

Bytové družstvo Pod Kempou

Okružní 1756/13, 737 01 Český Těšín

Usnesení členské schůze ze dne 21.05.2025 Bytového družstva Pod Kempou se sídlem Český Těšín, Okružní č.p.1756/13, IČ:26830256, (dále také Družstvo).

1. Členská schůze schvaluje:

1. Zprávu o finančním hospodaření Bytového družstva Pod Kempou za rok 2024 a roční účetní závěrku za rok 2024.
Pro: 31 proti: 0 zdržel se: 0
2. Návrh využití zisku z roku 2024 dle stanov Družstva - převést do základního fondu Družstva.
Pro: 31 proti: 0 zdržel se: 0
Zprávu o činnosti představenstva Bytového družstva Pod Kempou za období od 1.1.2024 do 31.12.2024.
Pro : 31 proti: 0 zdržel se: 0
3. Zprávu kontrolní komise k účetní závěrce a činnosti družstva za rok 2024.
Pro : 31 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení členské schůze o záměru opravy a stavebních úprav balkonů

Členská schůze schvaluje záměr opravy balkonů na domech Družstva na Okružní 11 a Okružní 13 a to podle číslo 1 nabídky v materiálu k prostudování členům z 28.4.2025

Členská schůze schvaluje celkovou výši nákladů na opravu balkonů ve výši 3.433.170,- Kč

Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK podle její nabídky ze dne 13.3.2025 za 3.433.170,- Kč s termínem dokončení 12/2025.

Pro : 26 proti: 4 zdržel se: 1

Usnesení členské schůze o způsobu financování záměru

1.
Členové družstva mohou zaplatit za opravu balkonu, který je součástí jimi užívaného bytu, jednorázově na účet Družstva a to po podepsání smlouvy o dílo a po výzvě představenstva. Částku rozepíše představenstvo na jeden balkon s ohledem na dva rozměry balkonů - 3,6m a 4,2 m.

2.
Členská schůze schválila tento způsob financování pro členy družstva, kteří požádají o splácení opravy balkonu, který je součástí jimi užívaného bytu formou měsíčních splátek Družstvu: představenstvo zajistí úvěr TopRevit u banky MONETA Money Bank, a.s. a to v maximální výši 2.300.000,- vč. rezervy, s dobou splácení 10 let.

Výše úroku 4,04%.

Pro : 26 proti: 4 zdržel se: 1

2. Členská schůze ukládá:

1. Představenstvu družstva pravidelně provádět aktualizaci webových stránek Družstva.
Termín: trvale
Odpovídá: předseda představenstva
2. Představenstvu zajistit ve v letošním roce ve stanoveném termínu požární kontrolu domů a kontrolu plynových zařízení v bytech. V případě, že některý člen družstva nezajistí přístup do bytu za účelem provedení kontroly anebo nezajistí okamžité odstranění závady, provést jeho písemné vyzvání k urychlenému splnění dané povinnosti.

Termín: trvale

Odpovídá: předseda představenstva

3. V případě potřeby operativně pracovat s případnými dlužníky v souladu se stanovami Družstva.
Termín: 1x měsíčně
Odpovídá: předseda představenstva
4. Nadále pracovat s náměty na zlepšování podmínek pro bydlení členů Družstva.
Termín: trvale
Odpovídá: předseda představenstva
5. Vyhodnotit výsledky rozhodnutí členské schůze a zveřejnit výsledky ve skříňkách a na webových stránkách Družstva.
Termín: do 18. 06. 2025
Odpovídá: předseda představenstva
6. Členská schůze ukládá představenstvu uzavřít s firmou STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK, s.r.o. smlouvu o dílo na opravy balkonů podle její nabídky z 13.3.2025 s termínem dokončení 12/2025
Termín: do 30. 07. 2025
Odpovídá: předseda představenstva
7. Členská schůze ukládá uzavřít s bankou MONETA Money Bank, a.s. smlouvu o poskytnutí úvěru TopRevit s dobou splácení 10 let, pro ty členy Družstva, kteří budou splácet opravu balkonů prostřednictvím úvěru.
Termín: do 31. 08. 2025
Odpovídá: předseda představenstva
8. Členská schůze ukládá představenstvu cestou účetní vystavit pro členy Družstva, kteří budou splácet výše uvedený úvěr nové rozpisy měsíčních plateb s navýšením o splátku, připadající na jeden balkon.
Termín: do 31. 09. 2025
Odpovídá: předseda představenstva
9. Členská schůze ukládá všem členům, kteří čerpají prostředky z úvěru, včas a v plné výši splácet navýšený rozpis měsíčních plateb.
Termín: průběžně
Odpovídají všichni členové
10. Členská schůze souhlasí s možností navýšit částku ze schválené cenové nabídky a částky pro jednorázové splacení a měsíční splátky z úvěru uvedené v materiálu pro členy z 28.4.2025 na případné vícepráce a to až do výšky max. 5%.

Pro : 18 proti: 2 zdržel se: 4

Členská schůze revokuje hlasování per rollam z 15.10.2024

Usnesení členské schůze bylo nahlas přečteno.

Ke konci schůze odešlo 7 členů, zůstalo 24 členů.
Přítomno: 24 členů


Hlasovalo o usnesení členské schůze:

Pro: 18 členů

Proti: 4 členů

Zdrželo se: 2 členů

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční přítomnou většinou.


Za představenstvo Družstva, 21.05.2025
Ing. Josef Gaš