



KPMG Oy Ab
Keskustori 1 A 2 krs
60100 SEINÄJOKI

Puhelin 020 760 3000
Faksi 020 760 3070
www.kpmg.fi

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Elite Yhteisöpalvelut Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Elite Yhteisöpalvelut Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2015 – 31.12.2015. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

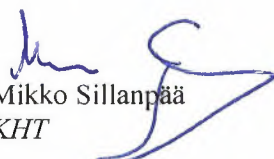
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Helsingissä 18. päivänä helmikuuta 2016

KPMG Oy Ab


Mikko Sillanpää
KHT

Elite Yhteisöpalvelut Oy

TASEKIRJA 31.12.2015

Elite Yhteisöpalvelut Oy

TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2015

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Tase	1
Tuloslaskelma	2
Liitetiedot	3-4
Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi	5
Allekirjoitukset	6
Tilinpäätösmerkintä	6
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	7

Tasekirja on säilytettävä 1.1.2026 saakka.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä 1.1.2022 saakka.

Tilinpäätöksen laatija:

Administer Oy

Itämerenkatu 5

00180 Helsinki

Y-tunnus: 0593027-4

Puh. 020 703 2000

Fax. 020 703 2001

www.administer.fi

administer@administer.fi

Yhtiön tiedot:

Elite Yhteisöpalvelut Oy

Eteläesplanadi 22 A

00130 Helsinki

Y-tunnus 2443672-2

Puh.

Elite Yhteisöpalvelut Oy
Y-tunnus 2443672-2

TASE	31.12.2015	31.12.2014
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	793,96	1 058,61
Yhteensä	<u>793,96</u>	<u>1 058,61</u>
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 000,00	0,00
Yhteensä	<u>2 000,00</u>	<u>0,00</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 793,96	1 058,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	287 827,55	0,00
Yhteensä	<u>287 827,55</u>	<u>0,00</u>
Rahat ja pankkisaamiset	50 206,66	11 299,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	338 034,21	11 299,79
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>340 828,17</u>	<u>12 358,40</u>
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
Muut rahastot		
Muut rahastot	200 000,00	200 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-291 808,40	-294 990,02
Tilikauden voitto (-tappio)	291 471,58	3 181,62
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	299 663,18	8 191,60
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	2 168,26	1 866,80
Siirtovelat	38 996,73	2 300,00
Yhteensä	<u>41 164,99</u>	<u>4 166,80</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	41 164,99	4 166,80
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>340 828,17</u>	<u>12 358,40</u>

Elite Yhteisöpalvelut Oy
Y-tunnus 2443672-2

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
LIKEVAIHTO	323 027,55	44 089,56
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	0,00	-2 794,29
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	0,00	-3 987,32
Muut henkilösivukulut	-302,66	-1 968,91
Yhteensä	<u>-302,66</u>	<u>-8 750,52</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-264,65	-352,87
Yhteensä	<u>-264,65</u>	<u>-352,87</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-23 993,06	-31 829,51
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	298 467,18	3 156,66
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	1,13	25,86
Korkokulut ja muut rahoituskulut	0,00	-0,90
Yhteensä	<u>1,13</u>	<u>24,96</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	298 468,31	3 181,62
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	298 468,31	3 181,62
Tuloverot	-6 996,73	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u><u>291 471,58</u></u>	<u><u>3 181,62</u></u>

Elite Yhteisöpalvelut Oy
Y-tunnus 2443672-2

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvät vastaavat poistetaan verotuksessa sallittujen enimmäispoistojen mukaisesti kuluksi.

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Koneet ja kalusto	2015	2014
Hankintameno tilikauden alussa	2 509,30	2 509,30
Hankintameno tilikauden lopussa	2 509,30	2 509,30
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-1 450,69	-1 097,82
Tilikauden poistot	-264,65	-352,87
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-1 715,34	-1 450,69
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	793,96	1 058,61

Muut osakkeet ja osuudet	2015	2014
Lisäykset	2 000,00	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 000,00	0,00

Saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

	2015	2014
Myyntisaamiset	287 827,55	0,00
Yhteensä	287 827,55	0,00

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN ERITTELY

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma	2015	2014
Tilikauden alussa	100 000,00	100 000,00
Tilikauden lopussa	100 000,00	100 000,00

Elite Yhteisöpalvelut Oy
Y-tunnus 2443672-2

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Sidottu oma pääoma yhteensä	100 000,00	100 000,00
-----------------------------	------------	------------

Vapaa oma pääoma

	2015	2014
Muut rahastot		
Tilikauden alussa	200 000,00	200 000,00
Tilikauden lopussa	200 000,00	200 000,00

	2015	2014
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-291 808,40	-294 990,02
Tilikauden voitto (tappio)	291 471,58	3 181,62
Kertyneet voittovarot	-336,82	-291 808,40

Vapaa oma pääoma yhteensä	199 663,18	-91 808,40
---------------------------	------------	------------

Oma pääoma yhteensä	299 663,18	8 191,60
---------------------	------------	----------

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	2015	2014
Muut rahastot	200 000,00	200 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-291 808,40	-294 990,02
Tilikauden voitto (tappio)	291 471,58	3 181,62
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	199 663,18	-91 808,40

VIERAAN PÄÄOMAN ERITTELY

Velat saman konsernin yrityksille

	2015	2014
Ostovelat	1 849,44	1 849,44
Siirtovelat	32 000,00	0,00
Yhteensä	33 849,44	1 849,44

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Elite Varainhoito-konserniin.

Nimi: Elite Varainhoito Oyj
Kotipaikka: Helsinki
Osoite: Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

Elite Yhteisöpalvelut Oy
Y-tunnus 2443672-2

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä mahdollisesta muun vapaan pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat	199 663,18
joista tilikauden voitto on	291 471,58

Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia ottaen huomioon OYL 13:2 §.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti:

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 291.471,58 € jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

Yhtiön osakkeet

Osakepääoma osakelajeittain ja osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Osakkeet ja osakesarjat	Kpl	Euroa	Äänivalta / kpl
	200	100 000,00	1

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiö on allekirjoittanut sopimuksen Quorum Kehitys Oy:n osakkeiden ostosta sekä palvelusopimuksen ostosta Quorum Oy:ltä.

Elite Yhteisöpalvelut Oy
Y-tunnus 2443672-2

ALLEKIRJOITUKSET

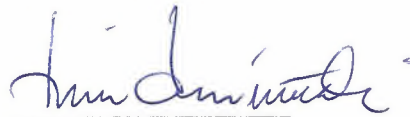
Helsinki 18/2 2016



Daniel Pasternack
Hallituksen puheenjohtaja



Raisa Friberg



Timo Koivumäki

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 18/2 2016



Mikko Sillanpää
KHT

Elite Yhteisöpalvelut Oy
Y-tunnus 2443672-2

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

31.12.2015

KIRJANPITOKIRJAT

Tasekirja ja tase-erittelyt	sidottu
Tililuettelo	cd-rom
Päiväkirja	cd-rom
Pääkirja	cd-rom
Myyntireskontra	cd-rom
Ostoreskontra	cd-rom

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Laji	Nro alkaen	Säilyttämistapa
OR Ostolaskut	1	paperitositteina ja cd-rom
MY Myyntilaskut	10000	cd-rom
T1 Pankkitositteet	30000	paperitositteina
T2 Pankkitositteet	40000	paperitositteina
Tiliotteet		cd-rom
PA Palkat	50000	paperitositteina
MU Muut	60000	paperitositteina
JA Jaksotukset	70000	paperitositteina