

Elite Alfred Berg Energiamuutos Kuponki

03/2021



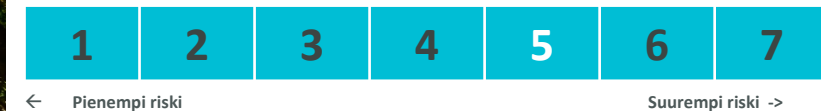
Elite Alfred Berg Energiamuutos Kuponki



Osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina

- Osakeindeksin kehitykseen sidottu pääomasuojaamaton sijoitus
- Puolivuosittain kasvava tuotto vähintään 4 % (8 % vuodessa), tuoton maksun ehtona on osakeindeksin arvon pysyminen vähintään lähtötasollaan tarkastelupäivänä
- Sijoitusaika 1–6 vuotta, mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen puolivuositain 1. vuodesta alkaen
- Suoja osakeindeksin enintään 40 %:n kurssilaskua vastaan
- Liikkeeseenlaskija:
BNP Paribas Issuance B.V., luottoluokitus: A+ (S&P)
takaaja: BNP Paribas SA, takaajan luottoluokitukset: AA-, Aa3, A+ (Fitch, Moody's, S&P)
- **Merkintäaika päättyy 9.4.2021**

Sijoituksen riskiluokka²



Pyydämme tutustumaan tähän markkinointimateriaaliin ja liikkeeseenlaskijan (BNP Paribas Issuance B.V.) laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainaehtoihin ja ohjelmaesitteeseen (täydennyksineen) ennen kuin teette sijoituspäätöksen. Tarkemmat tiedot asiakirjoista löytyvät sivulta 10. Asiakirjat ovat saatavilla merkintäpaikoista tai verkkosivuilta osoitteesta www.eabgroup.fi/elite-alfred-berg-energiamuutos-kuponki.

¹⁾ Puolivuosittainen tuotto 4 % on alustava ja vahvistetaan vähintään tälle tai korkeammalle tasolle viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

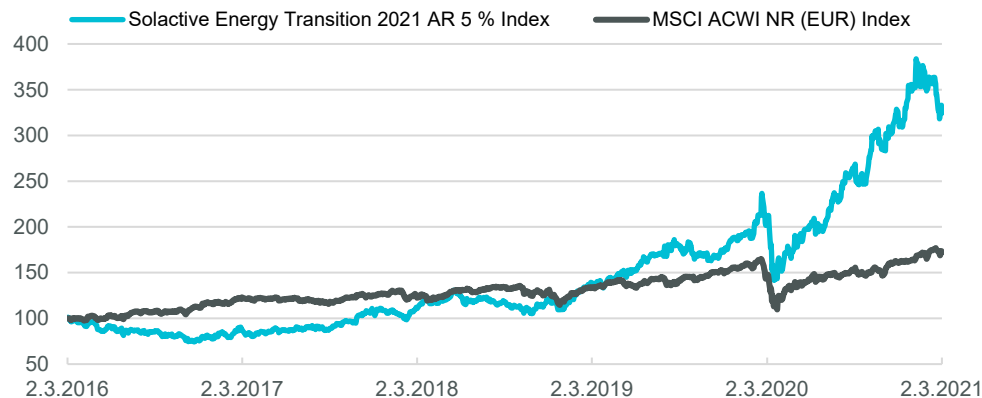
²⁾ Lisätietoa riskiluokasta löytyy sivulta 8.

Yleiskuvaus sijoituksesta

Elite Alfred Berg Energiamuutos Kuponki -joukkovelkakirjalaina ("laina" tai "sijoitus") on tarkoitettu sijoittajalle, joka uskoo kuuden Yhdysvalloissa ja neljän Euroopassa listatun yhtiön muodostaman osakeindeksin ("osakeindeksi") pysyvän lähtötasolla tai kehittyvän positiivisesti sijoitusaikana. Laina on pääomasuojaamaton.

- **Mahdollisuus ennenaikaiseen erääntymiseen ja tuotonmaksuun:** Jos osakeindeksi on vuoden kuluttua tai sen jälkeen jonakin puolivuositaisena havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti ja sille maksetaan ehtojen mukainen tuotto.
- **Puolivuositain kasvava tuotto:** Erääntymisen yhteydessä maksettavaa tuottoa kertyy jokaista sijoitusajan kulunutta puolivuotisjaksoa kohden vähintään 4 %. Tuotto maksetaan, kun yllä oleva erääntymisehto toteutuu. Muussa tapauksessa tuottoa ei makseta.

Osakeindeksi ja vertailuindeksi, historiallinen kehitys 2016 - 2021



Lähde: Bloomberg, 3.3.2021. Solactive Energy Transition 2021 AR 5 % Index -osakeindeksin historiallisen kehityksen viiden vuoden pituinen aikasarja 2.3.2016–2.3.2021, joka on skaalattu alkamaan arvosta 100. Indeksien kehitys havainnollistaa vain kohde-etuuden historiallista kehitystä eikä ole sama asia kuin sijoituksen kehitys. Huomioi, että historiallinen kehitys ei ole tae, arvio tai ennuste tulevasta kehityksestä. Vertailuindeksinä on käytetty maailman osakemarkkinoiden kehitystä kuvaavaa MSCI ACWI NR (EUR) -osakeindeksiä.

- **Suoja osakeindeksin 40 %:n kurssilaskua vastaan:** Jos osakeindeksin kehitys on lainaehtojen mukaisesti sijoitusajalle laskettuna negatiivinen, mutta kuitenkin vähintään -40 %, sijoitus erääntyy nimellisarvoonsa eikä tuottoa makseta. Osakeindeksin kehitys saa saavuttaa alhaisempiakin arvoja sijoitusaikana, ilman mahdollista negatiivista vaikutusta sijoituksen erääntymisarvoon.
- **Ei pääomasuojaa:** Jos osakeindeksin kehitys on lainaehtojen mukaisesti sijoitusajalle laskettuna negatiivinen ja alle -40 %, sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen osakeindeksin negatiivisen kurssikehityksen suhteessa eikä tuottoa makseta. Lisäksi lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä (katso kohta "liikkeeseenlaskijariski" sivulla 8).

