

Zpráva Kontrolní komise za rok 2025 pro členskou schůzi družstva konanou dne 27.5. 2026.

Přítomní: p. Fronczková Eva – předsedkyně KK
p. Jonsztová Šárka – členka KK
p. Wyrwol Karel – člen KK

Zahájení:

Schůze se konala dne 22.4.2026 za přítomnosti všech členů KK ve schůzovací místnosti družstva. Předsedkyně seznámila členy s navrhovaným programem schůze. Přítomní členové s programem souhlasili. Předsedkyně KK požádala p. Šárku Jonsztovou o provedení zápisu z jednání kontrolní komise. Paní Jonsztová pověření přijala.

Program jednání:

1. Informace předsedkyně KK
2. Kontrola úkolů pro členy představenstva z minulé členské schůze (ze dne 21.5.2025)
3. Projednání průběhu oprav balkónů
4. Projednání účetních dokladů za kalendářní rok 2025
5. Stanovisko KK k roční účetní závěrce a rozdělení zisku za r. 2025

K jednotlivým bodům:

1. Informace předsedkyně KK

Členové KK jsou v pravidelném telefonickém i osobním kontaktu a také i s představenstvem družstva. V průběhu roku 2025 jsme byli informováni o dění v družstvu.

Předsedkyně KK do dnešního dne neobdržela žádnou stížnost, podnět nebo návrh k šetření.

2. Kontrola úkolů pro členy představenstva z minulé členské schůze (ze dne 21.5.2025)

Úkoly:

- Pravidelná aktualizace webových stránek družstva – **úkol splněn**
- Požární kontrola domů a kontrola plynových zařízení v bytech – **úkol splněn,**
- Práce s případnými dlužníky v souladu se stanovami družstva – **úkol splněn,**
- Nadále pracovat s podněty na zlepšování podmínek pro bydlení pro členy družstva – **úkol splněn,**
- Vyhodnotit výsledky rozhodnutí členské schůze a zveřejnit výsledky ve skříňkách a na webových stránkách družstva – **úkol splněn**
- Uzavření smlouvy o dílo na opravy balkónů s firmou STAVEBNÍ SPOLEČNOST Šurík, a.s. – **úkol splněn**
- Uzavření smlouvy s bankou Moneta Money bank, a.s. na financování oprav balkónů – **úkol splněn**
- Vystavení nových rozpisů měsíčních plateb s navýšením o splátku připadající na jeden balkón pro ty členy družstva, kteří čerpají prostředky z úvěru – **úkol splněn**

3. Projednání průběhu oprav balkónů

V průběhu oprav balkónů jsem byla informována o jednotlivých stavebních krocích. Provedla jsem kontrolu projektové dokumentace a byla jsem seznámena i s náhlými nutnými změnami projektu. Byly vzneseny dotazy paní Kubiczkovou a tyto byly projednány s představenstvem družstva. Paní Kubiczková byla poučena o možnosti podání námitek/stížnosti kontrolní komisi. O tomto jednání byl proveden zápis dne 6.1.2026, který mi byl předložen. Paní Kubičková k podání námitek/stížnosti kontrolní komisi nepřistoupila.

4. Projednání účetních dokumentů za kalendářní rok 2025

Komise se důkladně seznámila dne 22.4.2026 na společné schůzi s představenstvem s účetními doklady a roční závěrkou za rok 2025 za přítomnosti účetní družstva paní Košturové. Vznesené dotazy byly vyčerpávajícím způsobem vysvětleny. Kontrolní komise je toho názoru, že finanční prostředky družstva jsou vynakládány účelně a hospodárně. KK nemá připomínky k předloženým dokladům.

5. Stanovisko KK k roční účetní uzávěrce a rozdělení zisku za r. 2025

KK souhlasí s roční účetní závěrkou za rok 2025 a s převedením zisku z hospodaření po zdanění ve výši 24 569,71 Kč do základního fondu.

Komise ukládá předsedkyni, aby zprávu a stanovisko KK přednesla na členské schůzi družstva dne 27.5.2026.


O stanovisku se hlasovalo:

Pro	3 hlasy – všichni členové KK
Proti	0 hlasů
Zdržel se	0 hlasů

Následně byla schůze ukončena.

V Českém Těšíně dne 22.4.2026

Eva Fronczková 

Šárka Jonsztová 

Karel Wyrwol 