com">www.essilorluxottica.com</a> |
| Kering SA                                | 73,3 mrd         | 39,8     | 7,3      | 13,6 mrd       | 3 mrd         | 38 100     | Ranska  | <a href="http://www.kering.com">www.kering.com</a>                     |
| LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE      | 258,5 mrd        | 58,2     | 7,2      | 47 mrd         | 7,5 mrd       | 147 700    | Ranska  | <a href="http://www.lvmh.fr">www.lvmh.fr</a>                           |
| L'Oréal SA                               | 174,5 mrd        | 53,8     | 6        | 28,1 mrd       | 4,5 mrd       | 88 000     | Ranska  | <a href="http://www.loreal.com">www.loreal.com</a>                     |
| Pernod Ricard SA                         | 41,6 mrd         | 129,7    | 3        | 8,4 mrd        | 1 mrd         | 18 800     | Ranska  | <a href="http://www.pernod-ricard.com">www.pernod-ricard.com</a>       |

Lähde: Bloomberg, 5.1.2021. P/E-luvulla tarkoitetaan yhtiön osakekurssin ja yhtiön edellisen 12 kk osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luvulla tarkoitetaan yhtiön osakekurssin ja yhtiön osakekohtaisen tasearvon suhdetta.

# Kuvaus osakeindeksin yhtiöistä

| Yhtiö                               | Markkina-arvo, € | P/E-luku | P/B-luku | Liikevaihto, € | Liiketulos, € | Henkilöstö | Kotimaa       | Lisätietoa                                                                     |
|-------------------------------------|------------------|----------|----------|----------------|---------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Hermes International                | 93,4 mrd         | 83,2     | 14,7     | 6,1 mrd        | 1,7 mrd       | 15 700     | Ranska        | <a href="http://www.hermes-international.com">www.hermes-international.com</a> |
| Sanofi                              | 99,5 mrd         | 8,9      | 1,6      | 37,7 mrd       | 12,1 mrd      | 100 400    | Ranska        | <a href="http://www.sanofi.fr">www.sanofi.fr</a>                               |
| Schneider Electric SE               | 69 mrd           | 29,7     | 3,4      | 25,5 mrd       | 3,2 mrd       | 151 300    | Ranska        | <a href="http://www.se.com">www.se.com</a>                                     |
| CRH PLC                             | 27,6 mrd         | 21,4     | 1,8      | 23 mrd         | 2,4 mrd       | 80 300     | Irlanti       | <a href="http://www.crh.com">www.crh.com</a>                                   |
| Intesa Sanpaolo SpA                 | 37 mrd           | 5,6      | 0,6      | 26,7 mrd       | 7,1 mrd       | 88 000     | Italia        | <a href="http://www.intesasanpaolo.com">www.intesasanpaolo.com</a>             |
| Koninklijke Ahold Delhaize NV       | 26,2 mrd         | 13,1     | 1,9      | 72,5 mrd       | 2,9 mrd       | 380 000    | Alankomaat    | <a href="http://www.aholddelhaize.com">www.aholddelhaize.com</a>               |
| Adyen NV                            | 56,4 mrd         | 294,1    | 57,6     | 3,1 mrd        | 0,3 mrd       | 1 400      | Alankomaat    | <a href="http://www.adyen.com">www.adyen.com</a>                               |
| ASML Holding NV                     | 170,4 mrd        | 51       | 12,6     | 13,8 mrd       | 3,8 mrd       | 26 200     | Alankomaat    | <a href="http://www.asml.com">www.asml.com</a>                                 |
| Koninklijke DSM NV                  | 26,3 mrd         | 45,3     | 3,4      | 8,6 mrd        | 0,8 mrd       | 21 800     | Alankomaat    | <a href="http://www.dsm.com">www.dsm.com</a>                                   |