Tyyppi	Pääomasuojaamaton osakeindeksin kehitykseen sidottu joukkovelkakirjalaina
Sijoitusaika	Noin 1–6 vuotta ¹
Kohde-etuus	Osakeindeksi, Solactive Energy Transition 2021 AR 5 % Index (Bloomberg-järjestelmän tunniste: SONRGY21 Index)
Kasvava tuotto	4 % x kuluneiden puolivuotiskausien määrä (alustava ja vähintään)
Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., luottoluokitus: A+ (S&P), takaaja: BNP Paribas SA ja luottoluokitukset: AA-, Aa3, A+ (Fitch, Moody's, S&P)
Merkintähinta	1 000 euroa/laina, vastaa 100 %:n nimellisarvoa
Merkintäpalkkio	20 euroa/laina, vastaa 2 %:n nimellisarvoa
Minimimerkintämäärä	10 lainaa, mikä vastaa 10 000 euron sijoitusta, suuremmat sijoitukset 1 000 euron erissä
Merkintäaikataulu	Merkintäaika 15.3.2021–9.4.2021, maksupäivä viimeistään 9.4.2021 ²

¹ Sijoitus voi erääntyä ennenaikaisesti puolivuositain alkaen noin 1 vuoden päästä liikkeeseenlaskupäivästä.

² Merkintäaika voidaan päättää ennenaikaisesti, mikäli lainan liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.

Kuvaus kohde-etuudesta

Lainan tuotto ja pääoman palautus ovat riippuvaisia lainan kohde-etuuden kurssikehityksestä. Kohde-etuus on Solactive Energy Transition 2021 AR 5 % Index (Bloomberg-tietojärjestelmän tunnus: SONRGY21 Index). Indeksi koostuu samoista* kuudesta Yhdysvalloissa ja neljästä Euroopassa pörssilistatusta yhtiöstä, jotka ovat maailmanlaajuisen energiamuutoksen eturintamassa ja kehittämässä uusia teknologioita tälle alalle.

Mielestämme kestäviä energiaratkaisuja tarjoavat ja niitä kehittävät yhtiöt muodostavat nyt houkuttelevan sijoituskohteen erityisesti kolmesta syystä:

- 1) Innovaatiot ja laajentuminen uusiutuviin energialähteisiin ovat avainasemassa ilmastomuutoksen torjunnassa.
- 2) Vaihtoehtoisia energialähteitä voidaan ympäristöhyötyjen lisäksi hyödyntää maailman kasvavan ihmismäärän tarpeisiin.
- 3) Sijoittajat suuntaavat kasvavissa määrin pääomiaan kestäviin energiaratkaisuihin, mikä helpottaa alan rahoituksen saamista ja nopeuttaa kehitystä.

Yhtiöt ovat indeksissä tasapainoin, ja indeksi tasapainotetaan kerran kvartaalissa maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun lopussa. Indeksien koostumus ei vaihdu tasapainotuksessa, mutta yhtiötapahdumat tai indeksiyhtiön osallistuminen kiistanalaisiin ESG-toimiin saattaa johtaa kyseisen indeksiyhtiön vaihtumiseen. Indeksien laskijana toimii saksalainen Solactive, joka on suuri globaalisti toimiva räätelöityihin indekseihin erikoistunut yhtiö. Lainan tuotonlaskennassa huomioidaan vain osakeindeksin kurssikehitys sijoitusaikana. Indeksien yhtiöiden maksamia osinkoja ei huomioida kurssikehitystä laskettaessa, mutta niiden vaikutus on huomioitu lainan osallistumisasteessa ja muissa ehdoissa. Yhtiöiden maksamien osinkojen vaikutus on poistettu käyttämällä indeksin laskennassa oletuksena 5 %:n vuotuista osinkotuottoa (ns. syntetttinen osinko)***, joka vähennetään indeksin kehityksestä.

Lähde: Bloomberg, 3.3.2021. Osakeindeksin historiallisen kehityksen viiden vuoden pituinen aikasarja 2.3.2016–2.3.2021, joka on skaalattu alkamaan arvosta 100. Osakeindeksin kehitys havainnollistaa vain kohde-etuuden historiallista kehitystä eikä ole sama asia kuin sijoituksen kehitys. Kuvaan tumman sinisellä viivalla merkitty suojataso (-40 %) ei ole sama kuin tälle lainalle alkuarvopäivänä määräytyvä suojataso. Historiallinen kehitys ei ole tae, arvio tai ennuste tulevasta kehityksestä.

*Muutokset ovat mahdollisia yhtiötapahdumien yhteydessä tai jos yhtiö osallistuu kiistanalaisiin toimiin ESG-näkökulmasta, jolloin yhtiö voidaan vaihtaa toiseen.

**Syntetttinen osinko alentaa indeksin kehitystä verrattuna sellaiseen indeksiin, jossa osingot huomioidaan ja uudelleen sijoitetaan.

Osakeindeksi, historiallinen kehitys 2016 - 2021



Tietoa osakeindeksin yhtiöistä

	Air Liquide SA	Linde OLC	First Solar Inc	Enphase Energy Inc	SolarEdge Technologies Inc
Pörssikurssi	127,8 EUR	254,0 USD	83,2 USD	171,7 USD	291,6 USD
Markkina-arvo, €	60,5 mrd	109,8 mrd	7,3 mrd	18,3 mrd	12,4 mrd
P/E-luku	24,7	30,8	20,5	135	108,6
P/B-luku	3,2	2,8	1,6	45,7	13,8
Liikevaihto, €	20,5 mrd	23,9 mrd	2,4 mrd	0,7 mrd	1,3 mrd
Liiketulos, €	3,7 mrd	2,9 mrd	0,3 mrd	0,2 mrd	0,1 mrd
Henkilöstö	64 500	74 200	5 100	900	3 200
Kotimaa	Ranska	Yhdysvallat	Yhdysvallat	Yhdysvallat	Yhdysvallat
Lisätietoa	www.airliquide.com	www.linde.com	www.firstsolar.com	www.enphaseenergy.com	www.solaredge.com

