

TOP 09

2. OBERGESCHOSS

second floor

1 ZIMMER

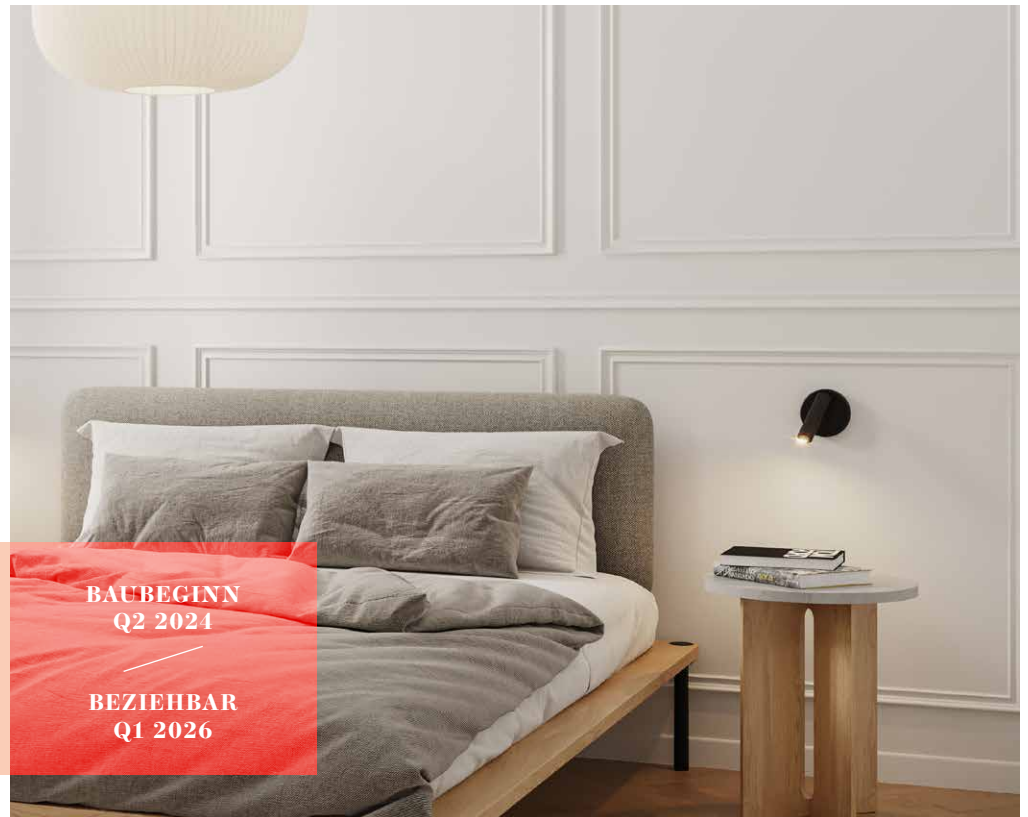
1 rooms

1 BAD

1 bathroom

1 WC

1 toilet



BAUBEGINN
Q2 2024

BEZIEHBAR
Q1 2026

WOHNNUTZFLÄCHE <i>living area</i>	35,53 m ²
GESAMTFLÄCHE <i>total area</i>	35,53 m ²
Kellerabteil <i>cellar compartment</i>	1,27 m ²
Raumhöhe <i>ceiling height</i>	2,79 m
KAUFPREIS <i>purchase price</i>	EUR 309.000

HWB 39,59 KWH/M²A
heating energy demand

FGEE 0,894
total power efficiency

KAUFPREIS IN EURO *purchase price in euro*

SCHLÜSSELFERTIG *turnkey ready*

NEBENKOSTEN *side costs*

Grunderwerbssteuer 3,5% *real estate transfer tax 3,5%*

Eintragungsgebühr 1,1% *land charge register fee 1,1%*

Kaufvertragserrichtungskosten 1,5% zzgl. 20% USt. *costs of sales contract 1,5% plus 20% VAT*

Maklerprovision 3% zzgl. 20% USt. *brokers commission 3% plus 20% VAT*

TOP 09



VERTRIEB *sales*

CROWND Estates Service GmbH
Dorotheergasse 12, 1010 Wien
T: +43 1 361 61 61
sales@crownd.at