| ING Groep NV                        | 29,7 mrd         | 11,2     | 0,5      | 28,2 mrd       | 4,1 mrd       | 56 500     | Alankomaat    | <a href="http://www.ing.com">www.ing.com</a>                                   |
| Koninklijke Philips NV              | 41,6 mrd         | 41,2     | 3,7      | 19,2 mrd       | 1,3 mrd       | 80 500     | Alankomaat    | <a href="http://www.philips.com">www.philips.com</a>                           |
| Prosus NV                           | 144,1 mrd        | 40,7     | 4,9      | 3,7 mrd        | -0,5 mrd      | 20 500     | Alankomaat    | <a href="http://www.prosus.com">www.prosus.com</a>                             |
| Unilever NV                         | 129,8 mrd        | 22       | 8,3      | 51,6 mrd       | 8,8 mrd       | 153 000    | Alankomaat    | <a href="http://www.unilever.com">www.unilever.com</a>                         |
| Linde PLC                           | 111,3 mrd        | 34,9     | 3,1      | 24,2 mrd       | 2,6 mrd       | 80 800     | Iso-Britannia | <a href="http://www.linde.com">www.linde.com</a>                               |
| RELX PLC                            | 39,3 mrd         | 28,8     | 17,6     | 8,5 mrd        | 2 mrd         | 33 200     | Iso-Britannia | <a href="http://www.relx.com">www.relx.com</a>                                 |
| Orsted AS                           | 74,2 mrd         | 35,6     | 6,9      | 7,6 mrd        | 1,4 mrd       | 6 100      | Tanska        | <a href="http://www.orsted.com">www.orsted.com</a>                             |
| Vestas Wind Systems AS              | 40,1 mrd         | 77,7     | 11,6     | 15,2 mrd       | 0,7 mrd       | 25 800     | Tanska        | <a href="http://www.vestas.com">www.vestas.com</a>                             |
| Shimano Inc                         | 17,6 mrd         | 39,5     | 4,4      | 3 mrd          | 0,6 mrd       | 11 400     | Japani        | <a href="http://www.shimano.com">www.shimano.com</a>                           |
| Alexandria Real Estate Equities Inc | 18,8 mrd         | 34       | 2,1      | 1,6 mrd        | 0,4 mrd       | 400        | Yhdysvallat   | <a href="http://www.are.com">www.are.com</a>                                   |
| Boston Properties Inc               | 11,5 mrd         | 36,9     | 2,4      | 2,6 mrd        | 0,9 mrd       | 800        | Yhdysvallat   | <a href="http://www.bostonproperties.com">www.bostonproperties.com</a>         |
| Digital Realty Trust Inc            | 31,9 mrd         | 276,6    | 2,3      | 3,2 mrd        | 0,5 mrd       | 1 200      | Yhdysvallat   | <a href="http://www.digitalrealty.com">www.digitalrealty.com</a>               |
| Consolidated Edison Inc             | 19,7 mrd         | 16,5     | 1,3      | 10,9 mrd       | 2,4 mrd       | 14 900     | Yhdysvallat   | <a href="http://coned.com">coned.com</a>                                       |
| Edison International                | 18,7 mrd         | 8,6      | 1,7      | 12 mrd         | 0,6 mrd       | 12 900     | Yhdysvallat   | <a href="http://www.edison.com">www.edison.com</a>                             |
| Eversource Energy                   | 23,6 mrd         | 23,7     | 2,1      | 7,8 mrd        | 1,8 mrd       | 8 200      | Yhdysvallat   | <a href="http://www.eversource.com">www.eversource.com</a>                     |
| Tesla Inc                           | 564,6 mrd        | 1156,2   | 43       | 25,2 mrd       | 1,6 mrd       | 48 000     | Yhdysvallat   | <a href="http://www.tesla.com">www.tesla.com</a>                               |