	Canadian Solar Inc	Vestas Wind Systems AS	Siemens Gamesa Renewable Energy SA	Enel SpA	Cognizant Technology Solutions Corp
Pörssikurssi	47,9 USD	1119 DKK	29,5 EUR	7,7 EUR	75,0 USD
Markkina-arvo, €	2,3 mrd	30,4 mrd	20,1 mrd	78,7 mrd	32,9 mrd
P/E-luku	16,5	37,8	neg.	18,5	26,0
P/B-luku	1,9	6,5	4,1	2,7	3,7
Liikevaihto, €	3,0 mrd	14,8 mrd	9,8 mrd	68,3 mrd	14,6 mrd
Liiketulos, €	0,3 mrd	0,7 mrd	-0,7 mrd	9,7 mrd	1,9 mrd
Henkilöstö	13 500	29 400	26 100	68 300	289 500
Kotimaa	Yhdysvallat	Tanska	Espanja	Italia	Yhdysvallat
Lisätietoa	www.canadiansolar.com	www.vestas.com	www.siemensgamesa.com	www.enel.com	www.cognizant.com

Lähde: Bloomberg 3.3.2021. P/E-luvulla tarkoitetaan yhtiön osakekurssin ja yhtiön edellisen 12 kk osakekohtaisen tuloksen suhdetta. P/B-luvulla tarkoitetaan yhtiön osakekurssin ja yhtiön osakekohtaisen tasearvon suhdetta. Liikevaihto ja liiketulos on laskettu yhtiöiden neljän edellisen kvartaalituloksen summana.

Tietoa osakeindeksin yhtiöistä

AIR LIQUIDE SA

Air Liquide on maailman johtava kaasujen, teknologioiden ja palvelujen tuottaja teollisuudelle ja terveydenhuoltoalalle. Yhtiön päätuotteisiin kuuluvat muun muassa hapen, typen ja vedyn tuotanto ja myynti. Näitä kaasuja käytetään esimerkiksi vedenkäsittelyssä ja maataloudessa. Yhtiö kehittää myös ratkaisuja vedyn käyttöön liikennepolttoaineena.

LINDE OLC

Linde on johtava teollisuuskaasujen valmistaja ja suunnitteluyhtiö, jonka valmistamia kaasuja käytetään muun muassa sairaaloissa ja vetyautojen polttoaineena. Yhtiön tarjontaan kuuluvat myös kaasunkäsittelyratkaisut asiakasyritysten laajentumiseen, tehokkuuden parantamiseen ja päästövähennysten tukemiseen.

FIRST SOLAR INC

First Solar on kehittänyt ja valmistanut monia maailman suurimmista aurinkovoimaloista. Yhtiön kokemus aurinkovoiman koko arvoketjusta vähentää riskiä ja parantaa asiakkaille tarjottavia ratkaisuja.

ENPHASE ENERGY INC

Enphase Energy on maailmanlaajuinen energiateknologiyhtiö, joka toimittaa älykkäitä ja helppokäyttöisiä ratkaisuja aurinkoenergian tuottamiseen, säilyttämiseen ja hallintaan koti- ja kaupalliseen käyttöön.

SOLAREDGE TECHNOLOGIES INC

SolarEdge Technologiesin innovatiiviset ratkaisut kehittävät aurinkoenergian keräämistä ja hallintaa. Yhtiön kehityskyky on johtanut vahvaan liikevaihdon ja myyntikatteen kasvuun viime vuosina.

CANADIAN SOLAR INC

Canadian Solar on yksi suurimmista aurinkoenergiatuotteiden ja -ratkaisujen tarjoajista. Yhtiö tarjoaa asiakkailleen aurinkoenergiatuotteiden koko elinkaaren palvelut helpottaen projektinhallintaa ja pienentäen kuluja. Canadian Solarilla työskentelee yli 500 ammattilaista pelkästään tuotekehityksessä.

VESTAS WIND SYSTEMS AS

Vestas Wind Systems on asentanut tuulivoimaloita enemmän kuin yksikään toinen toimija. Yhtiö kerää asennetuista voimaloista älykkäästi dataa, jolla voidaan ennustaa ja hyödyntää maailman tuuliresursseja. Yhtiön tarina sai alkunsa sepän työpajana vuonna 1898, ja nyt Vestas työllistää jo yli 29 000 henkilöä.

SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY SA

Siemens Gamesa syntyi vuonna 2017 Siemens Wind Powerin ja Gamesan yhdistyessä maailman johtavaksi maatuuli- ja merituulivoimaloiden valmistajaksi. Yhtiö on asentanut noin 107 GW kapasiteetin edestä tuulivoimaa 75 maahan.

ENEL SPA

Enel toimii sähköntuottajana ja -jakelijana sekä voimaloiden kehittäjänä. Enel tuottaa kasvavissa määrin uusiutuvaa sähköä muun muassa maalämmöllä ja tuuli-, aurinko- ja vesivoimalla. Yhtiö kuuluu liikevaihdolla mitattuna maailman sadan suurimman joukkoon, ollen maailman toiseksi suurin energiyhtiö.

COGNIZANT TECHNOLOGY SOLUTIONS CORP

Cognizant auttaa asiakkaitaan uusimpien teknologioiden käyttöönotossa, kuten teköälyn, älykkäiden sähköverkkojen, jätteenhallinnan ja veden säästämisen. Cognizant kuuluu maailman suurimpien konsultointi- ja ulkoistuspalveluja tarjoavien yhtiöiden joukkoon lähes 300 000 työntekijällään.

Tuoton määräytyminen

Lainan erääntymisarvoon vaikuttaa osakeindeksin kurssikehitys sijoitusajalla (eli noin 6 vuoden ajanjaksolla) lainaehtojen mukaisesti. Alla on kuvattu useammalla esimerkillä mahdollisia lopputulemia. Sijoittajan näkokulmasta mahdolliset lopputulemat jakautuvat kolmeen luokkaan:

A. Ennenaikainen erääntyminen / erääntyminen tuotolla: Jos osakeindeksi on jonakin havaintopäivänä vähintään alkuarvonsa tasolla, sijoittajalle maksetaan takaisin lainan nimellispääoma ja tuottona nimellispääomalle sijoitusajan kuluneiden puolivuotiskausien määrällä kerrottu kasvava tuotto (vähintään 4 % puolivuositain).