Lähde: Bloomberg, 5.1.2021. P/E-luvulla tarkoitetaan yhtiön osakekurssin ja yhtiön edellisen 12 kk osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luvulla tarkoitetaan yhtiön osakekurssin ja yhtiön osakekohtaisen tasearvon suhdetta.

# Tuoton määräytyminen

Lainan erääntymisarvoon vaikuttaa osakeindeksin kurssikehitys sijoitusajalla (eli noin 5 vuoden ajanjaksolla) lainaehtojen mukaisesti. Tuotonlaskennassa huomioidaan osakeindeksin kehitys ensimmäisen alkuarvopäivän ja viimeisen loppuarvopäivän välillä lainaehtojen mukaisesti. Alla on kuvattu neljällä esimerkillä mahdollisia lopputulemia. Sijoittajan näkökulmasta mahdolliset lopputulemat jakautuvat kolmeen luokkaan:

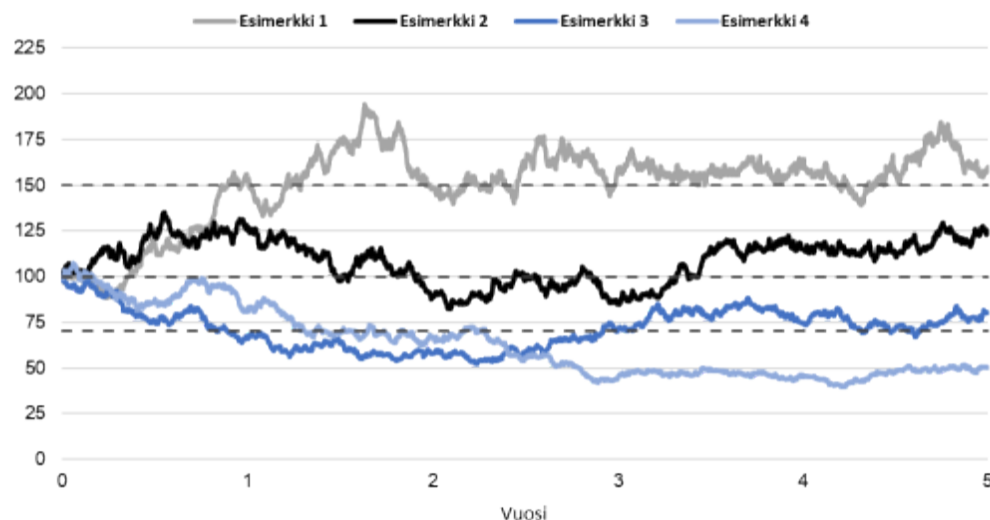
**A. Laina erääntyy tuotolla:** Jos osakeindeksin kurssikehitys on ollut tuotonlaskenta-ajalla positiivinen, sijoittajalle maksetaan takaisin lainan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle osakeindeksin kurssikehitys sijoitusaikana kerrottuna tuottokerroimella. Sijoittajan hyväksi ei lasketa sijoitusajalla osakeindeksin kehitystä yli +50 %:n osalta.

**B. Laina erääntyy nimellisarvoisena:** Jos osakeindeksin kehitys tuotonlaskenta-ajalla on negatiivinen, mutta kuitenkin vähintään -30 %, laina erääntyy nimellisarvoonsa eikä tuottoa makseta.

**C. Laina erääntyy alle nimellisarvonsa:** Jos osakeindeksin kehitys on negatiivinen ja osakeindeksi on laskenut tuotonlaskenta-ajalla yli 30 %, sijoittaja menettää sijoittamaansa nimellispääomaa samassa suhteessa kuin mitä osakeindeksin negatiivinen kehitys on ollut. Myöskään tuottoa ei makseta.

Osakeindeksin kurssikehitys määrittää tuotonlaskennassa loppuarvon prosentuaalisena muutoksena suhteessa alkuarvoon. Tuottokerroin on alustavasti ja vähintään 270 %.

Havainnollistus tuoton määräytymisestä  
(esimerkeissä oletetaan alustava tuottokerroin 270%)



## Esimerkki 1: Erääntyminen maksimituoton kanssa

Osakeindeksin kurssikehitys on +60 %, joten erääntymisarvo on 235 % nimellisarvosta (= 100 % + 270 % x 50 %).

## Esimerkki 2: Erääntyminen tuotolla

Osakeindeksin kehitys on +25 %, joten erääntymisarvo on 167,5 % nimellisarvosta (= 100 % + 270 % x 25 %).

## Esimerkki 3: Erääntyminen nimellisarvoisena

Osakeindeksin kurssikehitys on -20 %, joten erääntymisarvo on 100 % nimellisarvosta.

## Esimerkki 4: Erääntyminen tappiolla

Osakeindeksin kurssikehitys on -50 %, joten erääntymisarvo on 50 % ja tappio 50 % nimellisarvosta.

Laskentaesimerkit ovat yksinkertaistettuja, eivätkä huomioi sijoittajan maksamaa 2 %:n merkintäpalkkiota. Kun merkintäpalkkio huomioidaan laskelmissa, efektiiviset vuosituotot ovat esimerkeille seuraavanlaiset: esimerkki 1. 18,17 %; esimerkki 2. 10,4 %; esimerkki 3. -0,39 % ja esimerkki 4. -13,18 %. Nämä laskelmat ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvaa osakeindeksin historiallista kehitystä tai ole ennuste tai arvio tulevasta kehityksestä. Tuottokerroin on vähintään 270 % ja vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Laskentaesimerkit eivät huomioi muun muassa liikkeeseenlaskijariskin vaikutusta eivätkä mahdollisia verovaikutuksia.



# Keskeiset riskitekijät

Kaikkeen sijoittamiseen liittyy riskejä. Ohessa on kuvattu tämän lainan keskeisiä riskitekijöitä. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä varmistua siitä, että hän on ymmärtänyt lainaan sisältyvät riskit ja ominaisuudet. Oheinen kuvaus ei ole tyhjentävä luettelo lainan sisältämistä mahdollisista riskeistä. Tutustukaa lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteen kohtaan ”Riskit” sekä lainakohtaisiin ehtoihin. Näiden asiakirjojen tarkat tiedot löydätte sivulta 11.

## Markkinariski

Laina ei ole pääomasuojattu. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakeindeksin mahdollisesta epäedullisesta hintakehityksestä. Lainan tuotto riippuu valitun kohde-etuuden kehityksestä. Kohde-etuuden taso voi vaihdella laina-aikana. Lisäksi kohde-etuuden taso tietyssä päivänä ei välttämättä kuvasta sen toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Kohde-etuuden arvovaihtelut vaikuttavat lainan arvoon. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Sijoittajan tulee myös huomioida kohde-etuuden laskentatavan ja arvonekehityksen laskentatavan vaikutukset tuoton määräytymiseen.

## Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijan luottoriski eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija ei kykene vastaamaan maksuvelvoitteistaan eräpäivänä. Jos liikkeeseenlaskijariski toteutuu ja lainan liikkeeseenlaskija (BNP Paribas Issuance B.V.) joutuu laina-aikana maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Kaikista tähän lainaan liittyvistä maksuista ja pääomanpalautuksesta vastaa liikkeeseenlaskija. Tällä lainalla ei ole minkään sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän myöntämää suojaa muuten kuin, että tämä laina on BNP Paribas SA:n takaama.

## Korkoriski

Korkoriski aiheutuu siitä, että lainan arvo muuttuu markkinakoron ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksen seurauksena. Korkoriski voi toteutua, jos sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää. Yleisen korkotason nousu lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana laskee lainan arvoa ja yleisen korkotason lasku puolestaan nostaa lainan arvoa.

## Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään saakka eikä sitä suositella myytäväksi juoksuaikana. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, tapahtuu myynti senhetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Ei voida myöskään taata, että jälkimarkkina olisi aina likvidi tai että jälkimarkkinakauppoja voitaisiin toteuttaa kaikissa markkinaolosuhteissa.

## Riski lainaehdojen korjaamisesta ja lainan ennen aikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus tietyissä, lainaehdoissa tarkemmin kuvatuissa tilanteissa korjata lainan ehtoja tai lunastaa laina takaisin jo ennen sen eräpäivää (esimerkiksi lainaan olennaisesti vaikuttavan lakimuutoksen takia) ilman erillistä sijoittajan suostumusta. Näistä tapahtumista voi aiheutua sijoittajalle tappiota tai ne voivat olla muuten sijoittajalle epäedullisia.

## Verotusriski

Lainaan sovellettavat lait ja sen asema verotuksessa voivat laina-aikana muuttua ja siten vaikuttaa sijoittajan saamaan tuottoon verojen jälkeen. EAB Varainhoito Oy ei anna sijoituksen osalta veroneuvontaa.

## Sijoituksen riskiluokka

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on viidenneksi korkein riskiluokka. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Sijoituksen riskiluokka



← Pienempi riski

Suurempi riski →



# Tärkeää tietoa

## Merkintäpaikat

Merkintäpaikkoina toimivat EAB Varainhoito Oy (Y-tunnus 0864973-6) ja sen sidonnaisasiamiehet. Yhtiön osoite on Kluuvikatu 3 (3. krs), 00100 Helsinki ja asiakaspalvelun puhelinnumero 0201 558 610. EAB Varainhoito Oy:n muiden toimipaikkojen osoitteet Suomessa löytyvät sivulta 14. EAB Varainhoito Oy:n ("EAB") toimintaa valvoo Finanssivalvonta (Snellmanninkatu 6, 00170 Helsinki, puh. 09 18351), ja yhtiö on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisätietoa löytyy verkkosivuilta osoitteesta [www.eabgroup.fi](http://www.eabgroup.fi).

## Tarjouksen toteutus ja ehdot

Lainan ehtojen osalta liikkeeseenlaskun vähimmäisehtona on 270 % tuottokerroin. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Tieto lopullisesta tuottokertoimesta ilmoitetaan merkitsijöille erillisellä vahvistuksella. EAB Varainhoito Oy:llä ja liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Siinä tapauksessa, että liikkeeseenlasku perutaan, yhtiö ilmoittaa siitä merkitsijöille ja palauttaa viipymättä merkintämaksut koroitta.