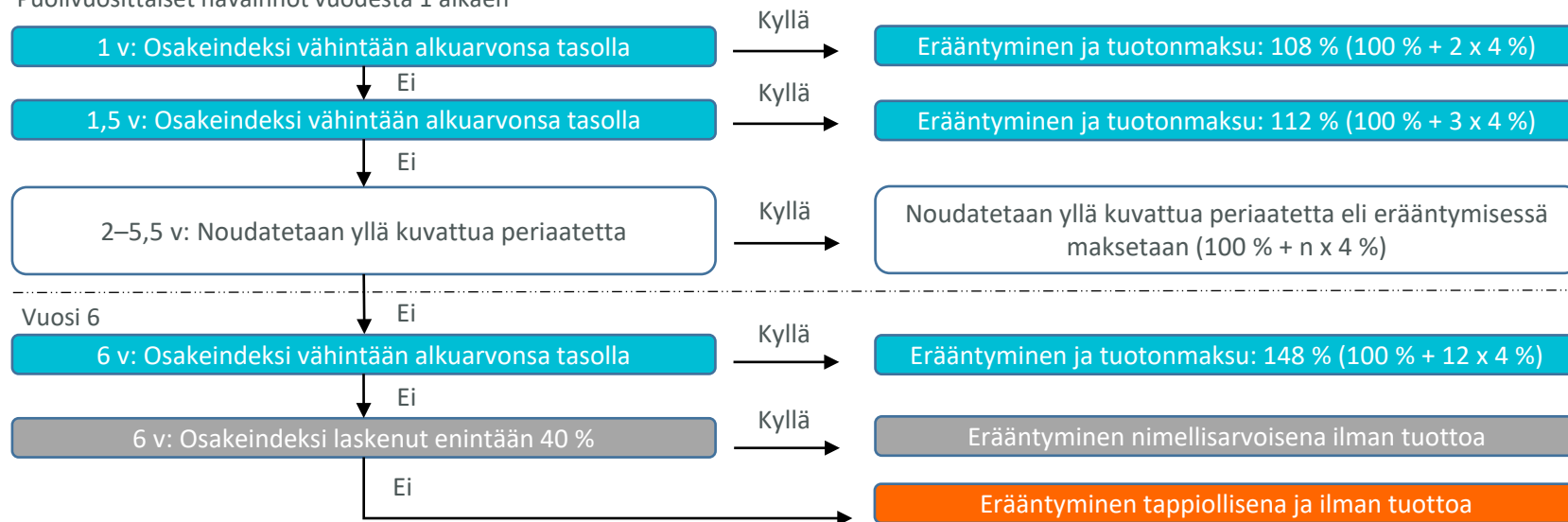
B. Laina erääntyy nimellisarvoisena: Jos edellä kuvattu ehto erääntymisen osalta ei toteudu sijoitusaikana, viimeisenä havaintopäivänä tarkastellaan osakeindeksin tasoa. Jos osakeindeksi on viimeisenä havaintopäivänä alle alkuarvonsa ja laskenut enintään 40 % alkuarvosta, laina erääntyy nimellisarvoisena eikä tuottoa makseta.

C. Laina erääntyy alle nimellisarvonsa: Jos osakeindeksin kehitys on negatiivinen ja osakeindeksi on laskenut tuotonlaskenta-ajalla yli 40 %, sijoittaja menettää sijoittamaansa nimellispääomaa samassa suhteessa kuin mitä osakeindeksin negatiivinen kehitys on ollut. Myöskään tuottoa ei makseta.

Osakeindeksin kurssikehitys määritellään tuotonlaskennassa loppuarvon prosentuaalisena muutoksena suhteessa alkuarvoon.

Havainnollistavia esimerkkejä tuoton määräytymisestä (esimerkeissä on oletettu kasvavan tuoton määräksi 4 %)

Puolivuositaiset havainnot vuodesta 1 alkaen



Laskentaesimerkit ovat yksinkertaistettuja eivätkä huomioi sijoittajan maksamaa 2 %:n merkintäpalkkiota. Kun merkintäpalkkio huomioidaan laskelmissa, efektiiviset vuosituotot ovat esimerkeille seuraavanlaiset: vuosi 1: 5,88 %; vuosi 1,5: 6,43 %; vuosi 6 (erääntyminen tuotolla): 6,36 %; vuosi 6 (erääntyminen nimellisarvoisena): -0,33 % ja vuosi 6 (erääntyminen tappiolla oletuksena 50 %:n tappio laskettuna nimellisarvosta): -11,13 %. Nämä laskelmat ovat esimerkinomaisia eivätkä kuvaa osakeindeksin historiallista kehitystä tai ole ennuste tai arvio tulevasta kehityksestä.

Puolivuositainen kasvava tuotto vähintään 4 % vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Laskentaesimerkit eivät huomioi muun muassa liikkeeseenlaskijariskin vaikutusta eivätkä mahdollisia verovaikutuksia. Selite: n = kuluneiden puolivuotiskausien määrä

Keskeiset riskitekijät

Kaikkeen sijoittamiseen liittyy riskejä. Ohessa on kuvattu tämän lainan keskeisiä riskitekijöitä. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöstä varmistua siitä, että hän on ymmärtänyt lainaan sisältyvät riskit ja ominaisuudet. Oheinen kuvaus ei ole tyhjentävä luettelo lainan sisältämistä mahdollisista riskeistä. Tutustukaa lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteen kohtaan ”Riskit” sekä lainakohtaisiin ehtoihin. Näiden asiakirjojen tarkat tiedot löydätte sivulta 10.