## Myyntirajoitus

Tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille eikä sellaisiin valtioihin, joissa tämän tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Myöskään tätä materiaalia ei saa jaella tai muilla tavoin levittää maissa, joissa jakelu tai muu tiedottaminen tästä tarjouksesta on ristiriidassa maan lakien ja määräysten kanssa. Tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvalloissa eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

## Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä muodostuu sitovaksi 2 täyden arkipäivän jälkeen merkinnästä. Sitovaa merkintää ei saa peruuttaa. Jos EAB joutuu hylkäämään merkinnän jostakin sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan EAB:lle peruutuksesta johtuvat kustannukset ja tappiot. EAB varaa itselleen oikeuden hylätä merkintä oman harkintansa mukaan muun muassa tapauksessa, jossa sijoittaja ei ole maksanut merkintämaksua ajoissa. Siinä tapauksessa, että liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteensä täydennyksen tai korjaa lainaehtojaan tarjousaikana, sijoittajalle muodostuu oikeus perua merkintänsä EAB:lle lähetetyllä kirjallisella ilmoituksella 2 arkipäivän ajan täydennyksen julkistamisesta. EAB julkistaa täydennykset verkkosivuillaan osoitteessa <https://www.eabgroup.fi/elite-alfred-berg-ilmastoteko-turbo>.

## Kannustimet ja palkkiot

Lainaan sisältyvät kulut ja palkkiot veloitetaan sijoitusajan alussa eikä jatkuvaluonteisia vuotuisia palkkioita tai kuluja ole. Kulut ja palkkiot muodostuvat merkintäpalkkiosta (2 % lainan nimellisarvosta) ja strukturointipalkkiosta, joka on enintään n. 6,3 % lainan nimellisarvosta (vuotuistettuna lainan pisimmälle mahdolliselle sijoitusajalle laskettuna vastaa enintään 1,37 % kuluja nimellisarvosta). Strukturointipalkkio sisältyy lainan merkintähintaan, eikä sitä vähennetä lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta eräpäivänä. Strukturointipalkkio koostuu liikkeeseenlaskijan lainan valmistuskuluista ja palkkioista sekä liikkeeseenlaskijan EAB Varainhoito Oy:lle maksamasta jakelupalkkiosta, jolla katetaan myynnin ja liikkeeseenlaskun järjestämisen kuluja. EAB maksaa omille sidonnaisasiamiehilleen palkkioita niiden välittämien merkintöjen osalta. Lisätietoja kuluista, palkkioista ja muista veloituksista löytyy lainan avaintietoasiakirjasta ja lainaehdoista. Lisäksi mahdollisen sijoituksen yhteydessä asiakkaalle annetaan laskelmat ja tiedot sijoitukseen sisältyvistä kuluista (euroina ja prosentteina).

Lainan jälkimarkkinakauppoihin liittyen liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. EAB veloittaa hoitamastaan jälkimarkkinatoimeksiannosta voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

## Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin laatijana on toiminut EAB Varainhoito Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole vastuussa markkinointimateriaalista tai sen sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja lainan lainakohtaisten ehtojen välillä on jokin ristiriita, lainakohtaiset ehdot ovat aina tulkinnassa etusijalla. Tämän materiaalin tekijänoikeudet ja muut aineettomat oikeudet kuuluvat EAB Varainhoito Oy:lle ja kaikki oikeudet pidetään kaikissa maissa.

## Verotus

Lainan verotus riippuu osaltaan sijoittajan verotusasemasta ja siihen liittyvästä lainsäädännöstä ja muista määräyksistä. Lainan verokohtelu voi muuttua sijoitusaikana, eikä EAB tai liikkeeseenlaskija toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katsokaa kohta "Verotusriski" sivulta 10). Suomessa asuvan luonnollisen henkilön verotuksessa tällä hetkellä lainalle maksettavaa tuottoa ja mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsitellään tuloverolain (30.12.1992/1535) säännösten mukaisesti. Lainan mahdollista tuottoa ja luovutusvoittoa käsitellään tällä hetkellä veronalaisena pääomatulona. Lisäksi tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys. Koska lainan liikkeeseenlaskija on ulkomainen yhteisö, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännöksiä ei voida soveltaa tähän lainaan.



# Kuvaus sijoituksen pääpiirteistä

## Tärkeitä päivämääriä

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Merkintäaika          | 18.1.2021–12.2.2021   |
| Maksupäivä            | Viimeistään 12.2.2021 |
| Liikkeeseenlaskupäivä | 2.3.2021              |
| Eräpäivä              | 16.3.2026             |

## Sijoituksen tärkeimpiä ehtoja

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikkeeseenlaskija ja takaaja                   | BNP Paribas Issuance B.V., luottoluokitus: A+ (S&P); takaaja: BNP Paribas SA ja sen luottoluokitukset: AA-, Aa3, A+ (Fitch, Moody's, S&P)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite | Avaintietoasiakirja, lainan lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite (2.6.2020 päivätty "BNP Paribas Issuance B.V. Base Prospectus for the issue of Certificates") täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta <a href="https://www.eabgroup.fi/elite-alfred-berg-ilmastoteko-turbo">https://www.eabgroup.fi/elite-alfred-berg-ilmastoteko-turbo</a>                                                                                                                                                                                    |
| Sijoituksen tyyppi                              | Pääomasuojaamaton osakeindeksin kehitykseen sidottu joukkovelkakirjalaina ("laina" tai "sijoitus")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pääomasuoja                                     | Ei pääomasuojaa, sijoitetun pääoman voi menettää kokonaan tai osittain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Etuoikeusasema ja vakuus                        | Laina on vakuudeton ja samassa etuoikeusasemassa kuin liikkeeseenlaskijan muut vakuudettomat velkasitoumukset                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Merkintäpaikat                                  | EAB Varainhoito Oy ja yhtiön sidonnaisasiamiehet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nimellisarvo                                    | 1 000 euroa/laina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Merkintähinta                                   | 1 000 euroa/laina, joka on 100 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Minimimerkintämäärä                             | 10 lainaa, mikä vastaa 10 000 euron sijoitusta, suuremmat sijoitukset 1 000 euron erissä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Merkintäpalkkio                                 | 20 euroa/laina, joka on 2 % lainan nimellisarvosta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Strukturointipalkkio                            | Strukturointipalkkion tarkoitus on kattaa lainan tuottamisen, riskienhallinnan, hallinnon ja jakelun kuluja koko lainan elinkaaren ajalta. Palkkio veloitetaan heti sijoitusajan alussa, ja sen suuruus on enintään n. 6,3 % lainan nimellisarvosta, joka vastaa vuotuistettuna enintään 1,37 %:n kuluja jaettuna lainan pisimmälle mahdolliselle sijoitusajalle. Tämä palkkio sisältyy lainan merkintähintaan ja sitä ei vähennetä lainan lainaehtojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoja tästä ja muista palkkioista on kohdassa "Kannustimet ja palkkiot". |
| Säilytysjärjestelmä                             | Euroclear Finland Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ISIN                                            | FI4000480082                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Pörssilistaus                                   | Lainalle haetaan listausta Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lainan laskenta-asiamies                        | BNP Paribas Arbitrage S.N.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



# Kuvaus sijoituksen pääpiirteistä

## Jälkimarkkina

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jälkimarkkina | Liikkeeseenlaskija tarjoaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäin jälkimarkkinahinnan vähintään minimimerkintämäärälle. Liikkeeseenlaskijan tarjoamaan ostohintaan sisältyy kulu, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. EAB Varainhoito Oy veloittaa lisäksi hoitamastaan jälkimarkkinatoimeksiannosta voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, jonka suuruus on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Tuotonlaskenta

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kohde-etuus ("osakeindeksi")            | Euronext Euro Core & Global Climate Change EW Decrement 5% Index -osakeindeksi, jonka Bloomberg-tietojärjestelmän tunnus on ECC5D Index                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Erääntymisarvon laskenta                | 1) Jos Osakeindeksin kurssikehitys on positiivinen, laina erääntyy arvoon:<br>Nimellisarvo + Nimellisarvo * Tuottokerroin * Minimi (Osakeindeksin kehitys, 50 %)<br>2) Jos Osakeindeksin kurssikehitys on nolla tai negatiivinen, mutta kuitenkin vähintään -30 %, laina erääntyy arvoon:<br>Nimellisarvo<br>3) Jos Osakeindeksin kurssikehitys on pienempi kuin -30 %, laina erääntyy tappiollisena seuraavaan arvoon:<br>Nimellisarvo * (Osakeindeksin loppuarvo / Osakeindeksin alkuarvo) |
| Osakeindeksin kurssikehityksen laskenta | $\left( \frac{\text{Osakeindeksin loppuarvo}}{\text{Osakeindeksin alkuarvo}} \right) - 1$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tuottokerroin                           | 270 % (alustava ja arvo vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasoon 270 %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Suojataso                               | 70 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Osakeindeksin alkuarvo                  | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Osakeindeksin alkuarvo                  | Osakeindeksin päivän päätösarvojen keskiarvo päivien 22.2.2021, 1.3.2021, 8.3.2021, 15.3.2021 ja 22.3.2021 osalta tai kutakin havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Osakeindeksin loppuarvo                 | Osakeindeksin päivän päätösarvojen keskiarvo päivien 2.9.2025, 2.10.2025, 4.11.2025, 2.12.2025, 5.1.2026, 2.2.2026 ja 2.3.2026 osalta tai kutakin havaintopäivää seuraavana kaupankäyntipäivänä                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