Markkina- ja pääomariski

Laina ei ole pääomasuojattu. Sijoittaja voi menettää koko sijoittamansa pääoman ja tuotto voi jäädä saamatta. Sijoittaja kantaa riskin kohde-etuutena olevan osakeindeksin mahdollisesta epäedullisesta hintakehityksestä. Lainan tuotto riippuu valitun kohde-etuuden kehityksestä. Kohde-etuuden taso voi vaihdella laina-aikana. Lisäksi kohde-etuuden taso tiettyinä päivinä ei välttämättä kuvasta sen toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Kohde-etuuden tulevasta kehityksestä ei voida antaa takeita. Kohde-etuuden arvovaihtelut vaikuttavat lainan arvoon. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin sijoitus suoraan kohde-etuuteen. Sijoittajan tulee myös huomioida kohde-etuuden laskentatavan ja arvonehityksen laskentatavan vaikutukset tuoton määräytymiseen.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijan luottoriski eli riski siitä, että liikkeeseenlaskija ei kykene vastaamaan maksuvelvoitteistaan eräpäivänä. Jos liikkeeseenlaskijariski toteutuu ja lainan liikkeeseenlaskija (BNP Paribas Issuance B.V.) joutuu laina-aikana maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Kaikista tähän lainaan liittyvistä maksuista ja pääomanpalautuksesta vastaa liikkeeseenlaskija. Tällä lainalla ei ole minkään sijoittajien korvaus- tai takuujärjestelmän myöntämää suojaa muuten kuin, että tämä laina on BNP Paribas SA:n takaama.

Korkoriski

Korkoriski aiheutuu siitä, että lainan arvo muuttuu markkinakoron ja liikkeeseenlaskijan luottoriskilisien muutoksen seurauksena. Korkoriski voi toteutua, jos sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää. Yleisen korkotason nousu lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana laskee lainan arvoa ja yleisen korkotason lasku puolestaan nostaa lainan arvoa.

Jälkimarkkinariski

Laina on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään saakka eikä sitä suositella myytäväksi juoksuaikana. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, tapahtuu myynti senhetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Ei voida myöskään taata, että jälkimarkkina olisi aina likvidi tai että jälkimarkkinakauppoja voitaisiin toteuttaa kaikissa markkinaolosuhteissa.

Riski lainaehtojen korjaamisesta ja lainan ennenaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus tietyissä, lainaehdoissa tarkemmin kuvatuissa tilanteissa korjata lainan ehtoja tai lunastaa laina takaisin jo ennen sen eräpäivää (esimerkiksi lainaan olennaisesti vaikuttavan lakimuutoksen takia) ilman erillistä sijoittajan suostumusta. Lisäksi laina voi lainaehtojen mukaisesti erääntyä ennenaikaisesti ja tässä tapauksessa sijoitus päättyy ja sijoittaja ei saa tuottoa koko suunnitellulta sijoitusajalta. Näistä tapahtumista voi aiheutua sijoittajalle tappiota tai ne voivat olla muuten sijoittajalle epäedullisia.

Verotusriski

Lainaan sovellettavat lait ja sen asema verotuksessa voivat laina-aikana muuttua ja siten vaikuttaa sijoittajan saamaan tuottoon verojen jälkeen. EAB Varainhoito Oy ei anna sijoituksen osalta veroneuvontaa.

Sijoituksen riskiluokka

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on kolmanneksi korkein riskiluokka. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Sijoituksen riskiluokka



← Pienempi riski

Suurempi riski →



Tärkeää tietoa

Merkintäpaikat

Merkintäpaikkoina toimivat EAB Varainhoito Oy (Y-tunnus 0864973-6) ja sen sidonnaisasiamiehet. Yhtiön osoite on Kluuvikatu 3 (3. krs), 00100 Helsinki ja asiakaspalvelun puhelinnumero 0201 558 610. EAB Varainhoito Oy:n muiden toimipaikkojen osoitteet Suomessa löytyvät sivulta 13. EAB Varainhoito Oy:n ("EAB") toimintaa valvoo Finanssivalvonta (Snellmanninkatu 6, 00170 Helsinki, puh. 09 18351), ja yhtiö on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Lisätietoa löytyy verkkosivuilta osoitteesta www.eabgroup.fi.

Tarjouksen toteutus ja ehdot

Lainan ehtojen osalta liikkeeseenlaskun vähimmäisehtona on 4 %:n puolivuositainen kasvava tuotto. Lopullinen kasvavan tuoton taso vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Tieto lopullisesta kasvavan tuoton tasosta ilmoitetaan merkitsijöille erillisellä vahvistuksella. EAB Varainhoito Oy:llä ja liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku. Siinä tapauksessa, että liikkeeseenlasku perutaan, yhtiö ilmoittaa siitä merkitsijöille ja palauttaa viipymättä merkintämaksut korkoita.

Myyntirajoitus

Tarjousta ei kohdisteta sellaisille henkilöille eikä sellaisiin valtioihin, joissa tämän tarjouksen tekeminen on lainvastaista. Myöskään tätä materiaalia ei saa jaella tai muilla tavoin levittää maissa, joissa jakelu tai muu tiedottaminen tästä tarjouksesta on ristiriidassa maan lakien ja määräysten kanssa. Tätä materiaalia ei saa levittää Yhdysvalloissa eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille.

Peruutusoikeus ja esitteen täydennykset

Merkintä muodostuu sitovaksi 2 täyden arkipäivän jälkeen merkinnästä. Sitovaa merkintää ei saa peruuttaa. Jos EAB joutuu hylkäämään merkinnän jostakin sijoittajasta johtuvasta syystä, sijoittaja on velvollinen korvaamaan EAB:lle peruutuksesta johtuvat kustannukset ja tappiot. EAB varaa itselleen oikeuden hylätä merkintä oman harkintansa mukaan muun muassa tapauksessa, jossa sijoittaja ei ole maksanut merkintämaksua ajoissa. Siinä tapauksessa, että liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteensä täydennyksen tai korjaa lainaehdojaan tarjousaikana, sijoittajalle muodostuu oikeus perua merkintänsä EAB:lle lähetetyllä kirjallisella ilmoituksella 2 arkipäivän ajan täydennyksen julkistamisesta. EAB julkistaa täydennykset verkkosivuillaan osoitteessa www.eabgroup.fi.