# Elite Alfred Bergin toimipisteet

## ELITE ALFRED BERG

Elite Alfred Berg tarjoaa vastuullisia sijoittamisen ja varainhoidon palveluita sekä yksityisasiakkaille, yrityksille että ammattisijoittajille. Palveluihimme luottaa jo yli 10 000 asiakasta, joiden puolesta hoidamme yli 3 miljardin euron varallisuutta. Suomen johtavana henkilöstörahastojen tarjoajana palvelemme yli 90 000 henkilöstörahastojäsentä. Asiakkaitamme palvelee yli 100 sijoitusalan ammattilaista 13 paikkakunnalla ympäri Suomea.

EAB Group Oyj:n osake on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle.

### HELSINKI

Kluuvikatu 3 (3. krs)  
00100 Helsinki

### ASIAKASPALVELU

Puhelin: 0201 558 610  
Arkisin klo 9.00–17.00  
[asiakaspalvelu@eabgroup.fi](mailto:asiakaspalvelu@eabgroup.fi)

### HÄMEENLINNA

Innopark, Vankanlähde 7  
13100 Hämeenlinna

### JOENSUU

Siltakatu 12 B  
80100 Joensuu

### JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 C  
40100 Jyväskylä

### KUOPIO

Puijonkatu 19 A  
70100 Kuopio

### LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A  
15110 Lahti

### LAPPEENRANTA

Oksasenkatu 8 B  
53100 Lappeenranta

### OULU

Kirkkokatu 17 B  
90100 Oulu

### SEINÄJOKI

Kalevankatu 9 B  
60100 Seinäjoki

### TAMPERE

Keskustori 5 C  
33100 Tampere

### TURKU

Linnankatu 9 B  
20100 Turku

### VAASA

Vaasanpuistikko 13  
65100 Vaasa

### VANTAA

Äyritie 8 E  
01510 Vantaa



# Tärkeää tietoa

Materiaalin laatija: EAB Varainhoito Oy (jäljempänä ”Yhtiö”, 0864973-6), toimiala: Yhtiö harjoittaa yhtiölle myönnetyn toimiluvan mukaisesti sijoituspalvelulain tarkoittamaa toimintaa. EAB Group -konserniin kuuluvat seuraavat yhtiöt: EAB Group Oyj (1918955-2, konsernin emoyhtiö), EAB Palvelu Oy (2529814-9, vaihtoehtorahastotoiminta, lakiasianpalvelut, vakuutusasiamiestoiminta), EAB Rahastoyhtiö Oy (2179399-4, sijoitusrahastotoiminta, vaihtoehtorahastotoiminta), EAB Varainhoito Oy (0864973-6, sijoituspalvelutoiminta), Elite Palkitsemispalvelut Oy (2753892-7, henkilöstörahastotoiminta) sekä Elite Vakuutuspalvelu Oy (2278762-5, vakuutusasiamiestoiminta).

EAB Varainhoito Oy tarjoaa sijoituspalveluitaan sidonnaisasiamiestensä kautta, jotka toimivat EAB Varainhoito Oy:n vastuulla ja lukuun tarjotessaan sijoituspalveluita. Siltä osin kuin materiaalissa viitataan sijoitussidonnaisiin tai muihin vakuutuksiin, materiaalin on laatinut Elite Vakuutuspalvelu Oy, ellei materiaalissa toisin mainita. Elite Vakuutuspalvelu Oy tekee yhteistyötä itsenäisten Yhtiön toimintatapaan sitoutuneiden vakuutusedustajien kanssa, jotka vastaavat toiminnastaan itse. Siltä osin, kun materiaalissa viitataan verotukseen tai juridiseen neuvontaan, on materiaalin laatinut EAB Palvelu Oy. Siltä osin, kun materiaalissa viitataan henkilöstörahastoihin tai palkitsemista koskevaan konsultointiin, materiaalin on laatinut Elite Palkitsemispalvelut Oy.

Pääkonttorin osoite: Kluuvikatu 3, (3. krs.) 00100 Helsinki. Asiakaspalvelu 0201 558 610, [www.eabgroup.fi](http://www.eabgroup.fi). Yhtiöt on merkitty Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin. Yhtiöiden toimintaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, [www.finanssivalvonta.fi](http://www.finanssivalvonta.fi)), lukuun ottamatta EAB Group Oyj:tä ja Elite Palkitsemispalvelut Oy:tä. Elite Palkitsemispalvelut Oy:n henkilöstörahastoja valvova viranomainen on Työ- ja elinkeinoministeriö (Aleksanterinkatu 4, Helsinki, PL 32, 00023 VALTIONEUVOSTO, [www.tem.fi](http://www.tem.fi)). Konsernin emoyhtiön EAB Group Oyj:n osake on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n (Fabianinkatu 14, PL 361, 00131 Helsinki, [www.nasdaqomxnordic.com](http://www.nasdaqomxnordic.com)) pörssilistalle.

Tässä materiaalissa esitetyt tiedot ovat luonteeltaan informatiivisia eikä niitä tule pitää kehotuksena yksittäistä rahoitusvälinettä koskevien liiketoimien toteuttamiseen.

Konserniin kuuluvat yhtiöt eivät vastaa toimenpiteistä, jotka on tehty tämän materiaalin perusteella. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski, ja asiakas vastaa siten itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista sekä näiden vaikutuksesta asiakkaan verotukseen. Tuotto voi jäädä saamatta ja sijoitetun pääoman voi jopa menettää. Vaikka raportin/esityksen tekemisessä on noudatettu huolellisuutta ja pyritty varmistamaan käytetyn datan oikeellisuus, konserniin kuuluvat yhtiöt eivät vastaa siinä mahdollisesti olevista virheellisyyksistä tai puutteista.

Rahoitusvälineen historiallinen kehitys ei välttämättä ohjaa tulevaa kehitystä. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan on syytä tutustua huolella sijoitusmarkkinoihin ja eri sijoitusvaihtoehtoihin. Asiakkaan tulee tarvittaessa kääntyä oman veroasiantuntijansa tai muun liiketoimintaa tai sijoituspalvelua konsultoivan asiantuntijan puoleen. Verotukseen liittyvistä asioista saa lisätietoa myös osoitteesta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

Tämä materiaali ei ole MiFID II -direktiivin mukainen sijoitustutkimus, vaan Yhtiön valmistamaa markkinointiaineistoa, eikä tämän materiaalin valmistamiseen siten sovelleta sijoitustutkimuksen riippumattomuutta koskevia säännöksiä ja tähän sääntelyyn sisältyviä kaupankäyntirajoituksia. Tämän materiaalin mukaiset tiedot eivät ole myöskään sijoituspalvelulain mukaista sijoitusneuvontaa. Materiaalin valmistamisessa ei ole otettu huomioon vastaanottajan taloudellista tilannetta tai muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita, vaan materiaalin tarkoituksena on antaa yleistä tietoa materiaalin kohteena olevista rahoitusvälineistä, markkinoista tai sijoitustoiminnasta ja toimia siten materiaalin kohteena olevien rahoitusvälineiden, markkinoiden tai sijoitustoimenpiteiden markkinointimateriaalina.

Sijoituspalvelulain edellyttämät tiedot palveluntarjoajasta, kuluttajansuojalain mukaiset etämyyntiä koskevat tiedot sekä rahoitusvälineisiin liittyviä riskejä koskevat kuvaukset ovat saatavilla osoitteessa [www.eabgroup.fi](http://www.eabgroup.fi). Asiakasta kehoitetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Vastaanottaja hyväksyy EAB:n [tietosuojakäytännön](#) ja antaa EAB:lle suostumuksen käsitellä henkilötietoja, jotka on luovuttanut EAB:lle. Mikäli vastaanottaja ei solmi asiakassuhdetta EAB:n kanssa, on EAB:lla oikeus säilyttää tiedot 12 kuukauden ajan niiden käsittelyn aloittamisesta lukien. Mikäli vastaanottaja solmii asiakassuhteen EAB:n kanssa, sovelletaan tietojen käsittelyyn asiakassuhteen sopimusehtoja.

Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jäljentää tai muuten siirtää tätä ilman Yhtiön suostumusta kolmannelle osapuolelle. Tämän materiaalin tekijänoikeus © ja kaikki muut immateriaalioikeudet kuuluvat Yhtiölle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.

Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Raportin levittäminen Yhdysvalloissa saatetaan katsoa rikkomukseksi näitä lakeja vastaan.

Konserniin kuuluvien yhtiöiden edustajien kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja tallenteita voidaan käyttää apuna riitaisuuksien selvittämisessä.

Yhtiön pääasiallinen palvelukieli on suomi. Ruotsin- ja englanninkieliset materiaalit ovat käännöksiä suomenkielisestä versiosta ja saattavat sisältää käännösvirheitä, joista Yhtiö ei ota vastuuta.





**ELITE**  
ALFRED BERG