Kannustimet ja palkkiot

Lainaan sisältyvät kulut ja palkkiot veloitetaan sijoitusajan alussa eikä jatkuvaluonteisia vuotuisia palkkioita tai kuluja ole. Kulut ja palkkiot muodostuvat merkintäpalkkiosta (2 % lainan nimellisarvosta) ja strukturointipalkkiosta, joka on enintään 6,31 % lainan nimellisarvosta (vuotuistettuna lainan pisimmälle mahdolliselle sijoitusajalle laskettuna enintään 1,04 % nimellisarvosta). Strukturointipalkkio sisältyy lainan merkintähintaan, eikä sitä vähennetä lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta eräpäivänä. Strukturointipalkkio koostuu liikkeeseenlaskijan lainan valmistuskuluista ja palkkioista sekä liikkeeseenlaskijan EAB Varainhoito Oy:lle maksamasta jakelupalkkiosta, jolla katetaan myynnin ja liikkeeseenlaskun järjestämisen kuluja. EAB maksaa omille sidonnaisasiamiehilleen palkkioita niiden välittämien merkintöjen osalta. Lisätietoja kuluista, palkkioista ja muista veloituksista löytyy lainan avaintietoasiakirjasta ja lainaehdoista. Lisäksi mahdollisen sijoituksen yhteydessä asiakkaalle annetaan laskelmat ja tiedot sijoitukseen sisältyvistä kuluista (euroina ja prosentteina).

Lainan jälkimarkkinakauppoihin liittyen liikkeeseenlaskijan ostohinta sisältää kulun, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. EAB veloittaa hoitamastaan jälkimarkkinatoimeksiannosta voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, joka on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.

Markkinointimateriaali

Tämän markkinointimateriaalin laatijana on toiminut EAB Varainhoito Oy. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiritahot eivät ole vastuussa markkinointimateriaalista tai sen sisällöstä. Jos markkinointimateriaalin ja lainan lainakohtaisten ehtojen välillä on jokin ristiriita, lainakohtaiset ehdot ovat aina tulkinnassa etusijalla. Tämän materiaalin tekijänoikeudet ja muut aineettomat oikeudet kuuluvat EAB Varainhoito Oy:lle ja kaikki oikeudet pidetään kaikissa maissa.

Verotus

Lainan verotus riippuu osaltaan sijoittajan verotusasemasta ja siihen liittyvästä lainsäädännöstä ja muista määräyksistä. Lainan verokohtelu voi muuttua sijoitusaikana, eikä EAB tai liikkeeseenlaskija toimi asiakkaan veroasiantuntijana (katsokaa kohta "Verotusriski" sivulta 8). Suomessa asuvan luonnollisen henkilön verotuksessa tällä hetkellä lainalle maksettavaa tuottoa ja mahdollista lainan luovutuksesta syntyvää luovutusvoittoa tai luovutustappiota käsitellään tuloverolain (30.12.1992/1535) säännösten mukaisesti. Lainan mahdollista tuottoa ja luovutusvoittoa käsitellään tällä hetkellä veronalaisena pääomatulona. Lisäksi tuotosta saatetaan toimittaa ennakonpidätys. Koska lainan liikkeeseenlaskija on ulkomainen yhteisö, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännöksiä ei voida soveltaa tähän lainaan.

Kuvaus sijoituksen pääpiirteistä

Tärkeitä päivämääriä

Merkintäaika	15.3.2021–9.4.2021
Maksupäivä	Viimeistään 9.4.2021
Liikkeeseenlaskupäivä	23.4.2021
Eräpäivä	7.5.2027 (jos ei ole erääntynyt ennenaikaisesti)

Sijoituksen tärkeimpiä ehtoja

Liikkeeseenlaskija ja takaaja	BNP Paribas Issuance B.V., luottoluokitus: A+ (S&P), takaaja: BNP Paribas SA ja sen luottoluokitukset: AA-, Aa3, A+ (Fitch, Moody's, S&P)
Avaintietoasiakirja, lainaehdot ja ohjelmaesite	Avaintietoasiakirja, lainan lainaehdot ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite (2.6.2020 päivätty "BNP Paribas Issuance B.V. Base Prospectus for the issue of Certificates") täydennyksineen ovat saatavilla merkintäpaikoista ja verkkosivulta www.eabgroup.fi/elite-alfred-berg-energiamuutos-kuponki
Sijoituksen tyyppi	Pääomasuojatun osakeindeksin kehitykseen sidottu joukkovelkakirjalaina ("laina" tai "sijoitus")
Pääomasuoja	Ei pääomasuojaa, sijoitetun pääoman voi menettää kokonaan tai osittain
Etuoikeusasema ja vakuus	Laina on vakuudeton ja samassa etuoikeusasemassa kuin liikkeeseenlaskijan muut vakuudettomat velkasitoumukset
Merkintäpaikat	EAB Varainhoito Oy ja yhtiön sidonnaisasiamiehet
Nimellisarvo	1 000 euroa / laina
Merkintähinta	1 000 euroa / laina, joka on 100 % lainan nimellisarvosta
Minimimerkintämäärä	10 lainaa, mikä vastaa 10 000 euron sijoitusta, suuremmat sijoitukset 1 000 euron erissä
Merkintäpalkkio	20 euroa / laina, joka on 2 % lainan nimellisarvosta
Strukturointipalkkio	Strukturointipalkkion tarkoitus on kattaa lainan tuottamisen, riskienhallinnan, hallinnon ja jakelun kuluja koko lainan elinkaaren ajalta. Palkkio veloitetaan heti sijoitusajan alussa, ja sen suuruus on enintään 6,31 % lainan nimellisarvosta, joka vastaa vuotuistettuna enintään 1,04 %:n kuluja jaettuna lainan pisimmälle mahdolliselle sijoitusajalle. Tämä palkkio sisältyy lainan merkintähintaan, eikä sitä vähennetä lainan lainaehdojen mukaisesta erääntymisarvosta. Lisätietoja tästä ja muista palkkioista on kohdassa "Kannustimet ja palkkiot".
Säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
ISIN	FI4000491063
Pörssilistaus	Lainalle haetaan listausta Nasdaq OMX Helsinki -pörssiin
Lainan laskenta-asiamies	BNP Paribas Arbitrage S.N.C.

Kuvaus sijoituksen pääpiirteistä

Jälkimarkkina

Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäin jälkimarkkinahinnan vähintään minimimerkintämäärälle. Liikkeeseenlaskijan tarjoamaan ostohintaan sisältyy kulu, joka lasketaan liikkeeseenlaskijan määrittämän laskennallisen keskihinnan ja ostohinnan erotuksena. EAB Varainhoito Oy veloittaa lisäksi hoitamastaan jälkimarkkinatoimeksiannosta voimassa olevan hinnastonsa mukaisen kulun, jonka suuruus on tällä hetkellä 0,5 % lainan nimellisarvosta.
---------------	---

Tuotonlaskenta

Kohde-etuus ("Osakeindeksi")	Solactive Energy Transition 2021 AR 5% Index -osakehintaindeksi, jonka Bloomberg-tietojärjestelmän tunnus on SONRGY21 Index
Erääntyminen ennenaikaisesti	Jos Osakeindeksin päätösarvo jonakin ennenaikaisen erääntymisen havaintopäivänä (n) on vähintään yhtä suuri kuin Osakeindeksin alkuarvo, laina erääntyy seuraavanlaiseen arvoon: Nimellisarvo x (100 % + kasvava tuotto x n)
Erääntymisarvo eräpäivänä	1) Jos Osakeindeksin viimeisen havaintopäivän päätösarvo on vähintään yhtä suuri kuin indeksin alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo x (100 % + kasvava tuotto x 12) 2) Jos Osakeindeksin viimeisen havaintopäivän päätösarvo on vähintään yhtä suuri kuin Suojataso, mutta pienempi kuin indeksin alkuarvo, laina erääntyy arvoon: Nimellisarvo x 100 % 3) Jos Osakeindeksin kurssikehitys on pienempi kuin -40 %, laina erääntyy tappiollisena seuraavaan arvoon: Nimellisarvo * (Osakeindeksin loppuarvo / Osakeindeksin alkuarvo)
Osakeindeksin kurssikehityksen laskenta	$\left(\frac{\text{Osakeindeksin loppuarvo}}{\text{Osakeindeksin alkuarvo}} \right) - 1$
Suojataso	60 %
Kasvava tuotto	Alustavasti ja vähintään 4 % puolivuositain, lopullinen kasvavan tuoton taso vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä
Osakeindeksin alkuarvo	Osakeindeksin päivän 16.4.2021 päätösarvo tai havaintopäivää seuraavana indeksin laskentapäivänä
Osakeindeksin loppuarvo	Osakeindeksin päivän 16.4.2027 päätösarvo tai havaintopäivää seuraavana indeksin laskentapäivänä

Kuvaus sijoituksen pääpiirteistä

Tuotonlaskenta

Havaintopäivät (n = 2–12) ja ennenaikaiset erääntymispäivät (n = 2–11) sekä eräpäivä (n = 12)	n	Havaintopäivä tai sitä seuraava indeksin laskentapäivä	Ennenaikainen erääntymispäivä tai sitä seuraava pankkipäivä
	2	19.4.2022	3.5.2022
	3	17.10.2022	31.10.2022
	4	17.4.2023	2.5.2023
	5	16.10.2023	30.10.2023
	6	16.4.2024	30.4.2024
	7	16.10.2024	30.10.2024
	8	16.4.2025	30.4.2025
	9	16.10.2025	30.10.2025
	10	16.4.2026	30.4.2026
	11	16.10.2026	30.10.2026
	12	16.4.2027	7.5.2027 (Eräpäivä)

Elite Alfred Bergin toimipisteet

ELITE ALFRED BERG

Elite Alfred Berg on sijoittamisen asiantuntija, joka auttaa suomalaisia yksityishenkilöitä, ammattisijoittajia ja yrityksiä hoitamaan varallisuuttaan kokonaisvaltaisesti, suunnitelmallisesti ja vastuullisesti. Palveluihimme luottaa jo yli 10 000 asiakasta, joiden puolesta hoidamme yli 3 miljardin euron varallisuutta. Teemme salkunhoitoyhteistyötä Norjan ja Ruotsin Alfred Bergin kanssa, ja yhteen laskettu pohjoismainen asiakasvarallisuutemme on 15 miljardia euroa. Suomen johtavana henkilöstörahastojen tarjoajana palvelemme myös 90 000 henkilöstörahastojäsentä. Asiakkaitamme palvelee yli 100 sijoitusalan ammattilaista 13 paikkakunnalla ympäri Suomea. Konsernin emoyhtiön EAB Group Oyj:n osake on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n pörssilistalle.

HELSINKI

Kluuvikatu 3 (3. krs)
00100 Helsinki

ASIAKASPALVELU

Puhelin: 0201 558 610
Arkisin klo 9.00–17.00
asiakaspalvelu@eabgroup.fi

HÄMEENLINNA

Innopark, Vankanlähde 7
13100 Hämeenlinna

JOENSUU

Siltakatu 12 B
80100 Joensuu

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 C
40100 Jyväskylä

KUOPIO

Puijonkatu 19 A
70100 Kuopio

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti

LAPPEENRANTA

Oksasenkatu 8 B
53100 Lappeenranta

OULU

Kirkkokatu 17 B
90100 Oulu

SEINÄJOKI

Kalevankatu 9 B
60100 Seinäjoki

TAMPERE

Keskustori 5 C
33100 Tampere

TURKU

Linnankatu 9 B
20100 Turku

VAASA

Vaasanpuistikko 13
65100 Vaasa

VANTAA

Äyritie 8 E
01510 Vantaa

Tärkeää tietoa

Materiaalin laatija: EAB Varainhoito Oy (jäljempänä ”Yhtiö”, 0864973-6). Toimiala: Yhtiö harjoittaa yhtiölle myönnetyn toimiluvan mukaisesti sijoituspalvelulain tarkoittamaa toimintaa. EAB-konserniin kuuluvat seuraavat yhtiöt: EAB Group Oyj (1918955-2, konsernin emoyhtiö), EAB Palvelu Oy (2529814-9, vaihtoehtorahastotoiminta, lakiasianpalvelut, vakuutusasiameistointi), EAB Rahastoyhtiö Oy (2179399-4, sijoitusrahastotoiminta, vaihtoehtorahastotoiminta), EAB Varainhoito Oy (0864973-6, sijoituspalvelutoiminta), Elite Palkitsemispalvelut Oy (2753892-7, henkilöstörahastotoiminta) sekä Elite Vakuutuspalvelu Oy (2278762-5, vakuutusasiameistointi).

EAB Varainhoito Oy:n sijoituspalveluita tarjoavat EAB Varainhoito Oy:n vastuulla ja lukuun toimivat sidonnaisasiamiehet. Siltä osin kuin materiaalissa viitataan sijoitussidonnaisiin tai muihin vakuutuksiin, materiaalin on laatinut Elite Vakuutuspalvelu Oy, ellei materiaalissa toisin mainita. Elite Vakuutuspalvelu Oy tekee yhteistyötä itsenäisten Yhtiön toimintatapaan sitoutuneiden vakuutusedustajien kanssa, jotka vastaavat toiminnastaan itse. Siltä osin, kun materiaalissa viitataan verotukseen tai juridiseen neuvontaan, on materiaalin laatinut EAB Palvelu Oy. Siltä osin, kun materiaalissa viitataan henkilöstörahastoihin tai palkitsemista koskevaan konsultointiin, materiaalin on laatinut Elite Palkitsemispalvelut Oy.

Pääkonttorin osoite: Kluuvikatu 3, (3. krs.) 00100 Helsinki. Asiakaspalvelu 0201 558 610, www.eabgroup.fi. Yhtiöt on merkitty Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin. Yhtiöiden toimintaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, www.finanssivalvonta.fi), lukuun ottamatta EAB Group Oyj:tä ja Elite Palkitsemispalvelut Oy:tä. Elite Palkitsemispalvelut Oy:n henkilöstörahastoja valvova viranomainen on työ- ja elinkeinoministeriö (Aleksanterinkatu 4, Helsinki, PL 32, 00023 VALTIONEUVOSTO, www.tem.fi). Konsernin emoyhtiön EAB Group Oyj:n osake on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n (Fabianinkatu 14, PL 361, 00131 Helsinki, www.nasdaqomxnordic.com) pörssilistalle.

Tässä materiaalissa esitetyt tiedot ovat luonteeltaan informatiivisia eikä niitä tule pitää kehoituksena yksittäistä rahoitusvälinettä koskevien liiketoimien toteuttamiseen. Konserniin kuuluvat yhtiöt eivät vastaa toimenpiteistä, jotka on tehty tämän materiaalin perusteella. Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski, ja asiakas vastaa siten itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista tuloksista sekä näiden vaikutuksesta asiakkaan verotukseen. Tuotto voi jäädä saamatta ja sijoitetun pääoman voi jopa menettää. Vaikka raportin/esityksen tekemisessä on noudatettu huolellisuutta ja pyritty varmistamaan käytetyn datan oikeellisuus, konserniin kuuluvat yhtiöt eivät vastaa siinä mahdollisesti olevista virheellisyyksistä tai puutteista.

Rahoitusvälineen historiallinen kehitys ei välttämättä ohjaa tulevaa kehitystä. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan on syytä tutustua huolella sijoitusmarkkinoihin ja eri sijoitusvaihtoehtoihin. Asiakkaan tulee tarvittaessa kääntyä oman veroasiantuntijansa tai muun liiketoimintaa tai sijoituspalvelua konsultoivan asiantuntijan puoleen. Verotukseen liittyvistä asioista saa lisätietoa myös osoitteesta www.vero.fi.

Tämä materiaali ei ole MiFID II -direktiivin mukainen sijoitustutkimus, vaan Yhtiön valmistamaa markkinointiaineistoa, eikä tämän materiaalin valmistamiseen siten sovelleta sijoitustutkimuksen riippumattomuutta koskevia säännöksiä ja tähän sääntelyyn sisältyviä kaupankäyntirajoituksia. Tämän materiaalin mukaiset tiedot eivät ole myöskään sijoituspalvelulain mukaista sijoitusneuvontaa. Materiaalin valmistamisessa ei ole otettu huomioon vastaanottajan taloudellista tilannetta tai muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita, vaan materiaalin tarkoituksena on antaa yleistä tietoa materiaalin kohteena olevista rahoitusvälineistä, markkinoista tai sijoitustoiminnasta ja siten toimia materiaalin kohteena olevien rahoitusvälineiden, markkinoiden tai sijoitustoimenpiteiden markkinointimateriaalina.

Sijoituspalvelulain edellyttämät tiedot palveluntarjoajasta, kuluttajansuojalain mukaiset etämyyntiä koskevat tiedot sekä rahoitusvälineisiin liittyviä riskejä koskevat kuvaukset ovat saatavilla osoitteessa www.eabgroup.fi. Asiakasta kehoitetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Vastaanottaja hyväksyy EAB-konsernin [tietosuojaikäytännön](http://www.eabgroup.fi/tietosuoja) ja antaa konsernille suostumuksen käsitellä konsernille luovuttamiaan henkilötietoja. Mikäli vastaanottaja ei solmi asiakassuhdetta EAB-konsernin kanssa, on konsernilla oikeus säilyttää tiedot 12 kuukauden ajan niiden käsittelyn aloittamisesta lukien. Mikäli vastaanottaja solmii asiakassuhteen EAB-konsernin kanssa, sovelletaan tietojen käsittelyyn asiakassuhteen sopimusehtoja.

Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jäljentää tai muuten siirtää materiaalin sisältöä ilman Yhtiön suostumusta kolmannelle osapuolelle. Tämän materiaalin tekijänoikeus © ja kaikki muut immateriaalioikeudet kuuluvat Yhtiölle ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Raportin levittäminen Yhdysvalloissa saatetaan katsoa rikkomukseksi näitä lakeja vastaan.

Konserniin kuuluvien yhtiöiden edustajien kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja tallenteita voidaan käyttää apuna riitaisuuksien selvittämisessä.

Yhtiön pääasiallinen palvelukieli on suomi. Ruotsin- ja englanninkieliset materiaalit ovat käännöksiä suomenkielisestä versiosta ja saattavat sisältää käännösvirheitä, joista Yhtiö ei ota vastuuta.





ELITE
ALFRED BERG